



'23



Obsah

2	Informace požadované právními předpisy
3	Základní informace o společnosti
5	Skupina PRE
10	Úvodní slovo předsedy představenstva
13	Orgány společnosti
18	Strategie společnosti
21	Přehled vybraných ukazatelů společnosti
24	Finanční analýza
25	Vývoj v sektoru elektroenergetiky
30	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2023
35	Lidské zdroje
38	Ochrana životního prostředí a BOZP
39	Systém řízení rizik
40	Dotační programy
41	Dceřiná společnost PREnetcom, a. s.
44	Zpráva o valných hromadách
45	Zpráva o vztazích společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2023
52	Zpráva dozorčí rady o činnosti v roce 2023
54	Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti PREdistribuce, a.s.
58	Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.
84	Čestné prohlášení
85	Seznam zkratk
86	Kontaktní údaje

Změny, které nastaly od skončení účetního období (31. 12. 2023) do závěrky vydání této výroční zprávy (2. 5. 2024), jsou v textu vyznačeny kurzívou.

Informace požadované právními předpisy

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy
Údaje jsou uvedeny v rámci textu výroční zprávy a jsou označeny kurzívou.

Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Údaje jsou uvedeny v kapitole Strategie společnosti a Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2023.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí systematicky aktivity v těchto oblastech.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V roce 2023 společnost nenabyla vlastních akcií. Společnost je od 1. 1. 2018 100% akcionářem společnosti PREnetcom, a. s.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Údaje jsou uvedeny v kapitolách Ochrana životního prostředí a BOZP a Lidské zdroje.

Informace o tom, zda má účetní jednotka pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá žádnou pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Informace o cílech a metodách řízení rizik ve společnosti

Údaje jsou uvedeny v kapitole Systém řízení rizik.

Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena

Údaje jsou uvedeny v kapitole Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

Údaje o přerušeních v podnikání

Společnost v průběhu roku nepřerušila podnikání.

Nedílnou součástí výroční zprávy je i Zpráva o vztazích společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2023 a Výrok auditora pro akcionáře společnosti PREdistribuce, a. s.

Základní informace o společnosti

Historie vzniku společnosti

Samostatná společnost PREdistribuce, a. s., (PREdi) vznikla v září 2005 oddělením od mateřské společnosti Pražská energetika, a. s., (PRE) a svou činnost zahájila 1. 1. 2006. PREdi je stabilní a prosperující energetickou společností zajišťující distribuci elektrické energie všem svým zákazníkům. Je součástí Skupiny PRE a zároveň 100% mateřskou společností společnosti PREnetcom, a. s., (PREnetcom).

Vzniku PREdi předcházela v roce 2004 novela energetického zákona, která do českého právního řádu implementovala směrnice Evropského parlamentu a Rady EU 2003/54/ES o společných pravidlech pro vnitřní trh s elektrickou energií. Na jejím základě byl zahájen proces oddělení regulovaných a neregulovaných činností, tzv. unbundling, jehož cílem bylo oddělit distribuci elektřiny od obchodu s elektřinou tak, aby držitelem licence na distribuci elektřiny byla samostatná společnost.

Z tohoto důvodu PRE založila 7. 9. 2005 100% dceřinou společnost PREdi, do které vložila část svého podniku (divizi Distribuce, tj. distribuční soustavu). PREdi tak vstoupila do všech práv a povinností společnosti PRE v oblasti zabezpečení a provozu distribuční soustavy na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov, a stala se vlastníkem technického zařízení a části nemovitého majetku sloužícího k zabezpečení distribuce elektřiny na tomto území.

Hlavní předmět činnosti společnosti a dění v uplynulém roce 2023

Společnost je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov o celkové rozloze 504 km². Podniká v souladu s energetickým zákonem ve veřejném zájmu na základě licence na distribuci elektřiny č. 120504769 udělené Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) s účinností od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou. Distribuce elektřiny podléhá cenové a kvalitativní regulaci vykonávané ERÚ.

Její hlavním posláním je poskytovat kvalitní, hospodárnou, spolehlivou a bezpečnou dodávku elektrické energie všem svým zákazníkům na licencovaném území. Ke klíčovým procesům a aktivitám k zajištění nepřetržité distribuce elektřiny patří zejména efektivní obnova, rozvoj a modernizace distribuční sítě, připojování nových zákazníků, objektů a stavebních celků, optimální řízení provozu a řešení poruchových stavů, údržba a opravy sítě, měření a další služby související s distribucí elektřiny zejména pro odběratele nízkého i vysokého napětí a výrobce elektrické energie.

PREdi jako licencovaný provozovatel distribuční soustavy uplatňuje nediskriminační přístup vůči všem účastníkům trhu, což každoročně vykazuje ve Výroční zprávě o opatřeních přijatých k provádění programu rovného zacházení k vyloučení diskriminačního chování provozovatele distribuční soustavy. Pečlivě sleduje a vyhodnocuje ukazatele týkající se kvality a spolehlivosti distribuce elektrické energie včetně kvality poskytovaných služeb. Vůči všem zákazníkům připojeným k distribuční soustavě byly během celého roku plněny standardy kvality dodávky elektřiny dle ukazatelů spolehlivosti SAIDI/SAIFI a souvisejících služeb v souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. v platném znění.

Distribuční soustavu tvoří systém venkovního a kabelového vedení 110 kV, 22 kV a 0,4 kV, transformovny 110/22 kV a distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Její provoz a řízení zajišťuje Energetický dispečink. Během uplynulého roku nedošlo k žádným živelným událostem, které by ovlivnily nepřetržitý provoz distribuční soustavy, ani k žádným výpadkům

elektřiny většího rozsahu, což přispělo k udržení vysoké úrovně spolehlivosti a kvality poskytovaných služeb. Údržba sítě byla během celého roku zajištěna kvalitně dle standardů a požadavků Řádu preventivní údržby.

Na konci roku 2023 bylo k distribuční síti připojeno více než 838 tisíc odběrných míst, což znamená meziroční nárůst zhruba o 0,9 %. Maximálního zatížení distribuční soustavy bylo dosaženo 4. 12. 2023 ve výši 1 110 MW, což představuje mírný pokles ve srovnání s loňským rokem. Během roku bylo sítěmi distribuováno 5 856 GWh elektřiny na všech úrovních napětí, což je nižší hodnota než v předchozím roce způsobená především pokračujícím zaváděním úsporných opatření.

Vzhledem k trvající nestabilitě v energetickém sektoru se společnosti nepodařilo dosáhnout plánovaných hospodářských výsledků. Celková hodnota EBITDA dosáhla 2 751 mil. Kč, což představuje pokles o 247 mil. Kč oproti plánované hodnotě pro rok 2023.

Během roku investovala PREDi do obnovy a rozvoje distribuční sítě 2 150 mil. Kč (včetně kapitalizace), což je v meziročním srovnání o 194 mil. Kč více. Investice směřovaly do sítí na všech napěťových hladinách. Mezi nejvýznamnější realizované projekty patří dokončení výstavby TR Slivenec, pokračování ve výstavbě kabelového tunelu mezi TR Karlín a Hlávkovým mostem, pokračování ve výstavbě kabelového tunelu Invalidovna I, pokračování v rekonstrukci rozvodny 110 kV a řídicího systému na TR Jih a zahájení realizace obnovy kabelu 110 kV (K 110) mezi TR Sever a TR Holešovice.

Významným krokem ke zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie koncovým zákazníkům společnosti je plánovaná výstavba nového uzlového napájecího bodu soustavy 400/110 kV u stávající TR Sever s přepokládaným termínem jeho úplného zprovoznění v roce 2027. V souvislosti s tím bylo v roce 2023 uzavřeno memorandum o spolupráci mezi hlavním městem Praha, společností ČEPS a PREDi s cílem ještě účinněji koordinovat přípravu investičních akcí.

Kromě uvedených klíčových strategických staveb v páteřních sítích 110 kV či transformovnách 110/22 kV probíhaly práce na rekonstrukcích rozpínacích stanic 22 kV a distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV a v kabelové síti VN a NN. Značná část finančních prostředků byla investována do projektů smartifikace sítí na hladinách VN a NN a výstavby související telekomunikační infrastruktury, bez které by moderní distribuční síť nemohla optimálně fungovat. Modernizace distribuční soustavy a vytváření inteligentní infrastruktury probíhalo v souladu s aktualizovaným Národním akčním plánem pro chytré sítě schváleným vládou ČR v roce 2019. Paralelně s tím úspěšně pokračovala příprava projektu automatizovaných měřicích systémů AMM s cílem implementace třetiny odběrných míst do konce roku 2027. Vedle toho se společnost zaměřovala i na rozvoj elektromobility, akumulace a energetických služeb, které jsou klíčové pro rozvoj distribuční sítě v městské aglomeraci.

Na konci roku 2023 byla schválena novela energetického zákona LEX OZE II, která přináší do energetického sektoru úpravy v oblasti komunitní energetiky a otevírá možnosti k dosažení vyššího stupně energetické nezávislosti a spolupráce na občanské úrovni. Tato novela také v druhé polovině roku 2024 umožní sdílení elektřiny prostřednictvím Elektroenergetického datového centra, a. s., (EDC), ve kterém má PREDi čtvrtinový podíl.

Posláním společnosti je trvale udržovat vysokou úroveň spolehlivosti a kvality dodávek elektrické energie a zajišťovat bezpečnost sítí na všech napěťových hladinách v návaznosti na dynamicky se měnící prostředí a potřeby v energetickém sektoru. Zaváděním moderních technologií společnost přispívá ke zlepšování kvality života obyvatel ve městě, úsporám ve spotřebách energií a ke snižování negativních dopadů na životní prostředí.

Skupina PRE

Pražská energetika, a. s., (PRE) a její dceřiné společnosti tvoří moderní integrovaný energetický koncern, k jehož hlavním činnostem patří prodej a obchodování v oblasti elektřiny a plynu, distribuce elektřiny, výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů a poskytování energetických služeb na území hlavního města Prahy i celé ČR.

Historie zajišťování dodávek elektrické energie a rozvoje elektrizační soustavy na území hlavního města sahá až do roku 1897, kdy byly založeny Elektrické podniky královského hlavního města Prahy, které se tehdy věnovaly nejen dodávkám elektřiny, ale také osvětlení ulic a provozu tramvají. Od té doby prošla společnost mnohými změnami. Dnes je Skupina PRE třetím největším dodavatelem elektřiny v České republice s více než 838 tisíci odběrnými místy a provozuje vysoce kvalitní a spolehlivou distribuční síť. V roce 2023 distribuovala koncovým zákazníkům 5,86 TWh elektřiny na všech napěťových hladinách a vyrobila 36,88 GWh elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Skupina PRE podporuje moderní technologická řešení a poskytuje poradenství v oblasti inovativních technologií a energetických úspor. Všechny společnosti v rámci Skupiny PRE se řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími zejména odpovědné chování vůči společnosti, životnímu prostředí i vlastním zaměstnancům. PRE se hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje a aktivně přispívá ke zlepšování kvality života ve svém regionu.

Skupinu PRE tvořila v roce 2023 mateřská společnost Pražská energetika, a. s., a její dceřiné společnosti: PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., PREzákaznická, a. s., PREservisní, s. r. o., eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s., VOLTCOM, spol. s r. o., a nově PRE distribuční služby, a. s. Na sklonku roku 2023 schválilo představenstvo PRE jako jediný akcionář projekt, jehož výsledkem bylo rozdělení původní společnosti PREměření, a. s., a odštěpení vymezených činností do společnosti PRE distribuční služby, a. s. Cílem bylo nově ukotvit rozdílné oblasti podnikání, kterými se společnost PREměření, a. s., od 1. 1. 2024 přejmenovaná na PREenergo, a. s., a společnost PRE distribuční služby, a. s., zabývá.

Součástí Skupiny PRE rovněž byly 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., (nově PREenergo, a. s.), tj. SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., PRE FVE Světlík, s. r. o., FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., PRE VTE Částkov, s. r. o., a PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. Do Skupiny PRE patřila v roce 2023 i společnost PREnetcom, a. s., která je 100% dceřinou společností PREdistribuce, a. s.

Společnost PREnetcom, a. s., má dále majetkovou účast ve společnosti NETFIN Infrastructure, a. s., v níž má 50% podíl, a společnost PREservisní, s. r. o., má majetkovou účast ve společnosti Rezident Park 9 s. r. o., v níž má 50% podíl. Společnost PREdistribuce, a. s., má 25% majetkovou účast ve společnosti Elektroenergetické datové centrum, a. s.

Společnosti Skupiny PRE

Pražská energetika, a. s., (PRE) je držitelem licencí pro obchod s elektřinou a plynem na území České republiky a jejím hlavním předmětem činnosti je obchod s elektřinou a plynem.

PREdistribuce, a. s., (PREdi) je držitelem licence na distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov, zajišťuje distribuci elektřiny na licencovaném území, zabývá se plánováním obnovy a rozvoje distribuční soustavy, výstavbou, provozem, správou a údržbou zařízení distribuční soustavy.

PREměření, a. s., (PREm)* zajišťovala do 31. 12. 2023 především odečty, opravy a montáže elektroměrů na zásobovacím území PREdi, dále pro své zákazníky realizovalo energetické služby, servisní produkty a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. *Od 1. 1. 2024 pod novým názvem **PREenergo, a. s., (PREenergo)*** realizuje pro své zákazníky energetické služby, servisní produkty a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů.*

PRE distribuční služby, a. s., (PREds)* od 1. 1. 2024 zajišťuje odečty, opravy a montáže elektroměrů na zásobovacím území PREdi.

PREzákaznická, a. s., (PREzak) zajišťuje veškeré služby zákaznické obsluhy pro zákazníky společností PRE, PREdi, PREm (nově PREenergo) a Yello.

PREservisní, s. r. o., (PRES) se zabývá centrální nákupní činností pro Skupinu PRE a zajišťuje služby, jako je technický dozor investora, diagnostika a měření, správa objektů a jiné.

eYello CZ, k. s., (Yello) se zaměřuje na prodej elektřiny a plynu zákazníkům ze segmentu domácností a podnikatelů.

KORMAK Praha a. s. (KORMAK Praha) poskytuje kompletní inženýrské, projekční a stavební práce v oblasti elektroenergetických staveb a distribučních transformačních stanic.

VOLTCOM, spol. s r. o., (VOLTCOM) se zaměřuje na projektovou činnost ve výstavbě včetně provádění staveb a na montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

PREnetcom, a. s., (PREnetcom) se zaměřuje na rozvoj komunikační infrastruktury v rámci distribuční sítě zejména v souvislosti s implementací konceptu chytrých sítí.

SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., instaluje solární systémy a další tepelná zařízení (klimatizační jednotky, tepelná čerpadla apod.).

PRE FVE Světlík, s. r. o., vlastní a provozuje fotovoltaickou elektrárnu na základě příslušné licence.

FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., se zaměřuje na vývoj, výrobu a dodávky inteligentních osvětlovacích řešení vnitřních a venkovních prostor.

PRE VTE Částkov, s. r. o., se zaměřuje především na výrobu elektřiny.

PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o., vlastní a provozuje fotovoltaickou elektrárnu na základě příslušné licence.

Společnosti s majetkovou účastí společností Skupiny PRE

NETFIN Infrastructure, a. s., (NETFIN) se zaměřuje na nemovitostní projekty v oblasti elektromobility a připojení na optickou síť.

Rezident Park 9 s. r. o. (RP9) **) se zaměřuje na developerské projekty.

Elektroenergetické datové centrum, a. s., (EDC) *)** byla založena 13. 12. 2023 s cílem sledovat a zajišťovat významnou část nových trendů na energetickém trhu. Jedním z hlavních cílů je umožnit sdílení elektřiny napříč různými předacími místy, což bude možné již v průběhu roku 2024. Kromě toho jsou plánovány další inovace, jako je agregace flexibility, akumulace energie a další pokročilé technologie. EDC oficiálně zahájí svou činnost 1. 7. 2024.

^{*)} Společnost PREměření, a. s., do 31. 12. 2023, od 1. 1. 2024 změna názvu na PREenergo, a. s.; společnost PRE distribuční služby, a. s., vznikla 16. 10. 2023 a zahájila hlavní podnikatelskou činnost od 1. 1. 2024 jako výsledek projektu rozdělení společnosti PREměření, a. s., odštěpením sloučením se společností PRE distribuční služby, a. s., a to dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění.

^{**)} Společnost Rezident Park 9 s. r. o. je 50% dceřiná společnost společnosti PREservisní, s. r. o., která vlastní podíl v Rezident Park 9 s. r. o. od 31. 5. 2023.

^{***)} Jedinými akcionáři EDC jsou společnosti ČEPS, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., EG.D, a. s., a PREdistribuce, a. s., každá s majetkovou účastí 25 %.



**Elektřina je základní
forma energie.
Energie je to, co nás
pohání dál v cestě
za vzděláním, za
veškerým konáním
lidstva. Je radost, ale
i závazek podílet se
na výchově budoucích
energetiků.**

Prof. Mgr. Petr Páta, Ph.D.

děkan Fakulty elektrotechnické ČVUT v Praze

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové,

úvodem mi dovoluji popřát Vám pevné zdraví a úspěšný rok 2024. Bohužel loňský rok byl opět poznamenán trvajícím ekonomickými dopady, které následovaly po předchozích obtížných letech, a nejistotou způsobenou válečným konfliktem na Ukrajině. Dopady se projeví nejen v oblasti energetiky, kde jsme svědky výrazných změn cen za silovou elektřinu a distribuci elektřiny, ale také měly dalekosáhlé dopady na celkovou ekonomiku a životní úroveň našich občanů. V této složité době čelíme značným výzvám, které nám ukázaly, jak důležitá je naše práce a jak klíčové je umět pružně reagovat na neustálé změny. Je nezbytné si uvědomit, že v těchto obtížných časech je spolupráce a inovace klíčová. Jako společnost se zavazujeme hledat efektivní a udržitelná řešení, která nám pomohou přizpůsobit se novým podmínkám a podpořit obnovu ekonomiky. Věřím, že na konci letošního roku budeme mít pozitivní bilancování a nadějný výhled do budoucnosti.

Zdá se, že období velmi vysoké inflace pomalu končí a situace se začíná stabilizovat. Ceny energií se rovněž postupně snižují, avšak stále zůstávají vyšší než před pandemií covid-19 a začátkem válečného konfliktu. Nárůst cen bude pravděpodobně motivovat investory k výstavbě nových energetických zdrojů. Doufejme, že zvýšené ceny budou přijatelné pro obyvatelstvo i průmysl, aniž by bylo nutné systémově zasahovat do trhu pomocí různých dotací. Minulé zkušenosti jasně ukázaly, že zavádění a zrušení těchto dotací může být komplikované a často vede k nežádoucím důsledkům. Nedávným příkladem bylo loňské omezení státních dotací na vyšší náklady na elektřinu. Tyto náklady zahrnovaly ztráty a systémové služby a také omezení dotací na podporu obnovitelných zdrojů energie. Je důležité, abychom přistupovali k těmto otázkám obezřetně a s ohledem na celkové hospodářské a sociální dopady.

Jsem však velmi rád, že se nám v roce 2023 dařilo držet naši koncepci, plnit vytyčené strategické cíle, postupně optimalizovat nastavené procesy, realizovat obnovu a rozvoj naší distribuční sítě a zvyšovat spolehlivost a bezpečnost dodávky elektřiny všem našim zákazníkům.

Za významnou událost považuji podepsání memoranda s hlavním městem a ČEPS o potřebě rozvoje energetické infrastruktury v Praze. I když má tento dokument spíše deklaratorní charakter, bereme jej velmi vážně zejména díky podpisu pana primátora. Doufáme, že nám to pomůže při prosazování potřebných stavebních projektů a urychlení jejich realizace. Dlouho očekávaná stavba nového předávacího bodu s ČEPS v TR Sever se také přiblížila k zahájení realizace.

V loňském roce došlo k významné změně v legislativní oblasti, kdy byla schválena novela energetického zákona známá jako LEX OZE II. Pro nás jako distributora je povzbudivé, že tato novela přináší celou řadu pozitivních novinek. Mezi ně patří například právo distributora určovat napěťovou úroveň připojení, což nám umožní lépe optimalizovat způsob připojení nebo možnost uzavřít smlouvu o připojení výroby s možností omezení produkce bez nároku na kompenzaci.

LEX OZE II nám přináší ještě jednu důležitou změnu, a to založení společnosti Elektroenergetické datové centrum, a. s., (EDC), která má zajistit sdílení elektřiny pro energetická sdružení i aktivní zákazníky. Od roku 2026 má EDC plnit i další funkce spojené s akumulací a agregací flexibility. Vytvoření EDC, ve které máme 25% kapitálovou účast, představuje zásadní milník a věřím, že čas prokáže, jak důležitá je jeho existence. Přesto že se možná zdá, že založením EDC je vše hotové, opak je pravdou. Stále je před námi, respektive EDC, mnoho práce. Je pro nás obrovskou motivací a příležitostí být

součástí tvorby nových pravidel a fungování trhu. Poslední nový subjekt na trhu s elektřinou v ČR vznikl před více než 20 lety, s výjimkou vzniku regulovaných subjektů v důsledku unbundlingu v roce 2006. Odvážuji se tvrdit, že další podobný subjekt již nevznikne.

I v minulém roce jsme intenzivně pokračovali v rozvoji aktivit souvisejících s přípravou na zavedení automatického měření a řízení (AMM). Úspěšně jsme novelizovali vyhlášku o měření a upřesnili bezpečnostní požadavky na systém AMM. Kromě toho jsme připravili další novelu, která nařizuje výrazně širší nasazení AMM. Tento krok zcela potvrzuje naši strategii rozsáhlé implementace AMM, kterou si nový trh a nové služby určitě vyžádají.

Objem distribuované elektřiny v roce 2023 činil 5 856 GWh, což uspokojilo potřeby jak stávajících, tak nových zákazníků na všech napěťových hladinách. V porovnání s rokem 2022 bylo distribuováno o 144 GWh elektřiny méně, což je důsledkem především pokračujícího zavádění úsporných opatření a mimořádně teplého roku. Nejvyššího zatížení distribuční sítě jsme dosáhli 4. 12. 2023 ve výši 1 110 MW, což je srovnatelná hodnota s předchozími roky, ačkoli minulý rok byl teplotně nadprůměrný. Na konci roku 2023 bylo k distribuční síti připojeno téměř 840 tisíc odběrných míst, což představuje meziroční nárůst zhruba o 0,9 %.

Investovali jsme 2 150 mil. Kč do obnovy a rozvoje jak distribuční sítě, tak optických, řídicích a měřicích systémů. Dalších 290 mil. Kč jsme vložili do oprav z provozních prostředků, čímž jsme maximalizovali fyzickou životnost důležitých rozvodných zařízení. Naše mateřská společnost PRE nám umožnila významné navýšení investičního rozpočtu nejen jednorázově, ale i v celém střednědobém horizontu. Díky této podpoře nemusíme výrazně redukovat plány na rozvoj a obnovu naší sítě i přes výrazný nárůst cen materiálů a práce, který jsme zaznamenali v posledních letech.

Během uplynulého roku jsme dokončili a zprovoznili novou transformovnu 110/22 kV Slivenec, která zajišťuje dostatečný příkon pro rozvíjející se západní část Prahy. Pokračovali jsme v modernizaci rozvodného zařízení v transformovně Jih, postupné obnově linek venkovního vedení na východě Prahy v uzlové oblasti Malešice a v realizaci kabelového tunelu podél řeky Vltavy na Praze 8, jenž bude sloužit pro vyvedení výkonu 22 kV pro nové lokality od Karlína přes Rohanské nábřeží až do Libně.

Také jsme aktivně podporovali projekty postupného zavádění chytrých sítí na hladině VN a NN a pokračovali v rozšiřování vlastní optické sítě ve spolupráci s naší dceřinou společností PREnetcom. Úspěšně jsme uvedli do provozu dalších více než 100 chytrých distribučních transformačních stanic na hladině VN/NN, což významně zlepšilo přenos dat pro dispečerské a dálkové řízení. Naším cílem je do roku 2030 vytvořit chytré sítě pro 1 200 distribučních transformačních stanic.

Součástí našich investic jsou také prostředky určené na měření elektrické energie u koncových zákazníků, v místech výroby a součtové měření v našich zařízeních. Pokračovali jsme v přípravných projektech na dálkový odečet měření u zákazníků v síti v souvislosti s plánovaným zavedením chytrého měření (AMM). Postupně se nám daří naplňovat stanovené úkoly pro zahájení instalace elektroměrů, které vyžadují vysoké standardy IT z hlediska kybernetické bezpečnosti. V této oblasti preferujeme strategii, která nezávisí pouze na komunikaci přes mobilní operátory s jednotlivými elektroměry, ale prosazujeme i využití tzv. PLC technologie a komunikaci přes koncentrátoři. Zvýšenou pozornost budeme věnovat i IT části, abychom zajistili přenos průběžných dat z našich systémů na OTE a další subjekty na trhu. Přípravné práce na novém systému měření prováděli technici společnosti PREdi ve spolupráci s techniky dceřiné společnosti PREnetcom a sesterské společnosti PREm, a to samozřejmě pod dohledem a s pomocí odborníků z IT mateřské společnosti PRE.

Během roku 2023 nedošlo k žádné živelné události, která by ovlivnila distribuční síť, ani nebyly zaznamenány žádné rozsáhlé technické havárie na vedení VN a VVN, v transformovnách 110/22 kV či v uzlových distribučních transformačních stanicích 22/0,4 kV, které by významně a v řádu hodin ovlivnily dodávku elektřiny Pražanům. Byly splněny standardy kvality dodávek

elektřiny a souvisejících služeb v souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. vůči naprosté většině koncových zákazníků připojených k distribuční síti společnosti. Podle srovnávacích statistik byla PREdi v roce 2023 nejspolehlivějším distributorem elektrické energie. Jsme připraveni v tomto trendu pokračovat a realizovat další technická opatření, abychom tento stav udrželi nebo ho dokonce ještě vylepšili.

V důsledku trvajících krizí v energetickém sektoru se nám v minulém roce nepodařilo dosáhnout plánovaných hospodářských výsledků. EBITDA byla oproti plánované hodnotě pro rok 2023 nižší o 247 mil. Kč. Tento pokles byl způsoben nejen nárůstem odložené daně a růstem mezd, ale také snížením objemu distribuované elektřiny. Celková hodnota EBITDA dosáhla 2 751 mil. Kč. I přes tyto obtíže jsme však přispěli k dobrým ekonomickým výsledkům celé Skupiny PRE.

Jsme odhodláni zůstat hlavním pilířem Skupiny PRE, naplnit očekávání našeho akcionáře a usilovat o maximální spokojenost našich zákazníků a kvalitní život na licencovaném území Prahy a Roztok.

Na závěr mi dovolu vyjádřit upřímné poděkování nejen vám, našim zákazníkům, partnerům, našemu akcionáři, ale také našim zaměstnancům, kteří dokázali řádně splnit všechny klíčové úkoly distributora v hlavním městě Praze. Jejich profesionální práce při udržování nepřetržitého chodu distribuční sítě si velice vážím.



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Orgány společnosti

Představenstvo k 31. 12. 2023

Ing. Milan Hampl
předseda

Mgr. Petr Dražil
místopředseda

Dr. Tobias Mirbach
člen

Jan Sixta
člen

Dozorčí rada k 31. 12. 2023

Ing. Pavel Elis, MBA
předseda

Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda
člen

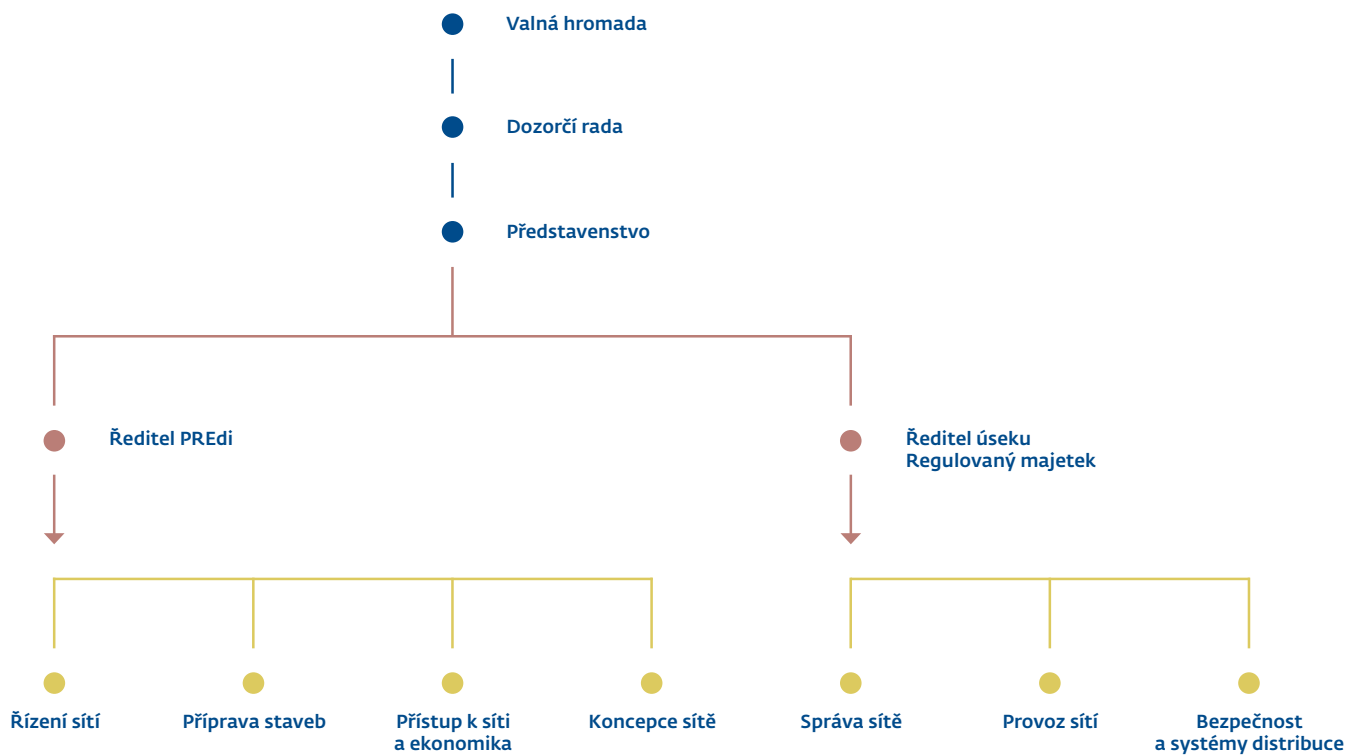
Karsten Krämer
člen

Ing. Zdeněk Smetana
člen (do 1. 1. 2024)

Ing. Marek Záruba
člen (od 2. 1. 2024)

U členů orgánů společnosti nedošlo v roce 2023 ke střetu zájmů ani k porušení zákazu konkurence.

Organizační schéma společnosti





Ing. Milan Hampel



Mgr. Petr Dražil



Dr. Tobias Mirbach



Jan Sixta





O elektřině platí to,
co o ohni: dobrý
sluha, zlý pán.
Při neopatrném
zacházení může
ublížit. V rukách
vysoce odborných
specialistů dokáže ale
i zázraky.

doc. MUDr. Robert Zajíček, Ph.D.

přednosta kliniky popáleninové medicíny
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

Strategie společnosti

Základní strategický směr PREdi určuje poslání společnosti, kterým je zajišťovat spolehlivou a bezpečnou dodávku elektrické energie prostřednictvím pečlivě udržované distribuční soustavy všem svým zákazníkům na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov.

Hlavním strategickým cílem společnosti je neustálá optimalizace a modernizace aktiv distribuční sítě k dosažení maximálního využití pro distribuci elektřiny a poskytování kvalitní a nediskriminační služby zákazníkům ve spolupráci s ostatními společnostmi Skupiny PRE. Zároveň je prioritou pochyťování distribuční soustavy, což zahrnuje zavádění nejmodernějších technologií a podporu procesu digitalizace. Tato opatření přispívají k efektivnějšímu provozu a dlouhodobě udržitelnému rozvoji distribuční sítě.

Evropská energetika směřuje k větší decentralizaci, obnovitelným zdrojům, rozvoji elektrifikace zejména v sektoru vytápění a dopravy a úsporám při využívání energií. Na další vývoj energetického sektoru má zásadní vliv implementace energeticko-klimatických cílů, resp. legislativy Evropské unie do roku 2030 a dalších let. Cílem EU je stát se klimaticky neutrální ekonomikou do roku 2050. Tento cíl je jádrem tzv. Zelené dohody pro Evropu a je v souladu i se závazkem EU k celosvětovým opatřením v oblasti klimatu podle Pařížské dohody. Po dramatickém vývoji cen elektrické energie a plynu a ohrožení energetické bezpečnosti nejen ČR, ale i celé Evropy zejména v důsledku ruského vpádu na Ukrajinu zpracovala Evropská komise plán REPowerEU, který stanoví řadu opatření, jejichž cílem je co nejrychleji snížit závislost Evropy na ruských fosilních palivech ještě před rokem 2030, urychlit ekologickou transformaci a zároveň zvýšit odolnost energetického systému v celé EU. Plán REPowerEU se opírá o finanční a právní opatření vedoucí k vybudování nové energetické infrastruktury a systému, které Evropa potřebuje. Takto rychlý vývoj evropské legislativy a energetické strategie názorně dokládá rychlost změn, kterými energetika prochází.

Díky dotacím plynoucím z Modernizačního fondu, Fondu spravedlivé transformace a Národního plánu obnovy dojde k urychlení rozvoje decentralizovaných zdrojů energie s obtížně predikovanou výrobou a současně bude docházet k postupnému zvyšování zastoupení nových technologií, jako je např. elektromobilita, AMM či akumulace. Jen u počtu žádostí a reálně připojených fotovoltaických elektráren a tepelných čerpadel lze pozorovat řádové nárůsty v porovnání s předcházejícím obdobím. I elektromobilita v návaznosti na výrazně zpřísněné požadavky na snížení emisí v automobilové dopravě, které jsou součástí schváleného nařízení Evropské parlamentu a Rady EU, nabývá na významu. Cíle hlavního města v oblasti ochrany klimatu byly promítnuty do schváleného Klimatického plánu s celou řadou opatření k dosažení uhlíkové neutrality v Praze, kde jedním z hlavních opatření je zajištění připojení zamýšleného energocentra pro napájení tepelného čerpadla v ÚČOV Praha. Jako provozovatel distribuční sítě PREdi aktivně podporuje tyto záměry a současně pečlivě plní své povinnosti jako distributor. Klíčovým úkolem PREdi je i za těchto podmínek udržovat vysokou úroveň spolehlivosti, bezpečnosti a kvality dodávek elektrické energie a zajišťovat dodávky i v krizových režimech. Hrozba mimořádných provozních stavů, včetně tzv. blackoutů, neustále narůstá. Tyto hrozby nejsou pouze důsledkem možných teroristických a kybernetických útoků, ale také nestability zdrojů a přetížení částí přenosové sítě během velkých přetoků elektrické energie.

Ve společnosti je situací kolem zavádění nových trendů a moderních řešení věnována velká pozornost. Strategickým cílem PREdi je zajistit s dostatečným předstihem připravenost distribuční sítě na měnící se charakter provozování distribuční soustavy, který je způsoben rostoucími požadavky na připojení decentralizovaných, především obnovitelných zdrojů elektřiny a dobíjecích stanic pro významně se rozvíjející sektor elektromobility, stejně jako vývojem technologií akumulace energie, implementací systému AMM a rozvojem energetických služeb. Z těchto důvodů společnost investuje na základě

své investiční strategie stále větší část prostředků do modernizace a rozvoje sítí 22 kV a 1 kV. V souladu s aktualizovaným Národním akčním plánem pro chytré sítě, který byl schválen vládou ČR v roce 2019, se PREdi soustředí na pochytřování distribuční soustavy, zejména distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, a na budování související telekomunikační infrastruktury, která má do budoucna velký potenciál poskytovat mnoho služeb s vysokou přidanou hodnotou v rámci konceptů Smart Home a Smart City. V roce 2023 přesáhly investice do sítí hranici 2 miliard Kč a nejvyšší procentuální nárůsty jsou zejména v oblasti rozvoje robustní optické sítě. Její délka již dosahuje téměř jednoho tisíce km optických vláken a meziročně roste přibližně o 15 %. Díky vlastní optické síti je síť PREdi ještě spolehlivější a o to rychleji může reagovat na poruchové stavy. Pozitivní efekty pochytřování jsou viditelné v řadě oblastí, tou nejviditelnější je rychlost obnovení dodávky elektrické energie při poruchách v kabelové síti VN. Díky tomu je průměrná délka bezproudí pro zákazníky PREdi menší než 30 minut ročně.

Společnost si plně uvědomuje, že rychlý a bezpečný přenos dat prostřednictvím optické infrastruktury je zásadní pro další rozvoj chytrých sítí. Proto aktivně podporuje nasazení unikátní technologie kombinovaných opticko-energetických kabelů, které umožňují lépe monitorovat, měřit a řídit distribuční síť. Tento přístup má pozitivní dopad na využití zdrojů a spolehlivost sítě. Zaváděním chytrých komunikačních prvků do distribuční sítě se zároveň připravuje na zajištění AMM v souladu s platnou vyhláškou o měření, která byla v roce 2023 novelizována. Cílem společnosti je implementovat AMM na přibližně třetině odběrných míst do konce roku 2027 a postupně pokračovat v tomto procesu na dalších odběrných místech v následujících letech. V navrhování, výstavbě a provozování optických sítí PREdi pomáhá její 100% dceřiná společnost PREnetcom.

Navzdory novým trendům společnost pokračuje v nezbytné a důkladné obnově a kontrole stávajících sítí 110 kV a transformoven 110/22 kV, z nichž některé prvky jsou klíčovou součástí kritické infrastruktury. Neustálá péče o páteřní síť 110 kV a její udržení v provozuschopném a bezpečném stavu představuje zásadní opatření ke snížení rizika rozsáhlých výpadků, které by mohly vést k nedostatku dodávek elektrické energie na širokém území nebo dokonce ke kolapsu fungování města. Důležitým aspektem je úzká spolupráce PREdi s provozovatelem přenosové soustavy ČEPS. Tato spolupráce je klíčová jak pro zajištění dostatečného příkonu pro rozvoj vlastního zásobovacího území, tak zajištění vysoké spolehlivosti dodávek elektrické energie všem zákazníkům. Dalším významným krokem ke zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie koncovým zákazníkům společnosti bude výstavba nového uzlového napájecího bodu soustavy 400/110 kV u stávající TR Sever s předpokládaným termínem jeho úplného zprovoznění v roce 2027. Jelikož rozvoj a posilování páteřní soustavy je významným a náročným úkolem, bylo v roce 2023 uzavřeno memorandum o spolupráci mezi hlavním městem Praha, společností ČEPS a PREdi pro zajištění ještě užší koordinace a spolupráce v přípravě investičních akcí.

PREdi se také aktivně angažuje ve spolupráci s MHMP na naplňování koncepce Smart Prague v rámci celosvětově uznávaného konceptu Smart Cities. Tato spolupráce spočívá především v připojování chytrých lamp, nabíjecích stanic a dalších prvků, které přinášejí moderní technologie do města. Zaváděním těchto inovativních technologií společnost přispívá ke zlepšení kvality života lidí ve městě, úspoře energií, snižování negativního dopadu na životní prostředí a sdílení dat pro veřejné účely. Energetika je jednou z nejvýznamnějších oblastí, které může koncept Smart Cities přinést významné výhody. Společnost věří, že tato témata pomohou přispět ke zvýšení atraktivity technických oborů pro studenty. Proto PREdi plánuje výrazně zintenzivnit spolupráci s vysokými technickými školami, aby mohla přilákat kvalifikované mladé lidi do svých řad a posílit tak své týmy novou generací talentů.

PREdi si klade za cíl nadále zůstat stabilní a prosperující energetickou společností, která je pro své zákazníky spolehlivým dodavatelem elektrické energie a partnerem při řešení jejich potřeb týkajících se napájení odběrných míst. Výzvou do budoucna je zvyšování spolehlivosti dodávky elektřiny, její kvality a bezpečnosti s ohledem na stále rostoucí využívání a zavádění nejmodernějších technologií.

Pro svého akcionáře, společnost PRE, chce být stále hlavní oporou při naplňování akcionářských cílů a pro své loajální zaměstnance jistotou a dobrým sociálním partnerem. Společnost chce i nadále kvalitně spolupracovat s dceřinými společnostmi PRE – společností PREs, která zajišťuje pro PREdi činnosti spojené s technickým dozorem investora staveb a diagnostiku kabelových tras, společností PREds zajišťující měření a odečty dat zákazníků na úrovni nízkého napětí a se společnostmi KORMAK Praha a VOLTCOM, které pro PREdi zajišťují činnosti spojené s investiční výstavbou od provádění projekce, inženýringu, výstavby až po obnovu, modernizaci a opravy zařízení distribuční soustavy.

Hlavní strategické stavby v roce 2024

Plánovaný rozvoj distribuční sítě se v oblasti strategických investic týká především výstavby či modernizace transformoven 110/22 kV a venkovního či kabelového vedení 110 kV v zásobovacím území PREdi. Jednotlivé akce vycházejí z dlouhodobé koncepce rozvoje distribuční sítě společnosti. Všechny stavby na území hlavního města Prahy jsou dlouhodobě koordinovány s plánovacími a stavebními útvary MHMP a respektují platný územní plán.

Hlavními strategickými stavbami roku 2024 s překryvem do dalších let vzhledem k projednávání přípustnosti staveb a ke složitosti výstavby jsou:

- dokončení výstavby kabelového tunelu mezi TR Karlín a Hlávkovým mostem,
- dokončení rekonstrukce rozvodny 110 kV a řídicího systému na TR Jih,
- dokončení realizace obnovy kabelu 110 kV (K 110) mezi TR Sever a TR Holešovice,
- pokračování ve výstavbě kabelového tunelu Invalidovna I,
- realizace obnovy venkovního vedení 110 kV mezi TR Sever a TR Letňany,
- realizace posílení sítě 22 kV Radlice,
- zahájení realizace obnovy areálu a skladu trafoslužby na TR Sever,
- zahájení realizace obnovy rozvodny 22 kV a řídicího systému na TR Střed,
- zahájení rekonstrukce TR Měcholupy,
- pokračování majetkoprávního projednání venkovního vedení 110 kV Malešice – Běchovice – Měcholupy.

Přehled vybraných ukazatelů společnosti

Hlavní finanční ukazatele (mil. Kč)

	2023	2022	2021	2020	2019
Aktiva celkem	31 273	30 813	30 228	29 785	29 345
Distribuční zařízení	25 677	25 011	24 591	24 294	24 146
Ostatní dlouhodobý majetek	3 374	3 367	3 177	2 994	2 796
Pohledávky z cash poolingu ve Skupině	0	0	0	0	0
Obchodní pohledávky	54	65	112	105	119
Ostatní aktiva	2 168	2 369	2 348	2 392	2 284
Pasíva celkem	31 273	30 813	30 228	29 785	29 345
Vlastní kapitál	18 196	18 988	19 497	19 489	19 700
Odložený daňový závazek	3 520	3 147	3 107	3 081	3 059
Závazky z cash poolingu ve Skupině	912	1 642	1 733	1 163	461
Obchodní závazky	532	350	167	354	411
Výnosy příštích období	2 013	1 966	1 964	1 954	1 952
Rezervy	191	175	200	230	272
Úvěry	5 200	3 700	2 700	2 700	2 700
Ostatní pasíva	708	845	858	816	790
Hrubý zisk z prodeje distribučních služeb	5 064	5 167	4 905	4 802	4 904
Zisk z běžné činnosti před zdaněním	1 022	1 583	1 558	1 535	1 777
Zisk z běžné činnosti po zdanění	488	1 280	1 259	1 250	1 443
EBIT	1 379	1 859	1 683	1 648	1 892
EBITDA	2 751	3 203	3 046	2 984	3 201
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	483	478	472	467	456

Alokace investičních prostředků (mil. Kč včetně kapitalizace)

	2023	2022	2021	2020	2019
Investice celkem	2 149,8	1 956,0	1 844,9	1 729,5	1 643,0
Rozvodné zařízení VVN	217,3	188,2	235,4	257,0	136,0
Rozvodné zařízení VN	776,8	808,4	681,4	652,9	689,2
Rozvodné zařízení NN	995,9	831,8	750,8	636,4	633,4
Elektroměry	159,8	127,6	177,3	183,2	184,4

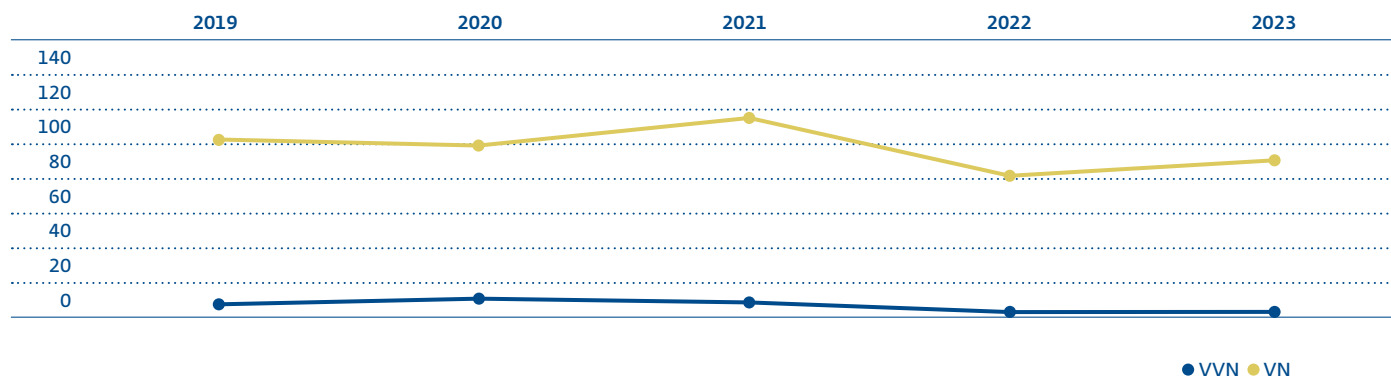
Vybrané síťové ukazatele

Měrná jednotka		2023	2022	2021	2020	2019
Maximální zatížení sítě	MW	1 110	1 137	1 117	1 121	1 162
Délka elektrických sítí celkem	km	12 640	12 541	12 468	12 422	12 372
z toho: VVN	km	220	220	220	220	221
VN	km	3 955	3 937	3 914	3 906	3 899
NN	km	8 465	8 384	8 334	8 296	8 252
Počet transformačních stanic VVN/VN	ks	27	26	26	26	25
z toho: vlastní	ks	26	25	25	25	24
cizí	ks	1	1	1	1	1
Počet distribučních transformačních stanic VN/NN	ks	3 281	3 272	3 253	3 237	3 221
Počet stanic VN/VN a VN/NN celkem	ks	5 024	5 001	4 968	4 934	4 906

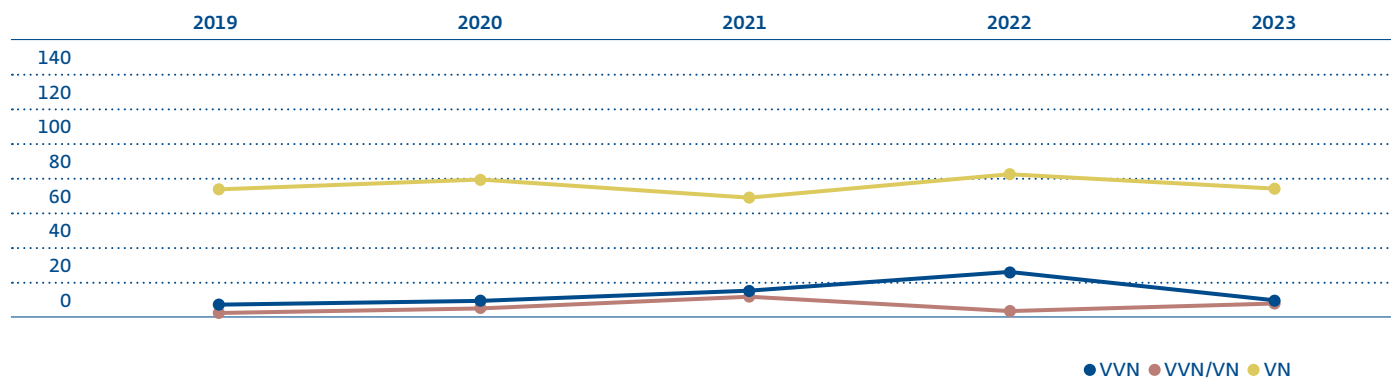
Distribuovaná elektrická energie

Měrná jednotka		2023	2022	2021	2020	2019
Zásobovaná oblast	km ²	504	504	504	505	505
Distribuce celkem (opatřená)	GWh	5 856,1	6 000,0	5 984,4	5 864,0	6 296,4
Počet odběrných míst celkem	počet	838 358	830 656	823 612	816 979	809 807
z toho: velkoodběratelé – ze sítě VVN, VN	počet	2 140	2 115	2 096	2 077	2 060
maloodběratelé – podnikatelé – ze sítě NN	počet	128 993	126 640	126 151	126 641	126 734
maloodběratelé – domácnosti – ze sítě NN	počet	707 225	701 901	695 365	688 261	681 013

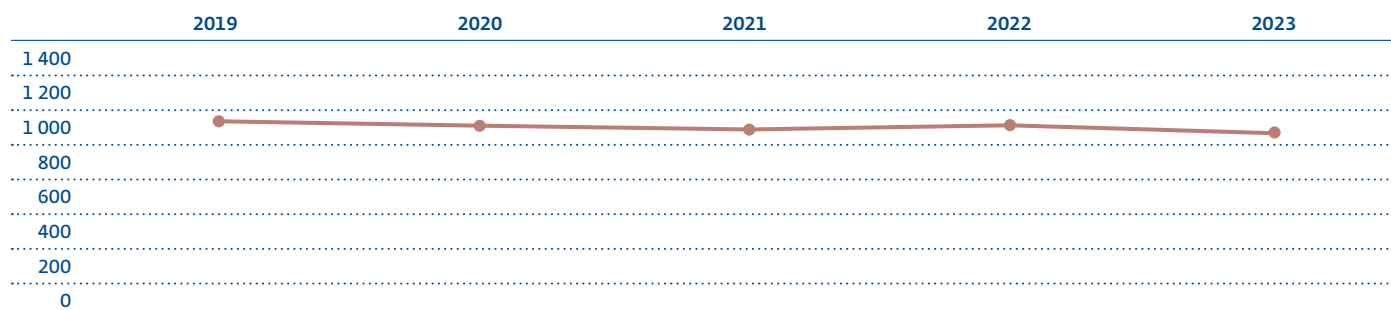
Počet poruch VVN a VN



Průměrná doba přerušení dodávky elektrické energie na zařízení VVN, VVN/VN a VN (min.)



Nejvyšší dosažené zatížení (MW)



Finanční analýza

Úroveň produktivnosti

	Jednotka	2023	2022	2021	Kalkulační vzorec
Výnosy celkem	mil. Kč	7 712	9 290	9 720	Výnosy celkem z VZZ
Obchodní rozpětí z prodeje distribuce	mil. Kč	5 064	5 167	4 905	Tržby za distribuční služby – náklady na přenosové a systémové služby z VZZ
Zisk po zdanění	mil. Kč	488	1 280	1 259	Zisk po zdanění z VZZ

Úroveň ziskovosti tržeb

	Jednotka	2023	2022	2021	Kalkulační vzorec
Obchodní rozpětí z prodeje distribuce na 1 Kč tržeb	%	68,4	51,7	57,1	Obchodní rozpětí z prodeje distribuce / tržby za distribuční služby x 100
Ziskpřed zdaněním na 1 Kč tržeb	%	13,3	17,0	16,0	Výsledek hospodaření z běžné činnosti před zdaněním / výnosy celkem x 100

Ostatní ukazatele

	Jednotka	2023	2022	2021	Kalkulační vzorec
Běžná likvidita	%	110,2	88,7	90,8	Krátkodobá aktiva / krátkodobé závazky x 100
Podíl vlastního kapitálu k celkově vloženému kapitálu	%	58,2	61,6	64,5	Vlastní kapitál / celkový vložený kapitál x 100
Výnosnost zapojeného kapitálu ROCE	%	5,1	7,2	6,6	ROCE = EBIT / (vlastní kapitál + dlouhodobé půjčky + odložený daňový závazek) x 100
Produktivita práce z celkových tržeb	tis. Kč/zam.	16 235	19 765	20 725	Výnosy celkem / průměrný přepočtený počet zaměstnanců
EBIT – Provozní hospodářský výsledek před úroky a zdaněním	mil. Kč	1 379	1 859	1 683	Provozní hospodářský výsledek před úroky a zdaněním
EBITDA – Zisk před zdaněním, úroky a odpisy	mil. Kč	2 751	3 203	3 046	EBITDA = EBIT + odpisy

Vývoj v sektoru elektroenergetiky

Rok 2023 byl z hlediska regulace třetím rokem V. regulačního období.

Nastavení pravidel a postupů regulace pro V. regulační období, které potrvá od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025, je zveřejněno v dokumentu Energetického regulačního úřadu pod názvem Zásady cenové regulace pro regulační období 2021–2025 pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství, pro činnosti operátora trhu v elektroenergetice a plynárenství a pro povinně vykupující.

Přehled relevantních právních předpisů

Základ legislativního rámce v oblasti distribuce elektrické energie tvoří zejména následující právní předpisy v platném znění:

- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),
- zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů,
- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
- zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon),
- zákon č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů,
- vyhláška č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou,
- vyhláška č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě,
- vyhláška č. 359/2020 Sb., o měření elektřiny,
- vyhláška č. 207/2021 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích,
- vyhláška č. 194/2015 Sb., o způsobu regulace cen a postupech pro regulaci cen v elektroenergetice a teplárenství,
- vyhláška č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví,
- vyhláška č. 540/2005 Sb., o kvalitě dodávek elektřiny a souvisejících služeb v elektroenergetice,
- vyhláška č. 80/2010 Sb., o stavu nouze v elektroenergetice a o obsahových náležitostech havarijního plánu,
- vyhláška č. 8/2016 Sb., o podrobnostech udělování licencí pro podnikání v energetických odvětvích,
- vyhláška č. 489/2021 Sb., o postupech registrace podpor u operátora trhu a provedení některých dalších ustanovení zákona o podporovaných zdrojích energie (registrační vyhláška).

Zákony a vyhlášky vydané v roce 2023

Dne 23. 1. 2023 byl vydán zákon č. 19/2023 Sb., ze dne 11. 1. 2023, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Zákon nabyl účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení.

Dne 23. 6. 2023 byla vydána vyhláška č. 193/2023 Sb., ze dne 16. 6. 2023, o stavu nouze v elektroenergetice a o obsahových náležitostech havarijního plánu. Vyhláška nabyla účinnosti dnem 1. 7. 2023, s výjimkami nabývajících účinnosti dnem 1. 1. 2024.

Dne 23. 6. 2023 byla vydána vyhláška č. 194/2023 Sb., ze dne 16. 6. 2023, kterou se mění vyhláška č. 79/2010 Sb., o dispečerském řízení elektrizační soustavy a o předávání údajů pro dispečerské řízení, ve znění vyhlášky č. 388/2012 Sb. Vyhláška nabyla účinnosti dnem 1. 7. 2023.

Dne 14. 9. 2023 byla vydána vyhláška č. 275/2023 Sb., ze dne 5. 9. 2023, kterou se mění vyhláška č. 79/2022 Sb., o technicko-ekonomických parametrech pro stanovení referenčních výkupních cen a zelených bonusů a k provedení některých dalších ustanovení zákona o podporovaných zdrojích energie (vyhláška o technicko-ekonomických parametrech). Vyhláška nabyla účinnosti dnem 1. 1. 2024, s výjimkami nabývajících účinnosti dnem po dni jejího vyhlášení.

Dne 19. 9. 2023 byla vydána vyhláška č. 280/2023 Sb., ze dne 6. 9. 2023, o podmínkách výkonu činností energetických specialistů, která nabyla účinnosti dnem 1. 11. 2023.

Dne 20. 12. 2023 byla vydána vyhláška č. 375/2023 Sb., ze dne 13. 12. 2023, kterou se mění vyhláška č. 359/2020 Sb., o měření elektřiny. Vyhláška nabyla účinnosti dnem 1. 1. 2024, s výjimkami nabývajících účinnosti dnem 1. 7. 2024.

Dne 31. 12. 2023 byl vydán zákon č. 469/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zákon nabyl účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení, s výjimkami účinnými prvním dnem sedmého kalendářního měsíce po jeho vyhlášení, dnem 1. 4. 2024 a dnem 1. 1. 2025.

Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu vydaná v roce 2023

Dne 1. 1. 2023 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 11/2022 ze dne 30. 9. 2022, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie, které bylo změněno cenovým rozhodnutím č. 15/2022 ze dne 20. 12. 2022. Další změna proběhla cenovým rozhodnutím č. 7/2023 ze dne 28. 12. 2023. S účinností od 1. 1. 2024 bylo pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 3/2023 ze dne 27. 9. 2023, které bylo následně upraveno cenovým rozhodnutím č. 8/2023 ze dne 28. 12. 2023.

Dne 1. 1. 2023 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 13/2022 ze dne 14. 11. 2022. S účinností od 1. 1. 2024 bylo pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 5/2023 ze dne 29. 11. 2023, které bylo následně upraveno cenovým rozhodnutím č. 10/2023 ze dne 28. 12. 2023.

Dne 1. 1. 2023 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 14/2022 ze dne 14. 11. 2022, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice odběratelům ze sítí nízkého napětí. S účinností od 1. 1. 2024 bylo pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2023 ze dne 29. 11. 2023.

Nařízení vlády ČR vydaná v roce 2023

Dne 11. 1. 2023 bylo vydáno nařízení vlády č. 5/2023, ze dne 4. 1. 2023, o kompenzacích poskytovaných na dodávku elektřiny a plynu za stanovené ceny, které nabylo účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení.

Dne 3. 2. 2023 bylo vydáno nařízení vlády č. 28/2023, ze dne 25. 1. 2023, kterým se mění nařízení vlády č. 298/2022 Sb., o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení nabylo účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení.

Dne 15. 3. 2023 bylo vydáno nařízení vlády č. 65/2023 Sb., ze dne 22. 2. 2023, kterým se mění nařízení vlády č. 5/2023 Sb., o kompenzacích poskytovaných na dodávku elektřiny a plynu za stanovené ceny. Nařízení nabylo účinnosti dnem 1. 4. 2023.

Dne 30. 3. 2023 bylo vydáno nařízení vlády č. 77/2023 Sb., ze dne 22. 3. 2023, kterým se mění nařízení vlády č. 298/2022 Sb., o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci a o stanovení s tím souvisejícího nejvyššího přípustného rozsahu majetkového prospěchu zákazníka, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 5/2023 Sb., o kompenzacích poskytovaných na dodávku elektřiny a plynu za stanovené ceny, ve znění nařízení vlády č. 65/2023 Sb. Nařízení nabylo účinnosti dnem 1. 4. 2023.

Dne 30. 6. 2023 bylo vydáno nařízení vlády č. 214/2023, ze dne 28. 6. 2023, kterým se mění nařízení vlády č. 463/2022 Sb., o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci dodávaných na ztráty v distribučních soustavách a o kompenzacích poskytovaných na dodávku elektřiny a plynu na ztráty za stanovené ceny. Nařízení nabylo účinnosti dnem 1. 7. 2023.

Dne 30. 6. 2023 bylo vydáno nařízení vlády č. 215/2023 Sb., ze dne 28. 6. 2023, kterým se mění nařízení vlády č. 298/2022 Sb., o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci a o stanovení s tím souvisejícího nejvyššího přípustného rozsahu majetkového prospěchu zákazníka, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení nabylo účinnosti dnem 1. 7. 2023.

Dne 30. 6. 2023 bylo vydáno nařízení vlády č. 216/2023 Sb., ze dne 28. 6. 2023, kterým se mění nařízení vlády č. 236/2023 Sb., o stanovení prostředků státního rozpočtu podle § 28 odst. 3 zákona o podporovaných zdrojích energie pro rok 2023. Nařízení nabylo účinnosti dne následujícím po jeho vyhlášení.

Dne 29. 9. 2023 bylo vydáno nařízení vlády č. 301/2023 Sb., ze dne 27. 9. 2023, o stanovení prostředků státního rozpočtu § 28 odst. 3 zákona o podporovaných zdrojích energie pro rok 2024, které nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.



**S Nadací Naše dítě
můžete měnit osudy
a budoucnost handi-
capovaných a jinak
znevýhodněných dětí
k lepšímu. Energie
dětského úsměvu je
nám odměnou.**

PhDr. Ivana Kozáková
ředitelka Nadace Naše dítě

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2023

Společnost PREdistribuce, a. s., je součástí moderního, inovativního a prosperujícího energetického koncernu PRE. Působí v jeho rámci jako samostatná, stabilní a důvěryhodná distribuční společnost již 18 let. Jejím hlavním posláním je poskytování distribučních služeb elektrické energie fyzickým i právnickým osobám na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov. Společnost spravuje majetek distribuční soustavy a efektivně řídí její provoz prostřednictvím Energetického dispečinku. Podniká v souladu s platnou legislativou, ve veřejném zájmu na základě licence udělené ERÚ na dobu neurčitou. Distribuce elektřiny podléhá cenové a kvalitativní regulaci vykonávané ERÚ.

Díky efektivnímu řízení distribuční sítě se společností v průběhu minulého roku podařilo zajistit bezpečnou a spolehlivou dodávku elektrické energie všem svým zákazníkům, přičemž nedošlo k žádnému výpadku většího rozsahu. Provozní výsledky distribučního systému potvrdily trvalý trend snižování poruchovosti distribuce elektrické energie v Praze. V souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. byly splněny standardy kvality dodávek elektřiny a souvisejících služeb vůči naprosté většině koncových zákazníků připojených k distribuční síti. Sledované spolehlivostní ukazatele dodávek elektřiny SAIDI/SAIFI potvrzují, že PREdi je nadále hodnocena ERÚ jako nejspolehlivější distributor elektřiny na území České republiky.

Významným krokem ke zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie koncovým zákazníkům společnosti je plánovaná výstavba nového uzlového napájecího bodu soustavy 400/110 kV u stávající TR Sever s přepokládaným termínem jeho úplného zprovoznění v roce 2027. V souvislosti s tím bylo v roce 2023 uzavřeno memorandum o spolupráci mezi hlavním městem Praha, společností ČEPS a PREdi s cílem ještě účinněji koordinovat přípravu investičních akcí.

Na konci roku 2023 byla schválena novela energetického zákona, známá jako LEX OZE II. Tato novela přináší do českého prostředí úpravy v oblasti komunitní energetiky a otevírá dveře k dosažení vyššího stupně energetické nezávislosti a spolupráce na občanské úrovni. V druhé polovině roku 2024 umožní sdílení elektřiny prostřednictvím Elektroenergetického datového centra, a. s., (EDC).

Z důvodu přetrvávající nestability v energetickém sektoru se společností nepodařilo dosáhnout plánovaných hospodářských výsledků. EBITDA byla oproti plánované hodnotě pro rok 2023 nižší o 247 mil. Kč. Tento pokles byl způsoben nejen nárůstem odložené daně a růstem mezd, ale také snížením objemu distribuované elektřiny. Celková hodnota EBITDA dosáhla 2 751 mil. Kč.

Na konci roku 2023 bylo k distribuční síti připojeno více než 838 tisíc odběrných míst, což znamená meziroční nárůst zhruba o 0,9 %. Maximálního zatížení distribuční soustavy bylo dosaženo 4. 12. 2023 ve výši 1 110 MW, což představuje mírný pokles ve srovnání s loňským rokem. Během roku bylo sítěmi distribuováno 5 856 GWh elektřiny na všech úrovních napětí, což je nižší hodnota než v předchozím roce. Tento pokles je především důsledkem pokračujícího zavádění úsporných opatření.

Pro zajištění bezproblémové dodávky elektrické energie hraje klíčovou roli plánovaná obnova a rozvoj distribuční sítě spolu s odpovídající správou a údržbou energetického zařízení. Společnosti se úspěšně podařilo naplnit vytyčené strategické cíle a všechny základní parametry dlouhodobého plánu obnovy a rozvoje distribuční sítě. V roce 2023 do této oblasti investovala 2 150 mil. Kč. Tím zajistila modernizaci, zvýšení efektivity a spolehlivosti sítě v souladu s rostoucí poptávkou po elektrické energii.

Úkolem společnosti je úspěšná transformace energetických sítí k inteligentním sítím budoucnosti. PREDi si je plně vědoma rostoucího významu stabilní a spolehlivé energetické infrastruktury. Velké investice do digitálních technologií distribuční sítě společnosti umožní efektivní monitorování distribuční soustavy v rychle se měnícím prostředí energetiky. S narůstajícím využíváním digitálních technologií a propojeností sítí je také nezbytné zajistit jejich odolnost vůči kybernetickým hrozbám, výpadkům a útokům. Společnost vynaložila značné finanční prostředky do projektů smartifikace sítí a budování související telekomunikační infrastruktury. Současně se zaměřila na projekt plošného nasazení chytrých elektroměrů (AMM), které je základním kamenem pro zavádění moderních technologií v domácnostech nebo firmách.

Dalším klíčovým úkolem PREDi je výrazně se posunout v oblasti digitalizace procesů orientovaných na zákazníky. To zahrnuje implementaci moderních technologií a systémů, které umožní efektivnější komunikaci s klienty a poskytnou jim přístup k informacím a službám online.

Rok 2023 nebyl pro společnost jednoduchý a přinesl celou řadu výzev, na které musela pružně reagovat a úspěšně se s nimi vypořádat. Od plánování strategie a efektivního řízení až po flexibilní reakci na rychlé změny v energetickém sektoru.

PREDi dostala své pověsti a zůstala důvěryhodným a spolehlivým partnerem. Jejím cílem je i nadále posilovat svou pozici moderní a stabilní distribuční společnosti, která je schopná integrovat inovativní prvky do distribuční soustavy. Podpora ze strany jediného akcionáře, mateřské společnosti PRE a úzká spolupráce s ní a ostatními společnostmi koncernu představují významné faktory úspěchu společnosti.

Dalším důležitým faktorem k dosažení úspěchu jsou zaměstnanci společnosti a představují její největší devízu. Všichni, kteří přispěli k nepřetržitému chodu elektrické infrastruktury, si zaslouží uznání a poděkování za svou vysokou profesionalitu a nasazení.

Finanční zpráva

V roce 2023 se musela společnost potýkat s celou řadou faktorů, které měly negativní dopad na hospodářský výsledek i na hodnotu ukazatele EBITDA.

Prvním takovým faktorem bylo nízké množství distribuované elektřiny ve výši 5 856 GWh, což znamenalo jeho nejnižší objem za posledních 10 let.

Provozní výsledek hospodaření dosáhl hodnoty 1 379 mil. Kč, to znamená meziroční pokles o 480 mil. Kč. Důvodem poklesu byl nárůst hodnoty nakoupených služeb a snížení tržeb za distribuční služby, mající za následek také pokles celkového zisku z prodeje distribučních služeb.

PREdi nakoupila v roce 2023 služby celkem za 1 814 mil. Kč, což oproti roku 2022 znamenalo nárůst o 173 mil. Kč, větší podíl z nich měly služby v rámci Skupiny. Ze služeb mimo Skupinu měly největší finanční zastoupení opravy, údržba a revize distribučního zařízení a také nájemné za nebytové prostory a kabelové kolektory.

Celkové osobní náklady byly o 99 mil. Kč vyšší než v roce 2022. Jednalo se o nárůst ve všech položkách, mezi které patří mzdové náklady, náklady na sociální zabezpečení a ostatní sociální náklady.

Položka úpravy hodnot v provozní oblasti meziročně vzrostla o 24 mil. Kč, zejména díky nárůstu odpisů hmotného majetku jako důsledku navýšení celkové hodnoty odepisovaného majetku.

Meziroční nárůst hodnoty ostatních provozních výnosů byl způsoben zejména nárůstem výnosů z tržeb z prodaného majetku u TR Sever a TR Východ.

Ostatní provozní náklady společnosti meziročně vzrostly zejména z důvodu odepsání zmařených a nerealizovaných investic do nákladů.

Meziroční pokles hodnoty finančního výsledku hospodaření je dán růstem nákladů na zápůjční kapitál.

V oblasti daní se významnou měrou na nižší hodnotě hospodářského výsledku podílela odložená daň, která překročila hodnotu z loňského roku o 334 mil. Kč. Růst odložené daně souvisí s očekávanou změnou daňové sazby z 19 % na 21 %.

Celkový majetek společnosti vzrostl v roce 2023 o 460 mil. Kč na hodnotu 31 273 mil. Kč. Tento nárůst byl způsoben navýšením hodnoty dlouhodobého majetku, nejvíce pak kabelového vedení. Naopak hodnota oběžných aktiv se snížila v důsledku poklesu krátkodobých pohledávek.

Součástí aktiv společnosti je také jejich časové rozlišení, a to v podobě předem zaplaceného nájemného za zřízení služebnosti v cizím objektu, které se bude po dobu 5 let rozpouštět do nákladů.

Na straně pasiv došlo k poklesu vlastního kapitálu, a to v důsledku dosažení nižšího výsledku hospodaření než v předchozích letech. Cizí zdroje společnosti byly naopak navýšeny, přičemž nejvyšší nárůst byl u dlouhodobých závazků ve Skupině.

Mezi časové rozlišení pasiv, které se meziročně navýšilo, patří budoucí výnosy z připojovacích příspěvků a budoucí výdaje v podobě přijatých dlouhodobých výpůjček ve Skupině.

V roce 2023 společnost financovala své potřeby z 58 % vlastním kapitálem, z 35 % cizími zdroji a ze 7 % ostatními pasivy.

Investice

Společnost považuje investice do distribuční sítě za klíčové pro zajištění spolehlivé a kvalitní dodávky elektrické energie a pro zachování vysoké míry bezpečnosti sítí. V souvislosti s tím každoročně připravuje a následně realizuje dlouhodobý, střednědobý a roční investiční plán, který je schvalován v orgánech společnosti a podléhá kontrole ze strany Energetického regulačního úřadu (ERÚ) z důvodu regulace. ERÚ má za úkol ověřit, zda plánované investice distributora do obnovy sítě odpovídají ekonomickým potřebám a zda rozvoj distribuční sítě odpovídá legitimním požadavkům zákazníků, například

v oblasti nových připojení nebo zvyšování příkonu. Pro udržení odpovídající úrovně kvality dodávky elektrické energie a přidružených služeb je nezbytné zajistit přiměřenou modernizaci a rozvoj energetického zařízení včetně plánovaných oprav. To umožní dosažení stanovených cílů provozní spolehlivosti a požadované úrovně distribuční služby očekávané odběrateli. Nedodržení těchto standardů může být sankcionováno v souladu s platnou legislativou, konkrétně vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb.

Plánování a následné rozdělování investic je založeno na analýzách technického stavu, vývoji zatížení jednotlivých zásobovacích oblastí, kapacity přenosu a spolehlivosti provozu. Dále se zohledňuje skutečná životnost jednotlivých komponentů sítě a možnosti jejich efektivní údržby. Společnost i v roce 2023 pokračovala v plánované obnově, kontrole a modernizaci existujících sítí o napětí 110 kV, 22 kV a distribučního zařízení, a to v souladu s finančními možnostmi stanovenými v investičním plánu.

Veškerá investiční činnost na území hlavního města Prahy je dlouhodobě koordinována s plánovacími a stavebními útvary MHMP a respektuje platný územní plán. Tato aktivní spolupráce umožňuje společnosti zajistit maximální komfort pro obyvatele a podnikatelské subjekty v hlavním městě.

V rámci investiční výstavby byly realizovány stavby, které nejen zvyšují spolehlivost a bezpečnost dodávek elektřiny zákazníkům a přispívají k efektivnějšímu řízení sítí, ale také vytvářejí vhodné podmínky pro očekávaný růst požadavků na připojení nových zákazníků, decentralizovaných zdrojů energie a nabíjecích stanic pro rozvíjející se sektor elektromobility. Společnost investovala do obnovy a rozvoje distribuční sítě 2 150 mil. Kč (včetně kapitalizace), což je v meziročním srovnání o 194 mil. Kč více. Investice směřovaly do sítí na všech napěťových hladinách.

Významnou část celého investičního programu jsou tzv. strategické investice, které se zaměřují především na výstavbu či modernizaci transformoven 110/22 kV a jejich systémové propojení na úrovni venkovního či kabelové vedení 110 kV. Mezi nejvýznamnější strategické stavby realizované v roce 2023 patří:

- dokončení výstavby TR Slivenec,
- pokračování ve výstavbě kabelového tunelu mezi TR Karlín a Hlávkovým mostem,
- pokračování v rekonstrukci rozvodny 110 kV a řídicího systému na TR Jih,
- pokračování ve výstavbě kabelového tunelu Invalidovna I,
- zahájení realizace obnovy kabelu 110 kV (K 110) mezi TR Sever a TR Holešovice.

Kromě uvedených klíčových strategických staveb v páteřních sítích 110 kV či transformovnách 110/22 kV pokračovaly práce na rekonstrukcích rozpínacích stanic 22 kV a distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV a v kabelové síti VN a NN. Současně probíhala plánovaná stavební i technologická obnova sítí nízkého napětí 1 kV. Tato systematická práce je klíčová pro udržení a zdokonalení celkové infrastruktury a zabezpečení stabilní dodávky elektřiny pro zákazníky PREdi.

V reakci na nové trendy v energetice a rostoucí poptávku po moderních technologiích se společnost v posledních letech intenzivně zabývá pochyťováním distribuční soustavy a přípravou postupného nasazení inteligentního měření AMM. V průběhu roku 2023 se PREdi opět podařilo zrealizovat více než stovku chytrých distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, což výrazně přispělo k zajištění vyšší spolehlivosti dodávek elektrické energie. Cílem společnosti je implementovat AMM na přibližně třetině odběrných míst do konce roku 2027 a pokračovat na dalších odběrných místech v následujících letech. Kromě toho se společnost usilovně zaměřuje na rozvoj elektromobility, akumulace a energetických služeb, které jsou klíčové pro rozvoj distribuční sítě v městské aglomeraci.

Současně s tím společnost pokračovala v rozvoji optické infrastruktury. Vytvoření dostatečně rychlé, robustní a spolehlivé telekomunikační infrastruktury je klíčovým předpokladem pro budoucí rozvoj chytrých sítí a realizaci opatření, která jsou stanovena v Národním akčním plánu pro chytré sítě a dle požadavků Státní energetické koncepce. S realizací optické infrastruktury PREdi pomáhá její 100% dceřiná společnost PREnetcom, která se specializuje na využití a provoz metalických kabelů a rozvoj optických sdělovacích kabelů budovaných společně s distribuční soustavou pro potřeby monitoringu, měření, přenášení dat, dálkového řízení a ovládání chytrých sítí. Rozvoj optické sítě umožní PREdi flexibilně reagovat na technologické změny a výzvy související s nárůstem decentralizované výroby, rozvojem elektromobility, zvyšujícími se nároky na spolehlivost distribuční sítě i očekávaným nárůstem objemu měřených a přenášených dat z inteligentních měřicích systémů.

V Praze dne 9. dubna 2024



Ing. Milan Hampel
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Lidské zdroje

Personalistika

Personální agendu zajišťují pro PREdi odborné útvary sekce Lidské zdroje mateřské společnosti PRE. Jedná se o kompletní služby v oblasti recruitmentu, personální administrativy, sociální politiky, vzdělávání zaměstnanců a v neposlední řadě mzdové agendy. V PREdi jsou stejně jako v mateřské společnosti uplatňovány tarifní a smluvní mzdy. Pro vedení kompletní personální a mzdové agendy je využíván modul SAP HR.

Jednotlivé oblasti personální agendy jsou pevně zakotveny v kolektivní smlouvě a podrobněji rozpracovány ve vnitropodnikových předpisech. V roce 2023 byla uzavřena nová kolektivní smlouva na období 2024–2026. Kolektivní smlouva je uzavírána vždy na tříleté období.

Součástí služeb pro PREdi je také oblast bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí. Tuto oblast zajišťuje pro PREdi útvar BPŽP ve spolupráci s odbornými útvary PREdi. Jedná se zejména o pravidelně prováděnou kontrolní činnost ve všech oblastech bezpečnosti práce. Na základě těchto kontrol jsou následně navrhována opatření tak, aby byla dodržena funkčnost systému BOZP a předcházelo se případným pracovním úrazům nebo vzniku nebezpečných situací na pracovišti.

Kvalifikační struktura

	%
■ vysokoškolské vzdělání	25,88
■ úplné střední vzdělání s maturitou	56,94
■ středoškolské vzdělání a vyučení	17,18
■ základní vzdělání	0,00



Věková struktura

	%
■ do 20 let	0,00
■ 20–30 let	9,32
■ 30–40 let	18,22
■ 40–50 let	29,40
■ 50–60 let	34,58
■ nad 60 let	8,48



Vzdělávání

Systematický rozvoj vzdělávání svých zaměstnanců považuje PREdi za jeden z klíčových nástrojů řízení lidských zdrojů. Vybrané formy vzdělávání v podobě profesních školení a otevřených kurzů pomáhají zaměstnancům dosahovat požadované úrovně kompetencí, znalostí a dovedností, které jsou nezbytné pro jejich pracovní výkon. Kromě profesních a otevřených kurzů využívá PREdi také zakázková školení a rozvojové programy, které jsou přizpůsobeny potřebám zaměstnanců a zaměřují se na konkrétní dovednosti nebo oblasti. Rozvojové programy zahrnují dlouhodobější plánování a podporu pro kariérní růst i osobní rozvoj zaměstnanců.

PREdi ve spolupráci s mateřskou společností PRE dlouhodobě spolupracuje s vybranými středními školami s elektroenergetickým zaměřením a nabízí studentům těchto škol bezplatnou odbornou praxi na svých pracovištích. V rámci podpory recruitmentu PREdi spolupracuje i s vybranými vysokými školami. V roce 2023 navázala prostřednictvím mateřské společnosti PRE spolupráci s ČVUT Katedrou elektroenergetiky a Katedrou ekonomiky, manažerství a humanitních věd s cílem uzavřít dlouhodobou spolupráci s perspektivními studenty prostřednictvím účasti v Trainee programu PRE. Studentům je po úspěšném absolvování tohoto programu nabídnuta další spolupráce v podobě pracovního úvazku u PREdi.

Sociální politika

PREdi vnímá sociální politiku jako jeden z hlavních stabilizačních a motivačních nástrojů a řadí ji mezi své základní hodnoty. Společnost si uvědomuje, že sociální politika je nejen projevem sociální odpovědnosti, ale také způsobem, jak zvyšovat spokojenost, loajalitu a výkonnost svých zaměstnanců. Koncepce sociální politiky PREdi vychází z dlouholeté tradice a snahy neustále zlepšovat životní a ekonomickou situaci svých zaměstnanců. Společnost nabízí svým zaměstnancům rozmanité sociální výhody, jako jsou příspěvky na stravování, kulturu, sport, zdravotní péči.

Sociální program je zakotven v kolektivní smlouvě a realizován formou plošných a volitelných benefitů. Jednotlivé oblasti jsou rozpracovány ve vnitropodnikových předpisech. Mezi plošné benefity patří příspěvek na stravování, nadstandardní zdravotní a léčebná péče, poskytování bezúročných půjček na bydlení, sociálních půjček a sociálních výpomocí, poskytování zvláštních odměn při životních a pracovních výročích. Dalším z nabízených benefitů je možnost čerpat příspěvek na penzijní připojištění, doplňkové spoření nebo životní pojištění. Systém volitelných benefitů odráží zájmy zaměstnanců a respektuje jejich potřeby v oblastech péče o zdraví, kultury, vzdělávání, dopravy, sportovních aktivit, pobytových rekreací, pojištění, možnosti úhrady energií nebo vybraných produktů a služeb od společnosti PREm.

Zdravotní péče

Zdravotní péče o zaměstnance je jednou z hlavních priorit společnosti PREdi. Svým zaměstnancům poskytuje zdravotní služby i nad rámec povinností daných legislativou. Ve spolupráci s mateřskou společností PRE jim umožňuje využívat nadstandardní zdravotní programy zaměřené na prevenci a léčbu karcinomu prsu, preventivní vyšetření štítné žlázy, preventivní urologické vyšetření a komplexní stomatologickou péči.

Pracovnělékařkou péči zajišťuje pro zaměstnance PREdi v ordinaci PRE lékař zdravotnického zařízení Polikliniky Agel Praha. Péče je zaměřena především na vstupní, mimořádné a pravidelné preventivní prohlídky. Na pracovištích PREdi jsou pravidelně prováděny zdravotní dohlídky, na základě kterých jsou smluvním lékařem ve spolupráci s útvarem BPŽP sekce Lidské zdroje a příslušným útvarem PREdi vyhodnocovány rizika a navrhována a přijímána preventivní opatření ke snížení nemocnosti, úrazovosti a případné stresové zátěže zaměstnanců. Součástí péče o zaměstnance a snahy ochránit jejich zdraví je zajištění očkování zaměstnanců.

Ochrana životního prostředí a BOZP

Společnost PREdi si dlouhodobě uvědomuje svou odpovědnost za bezpečnost osob a ochranu životního prostředí. Respektuje vzájemnou provázanost spotřeby energií s dopady na životní prostředí i zdraví osob. Systematicky prosazuje svoji Politiku ochrany životního prostředí, bezpečnosti a úspor energií PRE a investuje značné zdroje k jejímu naplňování. Klíčovými prvky k plnění závazků a cílů jsou systémy řízení dle ČSN EN ISO 50001:2019 a ČSN EN ISO 14001:2016, které jsou opakovaně certifikovány. V rámci systémů řízení společnost také uplatňuje principy programu Bezpečný podnik a soutěže Podnik podporující zdraví.

Mezi významné události roku 2023 v oblasti ochrany životního prostředí a úspor energií patří zejména:

- výpočet uhlíkové stopy pro celou Skupinu PRE za přechodí rok a plnění nastavených programů směřujících k jejímu dlouhodobému snižování,
- rozšíření flotily provozovaných vozidel s elektrickým pohonem a zvýšení počtu dobíjecích stanic pro používané elektromobily,
- realizace opatření ke snížení energetické náročnosti pracovišť a zavádění technologií šetrnějších k životnímu prostředí.

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví společnost uplatňuje dlouhodobé, zejména preventivní programy na podporu zdraví svých zaměstnanců. Za další významná opatření roku 2023 považuje:

- úspěšné obhájení požadavků programu Bezpečný podnik a soutěže Podnik podporující zdraví 3. stupně, společnost je držitelem platného Osvědčení,
- zavedení nových vzdělávacích programů pro zaměstnance z oboru elektro.

Rok 2023 byl v oblasti bezpečnosti ovlivněn také uplatňováním nových legislativních požadavků týkajících se provozování vyhrazených technických zařízení a ověřování zdravotní způsobilosti zaměstnanců. PREdi přijala veškerá nezbytná organizační opatření k přizpůsobení procesů novým požadavkům.

System řízení rizik

Řízení rizik ve společnosti PREdi vychází z jednotného metodického rámce, který je společný pro všechny společnosti Skupiny PRE. Cílem systému řízení rizik je zaměřit se především na eliminaci nebo snížení negativních dopadů rizik působících na společnost a na zvyšování hodnoty společnosti při podstupování akceptovatelných rizik a využívání z rizik plynoucích příležitostí. Další funkcí systému je pravidelné sledování a vyhodnocování účinnosti nástrojů a opatření přijatých k řízení rizik a zajištění systému včasného varování. Zvláštní pozornost je věnována rizikům, která dle hodnocení možného dopadu představují potenciálně největší hrozbu.

Proces řízení rizik zahrnuje identifikaci, hodnocení, definici a nastavení kontrol a dalších opatření ke snižování rizik a reporting konkrétních individuálních rizik. Sledovaná rizika jsou hodnocena z hlediska možných dopadů a pravděpodobnosti jejich nastoupení ve třech scénářích možného vývoje.

Rizika jsou systematicky sledována v kategoriích strategických, finančních, operačních a compliance rizik definovaných v mapě rizik. Rizika jsou pravidelně aktualizována v intervalech daných jejich závažností, všechna jsou evidována v katalogu rizik.

Oblastí s nejvýznamnějším dopadem na hospodaření společnosti jsou legislativně-regulační rizika, která mohou zásadně ovlivnit dosažení očekávaných hospodářských výsledků společnosti. Operační rizika jsou dle svého charakteru řízena především decentralizovaně v odborných útvech, způsob řízení nejvýznamnějších rizik je prověřován interními audity.

Hlavním orgánem v této oblasti je Výbor pro řízení rizik společnosti, který pravidelně projednává souhrnnou zprávu o řízení rizik a stanovuje strategii řízení nejdůležitějších rizik vzhledem k rizikovým expozicím společnosti. Výbor vyhodnocuje celkový možný dopad rizik na hospodaření společnosti.

Systém řízení rizik a příslušná metodika vychází z postupů zavedených v koncernu EnBW. Sledovaná rizika jsou reportována v jednotné struktuře a periodách daných pravidly řízení rizik koncernu EnBW.

Dotační programy

Skupina PRE se účastní státních rozvojových projektů především v oblasti e-mobility a řízení energetické sítě. Státní dotace čerpá v souladu s konkrétními podmínkami jednotlivých projektů.

Společnost PREdi se účastní několika níže uvedených projektů podpořených státní dotací:

- Projekt pod názvem Pilotní projekt využívání „volné kapacity“ velkých bateriových systémů pro podpůrné služby (Eflex) je veden pod číslem TK03020118 v Centrální evidenci projektů. Jeho cílem je definovat využitelnost této „volné kapacity“ pro účely poskytování podpůrných služeb. Hlavním příjemcem státní dotace je společnost ČEPS, a. s. PREdi je dalším účastníkem dotačního projektu, ale státní podporu v tomto případě nečerpá. Projekt vypsal Technická agentura České republiky v rámci Programu THÉTA, což je Program na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací. Projekt byl zahájen 1. 7. 2020 a ukončen 30. 6. 2023.

- Projekt pod názvem Řízení zátěže v prostředí distribuované energetiky je veden pod číslem TK04020195 v Centrální evidenci projektů. Jeho cílem je vytvořit HW a SW technologie umožňující decentralizované řízení provozu distribuční sítě a odběrných míst v prostředí moderní energetiky. Hlavním příjemcem státní dotace je ZPA Smart Energy a. s. PREdi je dalším účastníkem dotačního projektu, ale státní podporu v tomto případě nečerpá. Projekt vypsal Technická agentura České republiky v rámci Programu THÉTA (Program na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací). Projekt byl zahájen 1. 1. 2022, datum jeho ukončení bylo stanoveno do 31. 12. 2024.

- Projekt pod názvem Optimalizace nasazování AMM na základě pilotních projektů a testování komunikace s přidanou hodnotou je veden pod číslem TK04020157 v Centrální evidenci projektů. Jeho cílem je výzkum nových variant komunikačních technologií, analýza jejich chování v komplexním ICT řetězci. Hlavním příjemcem státní dotace je České vysoké učení technické v Praze. PREdi je dalším účastníkem dotačního programu a státní podporu čerpá v souladu s podmínkami projektu. Projekt vypsal Technická agentura České republiky v rámci Programu THÉTA (Program na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací). Projekt byl zahájen 1. 1. 2022, datum jeho ukončení bylo stanoveno do 31. 12. 2024.

- Projekt pod názvem Návrh, vývoj a praktické ověření IT systému k optimalizaci využití volné kapacity distribuční sítě pro dobíjení elektromobilů z veřejné dobíjecí sítě a testování dynamického řízení dobíjení s využitím funkcionality V2G je veden pod číslem TK04020147 v Centrální evidenci projektů. Jeho cílem je vytvořit řešení pro provozovatele distribuční sítě, které přispěje k úspoře investičních nákladů na straně distribuční sítě a umožní akceleraci rozvoje dobíjecí infrastruktury. Hlavním příjemcem státní dotace je Unicorn Software Factory a. s. PREdi je dalším účastníkem dotačního projektu, ale státní podporu v tomto případě nečerpá. Projekt vypsal Technická agentura České republiky v rámci Programu THÉTA (Program na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací). Projekt byl zahájen 1. 1. 2022, datum jeho ukončení bylo stanoveno do 30. 6. 2024.

Dceřiná společnost PREnetcom, a. s.

Společnost PREnetcom byla založena 27. 11. 2017 jako 100% dceřiná společnost PREdi a svou činnost zahájila 1. 1. 2018. Jejím hlavním posláním je plnit dlouhodobé strategické cíle PREdi, což zahrnuje navrhování a budování komunikačního propojení jednotlivých prvků distribuční sítě s cílem zabezpečit bezpečný přenos dat v síti, dálkové ovládání v rámci implementace konceptu chytrých sítí (tzv. Smart Grids) a inteligentního měření v distribuční soustavě. Dalším cílem společnosti je využít případné volné kapacity takto vytvořené komunikační sítě ke komerčním účelům od konceptů Smart City a Smart Home po velkoobchodní prodej třetím stranám.

V roce 2023 společnost úspěšně rozvíjela své aktivity v oblasti provozu, správy a údržby pasivní komunikační infrastruktury ve Skupině PRE. V rámci synergií a využití stávajících kompetencí se provozní tým opět podílel na zprovoznění chytrých distribučních transformačních stanic a účastnil se projektu implementace AMM. Během roku 2023 se opět podařilo „pochytit“ víc než sto distribučních transformačních stanic. Pokračoval i rostoucí trend poptávky po zapojování malých výroben s výkonem nad 100 kW, což vedlo ke zprovoznění 20 výroben za loňský rok.

Dalším důležitým úkolem PREnetcomu byl i další rozvoj systému ESO, který se využívá pro plánování, výstavbu a provoz pasivní komunikační infrastruktury. Hlavním tématem byla specifikace, implementace a nasazení automatizace fakturace, která do budoucna pomůže uspořít velké množství manuální práce.

Společnost pokračovala také v realizaci komerčních pilotních projektů v různých lokalitách hlavního města Prahy lišících se svou velikostí (počtem odběrných míst, resp. bytů) i typem zástavby. Úspěšně dokončila výstavbu pasivní optické sítě v několika pražských oblastech – Hodkovičky, Kunratice, Krč, Hostivař, Nové Město a další. Optická síť se tak rozšířila o 70 km, přičemž PREnetcom vybavil přes 900 elektrických skříní a zajistil konektivitu pro více než 6 000 bytů a rodinných domů.

Klíčovým úkolem PREnetcomu byl v roce 2023 rozvoj výstavby vnitřních rozvodů v bytových a rodinných domech. S partnery se mu podařilo standardizovat přístup k realizaci připojování rodinných domů a pokračují diskuse ohledně kompletních instalací i v bytových domech.

Společnost dále úspěšně rozvíjela spolupráci s developery. Kromě komplexní kooperace na všech projektech společnosti FINEP se PREnetcomu daří uskutečňovat projekty i s dalšími developery, např. Sekyra Group, Trigema, Metrostav atd.

NETFIN Infrastructure, a. s.

Společnost NETFIN Infrastructure, a. s., (NETFIN) vznikla v roce 2022 jako společný podnik mezi skupinou FINEP HOLDING, SE a společností PREnetcom. Jejím hlavním cílem je posílení vzájemné spolupráce v oblasti nemovitostních projektů skupiny FINEP, zejména v oblasti elektromobility a připojení na optickou síť, potenciálně i v dalších oblastech.

V roce 2023 se společnost zaměřila na vybudování optické a nabíjecí infrastruktury pro první developerské projekty společnosti FINEP v rezidenčním segmentu, zejména v lokalitách Elektra (Hloubětín), Západní město (Stodůlky) a Kaskády Barrandov. V současné době ji využívají první stovky zákazníků a jejich počet by měl postupně narůstat s rozšiřováním etap jak v existujících lokalitách, tak i nových projektech.



**Problém neexistuje,
ten si vytváříme
my sami. Existují
jen překážky, a ty je
potřeba překročit,
chytře, rázně
a s energií. Výsledek
pak často přinese
elektrizující zážitky.**

Michal Kocourek

divadelní manažer a producent, herec

Zpráva o valných hromadách

V průběhu roku 2023 se konalo sedm valných hromad (formou rozhodnutí mateřské společnosti jako jediného akcionáře).

Valná hromada dne 12. 1.

Program:

..... schválení cílů na rok 2023,
..... volba člena dozorčí rady.

Valná hromada dne 9. 2.

Program:

..... schválení dodatků ke smlouvám o výkonu funkce
exekutivních členů představenstva.

Valná hromada dne 9. 3.

Program:

..... vyhodnocení cílů za rok 2022 a výplata pohyblivé
roční odměny.

Valná hromada dne 2. 5.

Program:

..... zpráva představenstva o podnikatelské činnosti
společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022,
..... zpráva dozorčí rady,
..... samostatná účetní závěrka za rok 2022, návrh na
rozdělení zisku za rok 2022 včetně stanovení výše
a způsobu vyplacení dividendy a tantiém,
..... podnikatelská koncepce společnosti na rok 2023,
..... zpráva o vztazích za rok 2022,
..... výroční zpráva za rok 2022,
..... změna stanov,
..... volba člena dozorčí rady.

Valná hromada dne 18. 7.

Program:

..... schválení výplaty zálohy na pohyblivou roční odměnu
exekutivním členům představenstva.

Valná hromada dne 10. 8.

Program:

..... volba člena představenstva.

Valná hromada dne 5. 12.

Program:

..... volba člena dozorčí rady.

Zpráva o vztazích společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2023

(dále jen Zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2023. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství, a analogicky ustanovení § 359 ZOK týkající se omezení poskytování informací.

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 60193913, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 2405 (**PRE**).

Ovládaná osoba (řízená osoba): **PREdistribuce, a. s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 10158 (**PREdi**).

Společnosti PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s. (od 1. 1. 2024 *PREenergo, a. s.*), eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREzákaznická, a. s., PREnetcom, a. s. (100% dceřiná společnost PREdi), VOLTCOM spol. s r. o., a PRE distribuční služby, a. s., tvoří společně jako řízené osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako řídící osobou (společně také Skupina PRE). Součástí Skupiny PRE jsou zároveň i 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., které jsou uvedeny v níže uvedeném přehledu společností a schématu ovládání.

V tomto schématu ovládání jsou také uvedeny společnosti NETFIN Infrastructure, a. s., ve které vlastní 50% obchodní podíl společnost PREnetcom, a. s., společnost Rezident Park 9 s. r. o., ve které ke dni 31. 5. 2023 nabyla 50% obchodní podíl společnost PREservisní, s. r. o., a společnost Elektroenergetické centrum, a. s., ve které vlastní od 13. 12. 2023 25% obchodní podíl společnost PREdistribuce, a. s.

PREdi je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává členy představenstva i dozorčí rady PREdi. PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE a zároveň rozhoduje o podnikatelské koncepci PREdi včetně pravidel odměňování a zásad pro kolektivní vyjednávání. Cíle pro exekutivní řízení PREdi fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje PRE, které zároveň uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu PREdi. PREdi se řídí interními skupinovými směrnici PRE a je součástí konsolidační Skupiny PRE. Veškeré výše popsané řízení PRE vůči PREdi je realizováno v rozsahu dovoleném platnými právními předpisy, zejména § 25a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Úlohou PREdi v koncernu PRE je být stabilním a spolehlivým provozovatelem distribuční soustavy na území hlavního města Prahy a Rostok. PREdi uspokojuje požadavky a očekávání uživatelů distribuční sítě využíváním nejmodernějších technologií a postupů.

PREdi je zároveň vůči své 100% dceřiné společnosti PREnetcom, a. s., osobou ovládající, která volí a odvolává členy dozorčí rady, schvaluje podnikatelskou koncepci společnosti, uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu PREnetcom, a. s.

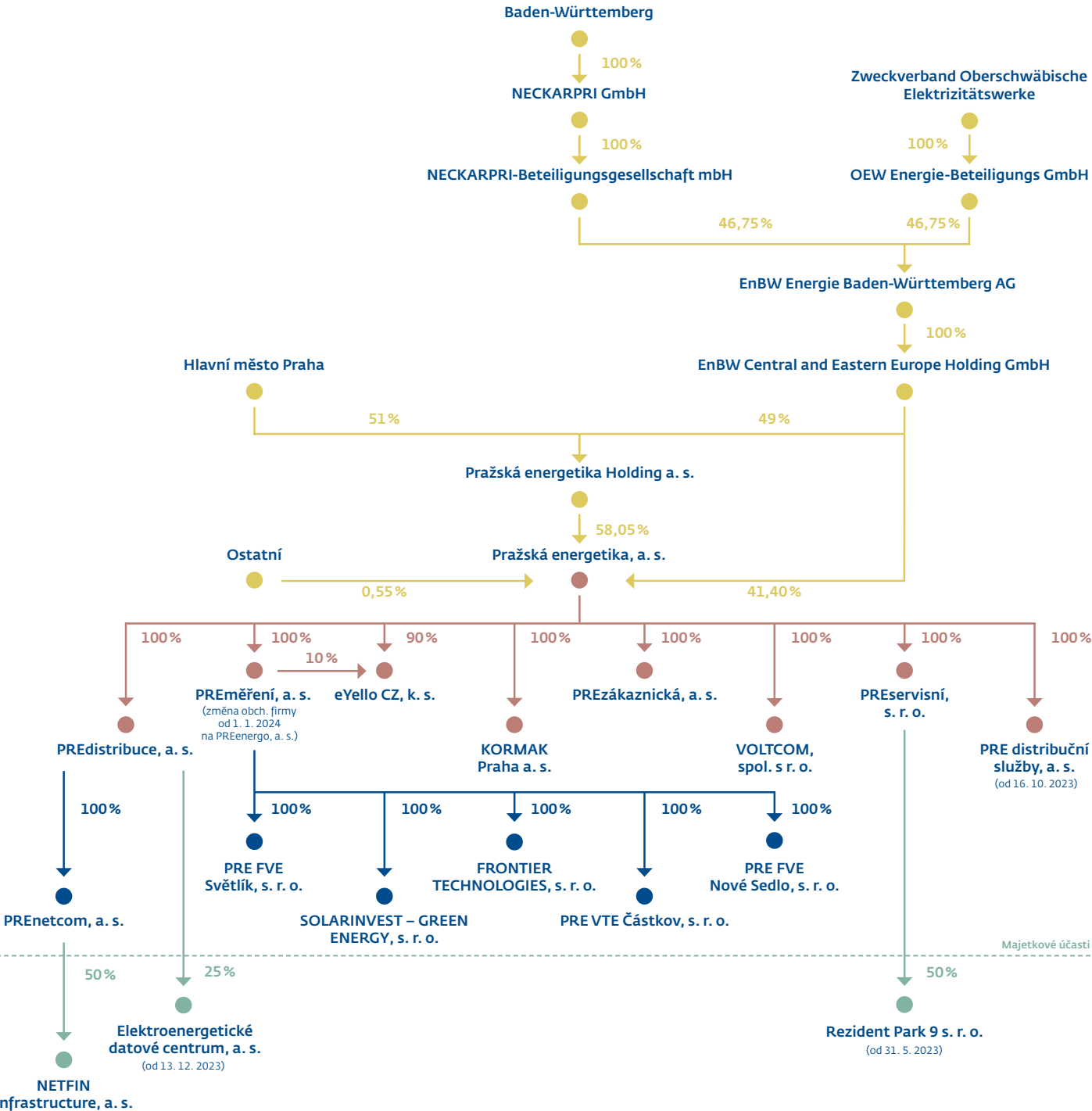
Přehled společností tvořících Skupinu PRE spolu s osobou ovládající a ovládanou:

- **PREenergo, a. s.**, (od 1. 1. 2024), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 25677063, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 5433. Společnost působila na českém trhu již od roku 1998 do 31. 12. 2023 pod názvem PREměření, a. s., (**PREm**), (**PREenergo**),
- **PRE distribuční služby, a. s.**, (vznik 16. 10. 2023 odštěpením z rozdělované společnosti PREměření, a. s.), se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 19826982, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 28442 (**PREds**),
- **PREzákaznická, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 06532438, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 22870 (**PREzak**),
- **eYello CZ, k. s.**, se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 25054040, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. A 76596 (**Yello**),
- **KORMAK Praha a. s.** se sídlem náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10, PSČ 104 00, IČO: 48592307, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 20181 (**KORMAK Praha**),
- **PREservisní, s. r. o.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 02065801, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 215222 (**PREs**),
- **VOLTCOM, spol. s r. o.**, se sídlem Otevřená 1092/2, Praha 6, PSČ 169 00, IČO: 44794274, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 7541 (**VOLTCOM**),
- **PREnetcom, a. s.**, (100 % dceřiná společnost PREdi), se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 06714366, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 23057 (**PREnetcom**),
- **PRE FVE Světlík, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 28080378, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 287994,
- **SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 28923405, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 153406,
- **FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 27234835, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 106530,
- **PRE VTE Částkov, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 27966216, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 327201,
- **PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 11911913, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 356261.

Společnosti s majetkovou účastí:

- **NETFIN Infrastructure, a. s.**, (50% podíl společnosti PREnetcom), se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 17093881, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 27250,
- **Rezident Park 9 s. r. o.**, (50% podíl společnosti PREs od 31. 5. 2023), se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00, IČO: 09771298, vedená u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 342289,
- **Elektroenergetické datové centrum, a. s.**, (25% podíl společnosti PREdi od 13. 12. 2023), se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 21020264, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 2849.

Schéma ovládání včetně majetkových účastí



2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2023 nebyla na popud nebo v zájmu řídicí osoby ani jí ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu PREdi.

3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

a) Smlouvy PREdi x PRE

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000023/005 – účinná od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou
Smlouva o dodávce elektřiny pro krytí ztrát v distribuční soustavě a pro vlastní potřebu provozovatele distribuční soustavy č. P200006/14 – účinná od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou
Smlouva o krátkodobém úvěrování č. P200006/22 – účinná od 30. 11. 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Licenční smlouva č. PS20000011/029 – účinná od 3. 1. 2011 na dobu neurčitou
Nájemní smlouva na užívání reklamních panelů a billboardů č. NO21106/015 – účinná od 2. 1. 2006 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Nájemní smlouva – plastové reklamní panely č. NO21106/001 – účinná od 30. 12. 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Nájemní smlouva č. NO21109/006 – účinná od 1. 4. 2009 na dobu neurčitou
10 smluv o zřízení věcného břemene na umístění zařízení distribuční soustavy PREdi v nemovitých věcech PRE – uzavřené na dobu neurčitou
Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/04457/08 – účinná od 31. 3. 2008 do 2. 4. 2048
Nájemní smlouva č. NO21111/011 – účinná od 1. 4. 2011 na dobu neurčitou
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2014 PS20000014/021 – účinná od 18. 6. 2014 do 18. 6. 2026
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 2/2014 PS20000014/030 – účinná od 26. 11. 2014 do 28. 11. 2026
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2015 PS20000015/021 – účinná od 29. 6. 2015 do 29. 6. 2027
Smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. PS21001015/015 – účinná od 1. 11. 2014 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633025 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633226 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633022 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633026 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633021 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633024 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633027 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku
Smlouva o nájmu garážových parkovacích míst č. NV/S21/1634181 – účinná od 1. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku
Rámcová smlouva o distribuci elektřiny do odběrných míst zákazníků obchodníka s elektřinou č. PS20000011/011 – účinná od 1. 1. 2011 na dobu neurčitou
Smlouva o operativním přesunu hotovosti č. PS20000017/009 – účinná od 17. 2. 2017 na dobu neurčitou
Smlouva o spolupráci při výstavbě dobíjecích stanic č. PS21001018/036 – účinná od 14. 6. 2018 do 31. 12. 2028
Kupní smlouva o prodeji elektřiny ve veřejných nabíjecích stanicích PREpoint č. 191600180/PS20000019/045 – účinná od 20. 2. 2019 na dobu neurčitou
Příkazní smlouva č. PS20000021/025 (služby se zajištěním škodních událostí) – účinná od 21. 7. 2021 na dobu neurčitou
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2022, PS20000022/018 – účinná od 27. 6. 2022 do 15. 7. 2034
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2023, PS20000023/029 – účinná od 25. 7. 2023 do 25. 7. 2035
Kupní smlouva č. KV/G33/16441/2363994 (koupě nemovitého majetku) – účinná od 3. 11. 2023
Kupní smlouva (movité věci) č. KV/S21/2365313 – 3. 11. 2023

3 smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene
 2 smlouvy o nájmu části pozemku účinné od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2026
 126 účinných smluv o nájmu části nemovité věci (nabíjecí sloupky)

b) Smlouvy PREdi x PREM

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000023/002, M5000/O/2023/0008 – účinná od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
 Smlouva na dodávky nefunkčních měřicích přístrojů č. S252007/003, C00261/06 – účinná od 30. 12. 2006 na dobu neurčitou
 Smlouva na dodávky použitých měřicích přístrojů č. S252007/004, C00260/06 – účinná od 30. 12. 2006 na dobu neurčitou
 Smlouva o dílo č. P20006/19, C00203/06 – účinná od 1. 3. 2006 na dobu neurčitou ve znění dodatku
 Smlouva o nájmu pozemku č. N21110/016, C00418/10 – účinná od 1. 4. 2010 do 31. 12. 2030
 Smlouva o nájmu pozemku č. NO21110/004, C00438/10 – účinná od 1. 9. 2010 do 31. 12. 2030
 Smlouva o nájmu pozemku č. N21110/039, C00436/10 – účinná od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2035 ve znění dodatku
 Smlouva o nájmu části nemovitosti č. NO21110/005, C00439/10 – účinná od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2035 ve znění dodatků
 Smlouva na dodávku měřicích zařízení č. KV/S25/2361726, M5200/RS/2022/0003 – účinná od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026
 7 smluv o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektrického zařízení
 Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS27200021/007, M6100/O/2021/151 – účinná od 9. 8. 2021 do doby účinnosti výše uvedených smluv o spolupráci
 Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy z VN a VVN s provozovatelem lokální distribuční soustavy č. 80003131 (M6100/E/2016/0126) – účinná od 15. 11. 2016 na dobu neurčitou
 Smlouva o zřízení služebnosti č. VV/G33/12987/1841915, M5000/VV/12824/1840868 – účinná od 9. 4. 2018 na dobu neurčitou
 Kupní smlouva na movitou věc (elektrokolo)

c) Smlouvy mezi PREdi x PREzak

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000023/004 – účinná od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou

d) Smlouvy PREdi x Yello

Rámcová smlouva o distribuci elektřiny do odběrných míst zákazníků obchodníka s elektřinou č. SOD/10390 – účinná od 16. 11. 2012 na dobu neurčitou ve znění dodatku

e) Smlouvy PREdi x KORMAK Praha

Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s., č. PS23000117/002 – účinná od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou ve znění dodatku
 Příkazní smlouva ke smlouvě č. PS23000117/002 – účinná od 1. 12. 2017 na dobu neurčitou
 Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace č. PS21002012/004 – účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou
 Smlouva o zpracování osobních údajů (plnění) č. PS27200021/008 – účinná od 17. 12. 2021 na dobu neurčitou
 Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektrického zařízení č. PS27200022/002 – účinná od 11. 1. 2022 do 14. 12. 2026
 Nájemní smlouva – dodavatelská č. NV/S24/1946371 – účinná od 11. 7. 2019 na dobu neurčitou
 Smlouva o poskytování služeb č. PS20000023/003 – účinná od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou
 Smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací č. PS23330223/011 – účinná od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
 Rámcová kupní smlouva na dodávku rozváděčů SG5 vč. objednávek č. V4010/PREdi/2021/001 – účinná od 30. 3. 2021 na dobu neurčitou ve znění dodatku
 Kupní smlouva č. KV/S21/2361335 (prodej nepotřebného demontovaného materiálu) – účinná od 3. 1. 2023
 Rámcová kupní smlouva č. R/S24/2365069 (dodávka rozváděčů AXH) – účinná od 24. 8. 2023 na dobu neurčitou ve znění dodatku
 Smlouva o dílo č. PS21001023/001 – účinná od 3. 1. 2023 do 31. 3. 2023

Smlouva o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na přeložku zařízení distribuční soustavy č. 99/S24/PR/2363502 ve znění dodatku – účinná od 16. 8. 2023 do 30. 4. 2024 ve znění dodatku
 9 smluv o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy
 108 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy
 147 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

f) Smlouvy PREdi x PREs

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000023/006 – účinná od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou
 Rámcová smlouva na koordinaci a plán BOZP č. R/S24/2361411 – účinná od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou včetně 3 dílčích objednávek
 Smlouva o zřízení služebnosti č. VV/G33/16240/2362666 – účinná od 25. 4. 2023 do 30. 12. 2030 nebo do 1. dne měsíce následujícího po zprovoznění nové TR (co nastane dříve)
 Kupní smlouva KV/G33/16438/2363992 (nemovité věci) – účinná od 1. 11. 2023
 Kupní smlouva KV/G33/15932/2260753 (nemovité věci) – účinná od 25. 4. 2023

g) Smlouvy PREdi x VOLTCOM

Rámcová smlouva o dílo a Smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/046 – účinná od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2023
 Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS27200019/012 – účinná od 16. 12. 2019 na dobu neurčitou
 Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektrického zařízení č. PS27200019/013 – účinná od 17. 12. 2019 do 20. 11. 2024 nebo do doby ukončení platnosti osvědčení spolupracujícího partnera
 Smlouva č. PS21002011/005 o poskytnutí mapových podkladů – účinná od 21. 12. 2010 na dobu neurčitou
 Rámcová smlouva o dílo č. PO/S21/2261180 – montáž, demontáž a likvidace transformátorů – účinná od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025
 Smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací č. PS23330223/001 – účinná od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
 4 smlouvy o dílo na provedení činností – účinné od 10. 1. 2023 do 31. 12. 2023
 3 smlouvy o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy
 18 smluv o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy
 110 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy
 81 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy
 2 kupní smlouvy na odprodej transformátorů

h) Smlouvy PREdi x PREnetcom

Dohoda o postoupení Smlouvy č. PS20000019/021 – účinná od 1. 2. 2019 (Smlouva o dílo č. 8237/98 – servis – z 28. 7. 1998 ve znění dodatků)
 Nájemní smlouva č. NO/S21/1943803 – účinná od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou ve znění dodatku
 Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. NO/S21/2153642 – účinná od 1. 5. 2021 na dobu neurčitou
 11 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy
 197 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

i) Smlouvy PREdi x PRE x PREnetcom

Rámcová smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/010 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2048
 Na nově vznikající odběrná místa společností Skupiny PRE jsou s PREdi uzavřeny Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení k distribuční soustavě.
 Na všechna odběrná místa společností Skupiny PRE jsou s PREdi uzavřeny Smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti PREdi nevznikla ze vztahu s řídící osobou nebo osobami ovládanými řídící osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy

Společnosti PREdi nevznikla ze vztahu s řídící osobou nebo osobami ovládanými řídící osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma, ani z nich pro společnost PREdi neplynou žádná rizika nad míru obvyklou v obchodních vztazích mezi nezávislými osobami.

Spolupráce mezi PREdi a PRE, resp. společnostmi Skupiny PRE, znamenala pro PREdi značné výhody díky získanému know-how. PREdi má díky příslušnosti ke koncernu přístup zejména ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje, k využívané technice, nemovitostem a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti PREdi prohlašuje, že údaje obsažené v této Zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 4. března 2024



Ing. Milan Hampel
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zpráva dozorčí rady o činnosti v roce 2023

Dozorčí rada má v souladu se stanovami čtyři členy. Jakožto kontrolní orgán dohlíží v souladu se zákonem a stanovami na výkon podnikatelské činnosti společnosti.

V roce 2023 se konalo pět zasedání dozorčí rady. Zasedání dozorčí rady se pravidelně zúčastňovali předseda a místopředseda představenstva společnosti.

Dozorčí rada průběžně sledovala činnost společnosti a klíčová rozhodnutí představenstva. Představenstvo pravidelně informovalo dozorčí radu o aktuálním dění ve společnosti, hospodářských výsledcích, plnění investičního plánu a finančním stavu společnosti. K tomu předkládalo písemné materiály, které byly při projednávání dozorčí radou vždy doplněny slovním komentářem členů představenstva.

Dozorčí rada v roce 2023 mimo jiné:

- zvolila předsedou dozorčí rady na další období pana Ing. Pavla Elise, MBA,
- projednala a přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2022 a neshledala žádné nesrovnalosti zprávy ve smyslu požadavků zákona o obchodních korporacích včetně posouzení vzniku újmy a jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72,
- projednala zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2022,
- projednala a přezkoumala samostatnou účetní závěrku za rok 2022, seznámila se s výrokem auditora k účetní závěrce a dospěla k závěru, že účetní závěrka věrně a poctivě zobrazuje majetkovou a finanční situaci a výsledky podnikání společnosti,
- přezkoumala návrh na rozdělení zisku za rok 2022 včetně výše a způsobu vyplacení dividend a tantiém a doporučila ho valné hromadě ke schválení,
- projednala výroční zprávu za rok 2022,
- projednala podklady pro valnou hromadu společnosti konanou 2. 5. 2023,
- projednala a schválila plnění cílů top managementu za rok 2022,
- projednala a vyslovila souhlas s kapitálovou účastí ve společnosti Elektroenergetické datové centrum, a. s.,
- projednala hospodářský plán na rok 2024 a návrh plánu na roky 2025–2026,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Posílení transformace 110/22 kV v TR Červený Vrch,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Posílení transformace 110/22 kV v TR Letňany,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Posílení sítě 22 kV – Radlice,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Posílení transformace 110/22 kV v TR Černý Most,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Rekonstrukce TR Jinonice,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Areál Sever – sklad distribučních transformátorů,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Areál Sever – obnova a rozšíření trafoslužby,
- projednala a schválila aktualizaci nákladů na investiční záměr pro akci Obnova a posílení kabelového vedení 22 kV z TR Západ na Letiště Praha.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodářské výsledky společnosti byly v roce 2023 velmi dobré a vyslovuje za ně členům představenstva i zaměstnancům společnosti poděkování.

V Praze dne 5. března 2024

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Pavel Elis'.

Ing. Pavel Elis, MBA
předseda dozorčí rady

**KPMG Česká republika Audit, s.r.o.**

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti PREdistribuce, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PREdistribuce, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, výkazu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2023 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě „Všeobecné údaje“ přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.



Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Zpráva o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti PREdistribuce, a.s. (dále také „Společnost“) za rok končící 31. prosincem 2023. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků Společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti PREdistribuce, a.s. za rok končící 31. prosincem 2023 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Kuna je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti PREdistribuce, a.s. k 31. prosinci 2023, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 2. května 2024

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Evidenční číslo 71

Ing. Petr Kuna

Partner

Evidenční číslo 2476

Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

V plném znění ke dni 31. 12. 2023

Účetní závěrka sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Výkaz zisku a ztráty (tis. Kč)

Označ.	Text	Pozn.	2023	2022
I.	Tržby za distribuční služby a ostatní výnosy	(1)	7 437 239	9 082 459
I. 1.	Tržby za distribuční služby		7 407 921	9 056 971
I. 2.	Ostatní výnosy		29 318	25 488
A.	Výkonová spotřeba	(3)	-4 190 688	-5 553 188
A. 2. 1.	Náklady na přenosové a systémové služby a ztráty		-2 343 531	-3 889 541
A. 2. 2.	Spotřeba materiálu a energie		-32 844	-21 870
A. 3.	Nakoupené služby		-1 814 313	-1 641 777
D.	Osobní náklady	(2)	-618 909	-519 868
D. 1.	Mzdové náklady		-420 894	-367 954
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady		-198 015	-151 914
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-146 783	-129 159
D. 2. 2.	Ostatní náklady		-51 232	-22 755
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		-1 365 556	-1 341 671
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	(6, 7)	-1 371 851	-1 343 896
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	(9)	6 295	2 225

Výkaz zisku a ztráty (tis. Kč)

Označ.	Text	Pozn.	2023	2022
III.	Ostatní provozní výnosy		274 234	207 222
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		53 369	1 619
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu		1 850	1 448
III. 3.	Jiné provozní výnosy	(1)	219 015	204 155
F.	Ostatní provozní náklady		-157 531	-15 950
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		-61 998	-1 267
F. 3.	Daně a poplatky		-2 182	-2 865
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		-3 918	9 433
F. 5.	Jiné provozní náklady		-89 433	-21 251
*	Provozní výsledek hospodaření		1 378 789	1 859 004
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		1	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	(4)	-356 606	-275 705
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		-354 124	-272 576
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		-2 482	-3 129
VII.	Ostatní finanční výnosy		34	16
K.	Ostatní finanční náklady		-175	-222
*	Finanční výsledek hospodaření		-356 746	-275 911
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	(5)	1 022 043	1 583 093
L.	Daň z příjmů	(5)	-534 067	-303 000
L. 1.	Daň z příjmů splatná		-160 744	-263 790
L. 2.	Daň z příjmů odložená		-373 323	-39 210
**	Výsledek hospodaření po zdanění		487 976	1 280 093
***	Výsledek hospodaření za účetní období		487 976	1 280 093
*	Čistý obrát za účetní období		7 711 508	9 289 697

Rozvaha (tis. Kč)

Označ.	AKTIVA	Pozn.	2023			2022
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM		62 729 594	-31 456 711	31 272 883	30 812 527
B.	Stálá aktiva		60 464 506	-31 413 786	29 050 720	28 378 323
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(7)	72 240	-55 802	16 438	7 961
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		40 875	-38 345	2 530	2 758
B. I. 2. 1.	Software		20 037	-17 457	2 580	4 462
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		11 328	-	11 328	741
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(6)	60 375 166	-31 357 984	29 017 182	28 368 262
B. II. 1.	Pozemky a stavby		43 976 243	-21 294 523	22 681 720	22 023 178
B. II. 1. 1.	Pozemky		711 257	-	711 257	722 856
B. II. 1. 2a.	Kabelové a venkovní vedení		27 297 765	-12 249 254	15 048 511	14 533 326
B. II. 1. 2b.	Energetické stavby		15 967 221	-9 045 269	6 921 952	6 766 996
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		13 484 917	-8 716 707	4 768 210	4 688 090
B. II. 2. 2a.	Technologie transformoven a rozvoden		10 484 585	-6 777 891	3 706 694	3 710 783
B. II. 2. 2b.	Dispečerská a řídicí technika		2 685 147	-1 692 364	992 783	908 353
B. II. 2. 2c.	Ostatní zařízení a vybavení		315 185	-246 452	68 733	68 954
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		2 401 378	-1 346 754	1 054 624	1 005 225
B. II. 4. 3.	Jiný DLHM – elektroměry v síti		2 401 378	-1 346 754	1 054 624	1 005 225
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy a nedokončený DLHM		512 628	-	512 628	651 769
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na DLHM		21 424	-	21 424	21 230
B. II. 5. 2.	Nedokončený DLHM		491 204	-	491 204	630 539
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	(8)	17 100	-	17 100	2 100
C.	Oběžná aktiva		2 253 260	-42 925	2 210 335	2 432 930
C. I.	Zásoby		2	-	2	6
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		2	-	2	6
C. II.	Pohledávky		2 250 996	-42 925	2 208 071	2 431 130
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		83	-	83	68
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		78	-	78	63
C. II. 1. 5.	Pohledávky – ostatní		5	-	5	5
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		2 250 913	-42 925	2 207 988	2 431 062
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	(9)	97 329	-42 925	54 404	65 375
C. II. 2. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	(18)	11	-	11	40
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní		2 153 573	-	2 153 573	2 365 647
C. II. 2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky	(5)	107 767	-	107 767	4 221
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		56 244	-	56 244	803
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	(18)	1 989 042	-	1 989 042	2 359 837
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky		520	-	520	786
C. IV.	Peněžní prostředky		2 262	-	2 262	1 794
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		2 258	-	2 258	1 794
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech		4	-	4	-
D.	Časové rozlišení aktiv		11 828	-	11 828	1 274

Rozvaha (tis. Kč)

Označ.	PASIVA	Pozn.	2023	2022
	PASIVA CELKEM		31 272 883	30 812 527
A.	Vlastní kapitál	(10)	18 196 084	18 988 209
A. I.	Základní kapitál		17 707 934	17 707 934
A. IV.	Nerozdělený zisk minulých let		174	182
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		487 976	1 280 093
B. + C.	Cizí zdroje		10 917 287	9 765 038
B.	Rezervy		191 411	175 429
B. 4.	Ostatní rezervy	(11)	191 411	175 429
C.	Závazky		10 725 876	9 589 609
C. I.	Dlouhodobé závazky		8 719 879	6 846 556
C. I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	(18)	5 200 000	3 700 000
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	(12)	3 519 879	3 146 556
C. II.	Krátkodobé závazky		2 005 997	2 743 053
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		409 062	496 412
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	(13)	116 436	185 882
C. II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	(18)	1 327 814	1 805 873
C. II. 8.	Závazky – ostatní		152 685	254 886
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům		23 652	20 838
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	(5)	13 826	11 854
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	(5)	46 941	85 588
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní		67 612	136 125
C. II. 8. 7.	Jiné závazky		654	481
D.	Časové rozlišení pasiv		2 159 512	2 059 280
D. 1.	Výdaje příštích období		146 559	93 640
D. 2.	Výnosy příštích období	(14)	2 012 953	1 965 640

Výkaz o změnách vlastního kapitálu (tis. Kč)

	Základní kapitál	Fond ze zisku - rezervní fond	Výsledek hospodaření	Nerozdělený zisk	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31. 12. 2021	17 707 934	530 000	1 258 808	474	19 497 216
Výplata dividend	-	-530 000	-1 247 708	-292	-1 778 000
Výplata tantiém	-	-	-11 100	-	-11 100
Čistý zisk roku 2022	-	-	1 280 093	-	1 280 093
Zůstatek k 31. 12. 2022	17 707 934	-	1 280 093	182	18 988 209
Výplata dividend	-	-	-1 268 993	-7	-1 269 000
Výplata tantiém	-	-	-11 100	-	-11 100
Zaokrouhlení	-	-	-	-1	-1
Čistý zisk roku 2023	-	-	487 976	-	487 976
Zůstatek k 31. 12. 2023	17 707 934	-	487 976	174	18 196 084

Výkaz o peněžních tocích (tis. Kč)

	Pozn.	2023	2022
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	(19)	-1 640 012	-1 731 215
Provozní činnost			
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním		1 022 043	1 583 093
Odpisy	(6, 7)	1 371 851	1 343 896
Odpis nedobytných pohledávek a ostatních aktiv		5 255	1 910
Změna stavu opravných položek a rezerv	(9, 11)	9 687	-26 974
Zúčtování investičních příspěvků do výnosů	(14)	-199 498	-192 605
Zisk (ztráta) z prodeje a vyřazení stálých aktiv		67 618	-263
Úroky	(4)	354 124	272 576
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu		2 631 080	2 981 633
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a přechodných účtů aktivních		324 271	141 607
Změna stavu závazků z provozní činnosti a přechodných účtů pasivních		-6 984	-109 877
Změna stavu zásob		4	-6
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a úroky		2 948 371	3 013 357
Zaplacené úroky	(4)	-301 204	-230 112
Přijaté úroky		1	-
Zaplacená daň z příjmů		-264 291	-250 538
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		2 382 877	2 532 707
Investiční činnost			
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv		-2 158 112	-1 988 281
Výdaje spojené s pořízením finančních investic		-15 000	-
Příjmy z investičních příspěvků	(14)	246 810	334 258
Příjmy z prodeje stálých aktiv		53 370	1 619
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-1 872 932	-1 652 404
Finanční činnost			
Změna stavu finančních pohledávek a závazků k podnikům ve Skupině		1 500 000	1 000 000
Vyplacené dividendy a tantiémy		-1 280 100	-1 789 100
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		219 900	-789 100
Změna stavu peněz a peněžních ekvivalentů		729 845	91 203
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	(19)	-910 167	-1 640 012

Všeobecné údaje

Založení a charakteristika společnosti

PREdistribuce, a. s., (dále jen „PREdi“ nebo „Společnost“), byla založena jako akciová společnost 16. 8. 2005 a byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze 7. 9. 2005.

Sídlo Společnosti je Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516.

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je distribuce elektřiny v regionu hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov o rozloze přibližně 504 km². Tyto činnosti reprezentují podstatnou část výnosů Společnosti. Distribuce elektřiny se uskutečňuje ve veřejném zájmu a práva a povinnosti spojené s touto činností kromě obecných právních předpisů upravuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění a jeho prováděcí předpisy.

Statutární a dozorčí orgány k 31. 12. 2023

Představenstvo	
Ing. Milan Hampl	Předseda představenstva
Mgr. Petr Dražil	Místopředseda představenstva
Dr. Tobias Mirbach	Člen představenstva
Jan Sixta	Člen představenstva
Dozorčí rada	
Ing. Pavel Elis, MBA	Předseda dozorčí rady
Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda	Člen dozorčí rady
Karsten Krämer	Člen dozorčí rady
Ing. Zdeněk Smetana	Člen dozorčí rady

Jediným akcionářem Společnosti je společnost Pražská energetika, a. s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 00.

Organizační struktura Společnosti

Společnost je rozdělena na dva úseky, úsek Ředitele a úsek Regulovaný majetek. Úsek Ředitele je dále členěn na čtyři sekce: Řízení sítí, Příprava staveb, Přístup k síti a ekonomika a Koncepce sítě. Úsek Regulovaný majetek je členěn do tří sekcí: Správa sítě, Provoz sítí a Bezpečnost a systémy distribuce.

Skupina PRE

Skupinu PRE tvořily v roce 2023 mateřská společnost Pražská energetika, a. s., která je držitelem licence pro obchod s elektřinou a plynem na území České republiky, a její dceřiné společnosti. K nim patří společnosti PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., (od 1. 1. 2024 PREenergo, a. s.), PRE distribuční služby, a. s., (od 16. 10. 2023), eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREzákaznická, a. s. a VOLTCOM, spol. s r. o. Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. PRE FVE Světlík, s. r. o., SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., PRE VTE Částkov, s. r. o. a PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která je 100% dceřinou společností PREdistribuce, a. s. Společnost PREnetcom, a. s., má dále majetkovou

účast ve společnosti NETFIN Infrastructure, a. s., v níž má 50% podíl, a společnost PREservisní, s. r. o. má majetkovou účast ve společnosti Rezident Park 9 s. r. o. v níž má 50% podíl. Společnost PREdistribuce, a. s., má majetkovou účast 25% ve společnosti Elektroenergetické datové centrum, a. s.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EnBW Energie Baden-Württemberg AG se sídlem, Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku nejúžší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Pražská energetika, a. s., Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetní zásady

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč) nebo milionech Kč (mil. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Přepočtení cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, je vykazován v rozvaze. Pořizovací cena neobsahuje investiční příspěvky (viz níže). Společnost využila možnosti kapitalizovat úroky dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., § 47 v platném znění.

Majetek zařazený vkladem do Společnosti a majetek, který již byl před pořízením Společností v užívání jiných subjektů, je oceněn znaleckým posudkem. K datu pořízení majetku je účtována pořizovací cena a opotřebení v důsledku užívání pořízeného majetku předchozími subjekty.

Ocenění hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením tohoto majetku.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně od 2 000 Kč do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a SW-vybavení v ceně do 60 000 Kč je klasifikováno jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci. Výjimkou z tohoto pravidla jsou elektroměry, které jsou vykazovány a odpisovány jako dlouhodobý hmotný majetek.

Technická zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu části jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován lineárně s použitím následujících dob odpisování:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Budovy, haly a ostatní stavby	20, 50, 70
Kabelové tunely, kabelové a venkovní vedení	30, 40, 70
Optokabely	30
Energetická zařízení	30
Pracovní stroje a zařízení	4, 5, 8, 10, 12, 20, 29, 30
Telekomunikační zařízení	4, 8, 15
Přístroje a zvláštní technická zařízení, sdělovací kabely	10
Elektroměry	15
Dopravní prostředky	4
Inventář	8
Hardware a software	4, 8, 15
Ostatní nehmotná aktiva	4

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky.

Investiční příspěvky

Odběratelé se podílejí na úhradě účelně vynaložených nákladů Společnosti na připojení a zajištění požadovaného příkonu. Povinnost úhrady vyplývá ze zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č. 16/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato úhrada se účtuje jako výnosy příštích období s časovým rozlišením na 20 let.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Penězi a peněžními ekvivalenty se rozumí hotovost, peníze na cestě, vklady na běžných bankovních účtech a další krátkodobá vysoce likvidní finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, a která mohou být okamžitě převedena na hotovost. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Úpravy hodnot aktiv

Při ocenění aktiv (s výjimkou odložené daňové pohledávky) k rozvahovému dni se zkoumá, zda u jednotlivých položek existuje indikace snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je u příslušného aktiva účtováno snížení hodnoty pomocí opravné položky.

Akciový kapitál

Emitované akcie

Společnost emitovala kmenové akcie znějící na jméno (viz bod „Vlastní kapitál“).

Dividendy

Dividendy se vykážejí jako závazek v období, ve kterém bylo schváleno rozdělení zisku.

Cash pooling

Společnost je zapojena do systému cash pooling mateřské společnosti. Úroky z cash poolingů jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků cash poolingů je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti. Pro účely cash flow je cash pooling považován za peněžní ekvivalent.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Společnost vyplácí zaměstnanecké požitky dle kolektivní smlouvy z titulu odměn vyplácených zaměstnancům při odchodu do důchodu a při pracovních a životních jubileích. Rezervy na tyto požitky jsou oceněny současnou hodnotou předpokládaných budoucích výplat s použitím pojistně-matematických modelů. Pro výpočet rezervy je použita přírůstková metoda – tzn., že za každé odpracované období přináleží zaměstnanci poměrná část současné hodnoty požitku. Výpočet zohledňuje pravděpodobnost, že benefit nebude vyplacen, tzn. pravděpodobnost setrvání zaměstnance ve Společnosti až do momentu vyplacení benefitu.

Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy z prodané distribuce jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí služby.

Náklady

Operativní leasing

Splátky operativního leasingu jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Jedná se zejména o nájem administrativních budov, kabelových tunelů a nebytových prostor, kde jsou umístěny distribuční stanice VN/NN.

Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje časově rozlišené leasingové splátky do nákladů. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen v kupní, případně v reprodukční ceně.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daní se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daní v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

Odložená daňová pohledávka se účtuje pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Výkaz o peněžních tocích

Společnost sestavuje výkaz o peněžních tocích nepřímou metodou. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Za nejvýznamnější oblast podléhající použití odhadů považuje Společnost stanovení výše nevyfakturované distribuce elektrické energie. Její přírůstek se stanovuje bilanční metodou jako rozdíl mezi celkovými vstupy a výstupy elektřiny včetně ztrát a vlastní spotřeby v daném období. Celkový koncový stav je navíc ověřován kontrolním výpočtem v zákaznickém systému.

Obsah přílohy účetní závěrky

1. Výnosy
2. Osobní náklady
3. Náklady na nákup materiálu, služeb a energií
4. Nákladové úroky
5. Daň z příjmů
6. Dlouhodobý hmotný majetek
7. Dlouhodobý nehmotný majetek
8. Dlouhodobý finanční majetek
9. Pohledávky z obchodních vztahů
10. Vlastní kapitál
11. Ostatní rezervy
12. Odložený daňový závazek
13. Závazky z obchodních vztahů
14. Přechodná pasiva
15. Najatý majetek
16. Náklady na odměny auditorské společnosti
17. Spřízněné strany
18. Vztahy ve Skupině
19. Přehled o peněžních tocích
20. Významné události po datu účetní závěrky

(1) Výnosy (tis. Kč)

Výnosy související s dodávkou distribučních služeb a ostatní výnosy	2023	2022
Prodej distribučních a systémových služeb B2B	2 406 311	2 972 200
Prodej distribučních a systémových služeb B2C (včetně B2B NN)	4 987 358	6 071 452
Jiné výnosy	14 252	13 319
Výnosy související s dodávkou distribučních služeb	7 407 921	9 056 971
Ostatní služby	29 318	25 488
Celkem	7 437 239	9 082 459

Jiné provozní výnosy	2023	2022
Zúčtování připojovacích příspěvků	199 498	192 605
Náhrady za neoprávněné odběry	5 954	2 696
Ostatní	13 563	8 854
Celkem	219 015	204 155

(2) Osobní náklady (tis. Kč)

	2023 Zaměstnanci vč. managementu	2022 Zaměstnanci vč. managementu
Průměrný počet	475	470
Mzdy*	376 639	329 423
Mzdy vyplacené v závislosti na splnění cíle	29 920	25 101
Pojištění	146 783	129 159
Odměny členům orgánů Společnosti	14 335	13 430
Ostatní sociální náklady (dle kolektivní smlouvy)**	51 232	22 755
Celkem	618 909	519 868

* Součástí mzdových nákladů v roce 2022 je přijatá kompenzace v rámci programu Antivirus ve výši 929 tis. Kč.

** Jedná se především o náklady na odstupné a zaměstnanecké požitky definované kolektivní smlouvou, zejména příspěvky na stravování, odměny vyplacené zaměstnancům v souvislosti s pracovními a životními jubilei, s odchodem do důchodu a příspěvky na penzijní připojištění.

(3) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií (tis. Kč)

	2023	2022
Nákup distribučních a systémových služeb	2 026 305	3 563 890
Nákup energie na krytí ztrát v sítích*	317 226	325 651
Pronájem kabelových tunelů	137 199	121 919
Pronájem nebytových prostor	113 228	104 212
Pronájem vozidel	25 127	21 727
Služby mateřské společnosti	459 856	434 275
Montážní práce a odečty	313 781	266 632
Zákaznický servis	272 891	247 022
Podpora IT	33 333	30 560
Opravy a revize dlouhodobého majetku	333 143	299 817
Spotřeba materiálu a energie	29 263	17 565
Ostatní	129 336	119 918
Celkem	4 190 688	5 553 188

* Náklady na ztráty a vlastní spotřebu elektřiny spolu technologicky souvisí, nelze je spolehlivě vyčíslit samostatně, a proto jsou zachyceny souhrnně v položce „Nákup energie na krytí ztrát v sítích“.

(4) Nákladové úroky (tis. Kč)

	2023	2022
Nákladové úroky z cash poolingů	-128 234	-143 742
z půjček ve Skupině *	-225 886	-128 822
k zaměstnaneckým požitkům	-2 482	-3 129
ostatní mimo Skupinu	-4	-12
Celkem	-356 606	-275 705

* Částka výpůjčních nákladů tvořila kromě nákladových úroků také kapitalizované úroky ve výši 18 652 tis. Kč (16 233 tis. Kč v roce 2022), které jsou součástí pořizovací ceny majetku.

(5) Daň z příjmů (tis. Kč)

Efektivní daňová sazba	2023		2022	
Výsledek hospodaření za účetní období	487 976		1 280 093	
Daň z příjmů	534 067		303 000	
Zisk před zdaněním	1 022 043		1 583 093	
Daň z příjmů při užití platné sazby daně z příjmů	194 188	19,00 %	300 788	19,00 %
Efekt z trvale daňově neúčinných položek	4 008	0,39 %	2 422	0,15 %
Efekt ze změny sazby odložené daně*	335 227	32,80 %	-	-
Opravy odhadu daně minulých období	644	0,06 %	-210	-0,01 %
Celková daň z příjmů / efektivní daňová sazba	534 067	52,25 %	303 000	19,14 %

* V kontextu zvýšení sazby daně z příjmů právnických osob platné od 1. 1. 2024 Společnost přistoupila ke zvýšení sazby odložené daně z 19 % (použité k 31. 12. 2022) na 21 %.

Odhad splatné daně z příjmů za rok 2023 ve výši 160 100 tis. Kč (264 000 tis. Kč v roce 2022) byl snížen o zaplacené zálohy ve výši 267 867 tis. Kč (268 221 tis. Kč v roce 2022) a výsledná pohledávka je vykázána v pozici Stát – daňové pohledávky.

Závazky vůči státu	2023	2022
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	13 826	11 854
Stát – daňové závazky	46 941	85 588

Žádný z uvedených závazků nebyly po lhůtě splatnosti.

(6) Dlouhodobý hmotný majetek (mil. Kč)

	Pozemky	Energetické stavby	Kabelové a venkovní vedení	Teleko- munikační technologie a IT	Elektroměry	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota								
Stav k 31. 12. 2021	713,8	25 573,4	25 375,2	2 393,0	2 253,0	290,3	588,4	57 187,1
Přírůstky	9,2	349,8	967,4	133,3	115,0	17,1	362,8	1 954,6
Úbytky	-0,2	-88,2	-190,2	-6,3	-63,9	-0,9	-	-349,7
Přeúčtování	0,1	138,4	115,3	25,1	19,3	1,2	-299,4	-
Stav k 31. 12. 2022	722,9	25 973,4	26 267,7	2 545,1	2 323,4	307,7	651,8	58 792,0
Oprávký								
Stav k 31. 12. 2021	-	-15 083,8	-11 274,1	-1 575,5	-1 271,7	-226,9	-	-29 432,0
Odpisy	-	-499,0	-650,4	-67,6	-110,3	-12,7	-	-1 340,0
Oprávký k úbytkům	-	87,2	190,1	6,3	63,8	0,9	-	348,3
Stav k 31. 12. 2022	-	-15 495,6	-11 734,4	-1 636,8	-1 318,2	-238,7	-	-30 423,7
Zůstatková hodnota								
k 31. 12. 2021	713,8	10 489,6	14 101,1	817,5	981,3	63,4	588,4	27 755,1
Zůstatková hodnota								
k 31. 12. 2022	722,9	10 477,8	14 533,3	908,3	1 005,2	69,0	651,8	28 368,3

	Pozemky	Energetické stavby	Kabelové a venkovní vedení	Teleko- munikační technologie a IT	Elektroměry	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota								
Stav k 31. 12. 2022	722,9	25 973,4	26 267,7	2 545,1	2 323,4	307,7	651,8	58 792,0
Přírůstky	31,5	461,5	1 047,2	127,2	144,6	12,0	313,5	2 137,5
Úbytky	-43,5	-180,8	-157,6	-22,4	-86,5	-5,0	-58,5	-554,3
Přeúčtování	0,4	197,7	140,5	35,2	19,9	0,5	-394,2	-
Stav k 31. 12. 2023	711,3	26 451,8	27 297,8	2 685,1	2 401,4	315,2	512,6	60 375,2
Oprávky								
Stav k 31. 12. 2022	-	-15 495,6	-11 734,4	-1 636,8	-1 318,2	-238,7	-	-30 423,7
Odpisy	-	-489,8	-672,5	-78,0	-115,0	-12,7	-	-1 368,0
Oprávky k úbytkům	-	162,3	157,6	22,5	86,4	4,9	-	433,7
Stav k 31. 12. 2023	-	-15 823,1	-12 249,3	-1 692,3	-1 346,8	-246,5	-	-31 358,0
Zůstatková hodnota								
k 31. 12. 2022	722,9	10 477,8	14 533,3	908,3	1 005,2	69,0	651,8	28 368,3
Zůstatková hodnota								
k 31. 12. 2023	711,3	10 628,7	15 048,5	992,8	1 054,6	68,7	512,6	29 017,2

Společnost nemá žádný majetek, který by byl v zástavě nebo jímž by bylo ručeno. Přírůstky majetku k 31. 12. 2023 i k 31. 12. 2022 souvisely především s obnovou a rozvojem distribučních sítí.

(7) Dlouhodobý nehmotný majetek (mil. Kč)

	Software	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota				
Stav k 31. 12. 2021	18,9	38,7	0,9	58,5
Přírůstky	0,4	0,3	0,7	1,4
Přeúčtování	0,4	0,5	-0,9	-
Stav k 31. 12. 2022	19,7	39,5	0,7	59,9
Oprávký				
Stav k 31. 12. 2021	-12,9	-35,2	-	-48,1
Odpisy	-2,3	-1,5	-	-3,8
Stav k 31. 12. 2022	-15,2	-36,7	-	-51,9
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2021	6,0	3,5	0,9	10,4
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	4,5	2,8	0,7	8,0

	Software	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota				
Stav k 31. 12. 2022	19,7	39,5	0,7	59,9
Přírůstky	0,3	0,6	11,3	12,2
Přeúčtování	-	0,7	-0,7	-
Stav k 31. 12. 2023	20,0	40,8	11,3	72,1
Oprávký				
Stav k 31. 12. 2022	-15,2	-36,7	-	-51,9
Odpisy	-2,2	-1,6	-	-3,8
Stav k 31. 12. 2023	-17,4	-38,3	-	-55,7
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	4,5	2,8	0,7	8,0
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2023	2,6	2,5	11,3	16,4

Drobný dlouhodobý majetek

V souladu s účetními postupy (viz Účetní zásady) je drobný dlouhodobý majetek při pořízení účtován do nákladů. Cena pořízení drobného hmotného majetku s pořizovací cenou do 40 tis. Kč, který je v užívání k datu účetní závěrky, je 85 613 tis. Kč (86 249 tis. Kč v roce 2022). Společnost nevlastní žádný drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

(8) Dlouhodobý finanční majetek (tis. Kč)

	Poznámka	Podíl	2023	2022
PREnetcom, a. s.	Neobchodovatelné	100 %	2 000	2 000
Elektrotechnické datové centrum, a. s.	Neobchodovatelné	25 %	15 000	-
Ostatní [*]			100	100
Celkem			17 100	2 100

* Položka Ostatní představuje členský podíl v Českém sdružení regulovaných elektroenergetických společností.

Další údaje o dceřiné společnosti PREnetcom, a. s.

Údaje o dceřiné společnosti jsou uvedeny podle samostatné statutární závěrky této společnosti sestavené podle Českých účetních standardů.

Obchodní jméno: PREnetcom, a. s.

Společnost byla založena s cílem podpořit naplnění dlouhodobých cílů Skupiny PRE v oblasti komunikačního propojení jednotlivých prvků distribuční sítě pro zajištění bezpečného přenosu údajů o síti a jejich dálkového ovládání. Spolupracuje se Společnostmi, v oblasti tvorby koncepce, plánování a koordinace výstavby a údržby optické infrastruktury.

	2023	2022
Sídlo: Praha 10, Na Hroudě 1492/4		
IČO: 06714366		
Průměrný počet zaměstnanců	30	28
Ekonomické údaje (v tis. Kč)		
Základní kapitál	2 000	2 000
Vlastní kapitál	76 625	57 417
Zisk / ztráta po zdanění	20 108	19 229
Tržby z prodeje výrobků a služeb	101 160	91 325

(9) Pohledávky z obchodních vztahů (tis. Kč)

Pohledávky z obchodních vztahů	2023	2022
do 6 měsíců po splatnosti	3 663	13 181
6 až 12 měsíců po splatnosti	867	591
více než 12 měsíců po splatnosti	41 166	47 845
Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti brutto	45 696	61 617
ve lhůtě splatnosti	51 633	52 978
Pohledávky z obchodních vztahů brutto celkem	97 329	114 595

K pohledávkám po splatnosti byly vytvořeny následující opravné položky:

Zůstatek k 31. 12. 2021	51 445
Tvorba a čerpání v běžném roce	-2 225
Zůstatek k 31. 12. 2022	49 220
Tvorba a čerpání v běžném roce	-6 295
Zůstatek k 31. 12. 2023	42 925

(10) Vlastní kapitál (tis. Kč)**Registrovaný základní kapitál a druhy akcií k 31. 12. 2023**

Základní kapitál Společnosti je rozdělen na 21 549 ks akcií (21 549 ks akcií v roce 2022) o jmenovité hodnotě 821 752 Kč (821 752 Kč v roce 2022), znějících na jméno v listinné podobě.

Rozdělení zisku

O rozdělení zisku ve výši 487 976 tis. Kč (1 280 093 tis. Kč v roce 2022) rozhodne valná hromada.

(11) Ostatní rezervy (tis. Kč)

	Podnikatelská rizika	Zaměstnanecké		
		Mzdy	požitky	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2021	41 750	43 109	115 320	200 179
Tvorba rezerv v běžném roce	230	49 601	10 387	60 218
Čerpání / rozpuštění rezerv v běžném roce	-9 663	-43 109	-32 196	-84 968
Zůstatek k 31. 12. 2022	32 317	49 601	93 511	175 429
Tvorba rezerv v běžném roce	4 731	56 936	6 867	68 534
Čerpání / rozpuštění rezerv v běžném roce	-813	-49 601	-2 138	-52 552
Zůstatek k 31. 12. 2023	36 235	56 936	98 240	191 411
Dlouhodobé rezervy	36 235	-	91 451	127 686
Krátkodobé rezervy	-	56 936	6 789	63 725
Celkem	36 235	56 936	98 240	191 411

Rezervy zahrnují následující tituly:

- Podnikatelská rizika – vyplývají z provozování dlouhodobých aktiv.
- Mzdy – zahrnuje mzdy vyplácené v závislosti na splnění cíle, účtované proti osobním nákladům.
- Zaměstnanecké požitky – představují rezervu na budoucí závazky vyplývající z kolektivní smlouvy, zejména odměny při odchodu do důchodu, odměny při pracovních a životních jubileích a nevyčerpané volitelné benefity, účtované proti osobním nákladům. Dlouhodobá část těchto závazků byla diskontována k datu závěrky.

(12) Odložený daňový závazek (tis. Kč)**Odložené daňové pohledávky a závazky vykázané v rozvaze**

Odložené daňové pohledávky (-) a závazky (+) plynoucí z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou, se vztahují k následujícím položkám:

	2023	2022
Dlouhodobý majetek	3 560 863	3 180 359
Pohledávky	-1 063	-1 141
Rezervy	-19 566	-15 564
Závazek dle kolektivní smlouvy	-20 355	-17 098
Celkem	3 519 879	3 146 556

(13) Závazky z obchodních vztahů (tis. Kč)

Společnost neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti.

(14) Přechodná pasiva (tis. Kč)

Výnosy příštích období	
Zůstatek k 31. 12. 2021	1 963 987
Přijaté investiční příspěvky	334 258
Investiční příspěvky zúčtované do výnosů*	-192 605
Korekční faktor povolených výnosů**	-140 000
Zůstatek k 31. 12. 2022	1 965 640
Přijaté investiční příspěvky	246 810
Investiční příspěvky zúčtované do výnosů*	-199 497
Zůstatek k 31. 12. 2023	2 012 953

* Investiční příspěvky zúčtované do výnosů jsou součástí položky „Jiné provozní výnosy“ výkazu zisku a ztráty.

** Jedná se o časové rozlišení korekčního faktoru za činnost distribuce.

(15) Najatý majetek (tis. Kč)**Operativní nájem**

Jak je uvedeno v účetních zásadách, Společnost má v operativním nájmu zejména kabelové kolektory pro uložení kabelů VVN a VN a dále nebytové prostory pro distribuční stanice VN/NN a administrativní budovy. Smlouvy znějí na dobu neurčitou.

Celkové roční náklady týkající se těchto pronájmů

	2023	2022
Kabelové kolektory	137 199	121 919
Nebytové prostory	45 367	39 082
Administrativní budovy	69 326	65 130
Pronájem vozidel	26 339	22 773
Celkem	278 231	248 904

(16) Náklady na odměny auditorské společnosti (tis. Kč)

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období do 31. 12. 2023 1 452 tis. Kč (1 116 tis. Kč za období do 31. 12. 2022).

(17) Spřízněné strany (tis. Kč)

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové představenstva, ředitelé Společnosti a členové dozorčí rady.

Vybrané osoby s řídicí pravomocí mohou užívat osobní automobil i pro soukromé účely.

Celkové odměny členů statutárních a dozorčích orgánů a nejužšího managementu

	2023	2022
Počet osob	8	8
Odměny v tis. Kč	25 977	25 101

Transakce se členy statutárních orgánů a s výkonným managementem

Společnost evidovala k 31. 12. 2023 pohledávky za členy představenstva a dozorčí rady v celkové výši 19 tis. Kč (20 tis. Kč k 31. 12. 2022). Tyto pohledávky byly uhrazeny v průběhu ledna 2024.

Společnosti nevznikly do 31. 12. 2023 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

(18) Vztahy ve Skupině (tis. Kč)

	Pohledávky PREdi k 31. 12.		Závazky PREdi k 31. 12.	
	2023	2022	2023	2022
Pražská energetika, a. s.	1 549 322	1 729 443	6 590 336	5 526 904
v tom: obchodní pohledávky / závazky	-	-	331 347	91 458
pohledávky / závazky z cash poolingů	-	-	912 429	1 641 806
příjmy / výdaje příštích období (cash pooling)	-	-	6 948	12 426
dlouhodobý úvěr*	-	-	5 200 000	3 700 000
výdaje příštích období (úroky z úvěrů)	-	-	139 612	81 214
dohadné účty – nevyfakturované distribuční služby**	1 549 322	1 729 443	-	-
eYello CZ, k. s.	6 855	9 327	6 687	10 601
v tom: obchodní pohledávky / závazky	-	-	20	63
přijaté zálohy na distribuční služby	-	-	6 667	10 538
dohadné účty – nevyfakturované distribuční služby	6 855	9 327	-	-
PREměření, a. s.	-	38	35 878	27 051
KORMAK Praha a. s.	6	9	386	3 326
PREzákaznická, a. s.	-	-	33 245	26 616
PREnetcom, a. s.	-	-	1 414	4 516
PREservisní, s. r. o.	9 524	-	11 111	11 101
VOLTCOM, spol. s r. o.	5	32	2 005	-
Celkem	1 565 712	1 738 849	6 681 062	5 610 115

* Dlouhodobý úvěr se skládá z pěti částí. Úvěr na 600 mil. Kč splatný 18. 6. 2026, úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 3,1 % p. a. Úvěr na 700 mil. Kč splatný 28. 11. 2026, úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 3,0 % p. a. Úvěr ve výši 1 400 mil. Kč, splatný 29. 6. 2027 a úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 2,5 % p. a. Úvěr ve výši 1 000 mil. Kč, splatný 15. 7. 2034 a úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 1,4 % p. a. Úvěry jsou určeny na financování provozních a investičních potřeb dlužníka.

** Dohadné účty aktivní vykázané v rozvaze činí celkem 1 989 042 tis. Kč (2 359 837 tis. Kč k 31. 12. 2022), z toho 1 549 322 tis. Kč (1 729 443 tis. Kč k 31. 12. 2022) představují nevyfakturované distribuční služby poskytnuté společnosti Pražská energetika, a. s., 6 855 tis. Kč (9 327 tis. Kč k 31. 12. 2022) představují nevyfakturované distribuční služby poskytnuté společnosti eYello CZ, k. s., 432 785 tis. Kč (488 553 tis. Kč k 31. 12. 2022) představují nevyfakturované distribuční služby a případně nevyfakturované dobropisy k těmto službám poskytnutým mimo Skupinu PRE a 80 tis. Kč představují ostatní nevyfakturované služby (69 tis. Kč k 31. 12. 2022). K 31. 12. 2022 byla součástí dohadných účtů také neuhrazená kompenzace na složku ceny služby distribuční soustavy a složku ceny služby přenosové soustavy na podporu elektřiny v souladu s nařízením vlády ČR č. 470/2022 Sb. od OTE, a. s. ve výši 132 444 tis. Kč.

	Výnosy PREdi		Náklady / Výdaje PREdi	
	2023	2022	2023	2022
Pražská energetika, a. s.	4 557 125	5 560 667	2 524 238	2 924 951
v tom: distribuční služby	4 545 251	5 550 402	-	-
služby, spotřeba materiálu	11 874	10 241	565 241	532 503
elektřina pro vlastní spotřebu a ztráty	-	-	317 225	325 651
ostatní výnosy	-	24	-	-
dividendy	-	-	1 269 000	1 778 000
úroky z cash poolingů	-	-	128 234	143 742
úroky z úvěrů (včetně kapitalizovaných)	-	-	244 538	145 055
eYello CZ, k. s.	17 159	23 518	-	-
v tom: distribuční služby	17 144	23 504	-	-
ostatní výnosy	15	14	-	-
PREměření, a. s.	1 608	1 398	473 648	395 139
v tom: montáže a elektroměry	1 608	1 398	313 781	266 685
dlouhodobý majetek	-	-	159 867	128 454
KORMAK Praha a. s.	1 040	91	199 504	214 228
v tom: dlouhodobý majetek	-	-	184 829	203 680
opravy dlouhodobého majetku	-	-	14 423	10 548
služby	41	50	252	-
ostatní výnosy	999	41	-	-
PREzákaznická, a. s.	-	-	272 891	247 022
PREservisní, s. r. o.	53 034	-	506 172	434 327
v tom: dlouhodobý majetek	53 034	-	446 569	389 234
opravy dlouhodobého majetku	-	-	27 456	18 990
služby	-	-	32 147	26 103
PREnetcom, a. s.	2 819	2 067	69 341	59 551
v tom: služby – podpora IT	2 819	2 067	33 333	30 633
dlouhodobý majetek	-	-	36 008	28 918
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.	-	-	557	678
v tom: dlouhodobý majetek	-	-	-	13
opravy dlouhodobého majetku	-	-	557	665
VOLTCOM, spol. s r. o.	1 272	1 546	207 694	134 770
v tom: dlouhodobý majetek	-	-	157 222	85 155
opravy dlouhodobého majetku	-	-	50 472	49 615
služby	667	856	-	-
ostatní výnosy	605	690	-	-
Celkem	4 634 057	5 589 287	4 254 045	4 410 666

Veškeré transakce se společnostmi ve Skupině byly uskutečněny na bázi běžných obchodních podmínek.

Společnost dále eviduje transakce a zůstatky se společnostmi, které jsou spřízněnou osobou prostřednictvím vztahu s akcionářem Skupiny PRE, tj. hlavním městem Prahou.

	Prodej spřízněným osobám		Nákupy od spřízněných osob	
	2023	2022	2023	2022
Vztahy se společnostmi s řídicím a podstatným vlivem	46 998	18 028	19 446	16 482
Hlavní město Praha	46 998	18 028	19 446	16 482
Vztahy s ostatními společnostmi	340 176	324 674	146 324	133 398
Výstaviště Praha, a. s.	3 320	4 021	-	31
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.	86	49	-	1 040
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	2 234	3 193	-	-
Pražské služby, a. s.	62	453	214	270
Technologie Hlavního města Prahy, a. s.	157	16	2	2
Teplo pro Prahu a. s.	1 137	-	-	-
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	269 575	235 723	1 388	4 069
Kolektory Praha, a. s.	1	-	136 966	121 694
Pražské vodovody a kanalizace, a. s.	58 913	73 112	7 727	6 280
TRADE CENTRE PRAHA a. s.	-	2 596	16	-
Pražská plynárenská, a. s.	4 691	5 511	12	12
Celkem	387 174	342 702	165 771	149 880

	Pohledávky		Závazky	
	2023	2022	2023	2022
Vztahy se společnostmi s řídicím a podstatným vlivem	4	511	157	966
Hlavní město Praha	4	511	157	966
Vztahy s ostatními společnostmi	4 989	32 076	25 055	7 752
Technologie Hlavního města Prahy, a. s.	-	-	-	1 830
Výstaviště Praha, a. s.	133	107	-	232
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	4 720	5 467	23 466	150
Pražské vodovody a kanalizace, a. s.	135	410	1 588	2 257
Pražská plynárenská, a. s.	1	26 092	1	3 283
Celkem	4 993	32 587	25 212	8 718

(19) Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty dále považovány i pohledávky a závazky z cash pooling, které jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	2023	2022
Peněžní prostředky	2 262	1 794
Cash pooling	-912 429	-1 641 806
Celková daň z příjmů	-910 167	-1 640 012

20) Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky došlo ke změně v obsazení statutárních a dozorčích orgánů, kdy ve funkci člena dozorčí rady k datu 1. 1. 2024 skončil Ing. Zdeněk Smetana a na uvolněnou pozici byl od 2. 1. 2024 jmenován Ing. Marek Záruba.

Dne 31. 12. 2023 nabyl účinnosti zákon č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny. Společnost očekává, že se ve smyslu § 117 zákona o dorovnávacích daních stane v následujícím zdaňovacím období poplatníkem dorovnávací daně. Předpokládané dopady dorovnávací daně vyplývající z této nové legislativy nejsou významné.

V Praze dne 2. května 2024



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Čestné prohlášení

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2023 a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 2. května 2024



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Seznam zkratek

AMM	Automatic Metering Management
B2B	velkoodběratel
B2C	maloodběratel
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
BPŽP	bezpečnost práce a životního prostředí
ČR	Česká republika
ČVUT	České vysoké učení technické
DLHM	dlouhodobý hmotný majetek
EnBW	EnBW Energie Baden-Württemberg AG
ERÚ	Energetický regulační úřad
EU	Evropská unie
FVE	fotovoltaická elektrárna
GWh	gigawatthodina
kV	kilovolt
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy
MW	megawatt
NN	nízké napětí
OTE	Operátor trhu s elektřinou
SAIDI/SAIFI	ukazatel spolehlivosti dodávky elektrické energie
TR	transformovna 110/22 kV
TWh	terawatthodina
ÚČOV Praha	Ústřední čistírna odpadních vod Praha
VN	vysoké napětí
VTE	větrná elektrárna
VVN	velmi vysoké napětí
VZZ	výkaz zisku a ztráty

Kontaktní údaje

	Adresa	PSČ	Telefon
PREdistribuce, a. s. IČO: 27376516	Praha 5, Svornosti 3199/19a www.predistribuce.cz e-mail: info@predistribuce.cz	150 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Poruchová linka distribuce	Praha 2, Kateřinská 1528/9 e-mail: poruchy@predistribuce.cz	120 00	Poruchová linka: 800 823 823
Pražská energetika, a. s. IČO: 60193913	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.pre.cz e-mail: pre@pre.cz	100 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Informace pro tisk	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	100 00	267 051 030
PREzákaznická, a. s. IČO: 06532438	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.prezakaznicka.cz e-mail: pre@pre.cz	100 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Zákaznické centrum PRE	Praha 1, Jungmannova 36/31 Praha 4, Vladimírova 64/18	110 00 140 00	
Zákaznická linka PRE	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	100 00	800 550 055
PREenergo, a. s. IČO: 25677063	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.preenergo.cz e-mail: pre@pre.cz	100 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Centrum služeb PRE	Praha 1, Jungmannova 747/28 e-mail: tepelnestudio@pre.cz	110 00	267 053 464
Elektroinstalační práce	e-mail: servis.elektro@pre.cz		733 143 143
PRE distribuční služby, a. s. IČO: 19826982	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.preds.cz e-mail: pre@pre.cz	100 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Prodej elektroměrů	Praha 9, Novovysočanská 696/3	190 00	267 052 389
eYello CZ, k. s. IČO: 25054040	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11 www.yello.cz e-mail: yello@yello.cz	100 00	267 056 704
PREservisní, s. r. o. IČO: 02065801	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.preservisni.cz e-mail: pre@pre.cz	100 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
VOLTCOM, spol. s r. o. IČO: 44794274	Praha 6, Otevřená 1092/2 www.voltcom.cz e-mail: voltcom@voltcom.cz	169 00	267 051 635

	Adresa	PSČ	Telefon
KORMAK Praha a. s. IČO: 48592307	Praha 10 – Uhřetěves, náměstí Bratří Jandusů 34/34 www.kormak.cz e-mail: kormak@kormak.cz	104 00	267 051 301
PREnetcom, a. s. IČO: 06714366	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.prenetcom.cz e-mail: pre@pre.cz	100 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. IČO: 27234835	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.frontier-technologies.eu e-mail: info@frontier-technologies.eu	100 00	277 002 346
SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o. IČO: 28923405	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.solarinvest.cz e-mail: info@solarinvest.cz	100 00	724 981 004
PRE FVE Světlík, s. r. o. IČO: 28080378	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.preenergo.cz e-mail: pre@pre.cz	100 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
PRE VTE Částkov, s. r. o. IČO: 27966216	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.preenergo.cz e-mail: mereni@pre.cz	100 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. IČO: 11911913	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.preenergo.cz e-mail: mereni@pre.cz	100 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
NETFIN Infrastructure, a. s. IČO: 17093881	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.prenetcom.cz e-mail: pre@pre.cz	100 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Rezident Park 9 s. r. o. IČO: 09771298	Praha 8, Koželužská 2450/4 www.preservisni.cz e-mail: pre@pre.cz	180 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Elektroenergetické datové centrum, a. s. IČO: 21020264	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.predistribuce.cz e-mail: pre@pre.cz	100 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555

PREdistribuce, a. s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
www.predistribuce.cz

© 2024 Design a produkce KUKLIK.CZ