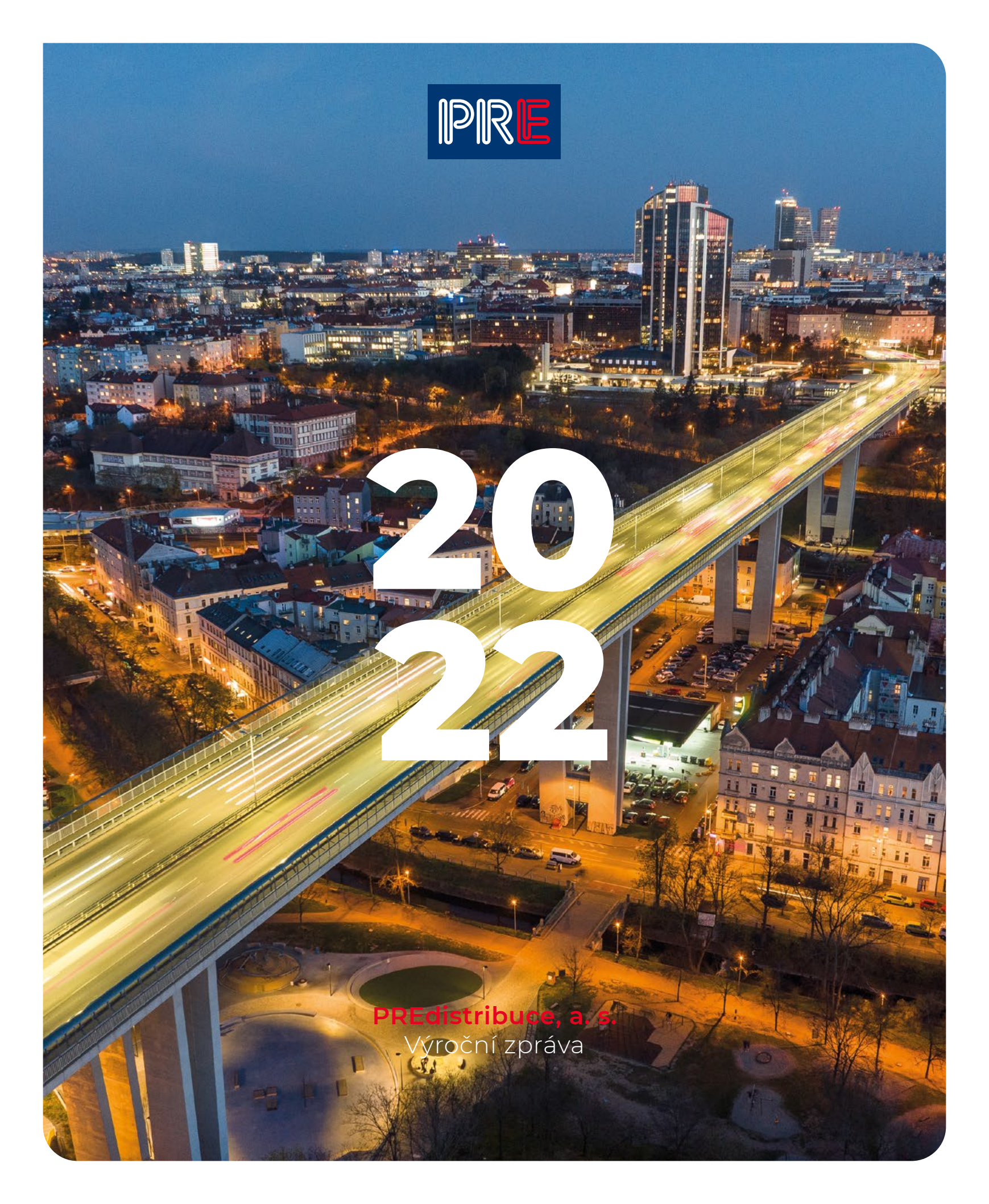


A nighttime aerial photograph of a city, likely Prague, featuring a multi-lane highway bridge with light trails from traffic. The city lights and buildings are visible in the background under a dark blue sky.

IPRE

20
22

PREdistribuce, a. s.
Výroční zpráva

Obsah

Základní informace o společnosti	2
Dceřiná společnost PREnetcom, a. s.	5
Skupina PRE	8
Úvodní slovo předsedy představenstva	10
Strategie společnosti	13
Dotační programy	18
Orgány společnosti	20
Přehled vybraných ukazatelů společnosti	23
Vývoj v sektoru elektroenergetiky	28
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022	31
Finanční analýza	38
Lidské zdroje	39
Ochrana životního prostředí a BOZP	43
Systém řízení rizik	44
Zpráva o valných hromadách	45
Informace požadované právními předpisy	48
Zpráva o vztazích společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2022	49
Zpráva dozorčí rady o činnosti v roce 2022	56
Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti PREdistribuce, a.s.	58
Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.	62
Čestné prohlášení	88
Seznam zkratek	89
Kontaktní údaje	90

Základní informace o společnosti

Historie vzniku společnosti

Samostatná společnost PREdistribuce, a. s., (PREdi) vznikla v září 2005 oddělením od mateřské společnosti Pražská energetika, a. s., (PRE) a svou činnost zahájila 1. 1. 2006. PREdi je stabilní a prosperující energetickou společností zajišťující distribuci elektrické energie všem svým zákazníkům. Je součástí Skupiny PRE a zároveň 100% mateřskou společností společnosti PREnetcom, a. s., (PREnetcom).

Vzniku PREdi předcházela v roce 2004 novela energetického zákona, která do českého právního řádu implementovala směrnice Evropského parlamentu a Rady EU 2003/54/ES o společných pravidlech pro vnitřní trh s elektrickou energií. Na jejím základě byl zahájen proces oddělení regulovaných a neregulovaných činností, tzv. unbundling, jehož cílem bylo oddělit distribuci elektřiny od obchodu s elektřinou tak, aby držitelem licence na distribuci elektřiny byla samostatná společnost.

Z tohoto důvodu PRE založila 7. 9. 2005 100% dceřinou společnost PREdi, do které vložila část svého podniku (divizi Distribuce, tj. distribuční soustavu). PREdi tak vstoupila do všech práv a povinností společnosti PRE v oblasti zabezpečení a provozu distribuční soustavy na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov, a stala se vlastníkem technického zařízení a části nemovitého majetku sloužícího k zabezpečení distribuce elektřiny na tomto území.

Hlavní předmět činnosti společnosti a dění v uplynulém roce 2022

Společnost PREdi je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov o celkové rozloze 504 km². Podniká v souladu s energetickým zákonem ve veřejném zájmu na základě licence na distribuci elektřiny č. 120504769 udělené Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) s účinností od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou. Distribuce elektřiny podléhá cenové a kvalitativní regulaci vykonávané ERÚ.

Jejím hlavním posláním je poskytovat kvalitní, hospodárnou, spolehlivou a bezpečnou dodávku elektrické energie všem svým zákazníkům na licencovaném území. Ke klíčovým procesům a aktivitám k zajištění nepřetržité distribuce elektřiny patří zejména efektivní obnova, rozvoj a modernizace distribuční sítě, připojování nových zákazníků, objektů a stavebních celků, optimální řízení provozu a řešení poruchových stavů, údržba a opravy sítě, měření a další služby související s distribucí elektřiny zejména pro odběratele nízkého i vysokého napětí a výrobce elektrické energie.

PREdi jako licencovaný provozovatel distribuční soustavy uplatňuje nediskriminační přístup vůči všem účastníkům trhu, což každoročně vykazuje ve Výroční zprávě o opatřeních přijatých k provádění programu rovného zacházení k vyloučení diskriminačního chování provozovatele distribuční soustavy. I v roce 2022 byly pokryty veškeré požadavky na výkon a energii jak pro stávající, tak pro nové zákazníky a investory v rozvíjejících se oblastech na licencovaném území.

Distribuční soustavu tvoří systém venkovního a kabelového vedení 110 kV, 22 kV a 0,4 kV, transformovny 110/22 kV a distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Na její provoz dohlíží a operativně ji řídí Energetický dispečink. Plynulost dodávek elektrické energie nebyla v průběhu roku 2022 ovlivněna žádnou živelnou poruchou. Na začátku června došlo k velkému výpadku v síti VVN v uzlové transformovně 400/110 kV Chodov, kterou vlastní a provozuje společnost ČEPS. Výpadek zařízení způsobil přerušení dodávek elektrické energie do téměř 2 000 distribučních transformačních stanic PREdi. Bezproudiv bylo postiženo 40 % zákazníků a veřejná doprava v jihovýchodní části Prahy. Dodávky elektrické energie se podařilo obnovit do jedné hodiny. Údržba distribuční sítě byla během celého roku zajištěna kvalitně dle standardů a požadavků Řádu preventivní údržby.

Společnost trvale sleduje a vyhodnocuje ukazatele týkající se kvality a spolehlivosti distribuce elektrické energie včetně kvality poskytovaných služeb. Vůči všem zákazníkům připojeným k distribuční soustavě byly během celého roku plněny standardy kvality dodávky elektřiny dle ukazatelů spolehlivosti SAIDI/SAIFI a souvisejících služeb v souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. v platném znění.

Rok 2022 byl v oblasti energetiky ovlivněn několika významnými událostmi. Začátkem roku se společnost potýkala s dozívající pandemií onemocnění covid-19 a neočekávanou ruskou invazí na Ukrajinu, která změnila geografické dění a zasáhla do energetického sektoru. Způsobila extrémní nárůst cen elektrické energie a zemního plynu. Vláda ČR byla po tomto cenovém skoku nucena přijmout hospodárná opatření v podobě úsporných tarifů a nastavit a schválit cenové stropy pro elektřinu a zemní plyn na rok 2023. V důsledku vysokých cen energií společnost zaznamenala výrazný nárůst poptávky po malých solárních elektrárnách s akumulací a tepelných čerpadlech. Diskutovaným tématem se stala komunitní energetika a její legislativní zakotvení.

Společnost se také musela vypořádat s mimořádným množstvím novelizovaných právních předpisů, které byly vládou přijímány v souvislosti s vývojem mezinárodní situace a řešením energetické krize. V reakci na tíživou situaci a narušení celosvětového trhu s energií způsobené ruským vpádem na Ukrajinu zpracovala Evropská komise plán REPowerEU s řadou opatření, jejichž cílem je co nejrychleji snížit závislost Evropy na ruských fosilních palivech ještě před rokem 2030, urychlit ekologickou transformaci a zároveň zvýšit odolnost energetického systému v celé EU. Plán REPowerEU se opírá o finanční a právní opatření vedoucí k vybudování nové energetické infrastruktury a systému, které Evropa potřebuje. Takto rychlý vývoj evropské legislativy a energetické strategie názorně dokládá rychlost změn, kterými energetika prochází.

Navzdory výše uvedeným výzvám se společnosti podařilo dosáhnout všech ekonomických cílů a stanovených ukazatelů výkonnosti. EBITDA dosáhla hodnoty 3 203 mil. Kč, což je o 157 mil. Kč více než v roce 2021. Na konci roku 2022 bylo k distribuční síti připojeno více než 830 tisíc odběrných míst, což představuje meziroční nárůst o 0,9 %. Maximálního zatížení distribuční soustavy bylo dosaženo 14. 12. 2022 ve výši 1 137 MW, což je hodnota vyšší než v předchozích dvou letech. Během roku 2022 PREdi sítěmi distribuovala 6 000 GWh elektřiny na všech úrovních napětí, což je o něco více než v minulém roce.

V roce 2022 investovala PREdi do obnovy a rozvoje distribuční sítě 1 956 mil. Kč (včetně kapitalizace), což je v meziročním srovnání o 111 mil. Kč více. Nejvýznamnějšími realizovanými projekty bylo pokračování ve výstavbě kabelového tunelu mezi TR Karlín a Hlávkovým mostem a kabelového tunelu Invalidovna I, dokončení obnovy TR Pražanka, pokračování v rekonstrukci rozvodny 110 kV a ŘS na klíčové TR Jih, pokračování ve výstavbě zcela nové TR Slivenec a zahájení realizace venkovního vedení 110 kV mezi TR Sever a TR Východ v úseku TR Letňany. V souladu s plánem pokračovaly práce na rekonstrukcích rozpínacích stanic 22 kV a distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV a v kabelové síti VN a NN. Významná část finančních prostředků byla vynaložena na projekty smartifikace sítě na hladinách VN a NN a budování související telekomunikační infrastruktury. Pochytřování distribuční soustavy

a vytváření inteligentní infrastruktury je prováděno v souladu s aktualizovaným Národním akčním plánem pro chytré sítě schváleným vládou ČR v roce 2019. Pokračovala také příprava projektu plošného nasazení inteligentních měřicích systémů AMM.

Cílem společnosti je trvale dosahovat vysoké úrovně spolehlivosti a kvality dodávek elektrické energie a bezpečnosti sítí na všech napěťových hladinách v návaznosti na rychle se měnící prostředí a potřeby v oblasti energetiky. Zaváděním moderních technologií společnost přispívá ke zlepšení kvality života lidí ve městě, úsporám ve spotřebách energií a k eliminaci zátěže životního prostředí.

Dceřiná společnost PREnetcom, a. s.

Společnost PREnetcom byla založena 27. 11. 2017 jako 100% dceřiná společnost PREdi a svou činnost zahájila 1. 1. 2018. Jejím hlavním úkolem je naplňovat dlouhodobé strategické cíle PREdi, tj. navrhovat a budovat komunikační propojení jednotlivých prvků distribuční sítě k zajištění bezpečného přenosu údajů o síti, dálkového ovládání v rámci implementace konceptu chytrých sítí (tzv. Smart Grids), včetně inteligentního měření v rámci distribuční soustavy. Dalším cílem společnosti je využít případné volné kapacity takto vytvořené komunikační sítě ke komerčním účelům od konceptů Smart City a Smart Home po velkoobchodní prodej třetím stranám.

V roce 2022 společnost pokračovala v úspěšném rozvíjení svých činností v oblasti provozu, správy a údržby pasivní komunikační infrastruktury ve Skupině PRE. V rámci synergií a využití stávajících kompetencí se provozní tým opět podílel na zprovoznění chytrých distribučních transformačních stanic a účastnil se projektu implementace AMM. Za rok 2022 se podařilo „pochytřit“ víc než sto distribučních transformačních stanic. Zároveň se povedlo tuto pravomoc využít při zavádění malých výroben nad 100 kW, byl vytvořen nový proces a prvních pět výroben bylo úspěšně zprovozněno.

Další důležitou aktivitou PREnetcomu byly pokračující práce na systému ESO, který se využívá pro plánování, výstavbu a provoz pasivní komunikační infrastruktury. Se systémem již pracuje přes 65 aktivních uživatelů, je průběžně rozvíjen a upravován pro optimalizaci příslušných procesů včetně integrace s vybranými okolními systémy.

Společnost pokračovala v realizaci komerčních pilotních projektů v různých lokalitách hlavního města Prahy, které se lišily jak svou velikostí (počtem odběrných míst resp. bytů), tak typem zástavby. Podařilo se dokončit výstavbu pasivní optické sítě v několika pražských oblastech – Chodov, Krč, Hostivař, Podolí, Kateřinky a Hodkovičky. Optická síť se tak rozšířila o 67 km, PREnetcom vybavil přes 1 100 elektrických skříní a připravil konektivitu pro více než 5 500 bytů a rodinných domů.

Klíčovým úkolem PREnetcomu byla v roce 2022 příprava a zahájení výstavby vnitřních rozvodů v bytových a rodinných domech. Schválený dlouhodobý plán výstavby optické sítě FTTH se začal realizovat již ve druhém čtvrtletí ve více než sedmi pražských lokalitách.

Společnost se také významně zaměřila na spolupráci s developery. Po delším přípravném období a uzavírání smluv o spolupráci začal PREnetcom realizovat první projekty. Kromě komplexní spolupráce nad všemi projekty společnosti FINEP se společnosti daří uskutečňovat projekty i s jinými developery a u dalších probíhají jednání o možné spolupráci.

V roce 2022 byla založena společnost NETFIN Infrastructure, a. s., (NETFIN), která je společným podnikem PREnetcomu a skupiny FINEP HOLDING, SE, za účelem vzájemné spolupráce v rámci nemovitostních projektů skupiny FINEP zejména v oblasti elektromobility a připojení na optickou síť, potenciálně i v dalších oblastech.

Společnost se rozrostla o několik dalších členů týmu především v oblasti telekomunikací a naplnila tak potřebnou kapacitu.



PRE

Jsme distributor
elektriny na území
Prahy a Rožtok

830 000

Na konci roku 2022
bylo k distribuční síti
připojeno více než
830 tisíc odběrných
míst.



Skupina PRE

Pražská energetika, a. s., (PRE) a její dceřiné společnosti tvoří moderní integrovaný energetický koncern, k jehož hlavním činnostem patří prodej a obchodování v oblasti elektřiny a plynu, distribuce elektřiny, výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů a poskytování energetických služeb na území hlavního města Prahy i celé ČR.

Tradice v zajišťování dodávek elektrické energie a v rozvoji elektrizační soustavy na území hlavního města Prahy trvá již víc než 125 let. Historie PRE sahá až do roku 1897, kdy byly založeny Elektrické podniky královského hlavního města Prahy, jejichž předmětem činnosti bylo tehdy kromě dodávek elektřiny také osvětlení ulic a provoz tramvají. V současné době je Skupina PRE s více než 830 tisíci odběrnými místy třetím největším dodavatelem elektřiny v České republice a provozovatelem vysoce kvalitní a spolehlivé distribuční sítě. V rámci své činnosti podporuje moderní technologická řešení a poskytuje poradenství v oblasti zavádění inovativních technologií a dosahování energetických úspor. V roce 2022 distribuovala koncovým zákazníkům 6 TWh elektřiny na všech napěťových hladinách a vyrobila 37,2 GWh elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Ve své činnosti se všechny společnosti Skupiny PRE řídí přísnými etickými standardy, ke kterým patří zejména odpovědné chování ke společnosti, životnímu prostředí i vlastním zaměstnancům. V rámci podnikatelských aktivit se PRE hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje a snaží se přispívat ke zlepšování kvality života ve svém regionu.

Skupinu PRE tvořily v roce 2022 mateřská společnost Pražská energetika, a. s., a její dceřiné společnosti: PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., PREzákaznická, a. s., PREservisní, s. r. o., eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s. a VOLTCOM, spol. s r. o.

Součástí Skupiny PRE rovněž byly 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., PRE FVE Světlík, s. r. o., FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., PRE VTE Částkov, s. r. o., a PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. Do Skupiny PRE patřila v roce 2022 i společnost PREnetcom, a. s., která je 100% dceřinou společností PREdistribuce, a. s., a která má 50% majetkový podíl ve společnosti NETFIN Infrastructure, a. s.

Společnosti Skupiny PRE

Pražská energetika, a. s., (PRE) je držitelem licencí pro obchod s elektřinou a plynem na území České republiky a jejím hlavním předmětem činnosti je obchod s elektřinou a plynem.

PREdistribuce, a. s., (PREdi) je držitelem licence na distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy, města Rožtoky a obce Žalov, zajišťuje distribuci elektřiny na licencovaném území, zabývá se plánováním obnovy a rozvoje distribuční soustavy, výstavbou, provozem, správou a údržbou zařízení distribuční soustavy.

PREměření, a. s., (PREm) zajišťuje především odečty, opravy a montáže elektroměrů na zásobovacím území PREdi, dále pro své zákazníky realizuje energetické služby, servisní produkty a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů.

PREzákaznická, a. s., (PREzak) zajišťuje veškeré služby zákaznické obsluhy pro zákazníky společností PRE, PREdi, PREm a eYello.

PREservisní, s. r. o., (PREs) se zabývá centrální nákupní činností pro Skupinu PRE a zajišťuje služby, jako je technický dozor investora, diagnostika a měření, správa objektů a jiné.

eYello CZ, k. s., (eYello) se zaměřuje na prodej elektřiny a plynu zákazníkům ze segmentu domácností a podnikatelů.

KORMAK Praha a. s. (KORMAK Praha) poskytuje kompletní inženýrské, projekční a stavební práce v oblasti elektroenergetických staveb a distribučních transformačních stanic.

VOLTCOM, spol. s r. o., (VOLTCOM) se zaměřuje na projektovou činnost ve výstavbě včetně provádění staveb a na montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

PREnetcom, a. s., (PREnetcom) se zaměřuje na rozvoj komunikační infrastruktury v rámci distribuční sítě zejména v souvislosti s implementací konceptu chytrých sítí.

SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., instaluje solární systémy a další tepelná zařízení (klimatizační jednotky, tepelná čerpadla apod.).

PRE FVE Světlík, s. r. o., vlastní a provozuje fotovoltaickou elektrárnu na základě příslušné licence.

FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., se zaměřuje na vývoj, výrobu a dodávky inteligentních osvětlovacích řešení vnitřních a venkovních prostor.

PRE VTE Částkov, s. r. o., se zaměřuje především na výrobu elektřiny.

PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o., vlastní a provozuje fotovoltaickou elektrárnu na základě příslušné licence.

NETFIN Infrastructure, a. s., (NETFIN) se zaměřuje na nemovitostní projekty v oblasti elektromobility a připojení na optickou síť (společnost PREnetcom nabyla ve společnosti 50% podíl dne 31. 5. 2022).

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové,

rok 2022 byl v oblasti energetiky ovlivněn několika zásadními událostmi. Začátkem roku jsme se museli vypořádat s dopady doznívající globální pandemie onemocnění covid-19 a s nečekanou ruskou invazí na Ukrajinu, která ovlivnila nejen geografické dění, ale významně zasáhla do energetického sektoru a způsobila řadu změn i v chodu naší společnosti. Po dvou letech epidemiologických opatření v souvislosti s covid-19, po krachu řady nezávislých dodavatelů energií a převodu jejich zákazníků pod správu dodavatele poslední instance vygradovala nervozita v celé společnosti se zahájením války, kdy došlo k extrémnímu růstu cen elektrické energie a zemního plynu. Přišel tak další rok, kdy se celá česká společnost potýkala s významnými ekonomickými a sociálními problémy a byla vystavena novým výzvám. Všechny členské státy EU včetně vlády ČR musely přijímat řadu opatření ke zklidnění celé situace v podobě úsporných tarifů a nastavení cenových stropů za energie. V souvislosti s energetickou krizí musela ČR přijmout nebo novelizovat významné množství právních předpisů, které mají dopad na naši činnost.

Nelehká situace na Ukrajině nám ukázala, jak významnou roli hraje bezpečná a spolehlivá dodávka elektrické energie a jak velký vliv mají zákazníci a jejich vysoká očekávání na chod a služby společnosti. Naše zákaznická centra a telefonní linky byly přetíženy dotazy a požadavky nejrůznějšího typu. Zaznamenali jsme enormní zájem žádostí o instalaci FVE, respektive FVE s akumulací, tepelných čerpadel a dobíjecích stanic pro elektromobily. V meziročním srovnání narostl počet žádostí o stovky procent. Žádosti o instalaci nových FVE v ČR přesáhly 17 GW, ačkoli dle platné státní energetické koncepce měly být do roku 2030 připojeny pouze jednotky GW. I v takto složitém období jsme dokázali, že se umíme flexibilně přizpůsobit a naplno plnit naši nezastupitelnou roli při zajištění bezpečné a spolehlivé dodávky elektrické energie našim zákazníkům.

Dle řady predikcí poroste v důsledku plnění klimaticko-energetického plánu ČR poměrně rychle zatížení hlavního města Prahy. Znamená to, že dojde k vyššímu podílu elektrifikace městské dopravy, k výraznějšímu rozvoji elektromobility, výstavbě datových center a zavádění tepelných čerpadel. Jedním z plánovaných velkých projektů je připojení tepelného čerpadla na ÚČOV Praha, které by svým příkonem mohlo přesáhnout 100 MW. Naším úkolem je ve spolupráci s ČEPS urychlit výstavbu nové TR 400/110 kV a jejího kabelového připojení na naši TR Sever. Další neméně důležitou akcí je obnova a posílení předávacího místa v TR Malešice včetně zvýšení přenosových schopností venkovního vedení mezi TR Sever a TR Malešice.

K naplnění výše uvedených cílů a našeho poslání jsou nezbytné investice. V uplynulém roce jsme do obnovy a rozvoje distribuční sítě včetně rozvoje optických, řídicích a měřicích systémů investovali 1 956 mil. Kč. Do oprav jsme vložili z provozních prostředků dalších 259 mil. Kč, které prodloužily fyzickou životnost důležitých rozvodných zařízení.

K nejvýznamnějším realizovaným stavbám na hladině VVN patří dokončování nové TR Slivenec k zajištění dostatečného příkonu pro rozvíjející se západní část Prahy. Z pohledu obnovy byla nejpodstatnější stavbou modernizace rozváděče VVN klíčové TR Jih, jejíž součástí je i nasazení nového řídicího systému. Dále pokračovala realizace kabelového tunelu podél řeky Vltavy na Praze 8. Také jsme podporovali projekty postupné smartifikace sítí na hladinách VN a NN a pokračovali v budování vlastní optické sítě ve spolupráci s naší dceřinou společností PREnetcom. Podařilo se nám zprovoznit dalších více než 100 chytrých distribučních transformačních stanic na hladině VN/NN, čímž jsme zlepšili přenos dat pro dispečerské a dálkové řízení. Naším cílem je do roku 2030 pochyťřit 1 200 distribučních transformačních stanic, z nichž bychom jich rádi zprovoznili 500 již v roce 2023. Zrealizovali jsme přípravné projekty na dálkový odečet měření u zákazníků sítě s předpokládaným zavedením chytrého měření (tzv. AMM) od roku 2024. Přípravné práce na novém systému měření zajišťovali technici PREdi ve spolupráci s technikou dceřiné společnosti PREnetcom a sesterské společnosti PREm.

Po ekonomické stránce byl rok 2022 úspěšný. Podařilo se nám splnit stanovené ukazatele výkonnosti i ekonomické cíle a podstatnou měrou tak přispět k dobrým ekonomickým výsledkům celé Skupiny PRE. EBITDA dosáhla 3 203 mil. Kč, což je o 3 mil. Kč více než byl požadovaný plán a o 157 mil. Kč více než bylo v roce 2021.

Objem distribuované elektřiny dosáhl 6 000 GWh, což představuje ve srovnání s rokem 2021 mírný nárůst objemu ve výši 16 GWh. Této hranice distribuované elektřiny se nám podařilo dosáhnout naposledy v roce 2019. Výsledky roku 2022 byly ovlivněny dopady končící pandemie covid-19, šetřením ze strany zákazníků způsobeným vysokým růstem cen a dopady dlouhodobých úsporných programů. Nejvyššího zatížení distribuční sítě jsme dosáhli 14. 12. 2022 ve výši 1 137 MW, což je hodnota vyšší než v předchozích dvou letech o desítky MW. Na konci roku 2022 bylo k distribuční síti připojeno více než 830 tisíc odběrných míst, což představuje meziroční nárůst o 0,9 %.

V roce 2022 nebyla distribuční síť ovlivněna žádnou živelnou událostí, ale 2. června došlo k velkému výpadku v síti VVN v uzlové transformovně 400/110 kV Chodov, kterou vlastní a provozuje společnost ČEPS. Výpadek na jejím zařízení způsobil přerušeni dodávek elektrické energie do téměř 2 000 našich distribučních transformačních stanic a následný kolaps veřejné dopravy v jihovýchodní části Prahy. Bezproudiv bylo postiženo 40 % zákazníků. Naším dispečerům se podařilo do jedné hodiny veškeré odběry převést na zbylé dvě uzlové transformovny v Řeporyjích a Malešicích. Následně ČEPS provedl na transformovně 400/110 kV Chodov taková opatření, aby k podobnému výpadku již nedošlo a provoz v sítích na nižších napěťových úrovních nebyl takto zásadním způsobem ovlivněn. Standardy kvality dodávek elektřiny a souvisejících služeb v souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. byly vůči naprosté většině koncových zákazníků připojených k distribuční síti splněny. Naším úkolem je provádět další technická opatření, jako je modernizace a již zmíněné pochyťřování distribuční sítě, abychom tento příznivý trend udrželi. Od roku 2015 postupně naplňujeme a operativně upravujeme naši strategii investování, která nám pomáhá uskutečňovat naše cíle.

Připravujeme se na nové výzvy a celkovou proměnu energetiky. Budeme pokračovat v budování moderní a prestižní společnosti se zaměřením na zvyšování ekonomické výkonnosti a spolehlivosti, kvality a bezpečnosti dodávek elektrické energie včetně podpory rozvoje decentralizované výroby, digitalizace distribuční soustavy a zákaznických procesů a poskytování moderních energetických služeb. Chceme potvrdit naši spolehlivost a nepostradatelnost.

I v tak náročném roce, jakým rok 2022 bezpochyby byl, jsme dokázali splnit klíčové úkoly distributora v hlavním městě a aktivně se podílet na jeho plánovaném rozvoji. Věřím, že i když vyhlídky v energetickém prostředí díky stále pokračující válce na Ukrajině nejsou úplně optimistické, bude rok 2023 pro naši společnost a celou Skupinu PRE vydařený. Naší snahou je zůstat hlavní oporou Skupiny PRE, naplnit představy našeho akcionáře a udělat maximum pro spokojenost našich zákazníků a kvalitní život v hlavním městě Praze.

Rád bych na závěr poděkoval našim obchodním partnerům a dodavatelům za vzájemnou spolupráci, zákazníkům za jejich přízeň a zaměstnancům vyjádřil uznání za jejich vysokou profesionalitu a pracovní nasazení.

Přeji všem pevné zdraví a dostatek energie.



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Strategie společnosti

Základní strategický směr PREdi definuje poslání společnosti, kterým je zajišťovat spolehlivou a bezpečnou dodávku elektrické energie prostřednictvím pečlivě udržované distribuční soustavy všem našim zákazníkům na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov.

Hlavním strategickým cílem společnosti je jak neustálá optimalizace a modernizace aktiv sítě, zajišťování jejich maximálního využití pro distribuci elektřiny a kvalitní a nediskriminační obsluha zákazníků ve spolupráci s ostatními společnostmi Skupiny PRE, tak pochyťování distribuční soustavy, což z dlouhodobého hlediska znamená zavádění nejmodernějších technologií a podporu digitalizace.

Evropská energetika směřuje k větší decentralizaci, obnovitelným zdrojům, rozvoji elektrifikace zejména v oblastech tepelných čerpadel a elektromobility a k úsporám při využívání energií. Na další vývoj energetického sektoru má zásadní vliv implementace energeticko-klimatických cílů, resp. legislativy Evropské unie do roku 2030 a dalších let. Jedná se o tzv. zimní energetický balíček Čistá energie pro všechny Evropany, který byl schválen Evropským parlamentem a Radou EU v roce 2019, a nově o tzv. Zelenou dohodu pro Evropu, jejímž hlavním cílem je dosáhnout uhlíkové neutrality do roku 2050. Tímto byly navýšeny dřívější cíle dosáhnout alespoň 32% podílu spotřebované energie pocházející z obnovitelných zdrojů v EU v roce 2030 o další cíl, a to snížit emise skleníkových plynů do roku 2030 minimálně o 55 % v porovnání s rokem 1990. V rámci balíčku Fit for 55 pracuje EU na revizi legislativy v oblasti klimatu, energetiky a dopravy s cílem sladit stávající právní předpisy s ambicemi pro roky 2030 a 2050. V reakci na tíživou situaci a narušení celosvětového trhu s energií způsobené ruským vpádem na Ukrajinu zpracovala Evropská komise plán REPowerEU, který stanoví řadu opatření, jejichž cílem je co nejrychleji snížit závislost Evropy na ruských fosilních palivech ještě před rokem 2030, urychlit ekologickou transformaci a zároveň zvýšit odolnost energetického systému v celé EU. Plán REPowerEU se opírá o finanční a právní opatření vedoucí k vybudování nové energetické infrastruktury a systému, které Evropa potřebuje. Takto rychlý vývoj evropské legislativy a energetické strategie názorně dokládá rychlost změn, kterými energetika prochází.

I vlivem dotací plynoucích z Modernizačního fondu, Fondu spravedlivé transformace a Národního plánu obnovy se bude zrychleně zvyšovat míra uplatnění decentralizovaných zdrojů s obtížně predikovanou výrobou a současně bude docházet k postupnému zvyšování zastoupení nových technologií, jako je např. elektromobilita, AMM či akumulace. Zejména elektromobilita v návaznosti na výrazně zpřísněné požadavky na snížení emisí v automobilové dopravě, které jsou součástí schváleného nařízení Evropské parlamentu a Rady EU, nabývá na významu. Cíle hlavního města v oblasti ochrany klimatu byly promítnuty do schváleného Klimatického plánu s celou řadou opatření k dosažení uhlíkové neutrality v Praze, včetně vzniku Pražského společenství obnovitelné energie a zajištění připojení zamýšleného energocentra pro napájení tepelného čerpadla v ÚČOV Praha. PREdi jakožto provozovatel distribuční sítě tyto záměry podporuje a zároveň bude nadále plnit svoje povinnosti distributora. Klíčovým úkolem PREdi je i za těchto podmínek udržovat vysokou úroveň spolehlivosti, bezpečnosti a kvality dodávek elektrické energie a zajišťovat dodávky i v krizových režimech. Hrozba mimořádných provozních stavů i tzv. blackoutů stále roste, a to nejen vlivem možných teroristických a nově i kybernetických útoků, ale i nestabilitou zdrojů či přetěžováním částí prvků přenosové sítě při velkých přetocích elektrické energie.

Ve společnosti je situaci kolem zavádění nových trendů a moderních řešení věnována velká pozornost. Strategickým cílem PREdi je zajistit s dostatečným předstihem připravenost distribuční sítě na měnící se charakter provozování distribuční soustavy, který je způsoben jednak nárůstem požadavků na připojení decentralizovaných, především obnovitelných zdrojů elektřiny a dobíjecích stanic pro významně se rozvíjející sektor elektromobility jednak akumulací, zaváděním systému AMM a rozvojem energetických služeb. Z těchto důvodů společnost vynakládá na základě své investiční strategie stále větší část prostředků na obnovu a rozvoj sítí 22 kV a 1 kV. V souladu s aktualizovaným Národním akčním plánem pro chytré sítě schváleným vládou ČR v roce 2019 se PREdi zaměřuje na pochyťování distribuční soustavy, zejména distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, a budování související telekomunikační infrastruktury, která má do budoucna velký potenciál pro mnoho služeb s vysokou přidanou hodnotou v rámci konceptů Smart Home a Smart City. V roce 2022 společnost přesáhla hranici desetinového podílu pochyťovaných distribučních transformačních stanic z celkového počtu všech stanic PREdi. Tento podíl bude PREdi v souladu se strategií společnosti nadále navyšovat. Pozitivní efekty pochyťování jsou viditelné v řadě oblastí, tou nejviditelnější je rychlost obnovení dodávky elektrické energie při poruchách v kabelové síti VN.

Společnost si plně uvědomuje, že rychlý a bezpečný přenos dat prostřednictvím optické infrastruktury je základním předpokladem dalšího rozvoje chytrých sítí. Z tohoto důvodu podporuje nasazování unikátní technologie kombinovaných opticko-energetických kabelů umožňujících distribuční síť lépe monitorovat, měřit i řídit, což se pozitivně projevuje na využití aktiv a spolehlivostních ukazatelích. Zaváděním chytrých komunikačních prvků do distribuční sítě se zároveň připravuje na zajištění AMM v návaznosti na novou vyhlášku o měření s účinností od 1. 1. 2021. Cílem společnosti je implementovat AMM na přibližně třetině odběrných míst do konce roku 2027 a pokračovat na dalších odběrných místech v následujících letech. V navrhování, výstavbě a provozování optických sítí PREdi pomáhá její 100% dceřiná společnost PREnetcom.

I přes nové trendy společnost pokračuje v potřebné a pečlivé obnově a kontrole stávajících sítí 110 kV a transformoven 110/22 kV, jejichž některé prvky jsou součástí kritické infrastruktury. Trvalá péče o páteřní síť 110 kV a její udržení v provozuschopném a bezpečném stavu je zásadním opatřením v předcházení rozsáhlým výpadkům, které mohou mít za následek nedodávky na velkém území, případně i kolaps chodu města. Důležitým aspektem zůstává úzká spolupráce PREdi s provozovatelem přenosové soustavy ČEPS, jak při zajišťování dostatečného příkonu pro rozvoj svého zásobovacího území, tak vysoké spolehlivosti dodávek elektrické energie všem svým zákazníkům. Významným krokem k dalšímu zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie koncovým zákazníkům společnosti bude vybudování nového uzlového napájecího bodu soustavy 400/110 kV u stávající transformovny 110/22 kV Sever s přepokládaným termínem jeho úplného zprovoznění v roce 2027.

PREdi se také podílí ve spolupráci s MHMP na naplňování koncepce Smart Prague v rámci celosvětově známého konceptu Smart Cities. Spolupráce spočívá zejména v připojování chytrých lamp, elektronabíjecích zařízení a dalších prvků. Zaváděním moderních technologií společnost přispívá ke zlepšení kvality života lidí ve městě, úsporám ve spotřebách energií, k eliminaci zátěže životního prostředí a sdílení dat pro veřejné účely. Energetika je jednou z nejvýznamnějších oblastí, kde se koncept může uplatnit. Společnost věří, že tato nová témata pomohou zvýšit atraktivitu technických oborů pro studentky a studenty. PREdi plánuje výrazně zintenzivnit spolupráci s vysokými technickými školami, aby mohla do svých řad získat kvalitní zástupce nové generace.

PREdi chce být i nadále stabilní a prosperující energetickou společností, která je svými zákazníky vnímána jako spolehlivý distributor elektrické energie a partner při řešení jejich problémů se zajištěním napájení odběrného místa. Výzvou do dalších let je zvyšování spolehlivosti dodávky elektřiny, její kvality a bezpečnosti v souvislosti se stále rostoucím využíváním a zaváděním nejmodernějších technologií.

Pro svého akcionáře, společnost PRE, chce být stále hlavní oporou při naplňování akcionářských cílů a pro své loajální zaměstnance jistotou a dobrým sociálním partnerem. Společnost chce i nadále kvalitně spolupracovat s dceřinými společnostmi PRE – společnostmi PREs, která zajišťuje pro PREdi činnosti spojené s technickým dozorem investora staveb a diagnostiku kabelových tras, společností PREm zajišťující měření a odečty dat zákazníků na úrovni nízkého napětí a se společnostmi KORMAK Praha a VOLTCOM, které pro PREdi zajišťují činnosti spojené s investiční výstavbou od provádění projekce, inženýringu, výstavby až po obnovu, modernizaci a opravy zařízení distribuční soustavy.

Hlavní strategické stavby v roce 2023

Plánovaný rozvoj distribuční sítě se v oblasti strategických investic týká především výstavby či modernizace transformoven 110/22 kV a venkovního či kabelového vedení 110 kV v zásobovacím území PREdi. Jednotlivé akce vycházejí z dlouhodobé koncepce rozvoje distribuční sítě společnosti. Všechny stavby na území hlavního města Prahy jsou dlouhodobě koordinovány s plánovacími a stavebními útvary MHMP a respektují platný územní plán.

Hlavními strategickými stavbami roku 2023 s překryvem do dalších let vzhledem k projednávání přípustnosti staveb a ke složitosti výstavby jsou:

- dokončení výstavby kabelového tunelu mezi TR Karlín a Hlávkovým mostem,
- dokončení výstavby TR Slivenec,
- dokončení rekonstrukce rozvodny 110 kV a ŘS na TR Jih,
- pokračování ve výstavbě kabelového tunelu Invalidovna I,
- realizace obnovy kabelu 110 kV mezi TR Sever a TR Holešovice,
- zahájení realizace obnovy areálu a skladu trafoslužby na TR Sever.

A nighttime photograph of a cityscape. In the foreground, a large, modern bridge with a white, curved arch structure spans a river. The bridge has multiple lanes for traffic, and light trails from vehicles are visible. In the background, a city is lit up at night, with various buildings and lights reflecting on the water. The sky is dark blue.

PRE

Pomáháme
rozvíjet chytré
město

834

V rámci obnovy sítě
jsme položili přes
834 km optických
kabelů.



Dotační programy

Skupina PRE se účastní státních rozvojových projektů především v oblasti e-mobility a řízení energetické sítě. Státní dotace čerpá v souladu s konkrétními podmínkami jednotlivých projektů.

Společnost PREdi se účastní několika níže uvedených projektů podpořených státní dotací:

- Projekt pod názvem Zvýšení odolnosti regionu před hrozbou plošného výpadku elektrické energie využitím nových technologií a postupů krizového řízení je veden pod číslem VI20192022124 v Centrální evidenci projektů. Hlavním příjemcem státní dotace je České vysoké učení technické v Praze. PREdi je dalším účastníkem dotačního programu a státní podporu čerpá v souladu s podmínkami projektu. Projekt vypsal Ministerstvo vnitra ČR v rámci Programu bezpečnostního výzkumu České republiky v letech 2015–2022 (BV III/1 – VS). Projekt byl zahájen 1. 7. 2019, datum jeho ukončení bylo stanoveno do 30. 6. 2022.
- Projekt pod názvem Pilotní projekt využívání „volné kapacity“ velkých bateriových systémů pro podpůrné služby (Eflex) je veden pod číslem TK03020118 v Centrální evidenci projektů. Jeho cílem je definovat využitelnost této „volné kapacity“ pro účely poskytování podpůrných služeb. Hlavním příjemcem státní dotace je společnost ČEPS, a. s. PREdi je dalším účastníkem dotačního projektu, ale státní podporu v tomto případě nečerpá. Projekt vypsal Technická agentura České republiky v rámci Programu THÉTA, což je Program na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací. Projekt byl zahájen 1. 7. 2020, datum jeho ukončení bylo stanoveno do 30. 6. 2023.
- Projekt pod názvem Řízení zátěže v prostředí distribuované energetiky je veden pod číslem TK04020195 v Centrální evidenci projektů. Jeho cílem je vytvořit HW a SW technologie umožňující decentralizované řízení provozu distribuční sítě a odběrných míst v prostředí moderní energetiky. Hlavním příjemcem státní dotace je ZPA Smart Energy a. s. PREdi je dalším účastníkem dotačního projektu, ale státní podporu v tomto případě nečerpá. Projekt vypsal Technická agentura České republiky v rámci Programu THÉTA (Program na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací). Projekt byl zahájen 1. 1. 2022, datum jeho ukončení bylo stanoveno do 31. 12. 2024.
- Projekt pod názvem Optimalizace nasazování AMM na základě pilotních projektů a testování komunikace s přidanou hodnotou je veden pod číslem TK04020157 v Centrální evidenci projektů. Jeho cílem je výzkum nových variant komunikačních technologií, analýza jejich chování v komplexním ICT řetězci. Hlavním příjemcem státní dotace je České vysoké učení technické v Praze. PREdi je dalším účastníkem dotačního programu a státní podporu čerpá v souladu s podmínkami projektu. Projekt vypsal Technická agentura České republiky v rámci Programu THÉTA (Program na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací). Projekt byl zahájen 1. 1. 2022, datum jeho ukončení bylo stanoveno do 31. 12. 2024.

..... Projekt pod názvem Návrh, vývoj a praktické ověření IT systému k optimalizaci využití volné kapacity distribuční sítě pro dobíjení elektromobilů z veřejné dobíjecí sítě a testování dynamického řízení dobíjení s využitím funkcionality V2G je veden pod číslem TK04020147 v Centrální evidenci projektů. Jeho cílem je vytvořit řešení pro provozovatele distribuční sítě, které přispěje k úspoře investičních nákladů na straně distribuční sítě a umožní akceleraci rozvoje dobíjecí infrastruktury. Hlavním příjemcem státní dotace je Unicorn Software Factory a. s. PREdi je dalším účastníkem dotačního projektu, ale státní podporu v tomto případě nečerpá. Projekt vypsala Technická agentura České republiky v rámci Programu THÉTA (Program na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací). Projekt byl zahájen 1. 1. 2022, datum jeho ukončení bylo stanoveno do 30. 6. 2024.

Orgány společnosti

Představenstvo k 31. 12. 2022

Ing. Milan Hampl
předseda

Mgr. Petr Dražil
místopředseda

Dr. Tobias Mirbach
člen

Jan Sixta
člen

Dozorčí rada k 31. 12. 2022

Ing. Pavel Elis, MBA
předseda

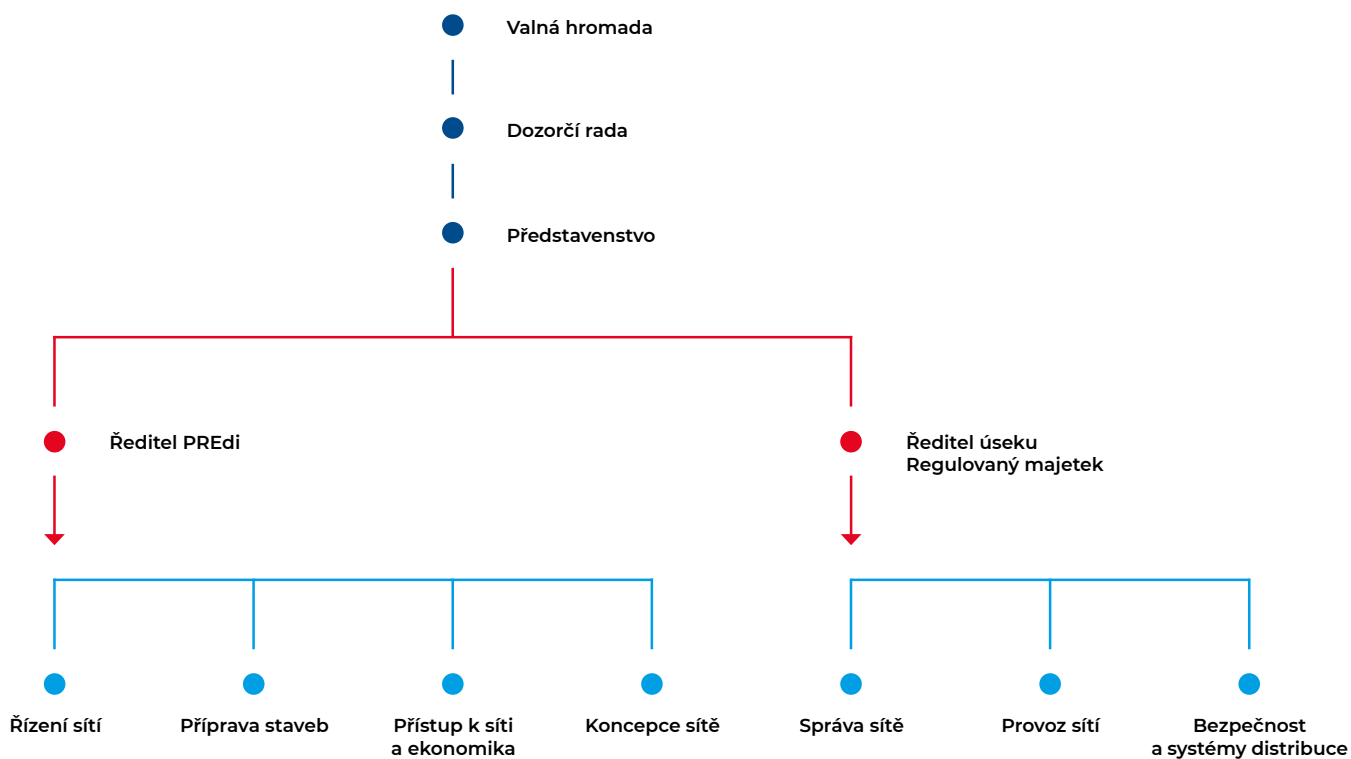
Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda
člen

Karsten Krämer
člen

Ing. Zdeněk Smetana
člen

U členů orgánů společnosti nedošlo v roce 2022 ke střetu zájmů ani k porušení zákazu konkurence.

Organizační schéma společnosti





Ing. Milan Hampl



Mgr. Petr Dražil



Dr. Tobias Mirbach



Jan Sixta

Přehled vybraných ukazatelů společnosti

Hlavní finanční ukazatele (mil. Kč)

	2022	2021	2020	2019	2018
Aktiva celkem	30 813	30 228	29 785	29 345	28 978
Distribuční zařízení	25 011	24 591	24 294	24 146	23 941
Ostatní dlouhodobý majetek	3 367	3 177	2 994	2 796	2 685
Pohledávky z cash poolingů ve Skupině	0	0	0	0	0
Obchodní pohledávky	65	112	105	119	106
Ostatní aktiva	2 369	2 348	2 392	2 284	2 246
Pasiva celkem	30 813	30 228	29 785	29 345	28 978
Vlastní kapitál	18 988	19 497	19 489	19 700	19 668
Odložený daňový závazek	3 147	3 107	3 081	3 059	3 038
Závazky z cash poolingů ve Skupině	1 642	1 733	1 163	461	49
Obchodní závazky	350	167	354	411	555
Výnosy příštích období	1 966	1 964	1 954	1 952	1 920
Rezervy	175	200	230	272	326
Úvěry	3 700	2 700	2 700	2 700	2 700
Ostatní pasiva	845	858	816	790	722
Hrubý zisk z prodeje distribučních služeb	5 167	4 905	4 802	4 904	4 917
Zisk z běžné činnosti před zdaněním	1 583	1 558	1 535	1 777	1 767
Zisk z běžné činnosti po zdanění	1 280	1 259	1 250	1 443	1 429
EBIT	1 859	1 683	1 648	1 892	1 871
EBITDA	3 203	3 046	2 984	3 201	3 184
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	478	472	467	456	501

Alokace investičních prostředků (mil. Kč včetně kapitalizace)

	2022	2021	2020	2019	2018
Investice celkem	1 956,0	1 844,9	1 729,5	1 643,0	1 700,5
Rozvodné zařízení VVN	188,2	235,4	257,0	136,0	217,0
Rozvodné zařízení VN	808,4	681,4	652,9	689,2	862,3
Rozvodné zařízení NN	831,8	750,8	636,4	633,4	459,2
Elektroměry	127,6	177,3	183,2	184,4	162,0

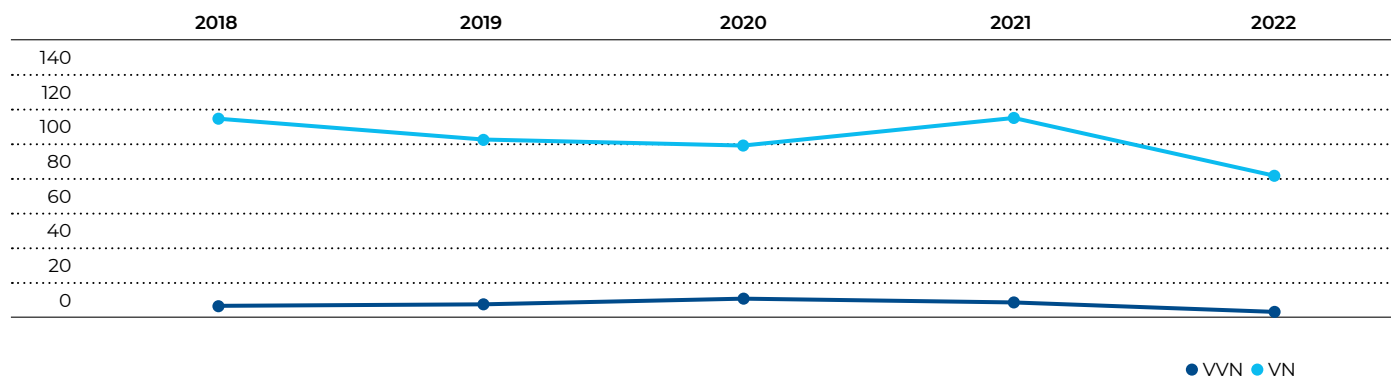
Vybrané síťové ukazatele

Měrná jednotka		2022	2021	2020	2019	2018
Maximální zatížení sítě	MW	1 137	1 117	1 121	1 162	1 187
Délka elektrických sítí celkem	km	12 541	12 468	12 422	12 372	12 276
z toho: VVN	km	220	220	220	221	221
VN	km	3 937	3 914	3 906	3 899	3 881
NN	km	8 384	8 334	8 296	8 252	8 174
Počet transformačních stanic VVN/VN	ks	26	26	26	25	25
z toho: vlastní	ks	25	25	25	24	24
cizí	ks	1	1	1	1	1
Počet distribučních transformačních stanic VN/NN	ks	3 272	3 253	3 237	3 221	3 214
Počet stanic VN/VN a VN/NN celkem	ks	5 001	4 968	4 934	4 906	4 876

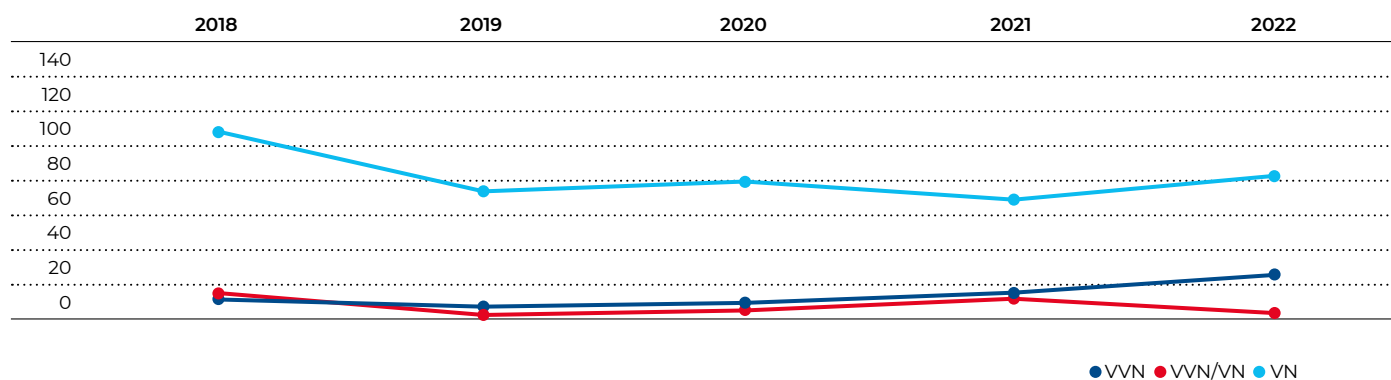
Distribuovaná elektrická energie

Měrná jednotka		2022	2021	2020	2019	2018
Zásobovaná oblast	km ²	504	504	505	505	505
Distribuce celkem (opatřená)	GWh	6 000,0	5 984,4	5 864,0	6 296,4	6 326,5
Počet odběrných míst celkem	počet	830 656	823 612	816 979	809 807	802 164
z toho: velkoodběratelé – ze sítí VVN, VN	počet	2 115	2 096	2 077	2 060	2 044
maloodběratelé – podnikatelé – ze sítě NN	počet	126 640	126 151	126 641	126 734	126 223
maloodběratelé – domácnosti – ze sítě NN	počet	701 901	695 365	688 261	681 013	673 897

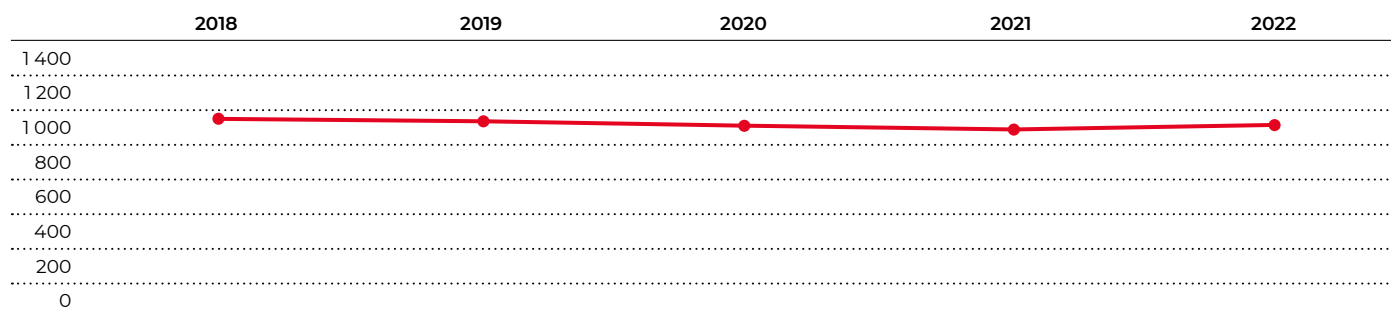
Počet poruch VVN a VN



Průměrná doba přerušení dodávky elektrické energie na zařízení VVN, VVN/VN a VN (min.)



Nejvyšší dosažené zatížení (MW)





Navyšujeme objem
distribuované
elektriny

6 000

Během roku
2022 jsme sítěmi
distribuovali přes
6 000 GWh elektriny.



Vývoj v sektoru elektroenergetiky

Rok 2022 byl z hlediska regulace druhým rokem V. regulačního období.

Nastavení pravidel a postupů regulace pro V. regulační období, které potrvá od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025, je zveřejněno v dokumentu Energetického regulačního úřadu pod názvem Zásady cenové regulace pro regulační období 2021–2025 pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství, pro činnosti operátora trhu v elektroenergetice a plynárenství a pro povinně vykupující.

Přehled relevantních právních předpisů

Základ legislativního rámce v oblasti distribuce elektrické energie tvoří zejména následující právní předpisy v platném znění:

- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),
- zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů,
- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
- zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon),
- zákon č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů,
- vyhláška č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou,
- vyhláška č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě,
- vyhláška č. 359/2020 Sb., o měření elektřiny,
- vyhláška č. 207/2021 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích,
- vyhláška č. 194/2015 Sb., o způsobu regulace cen a postupech pro regulaci cen v elektroenergetice a teplárenství,
- vyhláška č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví,
- vyhláška č. 540/2005 Sb., o kvalitě dodávek elektřiny a souvisejících služeb v elektroenergetice,
- vyhláška č. 80/2010 Sb., o stavu nouze v elektroenergetice a o obsahových náležitostech havarijního plánu,
- vyhláška č. 8/2016 Sb., o podrobnostech udělování licencí pro podnikání v energetických odvětvích,
- vyhláška č. 489/2021 Sb., o postupech registrace podpor u operátora trhu a provedení některých dalších ustanovení zákona o podporovaných zdrojích energie (registrační vyhláška).

Zákony a vyhlášky vydané v roce 2022

Dne 8. 4. 2022 byla vydána vyhláška č. 79/2022 Sb. ze dne 29. 3. 2022 o technicko-ekonomických parametrech pro stanovení výkupních cen a zelených bonusů a k provedení některých dalších ustanovení zákona o podporovaných zdrojích energie (vyhláška o technicko-ekonomických parametrech). Vyhláška nabyla účinnosti dnem 1. 5. 2022.

Dne 8. 6. 2022 byl vydán zákon č. 143/2022 Sb. ze dne 18. 5. 2022, kterým se mění zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 382/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zákon nabyl účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení.

Dne 24. 6. 2022 byla vydána vyhláška č. 166/2022 Sb. ze dne 17. 6. 2022 o vykazování energie z podporovaných zdrojů. Vyhláška nabyla účinnosti dnem 1. 7. 2022.

Dne 27. 6. 2022 byl vydán zákon č. 176/2022 Sb. ze dne 15. 6. 2022, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 382/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Zákon nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Dne 9. 8. 2022 byl vydán zákon č. 232/2022 Sb. ze dne 27. 7. 2022, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zákon nabyl účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení, s výjimkou čl. I bodu 4 nabývajícím účinnosti dnem 1. 7. 2023.

Dne 16. 9. 2022 byla vydána vyhláška č. 271/2022 Sb. ze dne 9. 9. 2022, kterou se mění vyhláška č. 207/2021 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích. Vyhláška nabyla účinnosti dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Dne 30. 9. 2022 byl vydán zákon č. 287/2022 Sb. ze dne 20. 9. 2022, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů. Zákon nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení.

Dne 3. 11. 2022 byla vydána vyhláška č. 328/2022 Sb. ze dne 24. 10. 2022, o zárukách původu energie. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023.

Dne 30. 11. 2022 byl vydán zákon č. 365/2022 Sb. ze dne 24. 11. 2022, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zákon nabyl účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení.

Dne 16. 12. 2022 byla vydána vyhláška č. 404/2022 Sb. ze dne 6. 12. 2022, kterou se mění vyhláška č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023, s výjimkou čl. I bodů 52 a 53 nabývajících účinnosti dnem 1. 5. 2023, a bodu 8, bodu 14, pokud jde o § 16 odst. 7, a bodů 35, 37 a 60, které nabývají účinnosti dnem 1. 7. 2023.

Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu v roce 2022

Dne 1. 1. 2022 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2021 ze dne 29. 9. 2021, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie, které bylo změněno cenovým rozhodnutím č. 4/2022 ze dne 20. 7. 2022. S účinností od 1. 1. 2023 bylo pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 11/2022 ze dne 30. 9. 2022, které bylo následně upraveno cenovým rozhodnutím č. 15/2022 ze dne 20. 12. 2022.

Dne 1. 1. 2022 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 8/2021 ze dne 30. 11. 2021, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice a ostatní regulované ceny, které bylo v průběhu roku měněno cenovými rozhodnutími č. 1/2022 ze dne 28. 3. 2022, č. 6/2022 ze dne 9. 8. 2022 a č. 8/2022 ze dne 2. 9. 2022. S účinností od 1. 1. 2023 bylo pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 13/2022 ze dne 14. 11. 2022.

Dne 1. 1. 2022 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2021 ze dne 30. 11. 2021, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice odběratelům ze sítí nízkého napětí. S účinností od 1. 1. 2023 bylo pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 14/2022 ze dne 14. 11. 2022.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022

Společnost PREdistribuce, a. s., je součástí prosperujícího energetického koncernu PRE, v jehož rámci podniká jako samostatná, stabilní a důvěryhodná distribuční společnost již 17. rokem. Hlavním předmětem její činnosti je zajištění služeb distribuce elektrické energie fyzickým i právnickým osobám na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov. Společnost spravuje majetek distribuční soustavy, jejíž provoz řídí prostřednictvím Energetického dispečinku. Podniká v souladu s energetickým zákonem ve veřejném zájmu na základě licence ERÚ udělené na dobu neurčitou. Distribuce elektřiny podléhá cenové a kvalitativní regulaci vykonávané ERÚ. Rok 2022 byl druhým rokem V. regulačního období, ve kterém se aplikovaly nové Zásady cenové regulace stanovené na regulační periodu do roku 2025.

Chod společnosti byl v posledních letech výrazně ovlivněn několika významnými faktory. Prvním faktorem byla globální pandemie onemocnění covid-19, jejíž doznívání bylo citelné ještě v průběhu roku 2022. Druhým podstatným faktorem bylo v důsledku nárůstu cen energetických komodit ukončení činnosti několika dodavatelů energií a nutné převedení zákaznických smluv do režimu dodavatele poslední instance na konci roku 2021. Další závažnou okolností byly tragické události na Ukrajině, způsobené vpádem ruských vojsk v únoru 2022, které ovlivnily nejen geografické dění, ale významně zasáhly do oblasti energetiky. Došlo k extrémnímu nárůstu cen elektrické energie a zemního plynu. Po cenovém šoku začaly vlády členských zemí Evropské unie a Evropská komise podnikat kroky ke zklidnění celé situace. Vláda ČR přijala opatření v podobě „úsporného tarifu“ a následně schválila „cenové stropy“ pro elektřinu a zemní plyn na rok 2023. V důsledku vysokých cen energií došlo k výraznému nárůstu poptávky po malých solárních elektrárnách a tepelných čerpadlech. Diskutovaným tématem se stala komunitní energetika a její legislativní zakotvení. Bylo novelizováno mimořádné množství právních předpisů, které mají dopad na činnost PREdi i ostatní společnosti Skupiny PRE.

Přes veškerá úskalí se společnosti podařilo dosáhnout všech ekonomických cílů a ukazatelů výkonnosti. EBITDA PREdi dosáhla hodnoty 3 203 mil. Kč, což je o 157 mil. Kč více než v roce 2021. Na konci roku 2022 bylo k distribuční síti připojeno více než 830 tisíc odběrných míst, což představuje meziroční nárůst o 0,9 %. Maximálního zatížení distribuční soustavy bylo dosaženo 14. 12. 2022 ve výši 1 137 MW, což je hodnota vyšší než v přechodných dvou covidových letech. Během roku 2022 PREdi sítěmi distribuovala 6 000 GWh elektřiny na všech úrovních napětí, což je o něco více než v minulém roce.

V průběhu roku se společnosti podařilo zajistit bezpečnou a spolehlivou dodávku elektrické energie všem svým zákazníkům. Pouze na začátku června 2022 se společnost musela vypořádat s velkým výpadkem elektrické energie, ke kterému došlo v síti VVN v uzlové transformovně 400/110 kV Chodov, jejímž vlastníkem a provozovatelem je

společnost ČEPS. Závada na zařízení ČEPS významným způsobem ovlivnila dodávky elektrické energie na území hlavního města. Výpadek zařízení způsobil přerušení dodávek elektrické energie do téměř 2 000 distribučních transformačních stanic PREDi. Bezproudiv bylo postiženo 40 % zákazníků a veřejná doprava v jihovýchodní části Prahy. Dodávky elektrické energie se podařilo obnovit do jedné hodiny. I přesto provozní výsledky distribučního systému potvrzují trvalý trend snižování poruchovosti distribuce v Praze. Sledované spolehlivostní ukazatele dodávky elektřiny SAIDI/SAIFI byly dodrženy v požadované toleranci stanovené ERÚ. Vůči naprosté většině koncových zákazníků připojených k distribuční síti byly v průběhu roku 2022 splněny standardy kvality dodávek elektřiny a souvisejících služeb v souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. PREDi je stále dle ukazatelů ERÚ v posledních letech považována za nejspolehlivějšího distributora elektřiny na území České republiky.

K zajištění bezproblémové dodávky elektrické energie přispívá zejména plánovaná obnova a rozvoj distribuční sítě včetně správy a údržby energetického zařízení. Společnost dokázala naplnit základní parametry dlouhodobého plánu obnovy a rozvoje distribuční sítě. V roce 2022 investovala PREDi do obnovy a rozvoje distribuční sítě 1 956 mil. Kč. Významnou část všech investic tvořily tzv. strategické investice, které představují zejména výstavbu a modernizaci TR a jejich systémové propojení na úrovni venkovního či kabelového vedení 110 kV. Současné pokračovaly v souladu s plánem práce na rekonstrukcích rozpínacích stanic 22 kV a distribučních transformačních stanicích 22/0,4 kV a v kabelové síti VN a NN.

V souladu se sloganem „Jsme energie tohoto města“ je cílem společnosti poskytovat Praze a jejím obyvatelům nejen spolehlivou, ale také moderní městskou infrastrukturu. Klíčovým úkolem PREDi je zásadně se posunout v oblasti digitalizace zákaznických orientovaných procesů, digitalizace distribuční soustavy, efektivity investičních a provozních výdajů, zákaznické spokojenosti a rychlosti připojování. Značná část finančních prostředků byla v souladu s aktualizovaným Národním akčním plánem pro chytré sítě schváleným vládou ČR vynaložena na projekty smartifikace sítí na hladinách VN a NN, zejména na pochyťování distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV a budování související telekomunikační infrastruktury. Současné pokračovala příprava plošného nasazení inteligentních měřicích systémů AMM.

PREDi si je vědoma měnícího se charakteru distribuční soustavy, ke kterému dochází vlivem nárůstu požadavků na připojení decentralizovaných, především obnovitelných zdrojů elektřiny a dobíjecích stanic pro elektromobily, akumulace, zavádění systému AMM a rozvoje energetických služeb. Digitalizace distribuční sítě společnosti pomůže lépe se vypořádat s těmito novými a dalšími výzvami.

Podpora ze strany jediného akcionáře, mateřské společnosti PRE a spolupráce s ní a ostatními společnostmi koncernu patří k významným faktorům úspěchu společnosti. PREDi se řídí přísnými etickými standardy nastavenými v celé Skupině PRE, ke kterým se řadí zejména odpovědné chování ke společnosti, životnímu prostředí i vlastním zaměstnancům. Firemní etický kodex reflektuje soudobé trendy.

V rámci svých podnikatelských aktivit se hrdě hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje a svojí činností se snaží přispívat ke zlepšení kvality života v hlavním městě Praze. Firemní kultura je v zájmu růstu hodnoty společnosti orientována na stále se zvyšující vnitřní efektivity, inovace a na podporu iniciativy zaměstnanců. Svě postavení buduje na základě vzájemné důvěry s partnery, dodavateli i zaměstnanci, na aktivním přístupu k rozvoji svého byznysu a profesionalitě.

Jejím cílem je se i nadále rozvíjet jako moderní a stabilní distribuční společnost respektující nástup inovativních prvků nasazovaných do distribuční soustavy. Zaměstnanci společnosti jsou její největší devízou. Všem, kteří přispěli k nepřetržitému chodu elektrické infrastruktury, patří uznání a poděkování za jejich vysokou profesionalitu a nasazení.

Finanční zpráva

Z finančního hlediska byl rok 2022 pro společnost úspěšný, neboť ukazatel EBITDA přesáhl plánovanou hodnotu a dosáhl výše 3 203 mil. Kč. Důležitým prvkem tvorby EBITDA i hospodářského výsledku bylo množství distribuované elektřiny dosahující hranice 6 000 GWh, což se podařilo naposledy v roce 2019, a to i přes nepříznivé klimatické podmínky a energetickou situaci, které výsledky roku 2022 ovlivnily.

Provozní výsledek hospodaření dosáhl hodnoty 1 859 mil. Kč, což znamená meziroční navýšení o 176 mil. Kč. Největší položky jeho tvorby byly tržby za distribuční služby na straně výnosů a náklady na přenosové a distribuční služby na nákladové straně. Obě tyto položky však zaznamenaly meziroční pokles.

PREdi nakoupila v roce 2022 služby celkem za 1 642 mil. Kč, což oproti roku 2021 znamenalo nárůst o 69 mil. Kč. Větší podíl z nich měly služby v rámci Skupiny PRE. Ze služeb mimo Skupinu měly největší finanční zastoupení opravy, údržba a revize distribučního zařízení a také nájemné za nebytové prostory a kabelové kolektory.

Celkové osobní náklady byly o 44 mil. Kč vyšší než v roce 2021. Nárůst byl způsoben především nárůstem mzdových nákladů a s ním spojený nárůst nákladů na sociální a zdravotní pojištění.

Položka úpravy hodnot v provozní oblasti meziročně poklesla o 11 mil. Kč. Příčinou bylo snížení hodnoty účetních odpisů z důvodu doodepsání oceňovacího rozdílu, u něhož při vzniku společnosti byla stanovena jednotná odpisová doba 15 let.

Meziroční nárůst hodnoty ostatních provozních výnosů byl způsoben zejména nárůstem výnosů plynoucích z připojovacích příspěvků a také výnosů z neoprávněných odběrů.

Ostatní provozní náklady společnosti poklesly z důvodu realizace úsporných opatření a také snížení nákladů z přeložek distribučního majetku.

Meziroční pokles hodnoty finančního výsledku hospodaření je dán růstem nákladů na zápůjční kapitál.

Celkový majetek společnosti vzrostl v roce 2022 o 585 mil. Kč na hodnotu 30 813 mil. Kč. Tento nárůst byl vyšší než v minulých letech a byl způsoben rostoucími investičními výdaji na výstavbu a obnovu distribučního majetku. Za celkovým navýšením stálo zejména zvýšení hodnoty dlouhodobého majetku, nejvíce pak kabelového vedení. Naopak hodnota oběžných aktiv poklesla v důsledku poklesu krátkodobých pohledávek.

Na straně pasiv došlo především k navýšení hodnoty cizích zdrojů o 1 050 mil. Kč, přičemž nejvyšší nárůst byl u dlouhodobých závazků ve Skupině PRE. Vlastní kapitál naopak zaznamenal pokles v důsledku rozpuštění fondů ze zisku.

V roce 2022 společnost financovala své potřeby z 61 % vlastním kapitálem, z 32 % cizími zdroji a ze 7 % ostatními pasivy.

Investice

Investice do distribuční sítě považuje společnost za klíčové pro zajištění a zvyšování spolehlivé a kvalitní dodávky elektrické energie a vysoké míry bezpečnosti sítí. V souvislosti s tím každoročně zpracovává a následně realizuje dlouhodobý, střednědobý a roční investiční plán. Všechny plány jsou schvalovány dle stanov v orgánech společnosti PREdi a současně jsou z důvodu regulace kontrolovány ERÚ. Zodpovědnost ERÚ spočívá v přezkoumání, zda u distributora dochází k přiměřeně naplánované obnově sítě ve vztahu k odpisům a distribuční síť je optimálně rozvíjena na základě oprávněných požadavků koncových zákazníků v oblasti nových připojení či požadavků na zvýšení příkonu. Pro udržení odpovídající úrovně kvality dodávky elektrické energie a s tím souvisejících služeb musí být vytvořeny podmínky pro přiměřenou modernizaci a rozvoj energetického zařízení, které spolu s plánovanými opravami zajišťují dosažení stanovené provozní spolehlivosti a požadované úrovně distribuční služby očekávané odběrateli na licencovaném území. Jakékoliv neplnění garantovaných standardů kvality dodávky daných legislativou je zatíženo povinností úhrady v souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. v platném znění.

Základem plánování a následného rozdělení investic jsou analýzy zohledňující technický stav, vývoj zatížení v zásobovacích oblastech, přenosovou schopnost a dosahovanou spolehlivost provozu sítí, reálnou fyzickou životnost jednotlivých síťových komponentů a možnosti jejich efektivního udržování. PREdi pokračovala jako v předchozích letech v potřebné a plánované obnově, kontrole a modernizaci stávajících sítí 110 kV, 22 kV a distribučního zařízení v souladu s nastaveným finančním rámcem investičního plánu PREdi schváleného jediným akcionářem PRE pro rok 2022.

Trvalá péče o páteřní síť 110 kV a její udržení v provozuschopném a bezpečném stavu je zásadním opatřením, jak předcházet rozsáhlým výpadkům, které by mohly způsobit přerušení dodávky elektřiny na velkém území, případně i kolaps chodu města zejména v dopravě. Veškerá investiční činnost na území hlavního města Prahy je dlouhodobě koordinována s plánovacími a stavebními útvary MHMP a respektuje platný územní plán. Touto aktivní spoluprací je společnost schopna zajistit co nejvyšší komfort pro bydlení a podnikatelskou činnost v hlavním městě.

V rámci investiční výstavby byly realizovány stavby, které nejen zvýší spolehlivost a bezpečnost dodávek elektřiny zákazníkům a přispějí k dalšímu zlepšení řízení sítí, ale vytvoří také vhodné podmínky pro předpokládaný růst požadavků na připojení nových zákazníků, decentralních zdrojů a nabíjecích stanic pro rozvíjející se sektor elektromobility.

Společnost investovala do obnovy a rozvoje distribuční sítě 1 956 mil. Kč (včetně kapitalizace), což je v meziročním srovnání o 111 mil. Kč více. Investice směřovaly do sítí na všech napětových hladinách.

Významnou část celého investičního programu tvoří tzv. strategické investice, které zahrnují zejména výstavbu či modernizaci transformoven 110/22 kV a jejich systémové propojení na úrovni venkovního či kabelové vedení 110 kV. K nejvýznamnějším strategickým stavbám realizovaným v roce 2022 patří:

- pokračování ve výstavbě kabelového tunelu mezi TR Karlín a Hlávkovým mostem,
- pokračování ve výstavbě kabelového tunelu Invalidovna I,
- pokračování ve výstavbě TR Slivenec,
- dokončení rekonstrukce TR Pražáčka,
- pokračování v rekonstrukci rozvodny 110 kV a ŘS na TR Jih,
- zahájení realizace venkovního vedení 110 kV mezi TR Sever a TR Východ v úseku TR Letňany – odbočný stožár č. 20.

Kromě uvedených klíčových strategických staveb v páteřních sítích 110 kV či transformovnách 110/22 kV pokračovaly práce na rekonstrukcích rozpínacích stanic 22 kV a distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV a v kabelové síti VN a NN. Zároveň probíhala systematická stavební i technologická obnova sítí nízkého napětí 1 kV.

V souvislosti s novými trendy v energetice v oblasti plošného zavádění nejmodernějších technologií se PŘEdi v posledních několika letech intenzivně zabývá pochyťováním distribuční soustavy a přípravou postupného nasazení inteligentního měření AMM. Cílem společnosti je implementovat AMM na přibližně třetině odběrných míst do konce roku 2027 a pokračovat na dalších odběrných místech v následujících letech. Společnost se také usilovně zaměřuje na rozvoj elektromobility, akumulace a energetických služeb, které jsou relevantní pro distribuční síť v městské aglomeraci.

V rámci budování chytré sítě PŘEdi se v roce 2022 opět podařilo zrealizovat více než stovku chytrých distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV a zajistit tak vyšší spolehlivost dodávek elektrické energie. Společnost také pokračovala v rozvoji optické infrastruktury. Vytvoření dostatečně rychlé, robustní a spolehlivé telekomunikační infrastruktury je klíčovým předpokladem pro budoucí rozvoj chytrých sítí, a tím i realizaci opatření stanovených v Národním akčním plánu pro chytré sítě a požadavků Státní energetické koncepce. S realizací optické infrastruktury PŘEdi pomáhá její 100% dceřiná společnost PŘEnetcom, která se věnuje využití a provozu metalických kabelů a rozvoji optických sdělovacích kabelů budovaných společně s distribuční soustavou pro potřeby monitoringu, měření, přenášení dat, dálkového řízení a ovládání chytrých sítí. Rozvoj optické sítě umožní PŘEdi zvládnout technologické změny a výzvy související s nárůstem decentralizované výroby, rozvojem elektromobility, zvyšujícími se nároky na spolehlivost distribuční sítě i očekávaným nárůstem objemu měřených a přenášených dat z inteligentních měřicích systémů.

V Praze dne 13. dubna 2023



Ing. Milan Hampel
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva



Dbáme na kvalitu
a bezpečnost
distribuční sítě

1 956

V roce 2022 jsme
investovali do obnovy
a rozvoje distribuční
sítě 1 956 mil. Kč.



Finanční analýza

Úroveň produktivnosti

	Jednotka	2022	2021	2020	Kalkulační vzorec
Výnosy celkem	mil. Kč	9 290	9 720	9 630	Výnosy celkem z VZZ
Obchodní rozpětí z prodeje distribuce	mil. Kč	5 167	4 905	4 802	Tržby za distribuční služby – náklady na přenosové a systémové služby z VZZ
Zisk po zdanění	mil. Kč	1 280	1 259	1 250	Zisk po zdanění z VZZ

Úroveň ziskovosti tržeb

	Jednotka	2022	2021	2020	Kalkulační vzorec
Obchodní rozpětí z prodeje distribuce na 1 Kč tržeb	%	57,1	51,7	51,2	Obchodní rozpětí z prodeje distribuce / tržby za distribuční služby x 100
Zisk před zdaněním na 1 Kč tržeb	%	17,0	16,0	15,9	Výsledek hospodaření z běžné činnosti před zdaněním / výnosy celkem x 100

Ostatní ukazatele

	Jednotka	2022	2021	2020	Kalkulační vzorec
Běžná likvidita	%	88,7	90,8	109,1	Krátkodobá aktiva / krátkodobé závazky x 100
Podíl vlastního kapitálu k celkově vloženému kapitálu	%	61,6	64,5	65,4	Vlastní kapitál / celkový vložený kapitál x 100
Výnosnost zapojeného kapitálu ROCE	%	7,2	6,6	6,5	ROCE = EBIT / (vlastní kapitál + dlouhodobé půjčky + odložený daňový závazek) x 100
Produktivita práce z celkových tržeb	tis. Kč/zam.	19 765	20 725	20 889	Výnosy celkem / průměrný přepočtený počet zaměstnanců
EBIT – Provozní hospodářský výsledek před úroky a zdaněním	mil. Kč	1 859	1 683	1 648	Provozní hospodářský výsledek před úroky a zdaněním
EBITDA – Zisk před zdaněním, úroky a odpisy	mil. Kč	3 203	3 046	2 984	EBITDA = EBIT + odpisy

Lidské zdroje

Personalistika

Sekce Lidské zdroje mateřské společnosti PRE zajišťuje pro PREdi kompletní služby v oblasti personalistiky. Správu personální agendy spojenou s administrací pracovního poměru zaměstnanců, výpočty mezd a ostatní personální služby a procesy zajišťuje PRE pro PREdi prostřednictvím svých odborných útvarů. Ve společnosti jsou uplatňovány tarifní a smluvní mzdy, přičemž konkrétní aplikaci systému odměňování řeší příslušné vnitropodnikové předpisy. Pro vedení personální agendy je využíván modul SAP HR.

V kolektivní smlouvě Skupiny PRE, která je uzavírána zpravidla na 3 roky a ve které je PREdi jednou ze smluvních stran za zaměstnavatele, jsou zakotveny oblasti pracovněprávní, sociální politiky, zdravotní péče a odměňování. Tyto oblasti jsou podrobně rozpracovány ve vnitropodnikových předpisech zaměstnavatele.

Pro bezproblémový provoz společnosti je rovněž důležitá oblast bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany, kterou metodicky řídí útvar BPŽP mateřské společnosti PRE v úzké spolupráci s vedením PREdi a jejími odbornými útvary. Společně se podílejí na prevenci rizik, kontrole a přijímání opatření k dosažení bezpečného pracovního prostředí, odstraňování zjištěných nedostatků, a tím i na snižování úrazovosti především na provozních pracovištích společnosti.

Vzdělávání

Rozvoj a vzdělávání zaměstnanců je dlouhodobě považován za jeden z klíčových nástrojů strategického řízení lidských zdrojů ve společnosti. Tím, že ho vedení PREdi ve vysoké míře podporuje, pomáhá dosahovat svým zaměstnancům požadované úrovně základních i manažerských kompetencí, znalostí, dovedností a schopností potřebných ke stabilitě a velmi dobrému pracovnímu výkonu na všech pracovních pozicích.

Zaměstnancům zajišťuje jejich rozvoj formou otevřených kurzů, zakázkových skupinových školení a řady manažerských rozvojových programů sekce Lidské zdroje mateřské společnosti. Ta na základě předem schváleného Plánu rozvoje a vzdělávání všech zaměstnanců Skupiny PRE jejich rozvoj a vzdělávání metodicky řídí. Využívá k tomu všechny dostupné metody a formy a spolupracuje s osvědčenými a na trhu uznávanými externími vzdělávacími a poradenskými společnostmi. Některé, především manažerské programy, doplňuje interními odborníky z řad personalistů, právníků, informatiků apod., kteří školicí témata rozšiřují o interní metodiky, předpisy a pravidla ve Skupině PRE.

V roce 2022 byl rozvoj všech zaměstnanců PREdi bez ohledu na zastávanou pracovní pozici zaměřen na dvě důležité oblasti – profesní vzdělávání v rámci i nad rámec zákona a na optimalizaci komunikačních toků a předávání informací uvnitř společnosti. Cílem profesního vzdělávání je, aby všichni zaměstnanci mohli vykonávat svoji profesi a splňovali kvalifikační požadavky na konkrétní plánovaná místa. V roce 2022 došlo k legislativní změně – vyhláška č. 50/1978 Sb. byla s účinností od 1. 7. 2022 nahrazena nařízením vlády č. 194/2022 Sb. Toto nařízení má dopad především na formu a organizaci pro společnost nezbytného školení provozních zaměstnanců v rámci jejich profesního vzdělávání.

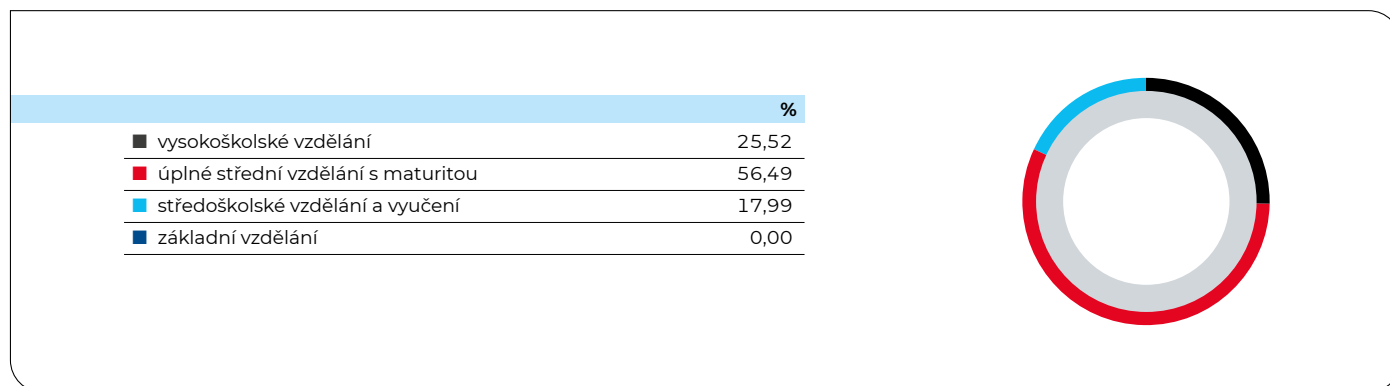
PREdi dlouhodobě spolupracuje s odborným školstvím sekundárního i terciálního stupně a žákům a studentům posledních ročníků elektroenergetického zaměření nabízí na svých pracovištích bezplatnou odbornou praxi. Dlouhodobý nedostatek pracovních sil v příslušných technických oborech dokládá význam poskytování kvalitní odborné praxe především studentům středních škol a od příštího roku i stipendijního programu pro studenty ČVUT FEL a FIT.

Nadále pokračuje Recruitment program Skupiny PRE, jehož cílem je propojení teoretických znalostí s praxí nových zaměstnanců – absolventů především technických oborů. Forma předávání zkušeností a znalostí o distribuční síti novým mladým zaměstnancům od zkušených odborníků, kteří v blízké době dosáhnou důchodového věku, se dlouhodobě osvědčila a za 13 let existence tohoto programu získala společnost mnoho nových, dnes již zkušených provozních zaměstnanců.

Sociální politika

Sociální politika PREdi vychází z dlouhodobě silného a stabilního sociálního programu zakotveného v kolektivní smlouvě zaměstnavatele a klade důraz především na transparentnost a spravedlnost ve všech svých ustanoveních a pro všechny zaměstnance.

Kvalifikační struktura



Společnost vnímá kolektivní smlouvu jako jeden z nejdůležitějších dokumentů a nástrojů pro stabilizaci a motivaci zaměstnanců. Svým důsledným přístupem k plnění všech deklarovaných závazků zaměstnavatele vůči zaměstnancům podporuje PREDi standardně vysokou úroveň a váhu tohoto dokumentu.

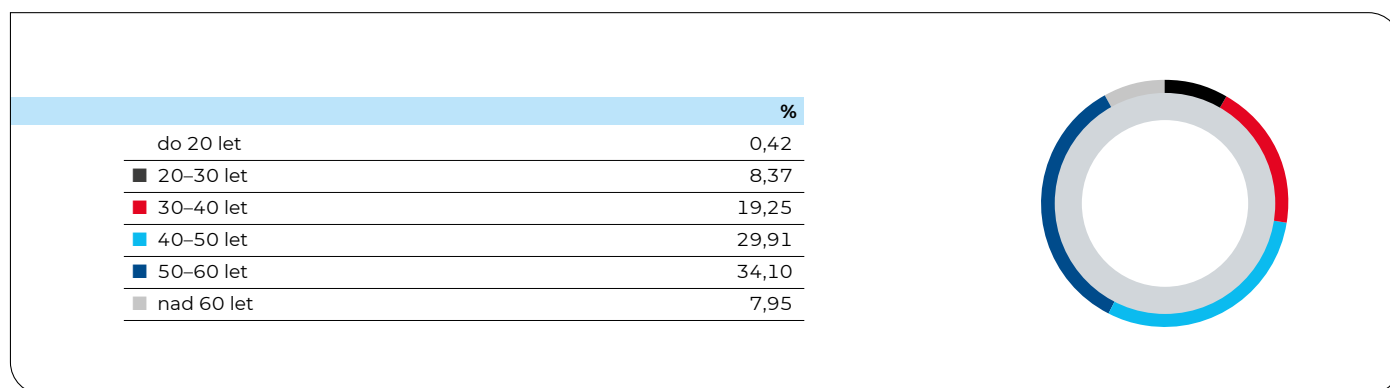
Program sociální péče je realizován formou plošných a volitelných zaměstnaneckých benefitů, které svým rozsahem a kvalitou splňují vysoký standard v péči o zaměstnance především v oblasti zlepšování jejich sociálních podmínek a životní úrovně, ve zkvalitňování pracovního prostředí a péči o jejich zdraví.

V oblasti plošných benefitů mohou zaměstnanci využívat příspěvek na stravování, poskytování bezúročných půjček na bydlení a sociálních půjček, příspěvek na důchodové i životní pojištění, nadstandardní preventivní zdravotní programy, účast na sportovních a kulturních akcích i nabídky táborů pro jejich děti.

Volitelné benefity, které zaměstnavatel poskytuje formou osobního účtu, mohou zaměstnanci čerpat v maximálním rozsahu přidělených bodů (PREkorun) na kalendářní rok v takových oblastech, které jsou obecně stanoveny v kolektivní smlouvě.

Plošné i volitelné benefity jsou nad rámec ustanovení kolektivní smlouvy podrobně rozpracovány ve vnitropodnikových předpisech zaměstnavatele a jejich čerpání je pravidelně vyhodnocováno. V případě potřeby jsou oblasti čerpání především volitelných benefitů doplňovány nebo upravovány v souladu s aktuálními potřebami a prioritami zaměstnanců.

Věková struktura



Zdravotní péče

Zdraví svých zaměstnanců považuje PREDi za jednu z nejdůležitějších oblastí sociální péče o zaměstnance a vynakládá na ni každoročně nemalé finanční prostředky. Za poslední období se prokázalo, že odpovědnost za zdraví přesahuje rámec zaměstnavatelské sféry a je v současné době považováno za celospolečenskou odpovědnost a prioritu.

Zdravotní péče byla v roce 2022 poskytována všem zaměstnancům společnosti v základním rozsahu pracovnělékařské péče v rámci platné legislativy v ordinaci mateřské společnosti PRE lékařem pracovnělékařských služeb zdravotnického zařízení POLIKLINIKA AGEL Praha Italská, kterou provozuje smluvní partner Dopravní zdravotnictví, a. s. V rámci této péče se jednalo o lékařské vstupní, periodické, mimořádné a v nezbytných případech i výstupní prohlídky.

Mimo tento rozsah spolupracuje lékař pracovnělékařských služeb s útvarem BPŽP PRE a vedením PREDi v oblasti pravidelných dohlídek pracovišť. Výsledky společně vyhodnocují a navrhnou případná preventivní opatření ke snižování úrazovosti a nemocnosti zaměstnanců.

Společnost prostřednictvím PRE nadále poskytuje svým zaměstnancům nadstandardní zdravotní preventivní programy. Spolupracuje se smluvními zdravotnickými zařízeními v oblasti stomatologické péče, urologie, prevence rakoviny prsu a endokrinologie a tuto preventivní péči svým zaměstnancům poskytuje bezplatně a na základě dobrovolnosti.

Ke zlepšení zdraví zaměstnanců přispívá i bezplatné pravidelné očkování terénních zaměstnanců proti sezónním onemocněním a u přímo ohrožených zaměstnanců i očkování proti žloutence typ A a klíšťové encefalitidě.

Manažerům je nad rámec uvedené preventivní zdravotní péče umožněno využívat zdravotní manažerský preventivní program v Nemocnici Na Homolce a v Centru pohybové medicíny Pavla Koláře.

Ochrana životního prostředí a BOZP

Společnost PREdi dlouhodobě vnímá svou odpovědnost za bezpečnost osob a ochranu životního prostředí. S ohledem na možné dopady si uvědomuje provázanost ochrany životního prostředí s úsporami energií a ochranou zdraví jak svých zaměstnanců, tak dalších osob. V souladu s Politikou ochrany životního prostředí, bezpečnosti a úspor energií PRE vynakládá PREdi trvale úsilí ke splnění svých závazků a cílů v rámci certifikovaného systému řízení dle ČSN EN ISO 50001:2019 a ČSN EN ISO 14001:2016. Do systému řízení zahrnuje také oblast bezpečnosti a ochrany zdraví v souladu s programem Bezpečný podnik a Podnik podporující zdraví.

Za nejvýznamnější události roku 2022 v oblasti ochrany životního prostředí PREdi považuje zejména:

- výpočet uhlíkové stopy za období předešlého roku, nastavení programů a kompetencí směřujících k jejímu dlouhodobému snižování,
- obměnu technologického zařízení elektrických stanic k eliminaci rizika úniku ropných látek i plynů poškozujících atmosféru Země,
- realizaci opatření s cílem zefektivnit odvod dešťových vod.

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví uplatňuje PREdi dlouhodobé, zejména preventivní programy na podporu zdraví svých zaměstnanců. Za další významná opatření roku 2022 společnost považuje realizaci vzdělávacího programu dodavatelů pro práce v kabelových tunelech včetně nastavení režimových opatření pro samostatnou činnost v kabelových tunelech.

K výraznému zlepšení bezpečnosti a ochrany životního prostředí přispělo také úspěšné dokončení rekonstrukce TR Pražacka. Podařilo se snížit emise plynů poškozujících atmosféru a významně zkvalitnit pracovní prostředí.

Z pohledu bezpečnosti byl rok 2022 ovlivněn významnou změnou legislativních požadavků v oblasti provozování vyhrazených technických zařízení. PREdi přijala všechna nezbytná organizační opatření k nastavení procesů potřebných pro aplikaci změn.

V první polovině roku společnost realizovala opatření ke zvládnutí dozívající pandemie covid-19.

System řízení rizik

Řízení rizik ve společnosti PREdi vychází z jednotného metodického rámce sdíleného všemi společnostmi Skupiny PRE. Cílem systému řízení rizik je zaměřit se především na eliminaci nebo snížení negativních dopadů rizik působících na společnost a na zvyšování hodnoty společnosti při podstupování akceptovatelných rizik a využívání z rizik plynoucích příležitostí. K dalším funkcím patří pravidelné sledování a vyhodnocování účinnosti nástrojů a opatření přijatých k řízení rizik a zajištění systému včasného varování. Zvláštní pozornost je věnována rizikům, která dle hodnocení možného dopadu představují potenciálně největší hrozbu.

Proces řízení rizik zahrnuje identifikaci, hodnocení, definici a nastavení kontrol a dalších opatření ke snižování rizik a reporting konkrétních individuálních rizik. Sledovaná rizika jsou hodnocena z hlediska možných dopadů a pravděpodobnosti jejich nastoupení ve třech scénářích možného vývoje.

Rizika jsou systematicky sledována v kategoriích strategických, finančních, operačních a compliance rizik definovaných mapou rizik. Rizika jsou pravidelně aktualizována v intervalech daných jejich závažností, všechna jsou evidována v katalogu rizik.

Oblastí s nejvýznamnějším dopadem na hospodaření společnosti jsou legislativně-regulační rizika, která významným způsobem mohou ovlivnit dosažení očekávaných hospodářských výsledků společnosti. Operační rizika jsou dle svého charakteru řízena především decentralizovaně v odborných útvech, způsob řízení nejvýznamnějších rizik je prověřován interními audity.

Hlavním orgánem v této oblasti je Výbor pro řízení rizik společnosti, který pravidelně projednává souhrnnou zprávu o řízení rizik a stanovuje strategii řízení nejdůležitějších rizik vzhledem k rizikovým expozicím společnosti. Výbor vyhodnocuje celkový možný dopad rizik na hospodaření společnosti.

System řízení rizik a příslušná metodika vychází z postupů a procedur zavedených v koncernu EnBW. Sledovaná rizika jsou reportována v jednotné struktuře a periodách daných pravidly řízení rizik koncernu EnBW.

Zpráva o valných hromadách

V průběhu roku 2022 se konaly čtyři valné hromady (formou rozhodnutí mateřské společnosti jako jediného akcionáře).

Valná hromada dne 13. 1.

Program:

..... volba členů představenstva a schválení dodatků k jejich smlouvám o výkonu funkce.

Valná hromada dne 7. 4.

Program:

..... vyhodnocení cílů exekutivních členů představenstva za rok 2021,

..... výplata pohyblivé roční odměny exekutivním členům představenstva.

Valná hromada dne 2. 5.

Program:

..... zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021,

..... zpráva dozorčí rady,

..... samostatná účetní závěrka za rok 2021, návrh na rozdělení zisku za rok 2021 včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividendy a tantiém,

..... podnikatelská koncepce společnosti na rok 2022,

..... zpráva o vztazích za rok 2021,

..... určení auditora na období 2022-2025,

..... výroční zpráva za rok 2021.

Valná hromada dne 1. 7.

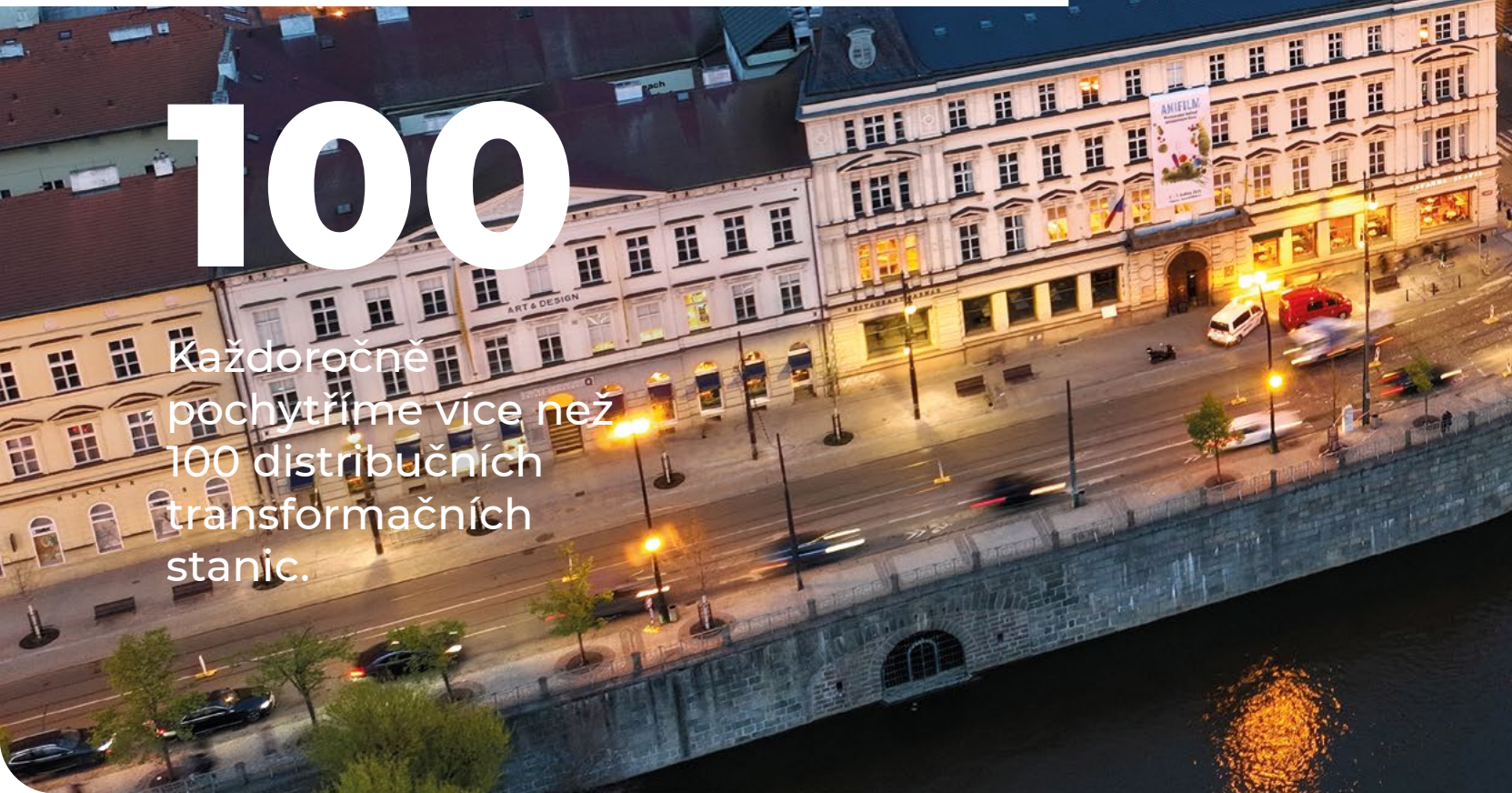
Program:

..... schválení výplaty zálohy na pohyblivou roční odměnu exekutivním členům představenstva.



PRE

Zvyšujeme
spolehlivost
dodávek elektřiny



100

Každoročně
pochytríme více než
100 distribučních
transformačních
stanic.



Informace požadované právními předpisy

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Takové skutečnosti nenastaly.

Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Údaje jsou uvedeny v kapitole Strategie společnosti a Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí systematicky aktivity v těchto oblastech.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V roce 2022 společnost nenabyla vlastních akcií. Společnost je od 1. 1. 2018 100% akcionářem společnosti PREnetcom, a. s.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Údaje jsou uvedeny v kapitolách Ochrana životního prostředí a BOZP a Lidské zdroje.

Informace o tom, zda má účetní jednotka pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá žádnou pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Informace o cílech a metodách řízení rizik ve společnosti

Údaje jsou uvedeny v kapitole Systém řízení rizik.

Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena

Údaje jsou uvedeny v kapitole Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

Údaje o přerušeních v podnikání

Společnost v průběhu roku nepřerušila podnikání.

Zpráva o vztazích společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2022

(dále jen Zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2022. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství a analogicky ustanovení § 359 ZOK týkající se omezení poskytování informací.

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 60193913, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 2405 (**PRE**).

Ovládaná osoba (řízená osoba): **PREdistribuce, a. s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 10158 (**PREdi**).

Společnosti PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREzákaznická, a. s., PREnetcom, a. s., (100% dceřiná společnost PREdi) a VOLTCOM spol. s r. o. tvoří společně jako řízené osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako řídící osobou (společně také Skupina PRE). Součástí Skupiny PRE jsou zároveň i 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s. V níže uvedeném přehledu těchto společností včetně schématu ovládání je také uvedena společnost NETFIN Infrastructure, a. s., ve které nabyta dne 31. 5. 2022 50% podíl společnost PREnetcom, a. s.

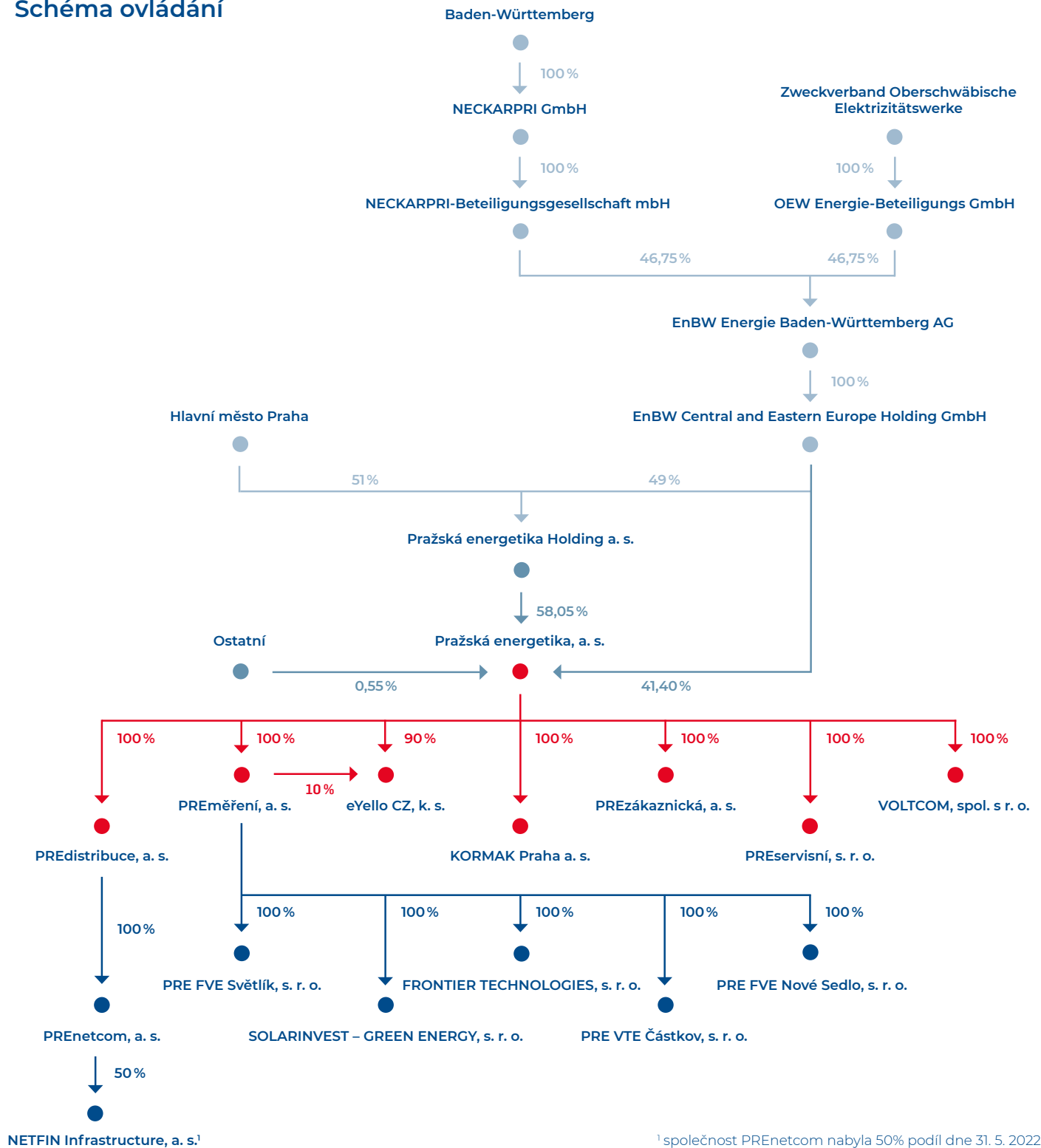
PREdi je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává členy představenstva i dozorčí rady PREdi. PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE a zároveň rozhoduje o podnikatelské koncepci PREdi, včetně pravidel odměňování a zásad pro kolektivní vyjednávání. Cíle pro exekutivní řízení PREdi fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje PRE. PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu PREdi. PREdi se řídí interními skupinovými směrnici PRE. PREdi je součástí konsolidační Skupiny PRE. Veškeré výše popsané řízení PRE vůči PREdi je realizováno v rozsahu dovoleném platnými právními předpisy, zejména § 25a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Úlohou PREdi v koncernu PRE je být stabilním a spolehlivým provozovatelem distribuční soustavy na území hlavního města Prahy a Roztok. PREdi uspokojuje požadavky a očekávání uživatelů distribuční sítě využíváním nejmodernějších technologií a postupů.

PREdi je zároveň vůči své 100% dceřiné společnosti PREnetcom, a. s., osobou ovládající, která zejména volí a odvolává členy dozorčí rady, schvaluje podnikatelskou koncepci společnosti, uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu PREnetcom, a. s.

Přehled společností tvořících Skupinu PRE spolu s osobou ovládající a ovládanou:

- **PREměření, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 25677063, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 5433 (**PREm**),
- **PREzákaznická, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 06532438, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 22870 (**PREzak**),
- **eYello CZ, k. s.**, se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 25054040, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. A 76596 (**eYello**),
- **KORMAK Praha a. s.** se sídlem náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10, PSČ 104 00, IČO: 48592307, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 20181 (**KORMAK Praha**),
- **PREservisní, s. r. o.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 02065801, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 215222 (**PREs**),
- **VOLTCOM, spol. s r. o.**, se sídlem Otevřená 1092/2, Praha 6, PSČ 169 00, IČO: 44794274, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 7541 (**VOLTCOM**),
- **PREnetcom, a. s.**, (100% dceřiná společnost PREdi), se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 06714366, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 23057 (**PREnetcom**),
- **PRE FVE Světlík, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 28080378, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 287994,
- **SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 28923405, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 153406,
- **FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 27234835, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 106530,
- **PRE VTE Částkov, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 27966216, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 327201,
- **PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 11911913, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 356261,
- **NETFIN Infrastructure, a. s.**, (50% dceřiná společnost PREnetcom od 31. 5. 2022), se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 17093881, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 27250.

Schéma ovládání



2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2022 nebyla na popud nebo v zájmu řídící osoby ani jí ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu PREdi.

3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

a) Smlouvy PREdi x PRE

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/014 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022
Smlouva o dodávce elektřiny pro krytí ztrát v distribuční soustavě a pro vlastní potřebu provozovatele distribuční soustavy č. P200006/14 – účinná od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou
Smlouva o krátkodobém úvěrování č. P200006/22 – účinná od 30. 11. 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Licenční smlouva č. PS20000011/029 – účinná od 3. 1. 2011 na dobu neurčitou
Nájemní smlouva č. NO21106/015 – účinná od 2. 1. 2006 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Nájemní smlouva – plastové reklamní panely č. NO21106/001 – účinná od 30. 12. 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Nájemní smlouva č. NO21109/006 – účinná od 1. 4. 2009 na dobu neurčitou
10 smluv o zřízení věcného břemene na umístění zařízení distribuční soustavy PREdi v nemovitých věcech PRE – uzavřené na dobu neurčitou
Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/04457/08 – účinná od 31. 3. 2008 do 2. 4. 2048
Nájemní smlouva č. NO21111/011 – účinná od 1. 4. 2011 na dobu neurčitou
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2014 PS20000014/021 – účinná od 18. 6. 2014 do 18. 6. 2026
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 2/2014 PS20000014/030 – účinná od 26. 11. 2014 do 28. 11. 2026
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2015 PS20000015/021 – účinná od 29. 6. 2015 do 29. 6. 2027
Smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. PS21001015/015 – účinná od 1. 11. 2014 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633025 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633226 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633022 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633026 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633021 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633024 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633027 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku
Smlouva o nájmu garážových parkovacích míst č. NV/S21/1634181 – účinná od 1. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku
Rámcová smlouva o distribuci elektřiny do odběrných míst zákazníků obchodníka s elektřinou č. PS20000011/011 – účinná od 1. 1. 2011 na dobu neurčitou
Smlouva o operativním přesunu hotovosti č. PS20000017/009 – účinná od 17. 2. 2017 na dobu neurčitou
Smlouva o provedení stavebních úprav č. PS20000017/046 – účinná od 18. 5. 2017 na dobu neurčitou
Smlouva o spolupráci při výstavbě dobíjecích stanic č. PS21001018/036 – účinná od 14. 6. 2018 do 31. 12. 2028
Kupní smlouva o prodeji elektřiny ve veřejných nabíjecích stanicích PREpoint č. 191600180/PS20000019/045 – účinná od 20. 2. 2019
Příkazní smlouva č. PS20000021/025 (služby se zajištěním škodních událostí) – účinná od 21. 7. 2021 na dobu neurčitou
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2022 – účinná od 27. 6. 2022 do 15. 7. 2034

2 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – účinné od 31. 12. 2030

2 smlouvy o nájmu části pozemku – účinné od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2026

99 účinných smluv o nájmu části nemovité věci (budovy)

b) Smlouvy PREdi x PREm

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/006, M5000/O/2019/0001 – účinná od 18. 12. 2018 do 31. 12. 2022

Smlouva na dodávky nefunkčních měřicích přístrojů č. S252007/003, C00261/06 – účinná od 30. 12. 2006 na dobu neurčitou

Smlouva na dodávky použitých měřicích přístrojů č. S252007/004, C00260/06 – účinná od 30. 12. 2006 na dobu neurčitou

Smlouva o dílo č. P20006/19, C00203/06 – účinná od 1. 3. 2006 na dobu neurčitou ve znění dodatku

Smlouva o nájmu pozemku č. N21110/016, C00418/10 – účinná od 1. 4. 2010 do 31. 12. 2030

Smlouva o nájmu pozemku č. NO21110/004, C00438/10 – účinná od 1. 9. 2010 do 31. 12. 2030

Smlouva o nájmu pozemku č. N21110/039, C00436/10 – účinná od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2035 ve znění dodatku

Smlouva o nájmu části nemovitosti č. NO21110/005, C00439/10 – účinná od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2035 ve znění dodatku

Smlouva na dodávku měřicích zařízení č. KV/S25/1843480, M5400/RS/2018/0005 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

9 smluv o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektrického zařízení

Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS27200021/007 – účinná od 9. 8. 2021 do doby účinnosti výše uvedených smluv o spolupráci

Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy z VN a VVN s provozovatelem lokální distribuční soustavy č. 80003131 (M6100/E/2016/0126) – účinná od 15. 11. 2016 na dobu neurčitou

Smlouva o zřízení služebnosti č. VV/G33/12987/1841915 – účinná od 9. 4. 2018 na dobu neurčitou

2 kupní smlouvy na movitou věc (elektrokolo)

3 objednávky na montáž separátorů

Smlouva o dílo na realizaci stavby č. IS/S24/2260927 – účinná od 21. 11. 2022 do 31. 11. 2022

Objednávka na opravu topení – muzeum č. PO/S21/22/58072 – účinná od 5. 4. 2022 do 31. 12. 2022

Objednávka na opravu držáků nabíjecích kabelů – Karlov č. PO/S21/22/58397 – účinná od 27. 4. 2022

Objednávka na zapůjčení 2 ks elektrokol č. PS20100022/001 – účinná od 21. 4. 2022

Objednávka na opravu elektrokola č. PS21001022/068 – účinná od 1. 5. 2022

c) Smlouvy mezi PREdi x PREzak

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/013 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022 ve znění dodatku

d) Smlouvy PREdi x eYello

Rámcová smlouva o distribuci elektřiny do odběrných míst zákazníků obchodníka s elektřinou č. SOD/10390 – účinná od 16. 11. 2012 na dobu neurčitou ve znění dodatku

e) Smlouvy PREdi x KORMAK Praha

Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s., č. PS23000117/002 – účinná od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou ve znění dodatku

Příkazní smlouva ke smlouvě č. PS23000117/002 – účinná od 1. 12. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace č. PS21002012/004 – účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou

Smlouva o zpracování osobních údajů (plnění) č. PS27200021/008 – účinná od 17. 12. 2021 na dobu neurčitou

Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektronického zařízení č. PS27200022/002 – účinná od 11. 1. 2022 do 14. 12. 2026

Nájemní smlouva – dodavatelská č. NV/S24/1946371 – účinná od 11. 7. 2019 na dobu neurčitou
Rámcová smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/012 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022
Smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací č. PS23330222/011 – účinná od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
Rámcová kupní smlouva na dodávku skříní SG5 vč. objednávek č. V 4010/PREdi/2021/001 – účinná od 30. 3. 2021 na dobu neurčitou
1 smlouva o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy
3 smlouvy o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy
97 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy
143 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

f) Smlouvy PREdi x PREs

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/015 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022
Objednávka na revize zdvihacího zařízení č. PS/S21/2156143 – z 2. 11. 2021
Rámcová smlouva na koordinaci a plán BOZP č. R/S24/2259536 – účinná od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 včetně 5 dílčích objednávek

g) Smlouvy PREdi x VOLTCOM

Rámcová smlouva o dílo a Smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/046 – účinná od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2023
Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS27200019/012 – účinná od 16. 12. 2019 na dobu neurčitou
Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektrického zařízení č. PS27200019/013 – účinná od 17. 12. 2019
do 20. 11. 2024 nebo do doby ukončení platnosti osvědčení spolupracujícího partnera
Smlouva č. PS21002011/005 o poskytnutí mapových podkladů – účinná 21. 12. 2010 na dobu neurčitou
Smlouva o dílo č. PS23320121/012 – revize a údržba TS – účinná od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2022
Rámcová smlouva o dílo č. PO/S21/2156296 – montáž, demontáž a likvidace transformátorů – účinná od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
Smlouva o dílo č. PS21001022/081 – ekologické opatření u TS 239 – účinná od 1. 7. 2022 do 31. 8. 2022
Smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací č. PS23330222/001 – účinná od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
3 smlouvy o dílo na provedení činností – účinné od 3. 1. 2022 do 31. 12. 2022
6 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy
24 smluv o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy
101 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy
81 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy
2 kupní smlouvy na odprodej transformátorů

h) Smlouvy PREdi x PREnetcom

Dohoda o postoupení Smlouvy č. PS20000019/021 – účinná od 1. 2. 2019 (Smlouva o dílo č. 8237/98 – servis – z 28. 7. 1998 ve znění dodatků)
Smlouva o dílo č. PS20000019/028 – účinná od 24. 4. 2019 do 30. 6. 2022 ve znění dodatku
Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS20000019/051 – účinná od 24. 4. 2019 do 31. 12. 2022
Nájemní smlouva č. NO/S21/1943803 – účinná od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. NO/S21/2153642 – účinná od 1. 5. 2021 na dobu neurčitou
2 objednávky na kalibraci a tlakování mikrotubiček
8 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy
170 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy
2 smlouvy o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy

i) Smlouvy PREdi x PRE x PREnetcom

Rámcová smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/010 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2048

Na nově vznikající odběrná místa společností Skupiny PRE jsou s PREdi uzavřeny Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení k distribuční soustavě.

Na všechna odběrná místa společností Skupiny PRE jsou s PREdi uzavřeny Smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti PREdi nevznikla ze vztahu s řídící osobou nebo osobami ovládanými řídící osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy

Společnosti PREdi nevznikla ze vztahu s řídící osobou nebo osobami ovládanými řídící osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma, ani z nich pro společnost PREdi neplynou žádná rizika nad míru obvyklou v obchodních vztazích mezi nezávislými osobami.

Spolupráce mezi PREdi a PRE, resp. společnostmi Skupiny PRE, znamenala pro PREdi značné výhody díky získanému know-how. PREdi má díky příslušnosti ke koncernu přístup zejména ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje, k využívané technice, nemovitostem a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti PREdi prohlašuje, že údaje obsažené v této Zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 1. března 2023



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zpráva dozorčí rady o činnosti v roce 2022

Dozorčí rada má v souladu se stanovami čtyři členy. Jakožto kontrolní orgán dohlíží v souladu se zákonem a stanovami na výkon podnikatelské činnosti společnosti.

V roce 2022 se konalo pět zasedání dozorčí rady. Zasedání dozorčí rady se pravidelně zúčastňovali předseda a místopředseda představenstva společnosti.

Dozorčí rada průběžně sledovala činnost společnosti a klíčová rozhodnutí představenstva. Představenstvo pravidelně informovalo dozorčí radu o aktuálním dění ve společnosti, hospodářských výsledcích, plnění investičního plánu a finančním stavu společnosti. K tomu předkládalo písemné materiály, které byly při projednávání dozorčí radou vždy doplněny slovním komentářem členů představenstva.

Dozorčí rada v roce 2022 mimo jiné:

- projednala a přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2021 a neshledala žádné nesrovnalosti zprávy ve smyslu požadavků zákona o obchodních korporacích včetně posouzení vzniku újmy a jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72,
- projednala zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021,
- projednala a přezkoumala samostatnou účetní závěrku za rok 2021, seznámila se s výrokem auditora k účetní závěrce a dospěla k závěru, že účetní závěrka věrně a poctivě zobrazuje majetkovou a finanční situaci a výsledky podnikání společnosti;
- přezkoumala návrh na rozdělení zisku za rok 2021 včetně výše a způsobu vyplacení dividend a tantiém a doporučila ho valné hromadě ke schválení,
- projednala výroční zprávu za rok 2021,
- projednala podklady pro valnou hromadu společnosti konanou 2. 5. 2022,
- projednala a schválila plnění cílů top managementu za rok 2021,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Areál Sever – obnova a rozšíření trafoslužby,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Areál Sever – sklad distribučních transformátorů,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Rekonstrukce R 22 kV v TR Východ,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Obnova kabelu 110 kV – K 110,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Datacentrum Dolní Chabry 30 MW,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Dílčí rozšíření a obnova TR Běchovice,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci TR Střed – rekonstrukce R 22 kV a ŘS,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Datacentrum ČRA 22 MW,
- projednala a schválila prodej nemovitých věcí společnosti v rámci koncernu – pozemky areálu TR Východ (vyjma budov a zařízení na pozemcích se nacházejících) a následný nájem,
- projednala a schválila prodej nevyužitého pozemku parc. č. 724/2, k. ú. Lochkov, obec Praha,
- projednala hospodářský plán na rok 2023 a návrh plánu na roky 2024–2025.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodářské výsledky společnosti byly v roce 2022 velmi dobré a vyslovuje za ně členům představenstva i zaměstnancům společnosti poděkování.

V Praze dne 28. února 2023

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Pavel Elis.

Ing. Pavel Elis, MBA
předseda dozorčí rady



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti PREdistribuce, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PREdistribuce, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, výkazu o změnách vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2022 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě „Všeobecné údaje“ přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů české republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů české republiky jsme



na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Zpráva o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti PREdistribuce, a.s. (dále také „Společnost“) za rok končící 31. prosincem 2022. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů české republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků Společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti PREdistribuce, a.s. za rok končící 31. prosincem 2022 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Kuna je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti PREdistribuce, a.s. k 31. prosinci 2022, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 27. dubna 2023

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Petr Kuna
Partner
Evidenční číslo 2476

Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

V plném znění ke dni 31. 12. 2022

Účetní závěrka sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Výkaz zisku a ztráty (tis. Kč)

Označ.	Text	Pozn.	2022	2021
I.	Tržby za distribuční služby a ostatní výnosy	(1)	9 082 459	9 518 953
I. 1. 1.	Tržby za distribuční služby ve Skupině		5 573 906	5 827 938
I. 1. 2.	Tržby za distribuční služby mimo Skupinu		3 483 065	3 667 182
I. 2.	Ostatní výnosy		25 488	23 833
A.	Výkonová spotřeba	(3)	-5 553 188	-6 187 898
A. 2. 1.	Náklady na přenosové a systémové služby a ztráty		-3 889 541	-4 590 040
A. 2. 2.	Spotřeba materiálu a energie		-21 870	-24 793
A. 3.	Nakoupené služby		-1 641 777	-1 573 065
D.	Osobní náklady	(2)	-519 868	-476 012
D. 1.	Mzdové náklady		-367 954	-341 373
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady		-151 914	-134 639
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-129 159	-120 409
D. 2. 2.	Ostatní náklady		-22 755	-14 230
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		-1 341 671	-1 352 776
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-1 343 896	-1 363 949
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	(6, 7)	-1 343 896	-1 363 949
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	(9)	2 225	11 173

Výkaz zisku a ztráty (tis. Kč)

Označ.	Text	Pozn.	2022	2021
III.	Ostatní provozní výnosy		207 222	201 105
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		1 619	838
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu		1 448	2 116
III. 3.	Jiné provozní výnosy	(1)	204 155	198 151
F.	Ostatní provozní náklady		-15 950	-20 696
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		-1 267	-381
F. 3.	Daně a poplatky		-2 865	-2 581
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		9 433	7 917
F. 5.	Jiné provozní náklady		-21 251	-25 651
*	Provozní výsledek hospodaření		1 859 004	1 682 676
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	(4)	-275 705	-124 209
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		-272 576	-121 908
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		-3 129	-2 301
VII.	Ostatní finanční výnosy		16	17
K.	Ostatní finanční náklady		-222	-174
*	Finanční výsledek hospodaření		-275 911	-124 366
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	(5)	1 583 093	1 558 310
L.	Daň z příjmů	(5)	-303 000	-299 502
L. 1.	Daň z příjmů splatná		-263 790	-272 930
L. 2.	Daň z příjmů odložená		-39 210	-26 572
**	Výsledek hospodaření po zdanění		1 280 093	1 258 808
***	Výsledek hospodaření za účetní období		1 280 093	1 258 808
*	Čistý obrat za účetní období		9 289 697	9 720 075

Rozvaha (tis. Kč)

Označ.	AKTIVA	Pozn.	2022			2021
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM		61 337 390	-30 524 863	30 812 527	30 227 592
B.	Stálá aktiva		58 853 966	-30 475 643	28 378 323	27 767 598
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(7)	59 942	-51 981	7 961	10 421
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		39 509	-36 751	2 758	3 553
B. I. 2. 1.	Software		19 692	-15 230	4 462	5 961
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		741	-	741	907
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(6)	58 791 924	-30 423 662	28 368 262	27 755 077
B. II. 1.	Pozemky a stavby		42 698 970	-20 675 792	22 023 178	21 645 218
B. II. 1. 1.	Pozemky		722 856	-	722 856	713 758
B. II. 1. 2a.	Kabelové a venkovní vedení		26 267 721	-11 734 395	14 533 326	14 101 043
B. II. 1. 2b.	Energetické stavby		15 708 393	-8 941 397	6 766 996	6 830 417
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		13 117 730	-8 429 640	4 688 090	4 540 124
B. II. 2. 2a.	Technologie transformoven a rozvoden		10 264 984	-6 554 201	3 710 783	3 659 222
B. II. 2. 2b.	Dispečerská a řídicí technika		2 545 137	-1 636 784	908 353	817 484
B. II. 2. 2c.	Ostatní zařízení a vybavení		307 609	-238 655	68 954	63 418
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		2 323 455	-1 318 230	1 005 225	981 291
B. II. 4.3.	Jiný DLHM – elektroměry v síti		2 323 455	-1 318 230	1 005 225	981 291
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy a nedokončený DLHM		651 769	-	651 769	588 444
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na DLHM		21 230	-	21 230	21 360
B. II. 5. 2.	Nedokončený DLHM		630 539	-	630 539	567 084
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	(8)	2 100	-	2 100	2 100
C.	Oběžná aktiva		2 482 150	-49 220	2 432 930	2 458 300
C. I.	Zásoby		6	-	6	-
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		6	-	6	-
C. II.	Pohledávky		2 480 350	-49 220	2 431 130	2 456 581
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		68	-	68	68
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		63	-	63	63
C. II. 1. 5.	Pohledávky – ostatní		5	-	5	5
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		2 480 282	-49 220	2 431 062	2 456 513
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	(9)	114 595	-49 220	65 375	95 316
C. II. 2. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	(18)	40	-	40	16 831
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní		2 365 647	-	2 365 647	2 344 366
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky		4 221	-	4 221	17 471
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		803	-	803	66 009
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	(18)	2 359 837	-	2 359 837	2 259 965
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky		786	-	786	921
C. IV.	Peněžní prostředky		1 794	-	1 794	1 719
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		1 794	-	1 794	1 719
D.	Časové rozlišení aktiv		1 274	-	1 274	1 694

Rozvaha (tis. Kč)

Označ.	PASIVA	Pozn.	2022	2021
	PASIVA CELKEM		30 812 527	30 227 592
A.	Vlastní kapitál	(10)	18 988 209	19 497 216
A. I.	Základní kapitál		17 707 934	17 707 934
A. III.	Fondy ze zisku		-	530 000
A. IV.	Nerozdělený zisk minulých let		182	474
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		1 280 093	1 258 808
B. + C.	Cizí zdroje		9 765 038	8 715 213
B.	Rezervy		175 429	200 179
B. 4.	Ostatní rezervy	(11)	175 429	200 179
C.	Závazky		9 589 609	8 515 034
C. I.	Dlouhodobé závazky		6 846 556	5 807 346
C. I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	(18)	3 700 000	2 700 000
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	(12)	3 146 556	3 107 346
C. II.	Krátkodobé závazky		2 743 053	2 707 688
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		496 412	388 600
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	(13)	185 882	136 172
C. II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	(18)	1 805 873	1 764 207
C. II. 8.	Závazky – ostatní		254 886	418 709
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům		20 838	19 860
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	(5)	11 854	11 263
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	(5)	85 588	108 852
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní		136 125	278 316
C. II. 8. 7.	Jiné závazky		481	418
D.	Časové rozlišení pasiv		2 059 280	2 015 163
D. 1.	Výdaje příštích období		93 640	51 176
D. 2.	Výnosy příštích období	(14)	1 965 640	1 963 987

Výkaz o peněžních tocích (tis. Kč)

	Pozn.	2022	2021
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	(19)	-1 731 215	-1 161 421
Provozní činnost			
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním		1 583 093	1 558 310
Odpisy	(6, 7)	1 343 896	1 363 949
Odpis nedobytných pohledávek a ostatních aktiv		1 910	5 885
Změna stavu opravných položek a rezerv	(9, 11)	-26 974	-40 648
Zúčtování investičních příspěvků do výnosů	(14)	-192 605	-182 860
Zisk (ztráta) z prodeje a vyřazení stálých aktiv		-263	844
Úroky	(4)	272 576	121 995
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu		2 981 633	2 827 475
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a přechodných účtů aktivních		141 607	6 673
Změna stavu závazků z provozní činnosti a přechodných účtů pasivních		-109 877	-146 325
Změna stavu zásob		-6	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a úroky		3 013 357	2 687 823
Zaplacené úroky	(4)	-230 112	-116 189
Zaplacená daň z příjmů		-250 538	-243 185
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		2 532 707	2 328 449
Investiční činnost			
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv		-1 988 281	-1 842 165
Příjmy z investičních příspěvků	(14)	334 258	193 184
Příjmy z prodeje stálých aktiv		1 619	838
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-1 652 404	-1 648 143
Finanční činnost			
Změna stavu finančních pohledávek a závazků k podnikům ve Skupině		1 000 000	-
Vyplacené dividendy a tantiémy		-1 789 100	-1 250 100
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-789 100	-1 250 100
Změna stavu peněz a peněžních ekvivalentů		91 203	-569 794
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	(19)	-1 640 012	-1 731 215

Všeobecné údaje

Založení a charakteristika společnosti

PREdistribuce, a. s., (dále jen „PREdi“ nebo „Společnost“), byla založena jako akciová společnost 16. 8. 2005 a byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze 7. 9. 2005.

Sídlo Společnosti je Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516.

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je distribuce elektřiny v regionu hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov o rozloze přibližně 504 km². Tyto činnosti reprezentují podstatnou část výnosů Společnosti. Distribuce elektřiny se uskutečňuje ve veřejném zájmu a práva a povinnosti spojené s touto činností kromě obecných právních předpisů upravuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění a jeho prováděcí předpisy.

Statutární a dozorčí orgány k 31. 12. 2022

Představenstvo	
Ing. Milan Hampl	Předseda představenstva
Mgr. Petr Dražil	Místopředseda představenstva
Dr. Tobias Mirbach	Člen představenstva
Jan Sixta	Člen představenstva
Dozorčí rada	
Ing. Pavel Elis, MBA	Předseda dozorčí rady
Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda	Člen dozorčí rady
Karsten Krämer	Člen dozorčí rady
Ing. Zdeněk Smetana	Člen dozorčí rady

Jediným akcionářem Společnosti je společnost Pražská energetika, a. s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05.

Organizační struktura Společnosti

Společnost je rozdělena na dva úseky, úsek Ředitele a úsek Regulovaný majetek. Úsek Ředitele je dále členěn na čtyři sekce: Řízení sítí, Příprava staveb, Přístup k síti a ekonomika a Koncepce sítě. Úsek Regulovaný majetek je členěn do tří sekcí: Správa sítě, Provoz sítě a Bezpečnost a systémy distribuce.

Skupina PRE

Skupinu PRE tvoří mateřská společnost Pražská energetika, a. s., která je držitelem licence pro obchod s elektřinou a plynem na území České republiky, a její dceřiné společnosti. K nim patří společnosti PREdistribuce, a. s., PREMěření, a. s., eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREzákaznická, a. s. a VOLTCOM, spol. s r. o. Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREMěření, a. s., tj. PRE FVE Světlík, s. r. o., SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., PRE VTE Částkov, s. r. o. a PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která je 100% dceřinou společností PREdistribuce, a. s., a která má 50% majetkový podíl ve společnosti NETFIN Infrastructure, a. s.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EnBW Energie Baden-Württemberg AG se sídlem, Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Pražská energetika, a. s. Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetní zásady

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč) nebo milionech Kč (mil. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Přepočet cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, je vykazován v rozvaze. Pořizovací cena neobsahuje investiční příspěvky (viz níže). Společnost využila možnosti kapitalizovat úroky dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., § 47 v platném znění.

Majetek zařazený vkladem do Společnosti a majetek, který již byl před pořízením Společností v užívání jiných subjektů, je oceněn znaleckým posudkem. K datu pořízení majetku je účtována pořizovací cena a opotřebení v důsledku užívání pořízeného majetku předchozími subjekty.

Ocenění hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením tohoto majetku.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně od 2 000 Kč do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a SW-vybavení v ceně do 60 000 Kč je klasifikováno jako drobný nehmotný majetek.

Nákup tohoto majetku se účtuje na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci. Výjimkou z tohoto pravidla jsou elektroměry, které jsou vykazovány a odpisovány jako dlouhodobý hmotný majetek.

Technická zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu částí jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován lineárně s použitím následujících dob odpisování:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Budovy, haly a ostatní stavby	20, 50, 70
Kabelové tunely, kabelové a venkovní vedení	30, 40, 70
Optokabely	30
Energetická zařízení	30
Pracovní stroje a zařízení	4, 5, 8, 10, 12, 20, 29, 30
Telekomunikační zařízení	4, 8, 15
Přístroje a zvláštní technická zařízení, sdělovací kabely	10
Elektroměry	15
Dopravní prostředky	4
Inventář	4, 6, 8
Hardware a software	4, 8, 15
Ostatní nehmotná aktiva	4

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky.

Investiční příspěvky

Odběratelé se podílejí na úhradě účelně vynaložených nákladů Společnosti na připojení a zajištění požadovaného příkonu. Povinnost úhrady vyplývá ze zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č. 16/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato úhrada se účtuje jako výnosy příštích období s časovým rozlišením na 20 let.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Penězi a peněžními ekvivalenty se rozumí hotovost, peníze na cestě, vklady na běžných bankovních účtech a další krátkodobá vysoce likvidní finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, a která mohou být okamžitě převedena na hotovost. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Úpravy hodnot aktiv

Při ocenění aktiv (s výjimkou odložené daňové pohledávky) k rozvahovému dni se zkoumá, zda u jednotlivých položek existuje indikace snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je u příslušného aktiva účtováno snížení hodnoty pomocí opravné položky.

Akciový kapitál

Emitované akcie

Společnost emitovala kmenové akcie znějící na jméno (viz bod „Vlastní kapitál“).

Dividendy

Dividendy se vykáží jako závazek v období, ve kterém bylo schváleno rozdělení zisku.

Cash pooling

Společnost je zapojena do systému cash pooling mateřské společnosti. Úroky z cash poolingů jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků cash poolingů je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti. Pro účely cash flow je cash pooling považován za peněžní ekvivalent.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Společnost vyplácí zaměstnanecké požitky dle kolektivní smlouvy z titulu odměn vyplácených zaměstnancům při odchodu do důchodu a při pracovních a životních jubileích. Rezervy na tyto požitky jsou oceněny současnou hodnotou předpokládaných budoucích výplat s použitím pojistně-matematických modelů. Pro výpočet rezervy je použita přírůstková metoda – tzn., že za každé odpracované období přináleží zaměstnanci poměrná část současné hodnoty požitku. Výpočet zohledňuje pravděpodobnost, že benefit nebude vyplacen, tzn. pravděpodobnost setrvání zaměstnance ve Společnosti až do momentu vyplacení benefitu.

Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy z prodané distribuce jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí služby.

Náklady

Operativní leasing

Splátky operativního leasingu jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Jedná se zejména o nájem administrativních budov, kabelových tunelů a nebytových prostor, kde jsou umístěny distribuční transformační stanice VN/NN.

Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje časově rozlišené leasingové splátky do nákladů. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen v kupní, případně v reprodukční ceně.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daň se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daň v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

Odložená daňová pohledávka se účtuje pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Výkaz o peněžních tocích

Společnost sestavuje výkaz o peněžních tocích nepřímou metodou. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Za nejvýznamnější oblast podléhající použití odhadů považuje Společnost stanovení výše nevyfakturované distribuce elektrické energie. Její přírůstek se stanovuje bilanční metodou jako rozdíl mezi celkovými vstupy a výstupy elektřiny včetně ztrát a vlastní spotřeby v daném období. Celkový koncový stav je navíc ověřován kontrolním výpočtem v zákaznickém systému.

Obsah přílohy účetní závěrky

1. Výnosy
2. Osobní náklady
3. Náklady na nákup materiálu, služeb a energií
4. Nákladové úroky
5. Daň z příjmů
6. Dlouhodobý hmotný majetek
7. Dlouhodobý nehmotný majetek
8. Dlouhodobý finanční majetek
9. Pohledávky z obchodních vztahů
10. Vlastní kapitál
11. Ostatní rezervy
12. Odložený daňový závazek
13. Závazky z obchodních vztahů
14. Přechodná pasiva
15. Najatý majetek
16. Náklady na odměny auditorské společnosti
17. Spřízněné strany
18. Vztahy ve Skupině
19. Přehled o peněžních tocích
20. Významné události po datu účetní závěrky

(1) Výnosy (tis. Kč)

Výnosy související s dodávkou distribučních služeb a ostatní výnosy	2022	2021
Prodej distribučních a systémových služeb B2B	2 972 200	3 290 873
Prodej distribučních a systémových služeb B2C (včetně B2B NN)	6 071 452	6 192 148
Jiné výnosy	13 319	12 100
Výnosy související s dodávkou distribučních služeb	9 056 971	9 495 121
Výnosy z poskytnutých služeb ve Skupině	14 607	12 627
Výnosy z poskytnutých služeb mimo Skupinu	10 881	11 205
z toho: servisní a montážní práce	3 824	4 969
pronájem	4 535	4 381
Ostatní výnosy	25 488	23 832
Celkem	9 082 459	9 518 953

Jiné provozní výnosy	2022	2021
Zúčtování připojovacích příspěvků	192 605	182 860
Náhrady za neoprávněné odběry	2 696	1 157
Ostatní	8 854	14 134
Celkem	204 155	198 151

(2) Osobní náklady (tis. Kč)

	2022	2021
	Zaměstnanci vč. managementu	Zaměstnanci vč. managementu
Průměrný počet	470	469
Mzdy*	329 423	305 270
Mzdy vyplacené v závislosti na splnění cíle	25 101	22 522
Pojištění	129 159	120 409
Odměny členům orgánů Společnosti	13 430	13 581
Ostatní sociální náklady (dle kolektivní smlouvy)**	22 755	14 230
Celkem	519 868	476 012

* Součástí mzdových nákladů v roce 2022 je přijatá kompenzace v rámci programu Antivirus ve výši 929 tis. Kč (552 tis. Kč v roce 2021).

** Jedná se především o náklady na odstupné a zaměstnanecké požitky definované kolektivní smlouvou, zejména příspěvky na stravování, odměny vyplacené zaměstnancům v souvislosti s pracovními a životními jubilei, s odchodem do důchodu a příspěvky na penzijní připojištění.

(3) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií (tis. Kč)

	2022	2021
Nákup energie na krytí ztrát v sítích*	325 651	297 816
Služby mateřské společnosti	434 275	430 766
Pronájem nebytových prostor	65 130	63 687
Pronájem vozidel	21 727	20 385
Montážní práce a odečty	266 632	244 079
Zákaznický servis	247 022	231 464
Podpora IT	30 560	43 902
Opravy a revize dlouhodobého majetku	75 390	52 725
Ostatní	37 544	38 629
Náklady na nákup materiálu, služeb a energie ve Skupině	1 503 931	1 423 453
Nákup distribučních a systémových služeb	3 563 890	4 292 225
Spotřeba materiálu a energie	17 565	21 325
Opravy dlouhodobého majetku	224 427	206 602
Pronájem kabelových tunelů	121 919	116 899
Pronájem nebytových prostor	39 082	36 727
Ostatní	82 374	90 667
Náklady na nákup materiálu, služeb a energie mimo Skupinu	4 049 257	4 764 445
Celkem	5 553 188	6 187 898

* Náklady na ztráty a vlastní spotřebu elektřiny spolu technologicky souvisí, nelze je spolehlivě vyčíslit samostatně, a proto jsou zachyceny souhrnně v položce „Nákup energie na krytí ztrát v sítích“.

(4) Nákladové úroky (tis. Kč)

	2022	2021
Nákladové úroky z cash poolingů	-143 742	-26 850
z půjček ve Skupině *	-128 822	-95 058
k zaměstnaneckým požitkům	-3 129	-2 214
ostatní mimo Skupinu	-12	-87
Celkem	-275 705	-124 209

* Částka výpůjčních nákladů tvořila kromě nákladových úroků také kapitalizované úroky ve výši 16 233 tis. Kč (13 273 tis. Kč v roce 2021), které jsou součástí pořizovací ceny majetku.

(5) Daň z příjmů (tis. Kč)

Efektivní daňová sazba	2022		2021	
Výsledek hospodaření za účetní období	1 280 093		1 258 808	
Daň z příjmů	303 000		299 502	
Zisk před zdaněním	1 583 093		1 558 310	
Daň z příjmů při užití platné sazby daně z příjmů	300 788	19,00 %	296 079	19,00 %
Efekt z trvale daňově neúčinných položek	2 422	0,15 %	1 872	0,12 %
Opravy odhadu daně minulých období	-210	-0,01 %	1 551	0,10 %
Celková daň z příjmů / efektivní daňová sazba	303 000	19,14 %	299 502	19,22 %

Odhad splatné daně z příjmů za rok 2022 ve výši 264 000 tis. Kč (271 300 tis. Kč v roce 2021) byl snížen o zaplacené zálohy ve výši 268 221 tis. Kč (288 771 tis. Kč v roce 2021) a výsledná pohledávka je vykázána v pozici Stát – daňové pohledávky.

Závazky vůči státu	2022	2021
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	11 854	11 263
Stát – daňové závazky	85 588	108 852

Žádný z uvedených závazků nebyly po lhůtě splatnosti.

(6) Dlouhodobý hmotný majetek (mil. Kč)

	Pozemky	Energetické stavby	Kabelové a venkovní vedení	Teleko- munikační technologie a IT	Elektroměry	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota								
Stav k 31. 12. 2020	708,3	25 116,6	24 636,8	2 291,2	2 177,8	289,9	570,5	55 791,1
Přírůstky	5,7	346,8	842,7	116,6	159,0	2,6	369,4	1 842,8
Úbytky	-0,2	-119,9	-160,1	-51,6	-104,6	-9,4	-	-446,8
Přeúčtování	-	229,9	55,8	36,8	20,8	7,2	-351,5	-
Stav k 31. 12. 2021	713,8	25 573,4	25 375,2	2 393,0	2 253,0	290,3	588,4	57 187,1
Oprávký								
Stav k 31. 12. 2020	-	-14 651,5	-10 807,9	-1 564,0	-1 272,8	-223,9	-	-28 520,1
Odpisy	-	-551,8	-626,4	-63,1	-103,4	-12,3	-	-1 357,0
Oprávký k úbytkům	-	119,5	160,2	51,6	104,5	9,3	-	445,1
Stav k 31. 12. 2021	-	-15 083,8	-11 274,1	-1 575,5	-1 271,7	-226,9	-	-29 432,0
Zůstatková hodnota								
k 31. 12. 2020	708,3	10 465,1	13 828,9	727,2	905,0	66,0	570,5	27 271,0
Zůstatková hodnota								
k 31. 12. 2021	713,8	10 489,6	14 101,1	817,5	981,3	63,4	588,4	27 755,1

	Pozemky	Energetické stavby	Kabelové a venkovní vedení	Teleko- munikační technologie a IT	Elektroměry	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota								
Stav k 31. 12. 2021	713,8	25 573,4	25 375,2	2 393,0	2 253,0	290,3	588,4	57 187,1
Přírůstky	9,2	349,8	967,4	133,3	115,0	17,1	362,8	1 954,6
Úbytky	-0,2	-88,2	-190,2	-6,3	-63,9	-0,9	-	-349,7
Přeúčtování	0,1	138,4	115,3	25,1	19,3	1,2	-299,4	-
Stav k 31. 12. 2022	722,9	25 973,4	26 267,7	2 545,1	2 323,4	307,7	651,8	58 792,0
Oprávký								
Stav k 31. 12. 2021	-	-15 083,8	-11 274,1	-1 575,5	-1 271,7	-226,9	-	-29 432,0
Odpisy	-	-499,0	-650,4	-67,6	-110,3	-12,7	-	-1 340,0
Oprávký k úbytkům	-	87,2	190,1	6,3	63,8	0,9	-	348,3
Stav k 31. 12. 2022	-	-15 495,6	-11 734,4	-1 636,8	-1 318,2	-238,7	-	-30 423,7
Zůstatková hodnota								
k 31. 12. 2021	713,8	10 489,6	14 101,1	817,5	981,3	63,4	588,4	27 755,1
Zůstatková hodnota								
k 31. 12. 2022	722,9	10 477,8	14 533,3	908,3	1 005,2	69,0	651,8	28 368,3

Společnost nemá žádný majetek, který by byl v zástavě nebo jímž by bylo ručeno. Přírůstky majetku k 31. 12. 2022 i k 31. 12. 2021 souvisely především s obnovou a rozvojem distribučních sítí.

(7) Dlouhodobý nehmotný majetek (mil. Kč)

	Software	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota				
Stav k 31. 12. 2020	17,8	38,5	0,1	56,4
Přírůstky	1,1	0,1	0,9	2,1
Přeúčtování	-	0,1	-0,1	-
Stav k 31. 12. 2021	18,9	38,7	0,9	58,5
Oprávký				
Stav k 31. 12. 2020	-8,4	-32,9	-	-41,3
Odpisy	-4,5	-2,3	-	-6,8
Stav k 31. 12. 2021	-12,9	-35,2	-	-48,1
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	9,4	5,6	0,1	15,1
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2021	6,0	3,5	0,9	10,4

	Software	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota				
Stav k 31. 12. 2021	18,9	38,7	0,9	58,5
Přírůstky	0,4	0,3	0,7	1,4
Přeúčtování	0,4	0,5	-0,9	-
Stav k 31. 12. 2022	19,7	39,5	0,7	59,9
Oprávký				
Stav k 31. 12. 2021	-12,9	-35,2	-	-48,1
Odpisy	-2,3	-1,5	-	-3,8
Stav k 31. 12. 2022	-15,2	-36,7	-	-51,9
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2021	6,0	3,5	0,9	10,4
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	4,5	2,8	0,7	8,0

Drobný dlouhodobý majetek

V souladu s účetními postupy (viz Účetní zásady) je drobný dlouhodobý majetek při pořízení účtován do nákladů. Cena pořízení drobného hmotného majetku s pořizovací cenou do 40 tis. Kč, který je v užívání k datu účetní závěrky, je 86 249 tis. Kč (86 295 tis. Kč v roce 2021). Společnost nevlastní žádný drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

(8) Dlouhodobý finanční majetek (tis. Kč)

	Poznámka	Podíl	2022	2021
PREnetcom, a. s.	Neobchodovatelné	100 %	2 000	2 000
Ostatní*			100	100
Celkem			2 100	2 100

* Položka Ostatní představuje členský podíl v Českém sdružení regulovaných elektroenergetických společností.

K datu 27. 11. 2017 byla založena společnost PREnetcom, a. s., která zahájila svou činnost 1. 1. 2018. Společnost je jediným akcionářem.

Další údaje o dceřiné společnosti

Údaje o dceřiné společnosti jsou uvedeny podle samostatné statutární závěrky této společnosti sestavené podle Českých účetních standardů.

Obchodní jméno: PREnetcom, a. s.

Společnost byla založena s cílem podpořit naplnění dlouhodobých cílů Skupiny PRE v oblasti komunikačního propojení jednotlivých prvků distribuční sítě pro zajištění bezpečného přenosu údajů o síti a jejich dálkového ovládání. Spolupracuje se Společností, v oblasti tvorby koncepce, plánování a koordinace výstavby a údržby optické infrastruktury.

	2022	2021
Sídlo: Praha 10, Na Hroudě 1492/4		
IČO: 06714366		
Průměrný počet zaměstnanců	28	22
Ekonomické údaje (v tis. Kč)		
Základní kapitál	2 000	2 000
Vlastní kapitál	57 417	39 088
Zisk / ztráta po zdanění	19 229	15 967
Tržby z prodeje výrobků a služeb	91 325	84 512

(9) Pohledávky z obchodních vztahů (tis. Kč)

Pohledávky z obchodních vztahů	2022	2021
do 6 měsíců po splatnosti	13 181	3 357
6 až 12 měsíců po splatnosti	591	530
více než 12 měsíců po splatnosti	47 845	49 230
Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti brutto	61 617	53 117
ve lhůtě splatnosti	52 978	93 644
Pohledávky z obchodních vztahů brutto celkem	114 595	146 761

K pohledávkám po splatnosti byly vytvořeny následující opravné položky:

Zůstatek k 31. 12. 2020	62 618
Tvorba a čerpání v běžném roce	-11 173
Zůstatek k 31. 12. 2021	51 445
Tvorba a čerpání v běžném roce	-2 225
Zůstatek k 31. 12. 2022	49 220

(10) Vlastní kapitál (tis. Kč)

Registrovaný základní kapitál a druhy akcií k 31. 12. 2022

Základní kapitál Společnosti je rozdělen na 21 549 ks akcií (21 549 ks akcií v roce 2021) o jmenovité hodnotě 821 752 Kč (821 752 Kč v roce 2021), znějících na jméno v listinné podobě.

Rozdělení zisku

O rozdělení zisku ve výši 1 280 093 tis. Kč (1 258 808 tis. Kč v roce 2021) rozhodne valná hromada.

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Fond ze zisku - rezervní fond	Výsledek hospodaření	Nerozdělený zisk	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31. 12. 2020	17 707 934	530 000	1 249 731	844	19 488 509
Výplata dividend	-	-	-1 238 631	-369	-1 239 000
Výplata tantiém	-	-	-11 100	-	-11 100
Čistý zisk roku 2021	-	-	1 258 808	-	1 258 808
Zaokrouhlení	-	-	-	-1	-1
Zůstatek k 31. 12. 2021	17 707 934	530 000	1 258 808	474	19 497 216
Výplata dividend	-	-530 000	-1 247 708	-292	-1 778 000
Výplata tantiém	-	-	-11 100	-	-11 100
Čistý zisk roku 2022	-	-	1 280 093	-	1 280 093
Zůstatek k 31. 12. 2022	17 707 934	-	1 280 093	182	18 988 209

(11) Ostatní rezervy (tis. Kč)

	Podnikatelská rizika	Mzdy	Zaměstnanecké požitky	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2020	49 667	44 370	135 617	229 654
Tvorba rezerv v běžném roce	426	43 109	12 020	55 555
Čerpání / rozpuštění rezerv v běžném roce	-8 343	-44 370	-32 317	-85 030
Zůstatek k 31. 12. 2021	41 750	43 109	115 320	200 179
Tvorba rezerv v běžném roce	230	49 601	10 387	60 218
Čerpání / rozpuštění rezerv v běžném roce	-9 663	-43 109	-32 196	-84 968
Zůstatek k 31. 12. 2022	32 317	49 601	93 511	175 429
Dlouhodobé rezervy	32 317	-	85 013	117 330
Krátkodobé rezervy	-	49 601	8 498	58 099
Celkem	32 317	49 601	93 511	175 429

Rezervy zahrnují následující tituly:

..... Podnikatelská rizika – vyplývají z provozování dlouhodobých aktiv.

..... Mzdy – zahrnuje mzdy vyplácené v závislosti na splnění cíle, účtované proti osobním nákladům.

..... Zaměstnanecké požitky – představují rezervu na budoucí závazky vyplývající z kolektivní smlouvy, zejména odměny při odchodu do důchodu, odměny při pracovních a životních jubileích a nevyčerpané volitelné benefity, účtované proti osobním nákladům. Dlouhodobá část těchto závazků byla diskontována k datu závěrky.

(12) Odložený daňový závazek (tis. Kč)**Odložené daňové pohledávky a závazky vykázané v rozvaze**

Odložené daňové pohledávky (-) a závazky (+) plynoucí z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou, se vztahují k následujícím položkám:

	2022	2021
Dlouhodobý majetek	3 180 359	3 144 922
Pohledávky	-1 141	-1 214
Rezervy	-15 564	-15 262
Závazek dle kolektivní smlouvy	-17 098	-21 100
Celkem	3 146 556	3 107 346

(13) Závazky z obchodních vztahů (tis. Kč)

Společnost neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti.

(14) Přejížděná pasiva (tis. Kč)

Výnosy příštích období	
Zůstatek k 31. 12. 2020	1 953 663
Přijaté investiční příspěvky	193 184
Investiční příspěvky zúčtované do výnosů*	-182 860
Zůstatek k 31. 12. 2021	1 963 987
Přijaté investiční příspěvky	334 258
Investiční příspěvky zúčtované do výnosů*	-192 605
Korekční faktor povolených výnosů**	-140 000
Zůstatek k 31. 12. 2022	1 965 640

* Investiční příspěvky zúčtované do výnosů jsou součástí položky „Jiné provozní výnosy“ výkazu zisku a ztráty.

** Jedná se o časové rozlišení korekčního faktoru za činnost distribuce.

(15) Najatý majetek (tis. Kč)**Operativní nájem**

Jak je uvedeno v účetních zásadách, Společnost má v operativním nájmu zejména kabelové kolektory pro uložení kabelů VVN a VN a dále nebytové prostory pro distribuční transformační stanice VN/NN a administrativní budovy. Smlouvy znějí na dobu neurčitou.

Celkové roční náklady týkající se těchto pronájmů

	2022	2021
Kabelové kolektory	121 919	116 899
Nebytové prostory	39 082	36 727
Administrativní budovy	65 130	63 687
Pronájem vozidel	22 773	21 290
Celkem	248 904	238 603

(16) Náklady na odměny auditorské společnosti (tis. Kč)

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období do 31. 12. 2022 1 116 tis. Kč (990 tis. Kč za období do 31. 12. 2021).

(17) Spřízněné strany (tis. Kč)

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové představenstva, ředitelé společnosti a členové dozorčí rady.

Vybrané osoby s řídicí pravomocí mohou užívat osobní automobil i pro soukromé účely.

Celkové odměny členů statutárních a dozorčích orgánů a nejužšího managementu

	2022	2021
Počet osob	8	8
Odměny v tis. Kč	25 101	25 259

Transakce se členy statutárních orgánů a s výkonným managementem

Společnost evidovala k 31. 12. 2022 pohledávky za členy představenstva a dozorčí rady v celkové výši 20 tis. Kč (7 tis. Kč k 31. 12. 2021). Tyto pohledávky byly uhrazeny v průběhu ledna 2023.

Společnosti nevznikly do 31. 12. 2022 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

(18) Vztahy ve Skupině (tis. Kč)

	Pohledávky PREdi k 31. 12.		Závazky PREdi k 31. 12.	
	2022	2021	2022	2021
Pražská energetika, a. s.	1 729 443	1 876 090	5 526 904	4 484 110
v tom: obchodní pohledávky / závazky	-	16 728	91 458	-
pohledávky / závazky z cash poolingů	-	-	1 641 806	1 732 934
příjmy / výdaje příštích období (cash pooling)	-	-	12 426	5 780
dlouhodobý úvěr*	-	-	3 700 000	2 700 000
výdaje příštích období (úroky z úvěrů)	-	-	81 214	45 396
dohadné účty – nevyfakturované distribuční služby**	1 729 443	1 859 362	-	-
eYello CZ, k. s.	9 327	8 609	10 601	8 650
v tom: obchodní pohledávky / závazky	-	-	63	279
přijaté zálohy na distribuční služby	-	-	10 538	8 371
dohadné účty – nevyfakturované distribuční služby	9 327	8 609	-	-
PREměření, a. s.	38	49	27 051	1 159
KORMAK Praha a. s.	9	12	3 326	980
PREzákaznická, a. s.	-	-	26 616	11 947
PREnetcom, a. s.	-	-	4 516	2 622
PREservisní, s. r. o.	-	-	11 101	12 349
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.	-	-	-	2 079
VOLTCOM, spol. s r. o.	32	91	-	138
Celkem	1 738 849	1 884 851	5 610 115	4 524 034

* Dlouhodobý úvěr se skládá ze čtyř částí. Úvěr na 600 mil. Kč splatný 18. 6. 2026, úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 3,1 % p. a. Úvěr na 700 mil. Kč splatný 28. 11. 2026, úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 3,0 % p. a. Úvěr ve výši 1 400 mil. Kč, splatný 29. 6. 2027 a úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 2,5 % p. a. Úvěr ve výši 1 000 mil. Kč, splatný 15. 7. 2034 a úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 1,4 % p. a. Úvěry jsou určeny na financování provozních a investičních potřeb dlužníka.

** Dohadné účty aktivní vykázané v rozvaze činí celkem 2 359 837 tis. Kč (2 259 965 tis. Kč k 31. 12. 2021), z toho 1 729 443 tis. Kč (1 859 362 tis. Kč k 31. 12. 2021) představují nevyfakturované distribuční služby poskytnuté společnosti Pražská energetika, a. s., 132 444 tis. Kč představuje neuhrazenou kompenzaci na složku ceny služby distribuční soustavy a složku ceny služby přenosové soustavy na podporu elektřiny v souladu s nařízením vlády ČR č. 470/2022 Sb. od OTE, a. s., 9 327 tis. Kč (8 609 tis. Kč k 31. 12. 2021) představují nevyfakturované distribuční služby poskytnuté společnosti eYello CZ, k. s., 488 553 tis. Kč (389 626 tis. Kč k 31. 12. 2021) představují nevyfakturované distribuční služby a případně nevyfakturované dobropisy k těmto službám poskytnutým mimo Skupinu PRE a 69 tis. Kč představují ostatní nevyfakturované služby (2 368 tis. Kč k 31. 12. 2021).

	Výnosy PREdi		Náklady / Výdaje PREdi	
	2022	2021	2022	2021
Pražská energetika, a. s.	5 560 667	5 816 618	2 924 951	2 196 892
v tom: distribuční služby	5 550 402	5 808 288	-	-
služby, spotřeba materiálu	10 241	8 330	532 503	524 895
elektrina pro vlastní spotřebu a ztráty	-	-	325 651	297 816
ostatní výnosy	24	-	-	-
dividendy	-	-	1 778 000	1 239 000
úroky z cash poolingů	-	-	143 742	26 850
úroky z úvěrů (včetně kapitalizovaných)	-	-	145 055	108 331
eYello CZ, k. s.	23 518	19 657	-	-
v tom: distribuční služby	23 504	19 649	-	-
ostatní výnosy	14	8	-	-
PREměření, a. s.	1 398	1 354	395 139	422 237
v tom: montáže a elektroměry	1 398	1 354	266 685	244 088
dlouhodobý majetek	-	-	128 454	178 149
KORMAK Praha a. s.	91	101	214 228	181 902
v tom: dlouhodobý majetek	-	-	203 680	176 824
opravy dlouhodobého majetku	-	-	10 548	5 078
služby	50	63	-	-
ostatní výnosy	41	38	-	-
PREzákaznická, a. s.	-	-	247 022	231 464
PREservisní, s. r. o.	-	-	434 327	391 696
v tom: dlouhodobý majetek	-	-	389 234	335 960
opravy dlouhodobého majetku	-	-	18 990	27 163
služby	-	-	26 103	28 573
PREnetcom, a. s.	2 067	2 271	59 551	60 800
v tom: služby – podpora IT	2 067	2 271	30 633	43 902
dlouhodobý majetek	-	-	28 918	16 898
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.	-	-	678	2 332
v tom: dlouhodobý majetek	-	-	13	2 203
opravy dlouhodobého majetku	-	-	665	129
VOLTCOM, spol. s r. o.	1 546	950	134 770	106 676
v tom: dlouhodobý majetek	-	-	85 155	77 854
opravy dlouhodobého majetku	-	-	49 615	28 822
služby	856	618	-	-
ostatní výnosy	690	332	-	-
Celkem	5 589 287	5 840 951	4 410 666	3 593 999

Veškeré transakce se společnostmi ve Skupině byly uskutečněny na bázi běžných obchodních podmínek.

Společnost dále eviduje transakce a zůstatky se společnostmi, které jsou spřízněnou osobou prostřednictvím vztahu s akcionářem Skupiny PRE, tj. hlavním městem Prahou.

	Prodej spřízněným osobám		Nákupy od spřízněných osob	
	2022	2021	2022	2021
Vztahy se společnostmi s řídícím a podstatným vlivem	18 028	16 367	16 482	14 079
Hlavní město Praha	18 028	16 367	16 482	14 079
Vztahy s ostatními společnostmi	457 118	488 162	133 398	124 373
Výstaviště Praha, a. s.	4 021	2 951	31	-
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.	49	-	1 040	-
Prometheus, energetické služby, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	3 193	2 779	-	-
Pražské služby, a. s.	453	1 225	270	236
Technologie Hlavního města Prahy, a. s.	16	1 365	2	-
RPC, a. s.	-	4 610	-	-
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	368 167	387 438	4 069	1 868
Kolektory Praha, a. s.	-	-	121 694	116 647
Pražské vodovody a kanalizace, a. s.	73 112	79 231	6 280	5 610
TRADE CENTRE PRAHA a. s.	2 596	3 773	-	-
Pražská plynárenská, a. s.	5 511	4 790	12	12
Celkem	475 146	504 529	149 880	138 452

	Pohledávky		Závazky	
	2022	2021	2022	2021
Vztahy se společnostmi s řídícím a podstatným vlivem	511	696	966	2 246
Hlavní město Praha	511	696	966	2 246
Vztahy s ostatními společnostmi	32 076	22 309	7 752	16 885
Technologie Hlavního města Prahy, a. s.	-	-	1 830	-
Výstaviště Praha, a. s.	107	536	232	366
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	5 467	20 474	150	386
Pražské vodovody a kanalizace, a. s.	410	339	2 257	2 805
Pražská plynárenská, a. s.	26 092	960	3 283	13 328
Celkem	32 587	23 005	8 718	19 131

(19) Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty dále považovány i pohledávky a závazky z cash pooling, které jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	2022	2021
Peněžní prostředky	1 794	1 719
Cash pooling	-1 641 806	-1 732 934
Celková daň z příjmů	-1 640 012	-1 731 215

(20) Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze dne 27. dubna 2023



Ing. Milan Hampel
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Čestné prohlášení

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2022 a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 27. dubna 2023



Ing. Milan Hampel
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Seznam zkratek

AMM	Automatic Metering Management
B2B	velkoodběratel
B2C	maloodběratel
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
BPŽP	bezpečnost práce a životního prostředí
ČR	Česká republika
ČSRES	České sdružení regulovaných elektroenergetických společností
ČVUT FEL	České vysoké učení technické – fakulta elektrotechnická
ČVUT FIT	České vysoké učení technické – fakulta informačních technologií
DLHM	dlouhodobý hmotný majetek
EnBW	EnBW Energie Baden-Württemberg AG
ERÚ	Energetický regulační úřad
EU	Evropská unie
eYello	eYello CZ, k. s., 90% dceřiná společnost PRE, 10% dceřiná společnost PREm
FVE	fotovoltaická elektrárna
GWh	gigawatthodina
KORMAK Praha	KORMAK Praha a. s., 100% dceřiná společnost PRE
kV	kilovolt
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy
MW	megawatt
NETFIN	NETFIN Infrastructure, a. s., 50% dceřiná společnost PREnetcom
NN	nízké napětí
PRE	Pražská energetika, a. s.
PREdi	PREdistribuce, a. s., 100% dceřiná společnost PRE
PREm	PREměření, a. s., 100% dceřiná společnost PRE
PREnetcom	PREnetcom, a. s., 100% dceřiná společnost PREdi
PREs	PREservisní, s. r. o., 100% dceřiná společnost PRE
PREzak	PREzákaznická, a. s., 100% dceřiná společnost PRE
ŘS	řídící systém
SAIDI/SAIFI	ukazatel spolehlivosti dodávky elektrické energie
Skupina PRE	PRE + PREdi + PREm + PREzak + PREs + eYello + KORMAK Praha + VOLTCOM + PREnetcom + PRE FVE Světlík, s. r. o. + SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o. + FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. + PRE VTE Částkov, s. r. o. + PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. + NETFIN
TR	transformovna 110/22 kV
TS	distribuční transformační stanice 22/0,4 kV
TWh	terawatthodina
ÚČOV Praha	Ústřední čistírna odpadních vod Praha
VN	vysoké napětí
VOLTCOM	VOLTCOM, spol. s r. o., 100% dceřiná společnost PRE
VTE	větrná elektrárna
VVN	velmi vysoké napětí
VZZ	výkaz zisku a ztráty

Kontaktní údaje

	Adresa	PSČ	Telefon
PREdistribuce, a. s. IČO: 27376516	Praha 5, Svornosti 3199/19a www.predistribuce.cz e-mail: info@predistribuce.cz	150 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Poruchová linka distribuce	Praha 2, Kateřinská 1528/9 e-mail: poruchy@predistribuce.cz	120 00	Poruchová linka: 800 823 823
Pražská energetika, a. s. IČO: 60193913	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.pre.cz e-mail: pre@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Informace pro tisk	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	100 05	267 051 030
PREzákaznická, a. s. IČO: 06532438	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.prezakaznicka.cz e-mail: pre@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Zákaznické centrum PRE	Praha 1, Jungmannova 36/31 Praha 4, Vladimírova 64/18	110 00 140 00	
Zákaznická linka PRE	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	100 00	800 550 055
PREměření, a. s. IČO: 25677063	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.premereni.cz e-mail: mereni@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Pohotovostní služba	pro zákazníky PRE v případě poruchy hlavního jističe: www.premereni.cz/opravy		733 143 143
Centrum služeb PRE	Praha 1, Jungmannova 747/28 e-mail: centrum.sluzeb@pre.cz	110 00	
PREmobilita	e-mail: premobilita@pre.cz		
Objednávka energetických služeb	e-mail: servis.prem@pre.cz		
eYello CZ, k. s. IČO: 25054040	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11 www.yello.cz e-mail: yello@yello.cz	100 00	267 056 704
PREservisní, s. r. o. IČO: 02065801	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.preservisni.cz e-mail: pre@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555

	Adresa	PSČ	Telefon
KORMAK Praha a. s. IČO: 48592307	Praha 10, náměstí Bratří Jandusů 34/34 www.kormak.cz e-mail: kormak@kormak.cz	104 00	267 051 301
VOLTCOM, spol. s r. o. IČO: 44794274	Praha 6, Otevřená 1092/2 www.voltcom.cz e-mail: voltcom@voltcom.cz	169 00	267 051 635
PREnetcom, a. s. IČO: 06714366	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.prenetcom.cz e-mail: pre@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. IČO: 27234835	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.frontier-technologies.eu e-mail: info@frontier-technologies.eu	100 05	277 002 346
SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o. IČO: 28923405	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.solarinvest.cz e-mail: info@solarinvest.cz	100 05	724 981 004
PRE FVE Světlík, s. r. o. IČO: 28080378	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.premereni.cz e-mail: mereni@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
PRE VTE Částkov, s. r. o. IČO: 27966216	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.premereni.cz e-mail: mereni@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. IČO: 11911913	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.premereni.cz e-mail: mereni@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
NETFIN Infrastructure, a. s. IČO: 17093881	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.prenetcom.cz e-mail: pre@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555

PREdistribuce, a. s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
www.predistribuce.cz

© 2023 Design a produkce KUKLIK.CZ