



Obsah

1	Obsah
2	Základní informace o společnosti
5	Dceřiná společnost PREnetcom, a. s.
8	Skupina PRE
10	Úvodní slovo předsedy představenstva
12	Strategie společnosti
15	Dotační programy
18	Orgány společnosti
20	Přehled vybraných ukazatelů společnosti
23	Vývoj v sektoru elektroenergetiky
25	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021
32	Finanční analýza
33	Lidské zdroje
36	Ochrana životního prostředí a BOZP
37	Systém řízení rizik
38	Zpráva o valných hromadách
39	Informace požadované právními předpisy
42	Zpráva o vztazích společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2021
49	Zpráva dozorčí rady o činnosti v roce 2021
50	Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti PREdistribuce, a.s.
54	Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.
80	Čestné prohlášení
81	Seznam zkratk
82	Kontaktní údaje

Změny, které nastaly od skončení účetního období (31. 12. 2021) do závěrky vydání této výroční zprávy (21. 4. 2022), jsou v textu vyznačeny kurzívou.

Základní informace o společnosti

HISTORIE VZNIKU SPOLEČNOSTI

Samostatná společnost PREdistribuce, a. s., (PREdi) vznikla v září 2005 oddělením od mateřské společnosti Pražská energetika, a. s. (PRE) a svou činnost zahájila 1. 1. 2006. PREdi je stabilní a prosperující energetickou společností zajišťující distribuci elektrické energie všem svým zákazníkům. Je součástí Skupiny PRE a zároveň 100% mateřskou společností společnosti PREnetcom, a. s. (PREnetcom).

Vzniku PREdi předcházela v roce 2004 novela energetického zákona, která do českého právního řádu implementovala směrnice Evropského parlamentu a Rady EU 2003/54/ES o společných pravidlech pro vnitřní trh s elektrickou energií. Na jejím základě byl zahájen proces oddělení regulovaných a neregulovaných činností, tzv. unbundling, jehož cílem bylo oddělit distribuci elektřiny od obchodu s elektřinou tak, aby držitelem licence na distribuci elektřiny byla samostatná společnost.

Z tohoto důvodu PRE založila 7. 9. 2005 100% dceřinou společnost PREdi, do které vložila část svého podniku (divizi Distribuce, tj. distribuční soustavu). PREdi tak vstoupila do všech práv a povinností společnosti PRE v oblasti zabezpečení a provozu distribuční soustavy na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov, a stala se vlastníkem technického zařízení a části nemovitého majetku sloužícího k zabezpečení distribuce elektřiny na tomto území.

HLAVNÍ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A DĚNÍ V UPLYNULÉM ROCE 2021

Společnost PREdi je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov o celkové rozloze 504 km². Podniká v souladu s energetickým zákonem ve veřejném zájmu na základě licence na distribuci elektřiny č. 120504769 udělené Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) s účinností od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou. Distribuce elektřiny podléhá cenové a kvalitativní regulaci vykonávané ERÚ.

Jejím hlavním posláním je poskytovat kvalitní, hospodárnou, spolehlivou a bezpečnou dodávku elektrické energie všem svým zákazníkům na licencovaném území. Ke klíčovým procesům a aktivitám pro zajištění nepřetržité distribuce elektřiny patří zejména efektivní obnova, rozvoj a modernizace distribuční sítě, připojování nových zákazníků, objektů a stavebních celků, optimální řízení provozu a řešení poruchových stavů, údržba a opravy sítě, měření a další služby související s distribucí elektřiny, zejména pro odběratele nízkého i vysokého napětí a výrobce elektrické energie.

PREdi jako licencovaný provozovatel distribuční soustavy uplatňuje nediskriminační přístup vůči všem účastníkům trhu, což každoročně vykazuje ve Výroční zprávě o opatřeních přijatých k provádění programu rovného zacházení k vyloučení diskriminačního chování provozovatele distribuční soustavy. I v roce 2021 byly pokryty veškeré požadavky na výkon a energii jak pro stávající, tak pro nové zákazníky a investory v rozvíjejících se oblastech na licencovaném území.

Distribuční soustavu tvoří systém venkovního a kabelového vedení 110 kV, 22 kV a 0,4 kV, transformovny 110/22 kV a distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Na její provoz dohlíží a operativně ji řídí Energetický dispečink. Plynulost dodávek elektrické energie nebyla v průběhu roku 2021 ovlivněna žádnou závažnou poruchou. Údržba distribuční sítě byla zajištěna kvalitně dle standardů a požadavků Řádu preventivní údržby.

Společnost trvale sleduje a vyhodnocuje ukazatele týkající se kvality a spolehlivosti distribuce elektrické energie včetně kvality poskytovaných služeb. Vůči všem zákazníkům připojeným k distribuční soustavě byly v průběhu celého roku 2021 plněny standardy kvality dodávky elektřiny dle ukazatelů spolehlivosti SAIDI/SAIFI a souvisejících služeb v souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. v platném znění.

Na konci roku 2021 bylo k distribuční síti připojeno více než 823 tisíc odběrných míst, což představuje meziroční nárůst o 0,8 %. Maximálního zatížení distribuční soustavy bylo dosaženo 10. 2. 2021 ve výši 1 117 MW, což je na úrovni předešlého roku, ale zároveň téměř o 4 % méně než v předchozích letech. Během roku 2021 PREDi sítěmi distribuovala 5 984,4 GWh na všech úrovních napětí, což představuje meziroční nárůst o 2 %, ale z dlouhodobého hlediska se stále jedná o víc jak 5% pokles. Přetrvávající pokles zatížení sítě a objemu distribuované elektřiny je způsobený zejména dopady pandemie covid-19, se kterou se společnost potýkala již druhým rokem.

I přes nepříznivý vývoj pandemie se podařilo naplnit základní parametry investičního plánu obnovy a rozvoje distribuční sítě. Pro zajištění vysoké míry spolehlivosti a bezpečnosti sítí zpracovává PREDi každoročně vedle dlouhodobého a střednědobého plánu i roční investiční plán založený na výsledcích analýz respektujících technický stav, nové trendy a legislativní požadavky, přenosovou schopnost a dosahovanou spolehlivost provozu sítí, reálnou fyzickou životnost jednotlivých síťových komponentů a možnosti jejich efektivního udržování. Významnou část všech investic tvoří tzv. strategické investice, které zahrnují zejména výstavbu a modernizaci transformoven 110/22 kV (TR) a jejich systémové propojení na úrovni venkovního či kabelového vedení 110 kV. V roce 2021 investovala PREDi do distribuční sítě 1 844,9 mil. Kč (včetně kapitalizace). K nejvýznamnějším realizovaným strategickým stavbám patří pokračování výstavby kabelového tunelu mezi TR Karlín a Hlávkovým mostem a kabelového tunelu Invalidovna I, pokračování rekonstrukce TR Pražanka, zahájení rekonstrukce rozvodny 110 kV a ŘS na TR Jih, pokračování výstavby TR Slivenec, dokončení realizace kabelového vedení 110 kV mezi TR Malešice, TR Zahradní Město a TR Jih a další. V souladu s plánem pokračovaly práce na rekonstrukcích rozpínacích stanic 22 kV a distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV a v kabelové síti VN a NN.

PREDi musí reagovat na výzvy vyplývající z evropské legislativy, zejména tzv. zimního energetického balíčku Čistá energie pro všechny Evropany, který byl schválen Evropským parlamentem a Radou EU v roce 2019. Cílem balíčku je získat alespoň 32% podíl spotřebované energie z obnovitelných zdrojů v EU do roku 2030. Jeho implementace vede k přijímání nových trendů v oblasti elektroenergetiky, a to jak k rozvoji decentralizovaných zdrojů, tak k postupnému zvyšování zastoupení nových technologií, jako je např. elektromobilita, AMM či akumulace. EU si také nově stanovila dosáhnout do roku 2050 uhlíkové neutrality v rámci tzv. Zelené dohody pro Evropu. Jako dílčí krok směrem ke klimatické neutralitě se zavázala snížit emise skleníkových plynů do roku 2030 minimálně o 55 %.

Vzhledem k neustále rostoucím požadavkům na zajištění nepřetržité a kvalitní dodávky elektřiny a zvyšujícímu se podílu nových technologií si společnost klade za cíl zajistit s dostatečným předstihem připravenost distribuční soustavy na příchod moderních energetických trendů.

PREDi investuje značné finanční prostředky jak do rozvoje a digitalizace sítě, tak do budování související telekomunikační infrastruktury. Smartifikace neboli pochyťování sítě pomůže společnosti snáze se vypořádat s budoucími výzvami, nárůstem počtu lokálních výrobních zdrojů a intenzivním rozvojem elektromobility. Zaměřuje se převážně na pochyťování distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, jejichž realizace přispívá ke zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie a na rozvoj optické infrastruktury, což předpokládá realizaci řady pilotních projektů a z dlouhodobého hlediska plošné zavádění nejmodernějších technologií. Rychlý a bezpečný přenos dat prostřednictvím optických datových sítí je nezbytným předpokladem dalšího rozvoje chytrých sítí. V jejich

/ Základní informace o společnosti

rozvoji pomáhá PREDi její 100% dceřiná společnost PREnetcom, která je nositelem know-how pro budování, provozování a využívání optických datových sítí. Spolupracuje s PREDi na tvorbě koncepce v oblasti plánování a koordinace výstavby a údržby optické infrastruktury. Věnuje se provozu a rozvoji využití metalických a především optických sdělovacích kabelů budovaných společně s distribuční soustavou pro potřeby monitoringu, řízení a ovládání chytrých sítí. Pochytřování distribuční soustavy a vytváření inteligentní infrastruktury je prováděno v souladu s aktualizovaným Národním akčním plánem pro chytré sítě schváleným vládou ČR.

Cílem společnosti je trvale dosahovat vysoké úrovně spolehlivosti dodávek elektrické energie při zachování bezpečnosti sítí na všech napěťových hladinách a při respektování environmentálních aspektů. PREDi samozřejmě dbá i na vysokou úroveň bezpečnosti práce, podporu rozvoje a dalšího vzdělávání svých zaměstnanců.

Dceřiná společnost PREnetcom, a. s.

Společnost PREnetcom byla založena 27. 11. 2017 jako 100% dceřiná společnost PREdi a svou činnost zahájila 1. 1. 2018. Jejím hlavním úkolem je naplnění dlouhodobého strategického cíle PREdi spočívajícího v navržení a vybudování komunikačního propojení jednotlivých prvků distribuční sítě pro zajištění bezpečného přenosu údajů o síti, dálkového ovládání v rámci implementace konceptu chytrých sítí (tzv. Smart Grids), včetně inteligentního měření v rámci distribuční soustavy. Dalším cílem společnosti je využití případné volné kapacity takto vytvořené komunikační sítě pro komerční účely od konceptů Smart City a Smart Home po velkoobchodní prodej třetím stranám.

V roce 2021 společnost pokračovala v realizaci komerčních pilotních projektů v různých lokalitách hlavního města Prahy, které se lišily jak svou velikostí (počtem odběrných míst, resp. bytů), tak typem zástavby. První pilotní oblast Skalka I. byla v roce 2021 rozšířena o část Skalka II., kde se podařilo dokončit výstavbu domovních rozvodů v režii Skupiny PRE pro napojení domácností na automatické odečty elektroměrů a zároveň přípravu pro poskytování telekomunikačních služeb.

V oblasti Chodova společnost navázala na zdařilý pilotní projekt se zástavbou rodinných domů. Začátkem roku 2021 byla zahájena akvizice souhlasů vlastníků nemovitostí pro výstavbu domovních rozvodů v doposud největší souvislé lokalitě bytových domů, jednalo se především o panelovou zástavbu s rozsahem přes 5 000 bytových jednotek. Zároveň se v další části Chodova začalo s přípravnými pracemi na vnější komunikační síti pokrývající 2 400 bytových jednotek a rodinných domů.

Důležitou pilotní oblastí zůstaly Vinohrady, kde probíhala realizace vybudování domovních rozvodů a optické infrastruktury pro AMM připojení až tří telekomunikačních operátorů. Společnost v této pilotní oblasti jako zhotovitel vnější komunikační sítě úspěšně dokončila realizaci pasivní optické infrastruktury v rozsahu specifikace projektu Chytrá čtvrť Vinohrady, který do budoucna přinese komplexní služby od standardních telekomunikačních služeb po napojení elektroměrů AMM, chytrých lamp a dalších.

Kromě těchto pilotních implementací probíhalo plánování v dalších oblastech hlavního města Prahy, jako jsou například Kunratice, Krč a Staré Město.

Společnost mimo jiné zahájila jednání s mnoha developery působícími převážně na území hlavního města Prahy o možné spolupráci v oblasti výstavby a provozování komunikačních sítí. V roce 2021 se podařilo dokončit první společný projekt Elektra se společností FINEP.

Společnost PREnetcom pokračovala v úspěšně se rozvíjející kompetenci provozu, správy a údržby pasivní komunikační infrastruktury. V rámci provozních synergií a využití stávajících kompetencí pracoval tým na zprovoznění chytrých distribučních stanic a pilotního projektu AMM. Za rok 2021 se podařilo pochyťit 128 distribučních stanic.

Dále se povedlo dokončit implementaci systému ESO důležitého pro plánování, výstavbu a provoz pasivní komunikační infrastruktury. Systém byl po provedené migraci dat, dokončeném testování funkčnosti systému úspěšně nasazen do produkčního stavu s následným plněním a pořizováním dat.

V neposlední řadě se společnost účastnila interních strategických projektů v rámci svého telekomunikačního know-how. Jednalo se zejména o rozsáhlou implementaci AMM, která je připravována v návaznosti na platnou energetickou legislativu.



Komfortní energie pro Vás

...již 125 let



Tam, kde je to vhodné, se v současnosti kabely ukládají do kabelových tunelů. Jejich výhodou je větší množství uložených kabelů, snadnější údržba, oprava a spolehlivý a bezpečný rozvod elektrické energie.

Pokládka kabelu vysokého napětí ve 20. letech 20. století.





Skupina PRE

Pražská energetika, a. s., (PRE) a její dceřiné společnosti tvoří moderní integrovaný energetický koncern, k jehož hlavním činnostem patří prodej a obchodování v oblasti elektřiny a plynu, distribuce elektřiny, výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů a poskytování energetických služeb na území hlavního města Prahy i celé ČR.

Tradice v zajišťování dodávek elektrické energie a v rozvoji elektrizační soustavy na území hlavního města Prahy trvá již 125 let. Historie PRE sahá až do roku 1897, kdy byly založeny Elektrické podniky královského hlavního města Prahy, jejichž předmětem činnosti bylo tehdy kromě dodávek elektřiny také osvětlení ulic a provoz tramvají. V současné době je Skupina PRE s více než 823 tisíci odběrnými místy třetím největším dodavatelem elektřiny v České republice a provozovatelem vysoce kvalitní a spolehlivé distribuční sítě. V rámci své činnosti podporuje moderní technologická řešení a poskytuje poradenství v oblasti zavádění inovativních technologií a dosahování energetických úspor. V roce 2021 distribuovala koncovým zákazníkům 6 TWh elektřiny na všech napěťových hladinách, což je na úrovni předešlého roku, nicméně to stále představuje 5% pokles ve srovnání s předchozími lety. Pokles je způsoben zejména přetrvávající pandemií onemocnění covid-19. Současně vyrobila 34,2 GWh elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Ve své činnosti se všechny společnosti Skupiny PRE řídí přísnými etickými standardy, ke kterým patří zejména odpovědné chování ke společnosti, životnímu prostředí i vlastním zaměstnancům. V rámci podnikatelských aktivit se PRE hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje a snaží se přispívat ke zlepšování kvality života ve svém regionu.

Skupinu PRE tvořily v roce 2021 mateřská společnost Pražská energetika, a. s., a její dceřiné společnosti: PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., PREzákaznická, a. s., PREservisní, s. r. o., eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s. a VOLTCOM, spol. s r. o.

Součástí Skupiny PRE rovněž byly 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., PRE FVE Světlík, s. r. o., FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., PRE VTE Částkov, s. r. o., a nově vzniklá společnost PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. Do Skupiny PRE patřila také společnost PREnetcom, a. s., která je 100% dceřinou společností PREdistribuce, a. s.

SPOLEČNOSTI SKUPINY PRE

Pražská energetika, a. s., (PRE) je držitelem licencí pro obchod s elektřinou a plynem na území České republiky a jejím hlavním předmětem činnosti je obchod s elektřinou a plynem.

PREdistribuce, a. s., (PREdi) zajišťuje distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov, zabývá se plánováním obnovy a rozvoje distribuční soustavy, výstavbou, provozem, správou a údržbou zařízení distribuční soustavy.

PREměření, a. s., (PREm) zajišťuje především odečty, opravy a montáže elektroměrů na zásobovacím území PREdi, dále pro své zákazníky realizuje energetické služby, servisní produkty a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů.

PREzákaznická, a. s., (PREzak) zajišťuje veškeré služby zákaznické obsluhy pro zákazníky společností PRE, PREdi, PREm a eYello.

PREservisní, s. r. o., (PREs) se zabývá centrální nákupní činností pro Skupinu PRE a zajišťuje služby, jako je technický dozor investora, diagnostika a měření, správa objektů a jiné.

eYello CZ, k. s., (eYello) se zaměřuje na prodej elektřiny a plynu zákazníkům ze segmentu domácností a podnikatelů.

KORMAK Praha a. s. (KORMAK Praha) poskytuje kompletní inženýrské, projekční a stavební práce v oblasti elektroenergetických staveb a transformačních stanic.

VOLTCOM, spol. s r. o., (VOLTCOM) se zaměřuje na projektovou činnost ve výstavbě včetně provádění staveb a na montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

PREnetcom, a. s., (PREnetcom) se zaměřuje na rozvoj komunikační infrastruktury v rámci distribuční sítě zejména v souvislosti s implementací konceptu chytrých sítí.

SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., instaluje solární systémy a další tepelná zařízení (klimatizační jednotky, tepelná čerpadla apod.).

PRE FVE Světlík, s. r. o., vlastní a provozuje fotovoltaickou elektrárnu na základě příslušné licence.

FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., se zaměřuje na vývoj, výrobu a dodávky inteligentních osvětlovacích řešení vnitřních a venkovních prostor.

PRE VTE Částkov, s. r. o., se zaměřuje především na výrobu elektřiny.

PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o., byla založena za účelem výstavby a provozování fotovoltaické elektrárny (součástí Skupiny PRE se stala dne 6. 10. 2021).

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové,

uplynulý rok byl pro nás všechny velmi náročný díky přetrvávající globální pandemii onemocnění covid-19. Již druhým rokem se celá česká společnost potýká s významnými ekonomickými a sociálními problémy a je vystavena řadě nových výzev. Dopady pandemie samozřejmě zasáhly výrazným způsobem i sektor energetiky a tedy i segment distribuce elektřiny. Společnost musela za zprísňených bezpečnostních a hygienických opatření najít cestu, jak plnit všechny úkoly týkající se provozu a rozvoje distribuční soustavy a jako součást kritické infrastruktury státu zajistit bezpečnou a spolehlivou dodávku elektrické energie všem svým zákazníkům. Nebylo by to však možné bez zaměstnanců společnosti, kteří se chovali zodpovědně, disciplinovaně a dodržovali všechna ve společnosti zavedená opatření.

O kompletní zařízení distribuční soustavy společnosti pečovalo v roce 2021 celkem 472 zaměstnanců, což je podstatně méně než při vzniku společnosti v roce 2006. Zaměstnanci PREdi se kromě řízení provozu a řešení poruchových stavů zabývali i nezbytnou péčí dle Řádu preventivní údržby o veškerá rozvodná zařízení a řídicí systémy. Zajišťovali další důležité činnosti, jako je plánování rozvoje a obnovy rozvodného zařízení, správa síťových aktiv, připojování nových zákazníků, výstavba investičních energetických staveb a přípojek, měření dopravené elektřiny na hladině VVN a VN a předávání dat pro zúčtování distribuční služby a dodávek do systému operátora trhu (společnost OTE, a. s.).

Přes všechna nastavená opatření a omezení v souvislosti s covid-19 se společnosti podařilo splnit stanovené ukazatele výkonnosti i ekonomické cíle a podstatnou měrou tak přispět k dobrým ekonomickým výsledkům celé Skupiny PRE. EBITDA PREdi dosáhla hodnoty 3 046 mil. Kč, což je o 0,6 mil. Kč více než byl požadovaný plán a o 62 mil. Kč více než bylo v roce 2020. Přestože objem distribuované elektřiny ve výši 5 984 GWh v roce 2021 byl o více než 300 GWh nižší než před pandemií v roce 2019, tak ve srovnání s rokem 2020 se jedná o mírný nárůst objemu ve výši 120 GWh. Vedle dopadů pandemie se na nižších výsledcích minulých let projevují i dlouhodobé úsporné programy nastavené ve společnosti, především zavádění nových technologií či zařízení a státem podporované snižování ztrát objektů. Přesto jsem přesvědčen, že ekonomika bude sílit a Praha se zase začne rozvíjet. Díky oživení trhu s developerskými projekty a značnému nástupu elektromobility lze předpokládat, že i v roce 2022 a následujících letech dojde k nárůstu špičkového zatížení a spotřeby elektřiny. Nejvyššího zatížení distribuční sítě 1 117 MW bylo dosaženo 10. 2. 2021 během vyhlášeného nouzového stavu, což je srovnatelné s předchozím rokem, kdy se společnost PREdi již s dopady onemocnění covid-19 potýkala. Na konci roku 2021 bylo k distribuční síti připojeno téměř 824 tisíc odběrných míst, což představuje meziroční nárůst o 0,8 %.

PREdi jako provozovatel distribuční sítě v hlavním městě od napětí 110 kV až po 1 kV zaujímá v rámci české energetiky specifické postavení a čelí mimořádným výzvám a nárokům na kvalitu, spolehlivost a bezpečnost dodávek elektřiny. V roce 2021 nebyla distribuční síť ovlivněna žádnou živelnou událostí a ani nedošlo k žádným rozsáhlým technickým haváriím na distribučním zařízení, které by měly vliv na dlouhodobý výpadek elektrické energie. Mohu konstatovat, že byly splněny standardy kvality dodávek elektřiny a souvisejících služeb v souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. vůči naprosté většině koncových zákazníků připojených k distribuční síti společnosti. Podle srovnávacích statistik byla PREdi v loňském roce nejspolehlivějším distributorem elektrické energie konečným zákazníkům na území České republiky. Naším úkolem je provádět další technická opatření, abychom tento příznivý trend udrželi. K tomu nám výrazně pomáhá modernizace a pochyťtování distribuční sítě.

Distribuční soustavu PREdi tvoří venkovní a kabelové vedení 110 kV, 22 kV a 0,4 kV v délce 12 468 km, 26 transformoven 110/22 kV a 4 968 síťových transformačních stanic 22/0,4 kV. Vloni společnost investovala do obnovy a rozvoje distribuční sítě včetně rozvoje optických, řídicích a měřicích systémů 1 845 mil. Kč. Do oprav vložila z provozních prostředků dalších 227,5 mil. Kč, které prodloužily fyzickou životnost důležitých rozvodných zařízení. K nejvýznamnějším realizovaným stavbám na hladině VVN patří dokončování obnovy TR Pražanka, zahájení modernizace klíčové TR Jih, pokračování výstavby nové TR Slivenec, realizace kabelového tunelu

podél Vltavy na Praze 8 a úprava a demontáž venkovního vedení 110 kV mezi TR Sever a TR Východ. Společnost dále podporovala projekty postupné smartifikace sítí na hladinách VN a NN, což jí umožní přenos dat pro dispečerské a dálkové řízení. Dále realizovala přípravné projekty na dálkový odečet měření u zákazníků sítě s předpokládaným zavedením chytrého měření (tzv. AMM) od roku 2024. Přípravné práce na novém systému měření zajišťovali technici PREDi ve spolupráci s techniky dceřiné společnosti PREnetcom a sesterské společnosti PREm.

Do roku 2021 vstoupila PREDi jako předsedající člen Českého sdružení regulovaných elektroenergetických společností (ČSRES) a její snahou bylo řešit řadu palčivých a společných témat v oblasti energetiky. ČSRES se dlouhodobě zabývá kromě společného postupu při řešení mimořádných stavů i postoji k zavádění nové legislativy do praxe, vedením odborné diskuze s ERÚ a MPO či jinými orgány státní správy o dopadech na ceny pro koncové zákazníky i směřování energetiky v ČR. V rámci plnění stanovených úkolů se specialisté PREDi aktivně podíleli na řešení úkolů plynoucích z aktualizovaného Národního akčního plánu pro zavádění chytrých sítí schváleného vládou ČR v roce 2019.

V závěru roku 2021 nastaly v energetickém sektoru ČR mimořádné události spojené s ukončením činnosti nezávislých obchodníků elektrické energie a jejich převodem pod dodavatele poslední instance (dále DPI). Na licencovaném území PREDi se to týkalo více než 65 tisíc zákazníků připojených zejména na napěťovou hladinu NN. V souvislosti s touto náhlou a nevídanou situací bylo vedeno několik jednání s radou ERÚ, zástupci MPO a pověřenými DPI, jejichž cílem bylo najít vhodná a rychlá řešení k minimalizaci negativních dopadů na postižené zákazníky a nastavit podobné kroky při jejich přejímání. Prioritou všech zástupců na těchto jednáních bylo, aby nedošlo v roce 2022 k masivnímu odpojování velkého objemu zákazníků, kteří si nenašli nového smluvního dodavatele elektrické energie včas. PREDi jakožto předsedající člen ČSRES hrálo při těchto vyjednáváních s ERÚ a MPO důležitou roli.

Cílem PREDi je pokračovat v budování moderní a prestižní společnosti se zaměřením na zvyšování ekonomické výkonnosti a spolehlivosti, kvality a bezpečnosti dodávek elektrické energie včetně podpory rozvoje decentralizované výroby, digitalizace distribuční soustavy a poskytování moderních energetických služeb.

Společnost PREDi v roce 2021 splnila klíčové úkoly distributora v hlavním městě a aktivně se podílela na jeho plánovaném rozvoji. Věřím, že PREDi nadále zůstane hlavní oporou Skupiny PRE, naplní představy jejího akcionáře a bude patřit mezi subjekty, které si uvědomují svoji odpovědnost k životnímu prostředí a neustále se efektivním a ekologickým provozem distribuční soustavy snaží zlepšovat podmínky pro jeho ochranu.

Dovolte mi, abych na závěr poděkoval našim zákazníkům, dodavatelům a partnerům a za dobře odvedenou práci našim zaměstnancům. Pracovali s vysokou profesionalitou a nasazením, nepřetržitě a ochotně na udržení chodu distribuční sítě po celou dobu pandemie covid-19, čehož si velice vážím.

Za společnost PREDi přeji všem pevné zdraví, dostatek energie a úspěšný rok 2022.

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Strategie společnosti

Základní strategický směr PREdi definuje poslání společnosti, kterým je zajišťovat spolehlivou a bezpečnou dodávku elektrické energie prostřednictvím pečlivě udržované distribuční soustavy všem svým zákazníkům na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov.

Hlavním strategickým cílem společnosti je jak neustálá optimalizace a modernizace aktiv sítě, zajišťování jejich maximálního využití pro distribuci elektřiny a kvalitní a nediskriminační obsluha zákazníků ve spolupráci s ostatními společnostmi Skupiny PRE, tak pochyťování distribuční soustavy, což z dlouhodobého hlediska znamená zavádění nejmodernějších technologií a podporu digitalizace.

Evropská energetika směřuje k větší decentralizaci, obnovitelným zdrojům, rozvoji elektrifikace zejména v podobě elektromobility a také k úsporám při využívání energií. Na další vývoj energetického sektoru má zásadní vliv implementace energeticko-klimatických cílů, resp. legislativy Evropské unie do roku 2030. Zejména jde o tzv. zimní energetický balíček Čistá energie pro všechny Evropany, který byl schválen Evropským parlamentem a Radou EU v roce 2019 a nově také o tzv. Zelenou dohodu pro Evropu, jejímž hlavním cílem je dosáhnout uhlíkové neutrality do roku 2050. Tímto byly navýšeny dřívější cíle dosáhnout alespoň 32% podílu spotřebované energie pocházející z obnovitelných zdrojů v EU v roce 2030 o další cíl, a to snížit emise skleníkových plynů do roku 2030 minimálně o 55 % v porovnání s rokem 1990. V rámci balíčku Fit for 55 pracuje EU na revizi legislativy v oblasti klimatu, energetiky a dopravy s cílem sladit stávající právní předpisy s ambicemi pro roky 2030 a 2050.

I vlivem dotací plynoucích z Modernizačního fondu, Fondu spravedlivé transformace a Národního plánu obnovy se bude zrychleně zvyšovat míra uplatnění decentralizovaných zdrojů s obtížně predikovanou výrobou a současně bude docházet k postupnému zvyšování zastoupení nových technologií, jako je např. elektromobilita, AMM či akumulace. Zejména elektromobilita v návaznosti na výrazně zpřísněné požadavky na snížení emisí v automobilové dopravě, které jsou součástí schváleného nařízení Evropské parlamentu a Rady EU, nabývá na významu. Cíle hlavního města v oblasti ochrany klimatu byly promítnuty do schváleného Klimatického plánu s celou řadou opatření k dosažení uhlíkové neutrality v Praze, včetně vzniku Pražského společenství obnovitelné energie. PREdi jakožto provozovatel distribuční sítě se snaží tyto záměry podpořit a zároveň nadále plnit svoje povinnosti distributora. Klíčovým úkolem PREdi je i za těchto podmínek udržovat vysokou úroveň spolehlivosti, bezpečnosti a kvality dodávek elektrické energie a zajišťovat dodávky i v krizových režimech. Hrozba mimořádných provozních stavů i tzv. blackoutů stále roste, a to nejen vlivem možných teroristických a nově i kybernetických útoků, ale i nestabilitou zdrojů či přetěžováním částí prvků přenosové sítě při velkých přetocích elektrické energie.

Ve společnosti je situaci kolem zavádění nových trendů a moderních řešení věnována velká pozornost. Strategickým cílem PREdi je zajistit s dostatečným předstihem připravenost distribuční sítě na měnící se charakter provozování distribuční soustavy, který je způsoben jednak nárůstem požadavků na připojení decentralizovaných, především obnovitelných zdrojů elektřiny, a dobíjecích stanic pro významně se rozvíjející sektor elektromobility, jednak akumulací, zaváděním systému AMM a rozvojem energetických služeb. Z těchto důvodů společnost vynakládá na základě své investiční strategie stále větší část prostředků na obnovu a rozvoj sítí 22 kV a 1 kV. V souladu s aktualizovaným Národním akčním plánem pro chytré sítě schváleným vládou ČR v roce 2019 se PREdi zaměřuje na pochyťování distribuční soustavy, zejména distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, a budování související telekomunikační infrastruktury, která má do budoucna velký potenciál pro mnoho služeb s vysokou přidanou hodnotou v rámci konceptů Smart Home a Smart City. Společnost si plně uvědomuje, že rychlý a bezpečný přenos dat prostřednictvím optické infrastruktury je základním předpokladem dalšího rozvoje chytrých sítí. Z tohoto důvodu podporuje nasazování unikátní technologie kombinovaných opticko-energetických kabelů umožňujících distribuční síť lépe monitorovat, měřit i řídit, což se pozitivně projevuje

na využití aktiv a na spolehlivostních ukazatelích. Zaváděním chytrých komunikačních prvků do distribuční sítě se zároveň připravuje na zajištění AMM v návaznosti na novou vyhlášku o měření s účinností od 1. 1. 2021. Cílem společnosti je implementovat AMM na přibližně třetině odběrných míst do konce roku 2027 a pokračovat na dalších odběrných místech v následujících letech. V navrhování, výstavbě a provozování optických sítí PREDi pomáhá její 100% dceřiná společnost PREnetcom.

I přes nové trendy společnost pokračuje v potřebné a pečlivé obnově a kontrole stávajících sítí 110 kV a transformoven 110/22 kV, jejichž některé prvky jsou součástí kritické infrastruktury. Trvalá péče o páteřní síť 110 kV a její udržení v provozuschopném a bezpečném stavu je zásadním opatřením v předcházení rozsáhlých výpadků, které mohou mít za následek nedodávky na velkém území, případně i kolaps chodu města. Důležitým aspektem zůstává úzká spolupráce PREDi s provozovatelem přenosové soustavy ČEPS, a. s., jak při zajišťování dostatečného příkonu pro rozvoj svého zásobovacího území, tak vysoké spolehlivosti dodávek elektrické energie všem svým zákazníkům. Významným krokem k dalšímu zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie koncovým zákazníkům společnosti bude vybudování nového uzlového napájecího bodu soustavy 400/110 kV u stávající transformovny 110/22 kV Sever s přepokládaným termínem jeho úplného zprovoznění v roce 2027.

PREDi se také podílí ve spolupráci s MHMP na naplňování koncepce Smart Prague v rámci celosvětově známého konceptu Smart Cities. Spolupráce spočívá zejména v připojování chytrých lamp, elektronabíjecích zařízení a dalších prvků. Zaváděním moderních technologií společnost přispívá ke zlepšení kvality života lidí ve městě, úsporám ve spotřebách energií, k eliminaci zátěže životního prostředí a sdílení dat pro veřejné účely. Energetika je jednou z nejvýznamnějších oblastí, kde se koncept může uplatnit.

PREDi chce být i nadále stabilní a prosperující energetickou společností, která je svými zákazníky vnímána jako spolehlivý distributor elektrické energie a partner při řešení jejich problémů se zajištěním napájení odběrného místa. Výzvou do dalších let je zvyšování spolehlivosti dodávky elektřiny, její kvality a bezpečnosti v souvislosti se stále rostoucím využíváním a zaváděním nejmodernějších technologií.

Pro svého akcionáře, společnost PRE, chce být stále hlavní oporou při naplňování akcionářských cílů a pro své loajální zaměstnance jistotou a dobrým sociálním partnerem. Společnost chce i nadále kvalitně spolupracovat s dceřinými společnostmi PRE, a to se společnostmi PREs, která zajišťuje pro PREDi činnosti spojené s technickým dozorem investora staveb a diagnostiku kabelových tras, PREm zajišťující měření a odečty dat zákazníků na úrovni nízkého napětí a se společnostmi KORMAK Praha a VOTLCOM, které pro PREDi zajišťují činnosti spojené s investiční výstavbou od provádění projekce, inženýringu, výstavby až po obnovu, modernizaci a opravy zařízení distribuční soustavy.

HLAVNÍ STRATEGICKÉ STAVBY V ROCE 2022

Plánovaný rozvoj distribuční sítě se v oblasti strategických investic týká především výstavby či modernizace transformoven 110/22 kV a venkovního či kabelového vedení 110 kV v zásobovacím území PREdi. Jednotlivé akce vycházejí z dlouhodobé koncepce rozvoje distribuční sítě společnosti. Všechny stavby na území hlavního města Prahy jsou dlouhodobě koordinovány s plánovacími a stavebními útvary MHMP a respektují platný územní plán.

Hlavními strategickými stavbami roku 2022 s překryvem do dalších let vzhledem k projednávání přípustnosti staveb a ke složitosti výstavby jsou:

- dokončení rekonstrukce TR Pražačka,
- dokončení výstavby kabelového tunelu mezi TR Karlín a Hlávkovým mostem,
- dokončení výstavby TR Slivenec,
- pokračování výstavby kabelového tunelu Invalidovna I,
- pokračování rekonstrukce rozvodny 110 kV a ŘS na TR Jih,
- zahájení realizace venkovního vedení 110 kV mezi TR Sever a TR Východ.

Dotační programy

Skupina PRE se účastní státních rozvojových projektů především v oblasti e-mobility a řízení energetické sítě. Státní dotace čerpá v souladu s konkrétními podmínkami jednotlivých projektů.

Společnost PREdi se účastní několika níže uvedených projektů podpořených státní dotací:

..... Projekt pod názvem Zvýšení odolnosti regionu před hrozbou plošného výpadku elektrické energie využitím nových technologií a postupů krizového řízení je veden pod číslem VI20192022124 v Centrální evidenci projektů. Hlavním příjemcem státní dotace je České vysoké učení technické v Praze. PREdi je dalším účastníkem dotačního programu a státní podporu čerpá v souladu s podmínkami projektu. Projekt vypsal Ministerstvo vnitra ČR v rámci Programu bezpečnostního výzkumu České republiky v letech 2015–2022 (BV III/1 – VS). Projekt byl zahájen 1. 7. 2019, datum jeho ukončení je stanoveno do 30. 6. 2022.

..... Projekt pod názvem Pilotní projekt využívání „volné kapacity“ velkých bateriových systémů pro podpůrné služby (Eflex) je veden pod číslem TK03020118 v Centrální evidenci projektů. Jeho cílem je definovat využitelnost této „volné kapacity“ pro účely poskytování podpůrných služeb. Hlavním příjemcem státní dotace je společnost ČEPS, a. s. PREdi je dalším účastníkem dotačního projektu, ale státní podporu v tomto případě nečerpá. Projekt vypsal Technická agentura České republiky v rámci Programu THÉTA, což je Program na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací. Projekt byl zahájen 1. 7. 2020, datum jeho ukončení je stanoveno do 30. 6. 2023.

..... Projekt pod názvem Řízení zátěže v prostředí distribuované energetiky je veden pod číslem TK04020195 v Centrální evidenci projektů. Jeho cílem je vytvořit HW a SW technologie umožňující decentralizované řízení provozu distribuční sítě a odběrných míst v prostředí moderní energetiky. Hlavním příjemcem státní dotace je ZPA Smart Energy a. s. PREdi je dalším účastníkem dotačního projektu, ale státní podporu v tomto případě nečerpá. Projekt vypsal Technická agentura České republiky v rámci Programu THÉTA (Program na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací). Projekt byl zahájen 1. 1. 2022, datum jeho ukončení je stanoveno do 31. 12. 2024.

..... Projekt pod názvem Optimalizace nasazování AMM na základě pilotních projektů a testování komunikace spřídanou hodnotou je veden pod číslem TK04020157 v Centrální evidenci projektů. Jeho cílem je výzkum nových variant komunikačních technologií, analýza jejich chování v komplexním ICT řetězci. Hlavním příjemcem státní dotace je České vysoké učení technické v Praze. PREdi je dalším účastníkem dotačního programu a státní podporu čerpá v souladu s podmínkami projektu. Projekt vypsal Technická agentura České republiky v rámci Programu THÉTA (Program na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací). Projekt byl zahájen 1. 1. 2022, datum jeho ukončení je stanoveno do 31. 12. 2024.

..... Projekt pod názvem Návrh, vývoj a praktické ověření IT systému k optimalizaci využití volné kapacity distribuční sítě pro dobíjení elektromobilů z veřejné dobíjecí sítě a testování dynamického řízení dobíjení s využitím funkcionality V2G je veden pod číslem TK04020147 v Centrální evidenci projektů. Jeho cílem je vytvořit řešení pro provozovatele distribuční sítě, které přispěje k úspoře investičních nákladů na straně distribuční sítě a umožní akceleraci rozvoje dobíjecí infrastruktury. Hlavním příjemcem státní dotace je Unicorn Software Factory a. s. PREdi je dalším účastníkem dotačního projektu, ale státní podporu v tomto případě nečerpá. Projekt vypsal Technická agentura České republiky v rámci Programu THÉTA (Program na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací). Projekt byl zahájen 1. 1. 2022, datum jeho ukončení je stanoveno do 30. 6. 2024.



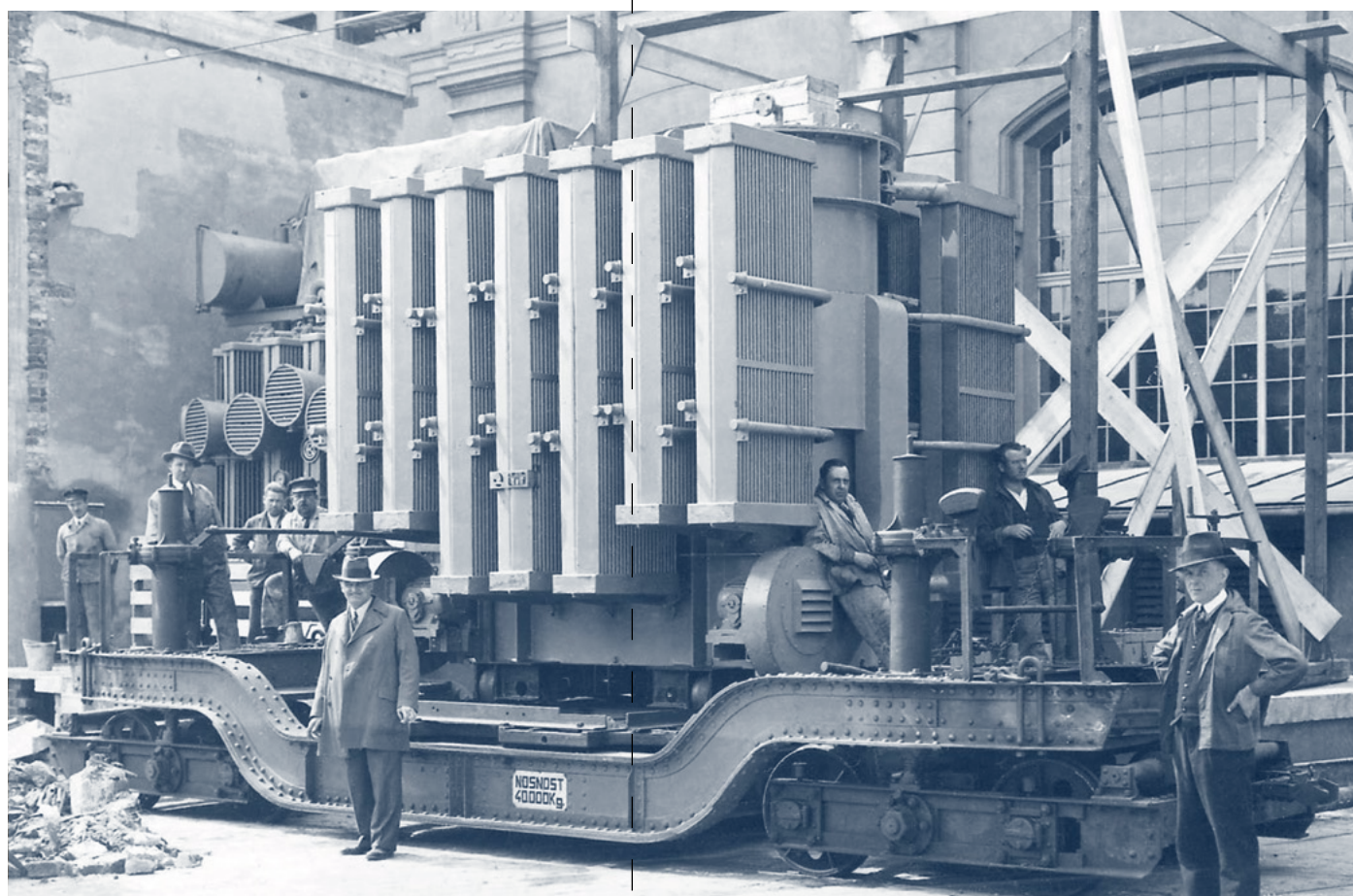
Rozumíme energetice

...již 125 let



Přestože se vzhled a ani princip používání transformátorů výrazně nezměnil, jsou dnešní transformátory díky vývoji nových technologií i materiálů nízkohlučné, mají nízké ztráty, vysokou spolehlivost a dlouhou životnost.

Transformátor z roku 1934 určený pro první transformační stanici 110/22 kV Sever v Praze v areálu holešovické elektrárny, která fungovala v letech 1926–1980.





Orgány společnosti

PŘEDSTAVENSTVO K 31. 12. 2021

Ing. Milan Hampl

předseda

Mgr. Petr Dražil

místopředseda

Dr. Tobias Mirbach

člen

Jan Sixta

člen

DOZORČÍ RADA K 31. 12. 2021

Ing. Pavel Elis, MBA

předseda

Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda

člen

Karsten Krämer

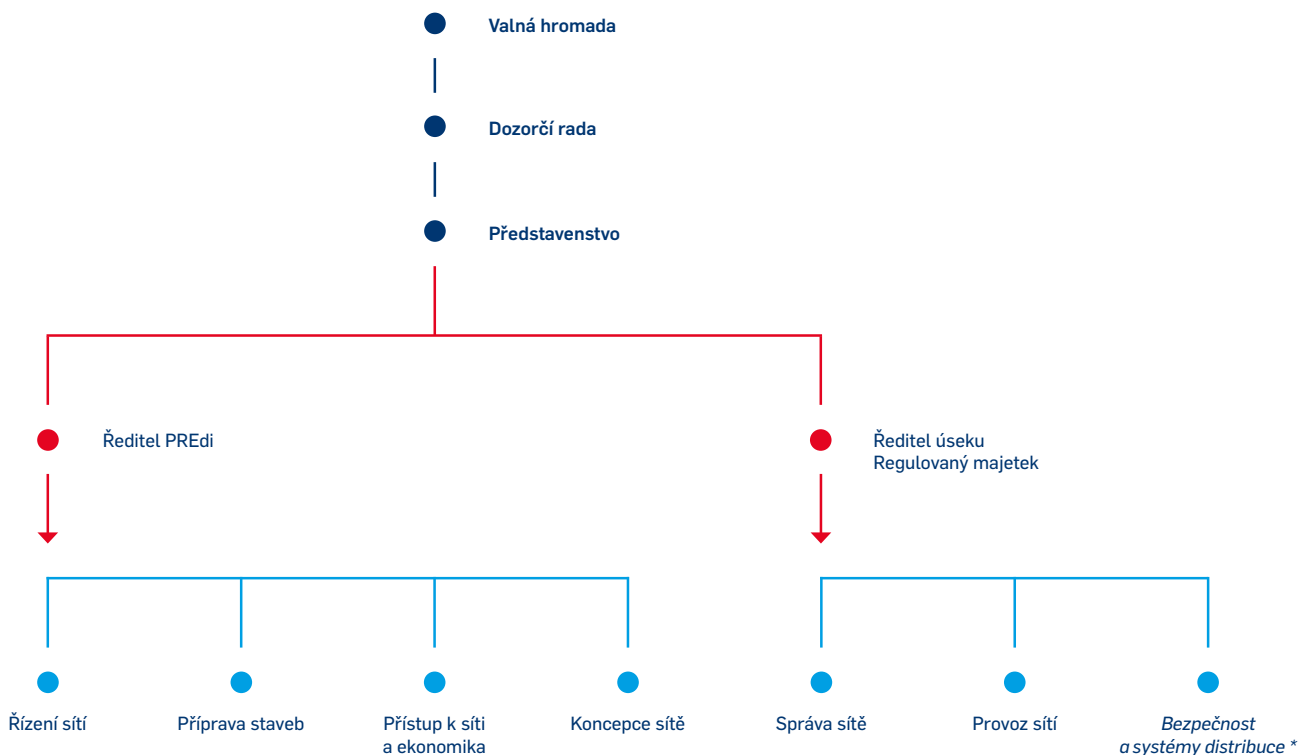
člen

Ing. Zdeněk Smetana

člen

U členů orgánů společnosti nedošlo v roce 2021 ke střetu zájmů ani k porušení zákazu konkurence.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI



* od 1. 1. 2022



Ing. Milan Hampl



Mgr. Petr Dražil



Dr. Tobias Mirbach



Jan Sixta

Přehled vybraných ukazatelů společnosti

Hlavní finanční ukazatele (mil. Kč)

	2021	2020	2019	2018	2017
Aktiva celkem	30 228	29 785	29 345	28 978	28 649
Distribuční zařízení	24 591	24 294	24 146	23 941	23 700
Ostatní dlouhodobý majetek	3 177	2 994	2 796	2 685	2 542
Pohledávky z cash poolingu ve Skupině	0	0	0	0	0
Obchodní pohledávky	112	105	119	106	152
Ostatní aktiva	2 348	2 392	2 284	2 246	2 255
Pasiva celkem	30 228	29 785	29 345	28 978	28 649
Vlastní kapitál	19 497	19 489	19 700	19 668	19 579
Odložený daňový závazek	3 107	3 081	3 059	3 038	3 009
Závazky z cash poolingu ve Skupině	1 733	1 163	461	49	13
Obchodní závazky	167	354	411	555	607
Výnosy příštích období	1 964	1 954	1 952	1 920	1 790
Rezervy	200	230	272	326	298
Úvěry	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
Ostatní pasiva	858	816	790	722	652
Hrubý zisk z prodeje distribučních služeb	4 905	4 802	4 904	4 917	4 717
Zisk z běžné činnosti před zdaněním	1 558	1 535	1 777	1 767	1 659
Zisk z běžné činnosti po zdanění	1 259	1 250	1 443	1 429	1 341
EBIT	1 683	1 648	1 892	1 871	1 745
EBITDA	3 046	2 984	3 201	3 184	3 043
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	472	467	456	501	509

Alokace investičních prostředků (mil. Kč včetně kapitalizace)

	2021	2020	2019	2018	2017
Investice celkem	1 844,9	1 729,5	1 643,0	1 700,5	1 594,2
Rozvodné zařízení VVN	235,4	257,0	136,0	217,0	319,9
Rozvodné zařízení VN	681,4	652,9	689,2	862,3	686,3
Rozvodné zařízení NN	750,8	636,4	633,4	459,2	459,5
Elektroměry	177,3	183,2	184,4	162,0	128,5

Vybrané síťové ukazatele

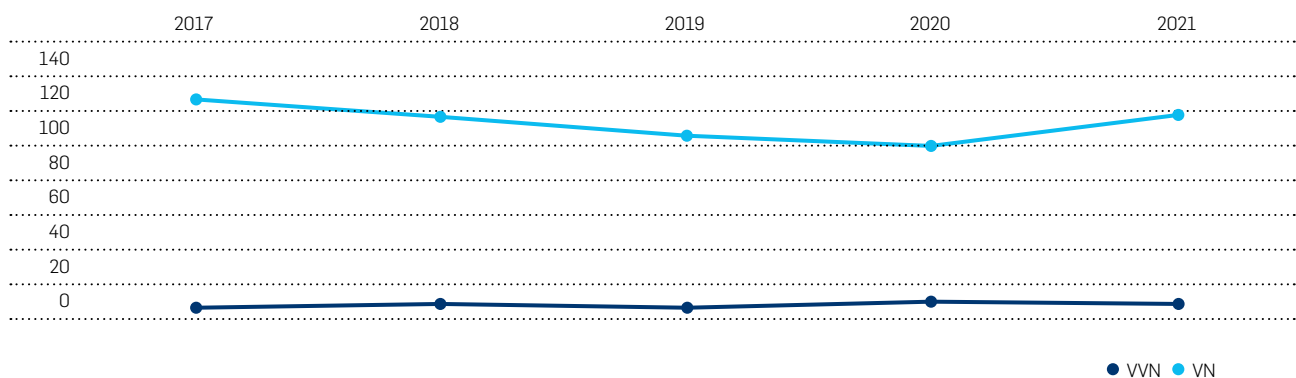
	Měrná jednotka	2021	2020	2019	2018	2017
Maximální zatížení sítě	MW	1 117	1 121	1 162	1 187	1 196
Délka elektrických sítí celkem	km	12 468	12 422	12 372	12 276	12 104
z toho: VVN	km	220	220	221	221	214
VN	km	3 914	3 906	3 899	3 881	3 864
NN	km	8 334	8 296	8 252	8 174	8 026
Počet transformačních stanic VVN/VN	ks	26	26	25	25	24
z toho: vlastní	ks	25	25	24	24	23
cizí	ks	1	1	1	1	1
Počet distribučních transformačních stanic VN/NN	ks	3 253	3 237	3 221	3 214	3 218
Počet stanic VN/VN a VN/NN celkem	ks	4 968	4 934	4 906	4 876	4 863

Distribuovaná elektrická energie

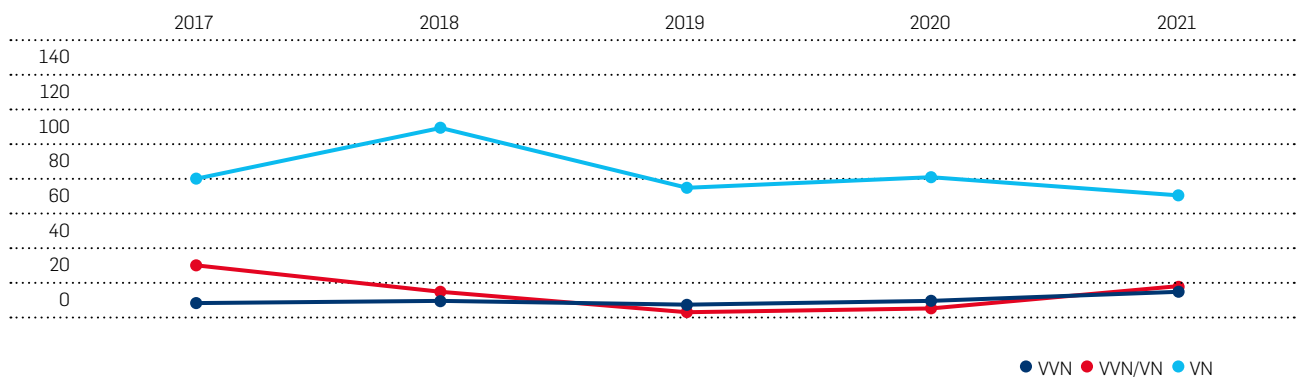
	Měrná jednotka	2021	2020	2019	2018	2017
Zásobovaná oblast	km ²	504	505	505	505	505
Distribuce celkem (opatřená)	GWh	5 984,4	5 864,0	6 296,4	6 326,5	6 287,6
Počet odběrných míst celkem	počet	823 612	816 979	809 807	802 164	795 025
z toho: velkoodběratelé – ze sítí VVN, VN	počet	2 096	2 077	2 060	2 044	2 025
maloodběratelé – podnikatelé – ze sítě NN	počet	126 151	126 641	126 734	126 223	127 279
maloodběratelé – domácnosti – ze sítě NN	počet	695 365	688 261	681 013	673 897	665 721

/ Přehled vybraných ukazatelů společnosti

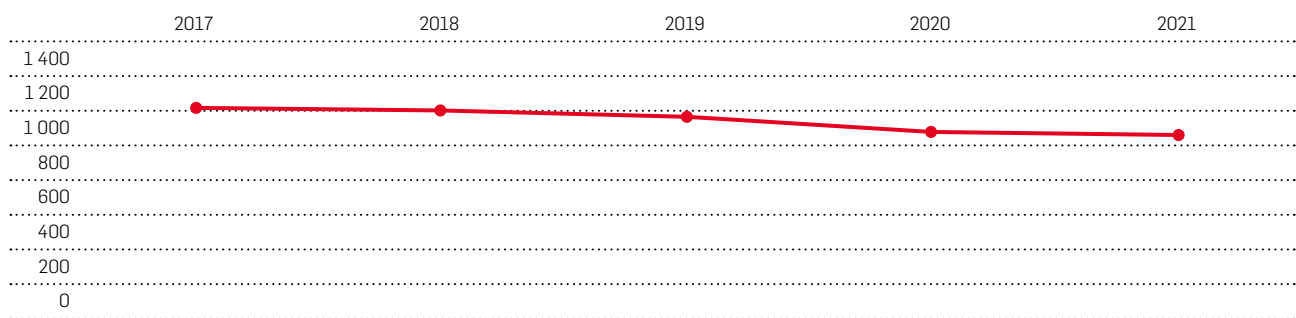
Počet poruch VVN a VN



Průměrná doba přerušení dodávky elektrické energie na zařízení VVN, VVN/VN a VN (min.)



Nejvyšší dosažené zatížení (MW)



Vývoj v sektoru elektroenergetiky

Rok 2021 byl z hlediska regulace prvním rokem V. regulačního období.

Nastavení pravidel a postupů regulace pro V. regulační období, které potrvá od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025, je zveřejněno v dokumentu Energetického regulačního úřadu pod názvem Zásady cenové regulace pro regulační období 2021–2025 pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství, pro činnosti operátora trhu v elektroenergetice a plynárenství a pro povinně vykupující.

PŘEHLED RELEVANTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Základ legislativního rámce v oblasti distribuce elektrické energie tvoří zejména následující právní předpisy v platném znění:

- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),
- zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů,
- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon),
- zákon č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů,
- vyhláška č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou,
- vyhláška č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě,
- vyhláška č. 359/2020 Sb., o měření elektřiny,
- vyhláška č. 70/2016 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích,
- vyhláška č. 194/2015 Sb., o způsobu regulace cen a postupech pro regulaci cen v elektroenergetice a teplárenství,
- vyhláška č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví,
- vyhláška č. 540/2005 Sb., o kvalitě dodávek elektřiny a souvisejících služeb v elektroenergetice,
- vyhláška č. 80/2010 Sb., o stavu nouze v elektroenergetice a o obsahových náležitostech havarijního plánu,
- vyhláška č. 8/2016 Sb., o podrobnostech udělování licencí pro podnikání v energetických odvětvích,
- vyhláška č. 9/2016 Sb., o postupech registrace podpor u operátora trhu a provedení některých dalších ustanovení zákona o podporovaných zdrojích energie (registrační vyhláška).

Zákony a vyhlášky vydané v roce 2021

Dne 17. 3. 2021 byla vydána vyhláška č. 125/2021 Sb. ze dne 9. 3. 2021, kterou se mění vyhláška č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022, s výjimkami, které nabyly účinnosti dnem 1. 4. 2021.

Dne 26. 5. 2021 byla vydána vyhláška č. 207/2021 Sb. ze dne 18. 5. 2021 o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

Dne 29. 7. 2021 byl vydán zákon č. 284/2021 Sb. ze dne 13. 7. 2021, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona; jeho část dvacátá pátá se týká změny energetického zákona. Zákon nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2023, s výjimkami nabývajícíchmi účinnosti dnem jeho vyhlášení a s výjimkami (včetně jedné části energetického zákona), které nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2022.

/ Vývoj v sektoru elektroenergetiky

Dne 8. 10. 2021 byl vydán zákon č. 362/2021 Sb. ze dne 14. 9. 2021, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Zákon nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022, s výjimkami nabývajících účinnosti dnem 1. 7. 2022 a dnem 1. 1. 2027.

Dne 8. 10. 2021 byl vydán zákon č. 367/2021 Sb. ze dne 15. 9. 2021 o opatřeních k přechodu České republiky k nízkouhlíkové energetice a o změně zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie, ve znění pozdějších předpisů. Zákon nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

Dne 18. 10. 2021 byl vydán zákon č. 382/2021 Sb. ze dne 15. 9. 2021, kterým se mění zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Zákon nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022, s výjimkami nabývajících účinnosti dnem 1. 1. 2023.

Dne 23. 12. 2021 byla vydána vyhláška č. 487/2021 Sb. ze dne 10. 12. 2021, kterou se mění vyhláška č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

Dne 23. 12. 2021 byla vydána vyhláška č. 489/2021 Sb. ze dne 10. 12. 2021 o postupech registrace podpor u operátora trhu a provedení některých dalších ustanovení zákona o podporovaných zdrojích energie (registrační vyhláška). Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

Dne 23. 12. 2021 byla vydána vyhláška č. 490/2021 Sb. ze dne 10. 12. 2021, kterou se mění vyhláška č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022, s výjimkami nabývajících účinnosti dnem 1. 4. 2022 a dnem 1. 1. 2024.

Dne 23. 12. 2021 byla vydána vyhláška č. 513/2021 Sb. ze dne 14. 12. 2021, kterou se mění vyhláška č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu v roce 2021

Dne 1. 1. 2021 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2020 ze dne 30. 9. 2020, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie. Pro rok 2022 bylo dne 29. 9. 2021 pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2021 s účinností dne vydání.

Dne 1. 1. 2021 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2020 ze dne 27. 11. 2020, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice a ostatní regulované ceny. Pro rok 2022 bylo dne 30. 11. 2021 pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 8/2021 s účinností dne vydání.

Dne 1. 1. 2021 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 10/2020 ze dne 27. 11. 2020, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice odběratelům ze sítí nízkého napětí. Pro rok 2022 bylo dne 30. 11. 2021 pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2021 s účinností dne vydání.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021

Společnost PREdistribuce, a. s., je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov. Podniká v souladu s energetickým zákonem ve veřejném zájmu na základě udělené licence ERÚ na dobu neurčitou. Distribuce elektřiny podléhá cenové a kvalitativní regulaci vykonávané ERÚ. Rok 2021 byl prvním rokem V. regulačního období, ve kterém je přesněji definováno plánování i posuzování investic a nákladů regulovaných subjektů, především distribučních soustav.

Prvořadým úkolem PREdi je poskytovat spolehlivou a bezpečnou distribuci elektrické energie všem svým zákazníkům. Ke klíčovým aktivitám a procesům vedoucím k zajištění bezproblémové dodávky elektřiny patří zejména plánovaná obnova a rozvoj distribuční sítě včetně správy a údržby energetického zařízení. O plynulý chod celé distribuční soustavy se v roce 2021 svědomitě staralo 472 zaměstnanců společnosti.

Již druhým rokem se společnost potýkala s dopady přetrvávající globální pandemie onemocnění covid-19 a čelila řadě nových výzev. Dokázala včas reagovat na vývoj epidemiologické situace a implementovat vhodná opatření k zajištění nepřetržité dodávky elektrické energie koncovým zákazníkům a k zajištění bezpečného a bezporuchového chodu kritické infrastruktury, distribuční sítě.

Přes všechna nastavená opatření a omezení v souvislosti s covid-19 se společnosti podařilo splnit stanovené ukazatele výkonnosti i ekonomické cíle. EBITDA PREdi dosáhla hodnoty 3 046 mil. Kč, což je o 62 mil. Kč více než v roce 2020. Na konci roku 2021 bylo k distribuční síti připojeno více než 823 tisíc odběrných míst, což představuje meziroční nárůst o 0,8 %. Maximálního zatížení distribuční soustavy bylo dosaženo 10. 2. 2021 ve výši 1 117 MW, což je na úrovni minulého roku, ale zároveň téměř o 4 % méně než v předchozích letech. Během roku 2021 PREdi sítěmi distribuovala 5 984 GWh na všech úrovních napětí, což představuje meziroční nárůst o 2 %, ale z dlouhodobého hlediska se stále jedná o víc jak 5% pokles. Přetrvávající pokles zatížení sítě a objemu distribuované elektřiny je způsobený zejména dopady pandemie covid-19.

V průběhu roku 2021 nebyly v distribuční síti zaznamenány žádné rozsáhlé technické havárie, které by významným způsobem ovlivnily dodávku elektřiny na licencovaném území společnosti. Provozní výsledky distribučního systému potvrzují trvalý trend snižování poruchovosti distribuce v Praze. Sledované spolehlivostní ukazatele dodávky elektřiny SAIDI/SAIFI byly dodrženy v požadované toleranci stanovené ERÚ. Vůči naprosté většině koncových zákazníků připojených k distribuční síti byly v průběhu roku 2021 splněny standardy kvality dodávek elektřiny a souvisejících služeb v souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. PREdi je dle ukazatelů ERÚ v posledních letech považována za nejspolehlivějšího distributora elektřiny na území České republiky.

Přes nepříznivé podmínky se společnosti podařilo naplnit základní parametry dlouhodobého plánu obnovy a rozvoje distribuční sítě. Významnou část všech investic tvořily tzv. strategické investice, které představují zejména výstavbu a modernizaci TR a jejich systémové propojení na úrovni venkovního či kabelového vedení 110 kV. Současně pokračovaly v souladu s plánem práce na rekonstrukcích rozpínacích stanic 22 kV a distribučních transformačních stanicích 22/0,4 kV a v kabelové síti VN a NN. Společnost investovala také značné finanční prostředky do rozvoje a digitalizace distribuční sítě a vybudování související telekomunikační infrastruktury.

/ Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021

PREdi si je vědoma měnícího se charakteru distribuční soustavy, ke kterému dochází vlivem nárůstu požadavků na připojení decentralizovaných, především obnovitelných zdrojů elektřiny a dobíjecích stanic pro elektromobily, akumulace, zavádění systému AMM a rozvoje energetických služeb. Smartifikace sítě společnosti pomůže lépe se vypořádat s těmito novými a dalšími výzvami. V souladu s aktualizovaným Národním akčním plánem pro chytré sítě schváleným vládou ČR se PREdi i v roce 2021 zaměřila zejména na pochyťování distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV a budování související telekomunikační infrastruktury.

Do roku 2021 vstoupila společnost jako předsedající člen ČSRES a řešila společná témata v oblasti energetiky. Na konci roku nastaly v energetickém sektoru ČR mimořádné události spojené s ukončením činnosti nezávislých obchodníků elektrické energie a jejich převodem pod dodavatele poslední instance (DPI). V souvislosti s touto dosud nevídanou situací probíhala jednání s radou ERÚ, zástupci MPO a pověřenými DPI, jejichž cílem bylo najít vhodná a rychlá řešení k minimalizaci negativních dopadů na postižené zákazníky a nastavit podobné kroky při jejich přejímání. PREdi jakožto předsedající člen ČSRES hrálo při těchto vyjednáváních s ERÚ a MPO významnou roli.

Důležitým faktorem úspěchu PREdi je úzká spolupráce a podpora ze strany jediného akcionáře, mateřské společnosti PRE. Společnost se řídí přísnými etickými standardy nastavenými v celé Skupině PRE, ke kterým patří zejména odpovědné chování ke společnosti, životnímu prostředí i vlastním zaměstnancům.

V rámci podnikatelských aktivit se hrdě hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje a svojí činností se snaží přispívat ke zlepšení kvality života v hlavním městě Praze. Své postavení buduje na základě vzájemné důvěry s partnery, dodavateli i zaměstnanci, na aktivním přístupu k rozvoji svého byznysu a profesionalitě. Jejím cílem je se i nadále rozvíjet jako moderní a stabilní distribuční společnost respektující nástup inovativních prvků nasazovaných do distribuční soustavy.

FINANČNÍ ZPRÁVA

Z finančního hlediska byl rok 2021 pro PREdi úspěšný, neboť ukazatel EBITDA dosáhl plánované výše 3 046 mil. Kč, přestože hodnota klíčových složek jeho tvorby byla výrazně ovlivněna celosvětovou pandemií covid-19. Důležitým prvkem tvorby EBITDA i hospodářského výsledku bylo množství distribuované elektřiny ve výši 5 984 GWh, které zaznamenalo meziroční nárůst o 120 GWh i přes celorepubliková pandemická opatření zejména v prvním pololetí roku.

Provozní výsledek hospodaření dosáhl hodnoty 1 683 mil. Kč, to značí meziroční navýšení o 35 mil. Kč. Jeho nejvyšší položkou na straně výnosů byly tržby za distribuční služby, na straně nákladů to byly přenosové a distribuční služby. Obě tyto položky zaznamenaly meziroční nárůst.

PREdi nakoupila v roce 2021 služby za 1 573 mil. Kč, což oproti roku 2020 znamenalo nárůst o 59 mil. Kč. Větší podíl z nich měly služby v rámci Skupiny PRE. Mimo Skupinu PRE měly největší finanční zastoupení služby na opravy, údržbu a revize distribučního majetku a nájemné za nebytové prostory a kabelové kolektory.

Celkové osobní náklady byly o 15 mil. Kč nižší než v roce 2020. Pokles byl způsoben především aktualizací fondu k vyrovnaní závazků vůči zaměstnancům v souladu s IAS 19.

Úpravy hodnot v provozní oblasti meziročně vzrostly o 14 mil. Kč. Důvodem bylo meziroční navýšení odpisů plynoucích z rostoucí celkové hodnoty majetku, které bylo částečně kompenzováno rozpuštěním opravných položek k pohledávkám.

/ Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021

Meziroční pokles hodnoty ostatních provozních výnosů byl způsoben poklesem výnosů z neoprávněných odběrů a také tím, že v roce 2020 došlo k mimořádným výnosům.

Jiné provozní náklady společnosti poklesly v důsledku uplatnění nákladových úspor.

Meziroční změna finančního výsledku hospodaření byla dána růstem nákladů na zápůjční kapitál.

Celkový majetek společnosti vzrostl v roce 2021 o 442 mil. Kč na hodnotu 30 228 mil. Kč. Za tímto navýšením stálo zejména zvýšení hodnoty dlouhodobého majetku, nejvíce pak kabelového vedení a kabelových tunelů. Nárůst hodnoty majetku společnosti byl způsoben plánovanou investiční výstavbou a obnovou majetku.

Na straně pasiv došlo především k navýšení hodnoty cizích zdrojů o 418 mil. Kč, přičemž nejvyšší nárůst byl u krátkodobých závazků k ostatním společnostem ve Skupině PRE. Také vlastní kapitál a hodnota časového rozlišení měly rostoucí charakter, a to díky dosažení meziročně vyššího zisku, rostoucí výši přijatých připojovacích příspěvků a zvýšení hodnoty budoucích výdajů.

V roce 2021 společnost financovala své potřeby z 64 % vlastním kapitálem, z 29 % cizími zdroji a ze 7 % ostatními pasivy.

INVESTICE

Investice do distribuční sítě považuje společnost PREdi za klíčové pro zajištění spolehlivé a kvalitní dodávky elektrické energie a vysoké míry bezpečnosti sítí. V souvislosti s tím každoročně zpracovává a následně realizuje dlouhodobý, střednědobý a roční investiční plán. Všechny plány jsou schvalovány dle stanov v orgánech společnosti PREdi a současně jsou z důvodu regulace kontrolovány ERÚ. Zodpovědnost ERÚ spočívá v přezkoumání, zda u distributora dochází k přiměřeně naplánované obnově sítě ve vztahu k odpisům a distribuční síť je optimálně rozvíjena na základě oprávněných požadavků koncových zákazníků v oblasti nových připojení či požadavků na zvýšení příkonu. Pro udržení odpovídající úrovně kvality dodávky elektrické energie a s tím souvisejících služeb musí být vytvořeny podmínky pro přiměřenou modernizaci a rozvoj energetického zařízení, které spolu s plánovanými opravami zajišťují dosažení stanovené provozní spolehlivosti a požadované úrovně distribuční služby očekávané odběrateli na licencovaném území. Jakékoliv neplnění garantovaných standardů kvality dodávky daných legislativou je zatíženo povinností úhrady v souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. v platném znění.

PREdi pokračovala jako v přechodích letech v potřebné a plánované obnově, kontrole a modernizaci stávajících sítí 110 kV, 22 kV a distribučního zařízení včetně těch prvků, které jsou součástí kritické infrastruktury Prahy v souladu s nastaveným finančním rámcem investičního plánu PREdi schváleného jediným akcionářem PRE pro rok 2021.

Během roku 2021 investovala PREdi do distribuční sítě 1 844,9 mil. Kč (včetně kapitalizace), což je v meziročním srovnání o 115,4 mil. Kč více. Základem plánování a následného rozdělení investic do jednotlivých typů plánů jsou analýzy zohledňující technický stav, vývoj zatížení v zásobovacích oblastech, přenosovou schopnost a dosahovanou spolehlivost provozu sítí, reálnou fyzickou životnost jednotlivých síťových komponentů a možnosti jejich efektivního udržování. Hlavním cílem investování je zvyšování kvality, spolehlivosti a bezpečnosti dodávek elektrické energie.

Významnou část celého investičního programu tvoří tzv. strategické investice, které zahrnují zejména výstavbu či modernizaci transformoven 110/22 kV a jejich systémové propojení na úrovni venkovního či kabelové vedení 110 kV.

/ Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021

Strategické investice

Trvalá péče o páteřní síť 110 kV a její udržení v provozuschopném a bezpečném stavu je zásadním opatřením, jak předcházet rozsáhlým výpadkům, které by mohly způsobit přerušení dodávky elektřiny na velkém území, případně i kolaps chodu města zejména v dopravě. Veškerá investiční činnost na území hlavního města Prahy je dlouhodobě koordinována s plánovacími a stavebními útvary MHMP a respektuje platný územní plán. Touto aktivní spoluprací je společnost schopna zajistit co nejvyšší komfort pro bydlení a podnikatelskou činnost v hlavním městě.

Investice směřovaly do sítí na všech napěťových hladinách. V rámci investiční výstavby byly realizovány stavby, které nejen zvýší spolehlivost a bezpečnost dodávek elektřiny zákazníkům a přispějí k dalšímu zlepšení řízení sítí, ale vytvoří také vhodné podmínky pro předpokládaný růst požadavků na připojení nových zákazníků, decentralních zdrojů a nabíjecích stanic pro rozvíjející se sektor elektromobility.

K nejvýznamnějším strategickým stavbám realizovaným v roce 2021 patří:

- dokončení realizace kabelového vedení 110 kV mezi TR Malešice, TR Zahradní Město a TR Jih,
- pokračování výstavby kabelového tunelu mezi TR Karlín a Hlávkovým mostem,
- pokračování výstavby kabelového tunelu Invalidovna I,
- pokračování výstavby TR Slivenec,
- pokračování rekonstrukce TR Pražčka,
- zahájení rekonstrukce rozvodny 110 kV a ŘS na TR Jih,
- demontáž části venkovního vedení 110 kV mezi TR Sever a TR Východ.

Kromě uvedených klíčových strategických staveb v páteřních sítích 110 kV či transformovnách 110/22 kV pokračovaly práce na rekonstrukcích rozpínacích stanic 22 kV a distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV a v kabelové síti VN a NN. Tak jako v předchozích letech probíhala systematická obnova sítí nízkého napětí 1 kV včetně distribučních trafostanic jak po stránce stavební, tak technologické.

V souvislosti s novými trendy v energetice v oblasti zavádění chytrých technologií se společnost PREDi na základě strategie investování schválené akcionářem PRE intenzivně zabývá přípravou sítí a zařízení pro postupné nasazení chytrých sítí (tzv. Smart Grids) a inteligentního měření AMM. Společnost se také zaměřuje na rozvoj elektromobility, akumulace a energetických služeb, které jsou relevantní pro distribuční síť v městské aglomeraci.

V rámci budování chytré sítě PREDi i v roce 2021 zrealizovala více než stovku chytrých distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, díky kterým je zase o krok dále na cestě za maximální spolehlivostí, kvalitou dodávek elektrické energie a v budování telekomunikační infrastruktury. V rozvoji optické infrastruktury PREDi pomáhá její 100% dceřiná společnost PREnetcom, která se věnuje využití a provozu metalických kabelů a rozvoji optických sdělovacích kabelů budovaných společně s distribuční soustavou pro potřeby monitoringu, měření, přenášení dat, dálkového řízení a ovládání chytrých sítí. Digitalizace provozu sítě a tvorba inteligentní infrastruktury probíhá v souladu s aktualizovaným Národním akčním plánem pro chytré sítě.

/ Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021

Chytré sítě jsou nutné pro zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a pokrytí potřeb souvisejících s očekávaným rozvojem decentrální výroby a elektromobility. Zejména s nárůstem elektromobility lze očekávat významný růst zatížení soustavy o desítky až stovky MW. Zaváděním chytrých komunikačních prvků do distribuční sítě se společnost zároveň připravuje na zajištění AMM v návaznosti na novou vyhlášku o měření s účinností od 1. 1. 2021. Cílem společnosti je implementovat AMM na přibližně třetině odběrných míst do konce roku 2027 a pokračovat na dalších odběrných místech v následujících letech.

Hlavním cílem společnosti je i v následujících letech smysluplně a důkladně plnit funkci distributora v oblasti obnovy i přiměřeného rozvoje sítě tak, aby mohla být fyzicky a účetně doživající zařízení distribuční soustavy na území Prahy včas zmodernizována, čímž bude zajištěna vysoká úroveň spolehlivosti a bezpečnosti sítí. Při plnění svých úkolů je společnost maximálně ohleduplná k životnímu prostředí.

V Praze dne 6. dubna 2022



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

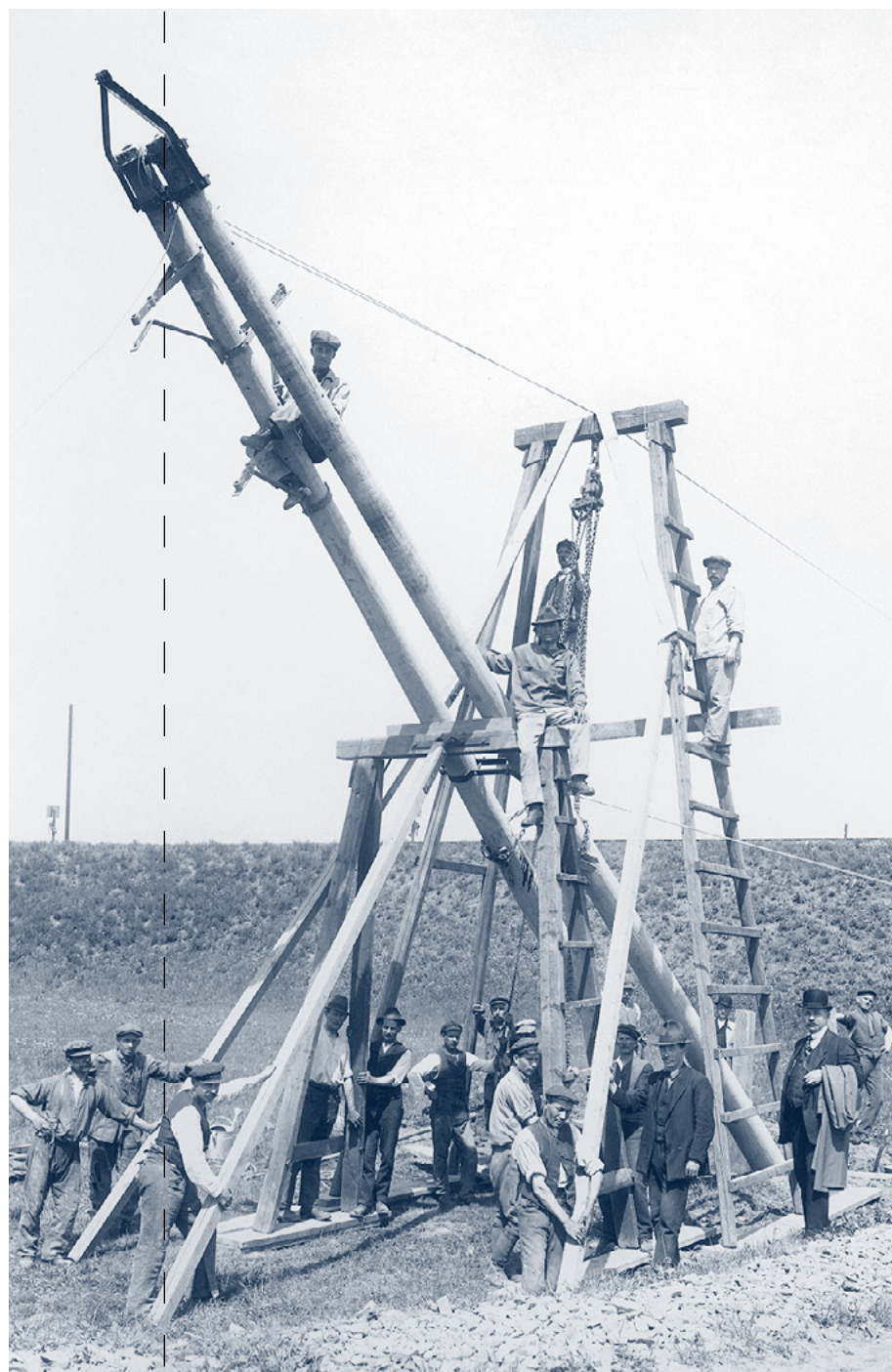


**Jsme
energie
tohoto
města**

... již 125 let



**Moderní 28 metrů vysoký
přechodový stožár pro svedení
venkovního vedení 2x 110 kV do
dvou kabelů 110 kV.**



**Stavba vedení vysokého napětí
tradičním způsobem kolem
roku 1922.**





Finanční analýza

Úroveň produktivnosti

	Jednotka	2021	2020	2019	Kalkulační vzorec
Výnosy celkem	mil. Kč	9 720	9 630	9 901	Výnosy celkem z VZZ
Obchodní rozpětí z prodeje distribuce	mil. Kč	4 905	4 802	4 904	Tržby za distribuční služby – náklady na přenosové a systémové služby z VZZ
Zisk po zdanění	mil. Kč	1 259	1 250	1 443	Zisk po zdanění z VZZ

Úroveň ziskovosti tržeb

	Jednotka	2021	2020	2019	Kalkulační vzorec
Obchodní rozpětí z prodeje distribuce na 1 Kč tržeb	%	51,7	51,2	50,9	Obchodní rozpětí z prodeje distribuce / tržby za distribuční služby x 100
Zisk před zdaněním na 1 Kč tržeb	%	16,0	15,9	17,9	Výsledek hospodaření z běžné činnosti před zdaněním / výnosy celkem x 100

Ostatní ukazatele

	Jednotka	2021	2020	2019	Kalkulační vzorec
Běžná likvidita	%	90,8	109,1	149,4	Krátkodobá aktiva / krátkodobé závazky x 100
Podíl vlastního kapitálu k celkově vloženému kapitálu	%	64,5	65,4	67,1	Vlastní kapitál / celkový vložený kapitál x 100
Výnosnost zapojeného kapitálu ROCE	%	6,6	6,5	7,4	ROCE = EBIT / (vlastní kapitál + dlouhodobé půjčky + odložený daňový závazek) x 100

Lidské zdroje

PERSONALISTIKA

Personální agendu včetně výpočtu mezd a dalších souvisejících personálních služeb a procesů zajišťují pro PREdi odborné útvary sekce Lidské zdroje mateřské společnosti PRE v souladu s pracovněprávní legislativou a v rámci zákonných ustanovení ve všech konkrétních oblastech. Pro vedení personální agendy a výpočet mezd je využíván modul SAP HR. V roce 2021 došlo u vybraných personálních procesů a služeb k významné digitalizaci s cílem dosáhnout zkvalitnění a zefektivnění směrem k zaměstnancům společnosti.

Oblast bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany je metodicky řízena útvarem BPŽP mateřské společnosti v úzké spolupráci s PREdi.

Pracovněprávní oblast, oblast odměňování, zdravotní péče a sociální politika jsou pevně zakotveny v kolektivní smlouvě, která je uzavřena mezi PRE a PREdi a dalšími dceřinými společnostmi PREm, PREzak a PREs. Všechny tyto oblasti jsou podrobně rozpracovány ve vnitropodnikových předpisech zaměstnavatele.

VZDĚLÁVÁNÍ

Systematický a cílený rozvoj a vzdělávání svých zaměstnanců považuje PREdi za jeden z klíčových nástrojů strategického řízení lidských zdrojů ve společnosti. Vzdělávání zaměstnanců je každoročně zaměřeno na dosahování požadovaných znalostí, dovedností a potřebných kompetencí formou profesních školení, otevřených kurzů, zakázkových školení a manažerských rozvojových programů, které pro společnost zajišťuje sekce Lidské zdroje mateřské společnosti PRE. I v roce 2021, kdy se společnost již druhým rokem potýkala s epidemiologickou situací v souvislosti s šířením onemocnění covid-19, bylo nutné přizpůsobit se aktuální situaci a změnit formu poskytování rozvojových aktivit. Prezenční forma byla v mnohých případech nahrazována online vzděláváním přes platformu Microsoft Teams nebo jiné platformy podporované v sítích Skupiny PRE.

Rozvoj zaměstnanců PREdi byl v roce 2021 zaměřen především na profesní vzdělávání v rámci i nad rámec zákona a optimalizaci předávání informací uvnitř společnosti. Profesní vzdělávání je pro zaměstnance PREdi klíčové a jeho cílem je, aby všichni zaměstnanci společnosti mohli vykonávat svoji profesi a splňovali kvalifikační požadavky na konkrétní plánovaná místa. Jedná se hlavně o získávání a udržování odborné způsobilosti vycházející z vyhlášky č. 50/1978 Sb. a dalších elektrotechnických kvalifikací. Pro udržení znalostního potenciálu zaměstnanců se vzdělávání dlouhodobě zaměřuje i na tvrdé prvky zejména v oblasti ekonomie, personalistiky, platné legislativy a zákonných norem pro vykonávání distribuční činnosti. Znalost energetického a stavebního zákona a všech jejich změn je nezbytnou součástí práce velké části zaměstnanců PREdi.

Společnost soustavně podporuje zvyšování kvalifikace svých zaměstnanců dalším vzděláváním na odborných elektrotechnických školách sekundárního a terciálního stupně. Velmi úzce a dlouhodobě spolupracuje s ČVUT FEL, VOŠ a SPŠE Františka Křižíka a nabízí žákům a studentům elektroenergetického zaměření bezplatnou odbornou praxi na svých pracovištích. Dalším procesem, který podporuje propojení teoretických znalostí absolventů odborných škol s praxí, je Recruitment program Skupiny PRE. Jeho cílem je zajistit plynulost předávání zkušeností a znalostí o distribuční síti novým zaměstnancům, resp. absolventům bez předchozí praxe, zkušenými odborníky z řad zaměstnanců PREdi.

SOCIÁLNÍ POLITIKA

PREdi vnímá sociální politiku jako jeden ze svých hlavních motivačních a stabilizačních nástrojů a řadí ji mezi své základní hodnoty. Koncepce sociální politiky vychází z dlouholeté tradice a snahy neustále zlepšovat životní úroveň a ekonomickou situaci všech zaměstnanců společnosti.

Sociální program je zakotven v kolektivní smlouvě a odráží aktuální i dlouhodobé požadavky na sociální péči, která odpovídá současným trendům kvalitní, transparentní a proaktivní péče o zaměstnance. Sociální péče je v kolektivní smlouvě rozdělena na plošné a volitelné benefity, jejichž zásady čerpání jsou rozpracovány ve vnitropodnikových předpisech zaměstnavatele.

Mezi plošné benefity patří zaměstnanecké stravování, zdravotní a léčebná péče v rámci i nad rámec zákona, poskytování bezúročných půjček na bydlení, sociálních půjček a sociálních výpomocí, poskytování zvláštních odměn při životních a pracovních výročích, poskytování příspěvku na penzijní připojištění, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění.

System volitelných benefitů odráží zájmy zaměstnanců a respektuje jejich aktuální potřeby v oblastech péče o zdraví, sportovních aktivit, rodinné rekreace, aktivit pro děti, kultury, mimopracovního vzdělávání, dopravy a pojištění. Velký zájem mají zaměstnanci o čerpání volitelných benefitů na úhradu energií nebo na vybrané produkty a služby dceřiné společnosti PREm.

Kvalifikační struktura



	vysokoškolské vzdělání.....	26,69 %
	úplné střední vzdělání s maturitou.....	55,51 %
	středoškolské vzdělání a vyučení.....	17,80 %
	základní vzdělání	0,00 %

ZDRAVOTNÍ PÉČE

Zdraví zaměstnanců je jednou z hlavních priorit společnosti. PREDi poskytuje všem svým zaměstnancům zdravotní služby nejenom v zákonem stanoveném rozsahu, ale i nad tento rámec v rozsahu zdravotní preventivní péče, která odpovídá nejvyšším požadavkům na nadstandardní aktivní podporu péče o zdraví.

Pracovnělékařskou péči zajišťuje v rámci zákonné povinnosti zdravotnické zařízení POLIKLINIKA AGEL Praha Italská, které provozuje smluvní partner Dopravní zdravotnictví, a. s. Pravidelné preventivní prohlídky, vstupní, mimořádné a v některých případech i výstupní prohlídky jsou realizovány dle platných právních předpisů u všech zaměstnanců PREDi. Na pracovištích společnosti jsou prováděny pravidelné zdravotní dohlídky, na základě kterých jsou smluvním lékařem ve spolupráci s útvarem BPŽP mateřské společnosti PRE a příslušným vedoucím PREDi vyhodnocovány rizikové parametry a navrhována a přijímána taková preventivní opatření, která do budoucna řeší snižování úrazovosti, nemocnosti a stresové zátěže zaměstnanců.

Nad zákonný rámec zajišťuje PREDi pro své zaměstnance další nadstandardní zdravotní preventivní programy a vyšetření, která považuje z hlediska zdraví za významné. Zaměstnanci je mohou využívat bezplatně. Jedná se především o preventivní urologický program, preventivní vyšetření štítné žlázy, preventivní onkologický program zaměřený na prevenci a léčbu karcinomu prsu, vyšetření pigmentových útvarů a mateřských znamének a v neposlední řadě je u vybraných profesí poskytováno zdarma očkování proti sezónním onemocněním, klíšťové encefalitidě nebo žlutence typu A. Od května 2021 mohou zaměstnanci PREDi využívat zvýhodněnou stomatologickou péči v plném rozsahu preventivní a léčebné péče poskytovanou novým smluvním partnerem, společností THE CLINIC.

Věková struktura



○ do 20 let.....	0,00 %
▤ 20–30 let.....	9,11 %
▥ 30–40 let.....	19,07 %
▧ 40–50 let.....	31,36 %
▨ 50–60 let.....	33,26 %
● nad 60 let.....	7,20 %

Ochrana životního prostředí a BOZP

Společnost PREdi považuje odpovědný přístup k životnímu prostředí a péči o bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců za jednu ze svých hlavních a dlouhodobých priorit. Vynakládá veškeré úsilí k plnění svých závazků a cílů, které jsou realizovány v souladu s Politikou ochrany životního prostředí, bezpečnosti a úspor energií PRE. V rámci svých podnikatelských aktivit dlouhodobě uplatňuje systémy řízení hospodaření s energiemi dle ČSN EN ISO 50001:2019 a ochrany životního prostředí dle ČSN EN ISO 14001:2016, které má certifikovány. Do systému řízení zahrnuje také oblast bezpečnosti a ochrany zdraví v souladu s programem Bezpečný podnik a Podnik podporující zdraví. Činnosti v oblasti ochrany životního prostředí i ochrany zdraví zaměřuje jak na své zaměstnance, tak své dodavatele.

Za nejvýznamnější události roku 2021 v oblasti ochrany životního prostředí PREdi považuje zejména:

- sledování uhlíkové stopy a stanovení strategie směřující k jejímu snižování,
- zvyšování podílu elektromobility v rámci provozování vlastní dopravy,
- obměnu technologického zařízení transformoven k eliminaci rizika úniku plynů poškozujících atmosféru Země.

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví PREdi uplatňuje dlouhodobé programy na podporu zdraví svých zaměstnanců. Za další významná opatření roku 2021 považuje:

- úpravu vzdělávacích programů zaměstnanců společnosti,
- přípravu vzdělávacího programu v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pro dodavatele prací v provozovaných kabelových tunelech,
- realizaci opatření ke zvýšení bezpečnosti při práci ve výškách na vybraných pracovištích.

Rok 2021 byl nadále ovlivňován šířením onemocnění covid-19. Na základě aktuální pandemické situace v ČR společnost zaváděla a přijímala opatření k minimalizaci dopadů na zdraví zaměstnanců s cílem zachovat v maximální míře chod celé společnosti. Důležitým krokem bylo nastavení a realizace pravidelného antigenního testování zaměstnanců.

System řízení rizik

Řízení rizik ve společnosti PREdi vychází z jednotného metodického rámce sdíleného všemi společnostmi Skupiny PRE. Cílem systému řízení rizik je zaměřit se především na eliminaci nebo snížení negativních dopadů rizik působících na společnost a na zvyšování hodnoty společnosti při podstupování akceptovatelných rizik. K dalším funkcím patří pravidelné vyhodnocování účinnosti nástrojů a opatření přijatých k řízení rizik a zajištění systému včasného varování. Zvláštní pozornost je věnována rizikům, která dle hodnocení možného dopadu představují potenciálně největší hrozbu.

Proces řízení rizik zahrnuje identifikaci, hodnocení, definici a nastavení kontrol a dalších opatření ke snížení rizik a reporting konkrétních individuálních rizik. Sledovaná rizika jsou hodnocena z hlediska možných dopadů a pravděpodobnosti jejich nastoupení ve třech scénářích možného vývoje.

Rizika jsou systematicky sledována v kategoriích strategických, finančních, operačních a compliance rizik definovaných v mapě rizik. Rizika jsou pravidelně aktualizována v intervalech daných jejich závažností, všechna jsou evidována v katalogu rizik.

Oblastí s nejvýznamnějším dopadem na hospodaření společnosti jsou legislativně-regulační rizika, která významným způsobem mohou ovlivnit dosažení očekávaných hospodářských výsledků společnosti. Operační rizika jsou dle svého charakteru řízena především decentralizovaně v odborných útvech, nejvýznamnější rizika a způsob jejich řízení jsou předmětem prověřování interních auditů.

Hlavním orgánem v této oblasti je Výbor pro řízení rizik společnosti, který pravidelně projednává souhrnnou zprávu o řízení rizik a stanovuje strategii řízení nejdůležitějších rizik vzhledem k rizikovým expozicím společnosti. Výbor vyhodnocuje celkový možný dopad rizik na hospodaření společnosti.

System řízení rizik a příslušná metodika vychází z postupů a procedur zavedených v koncernu EnBW. Sledovaná rizika jsou reportována v jednotné struktuře a v periodách daných pravidly řízení rizik koncernu EnBW.

Zpráva o valných hromadách

V průběhu roku 2021 se konalo pět valných hromad (formou rozhodnutí mateřské společnosti jako jediného akcionáře).

VALNÁ HROMADA DNE 11. 3.

Program:

- vyhodnocení cílů exekutivních členů představenstva za rok 2020,
- výplata pohyblivé roční odměny exekutivním členům představenstva.

VALNÁ HROMADA DNE 6. 5.

Program:

- zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2020,
- zpráva dozorčí rady,
- samostatná účetní závěrka za rok 2020, návrh na rozdělení zisku za rok 2020 včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividendy a tantiém,
- podnikatelská koncepce společnosti na rok 2021,
- zpráva o vztazích za rok 2020,
- výroční zpráva za rok 2020.

VALNÁ HROMADA DNE 1. 7.

Program:

- schválení výplaty zálohy na pohyblivou roční odměnu exekutivním členům představenstva.

VALNÁ HROMADA DNE 3. 11.

Program:

- změna organizačního uspořádání – vznik nové sekce S 28 000 Bezpečnost a systémy distribuce.

VALNÁ HROMADA DNE 16. 12.

Program:

- schválení cílů managementu na rok 2022,
- změna stanov,
- pokyn k přijetí etického kodexu.

Informace požadované právními předpisy

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Údaje jsou uvedeny v rámci textu výroční zprávy a jsou označeny kurzívou.

Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Údaje jsou uvedeny v kapitole Strategie společnosti a Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí systematicky aktivity v těchto oblastech.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V roce 2021 společnost nenabyla vlastních akcií. Společnost je od 1. 1. 2018 100% akcionářem společnosti PREnetcom, a. s.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Údaje jsou uvedeny v kapitolách Ochrana životního prostředí a BOZP a Lidské zdroje.

Informace o tom, zda má účetní jednotka pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá žádnou pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Informace o cílech a metodách řízení rizik ve společnosti

Údaje jsou uvedeny v kapitole Systém řízení rizik.

Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena

Údaje jsou uvedeny v kapitole Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

Údaje o přerušeních v podnikání

Společnost v průběhu roku nepřerušila podnikání.



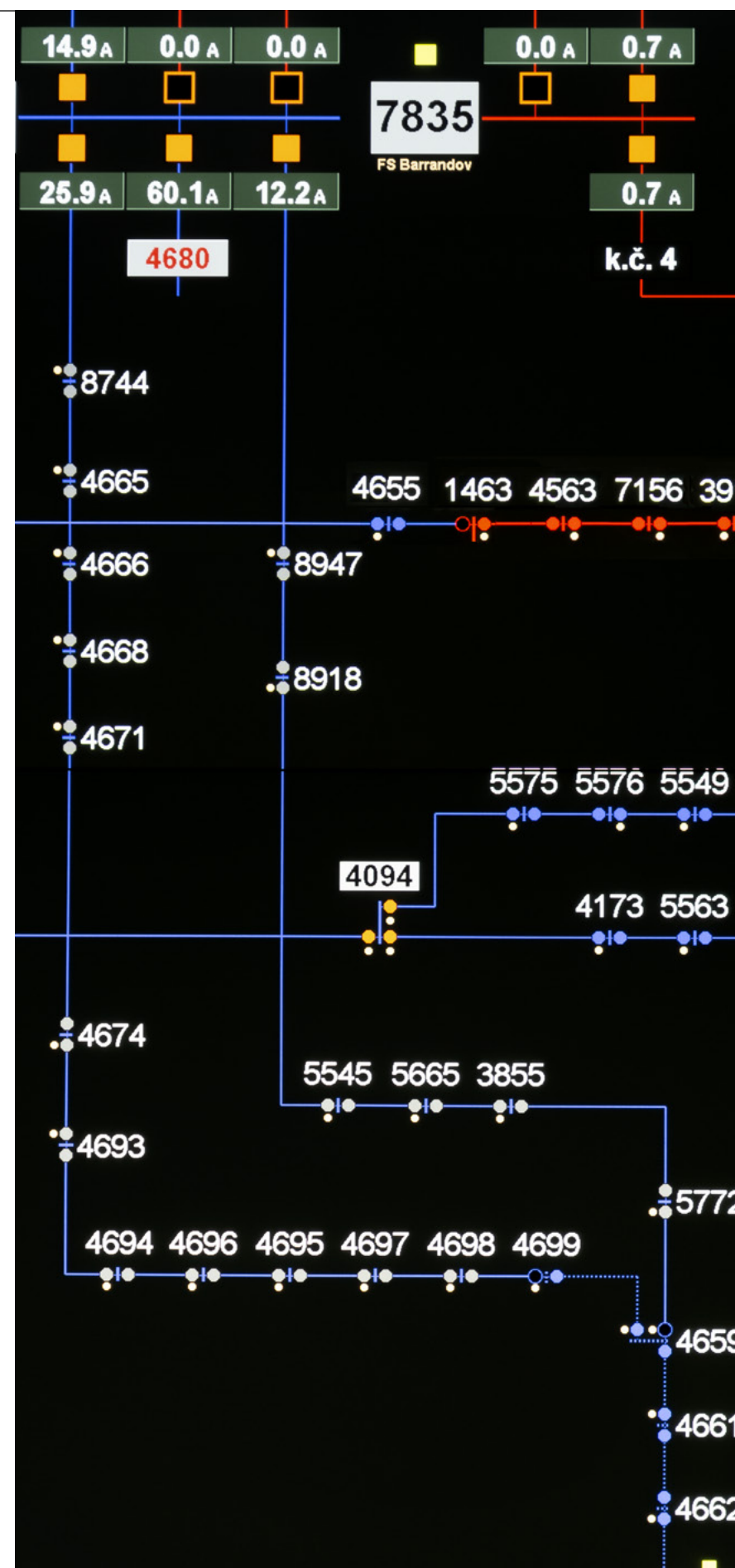
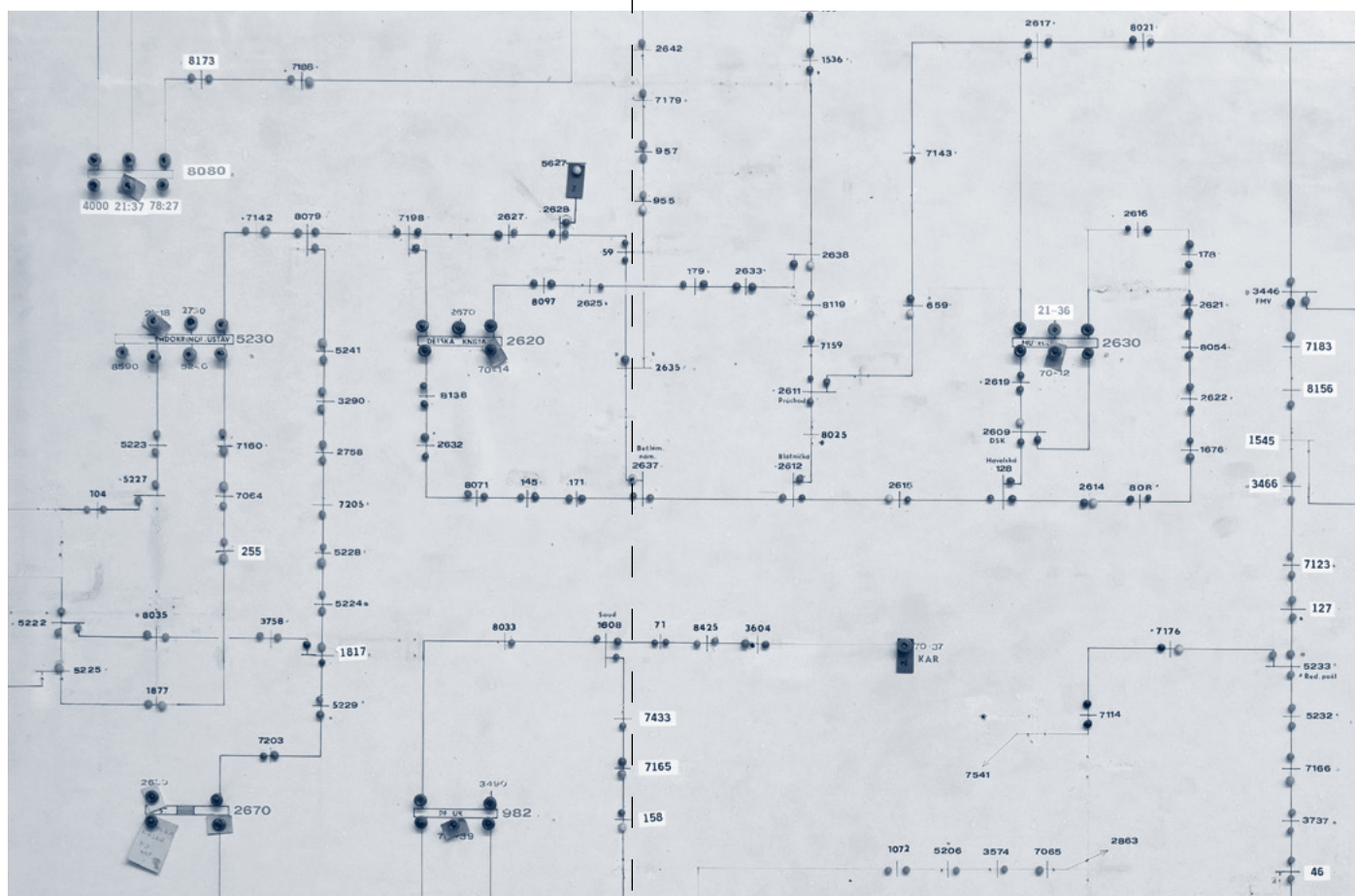
**Jedeme
v tempu
moderního
velkoměsta**

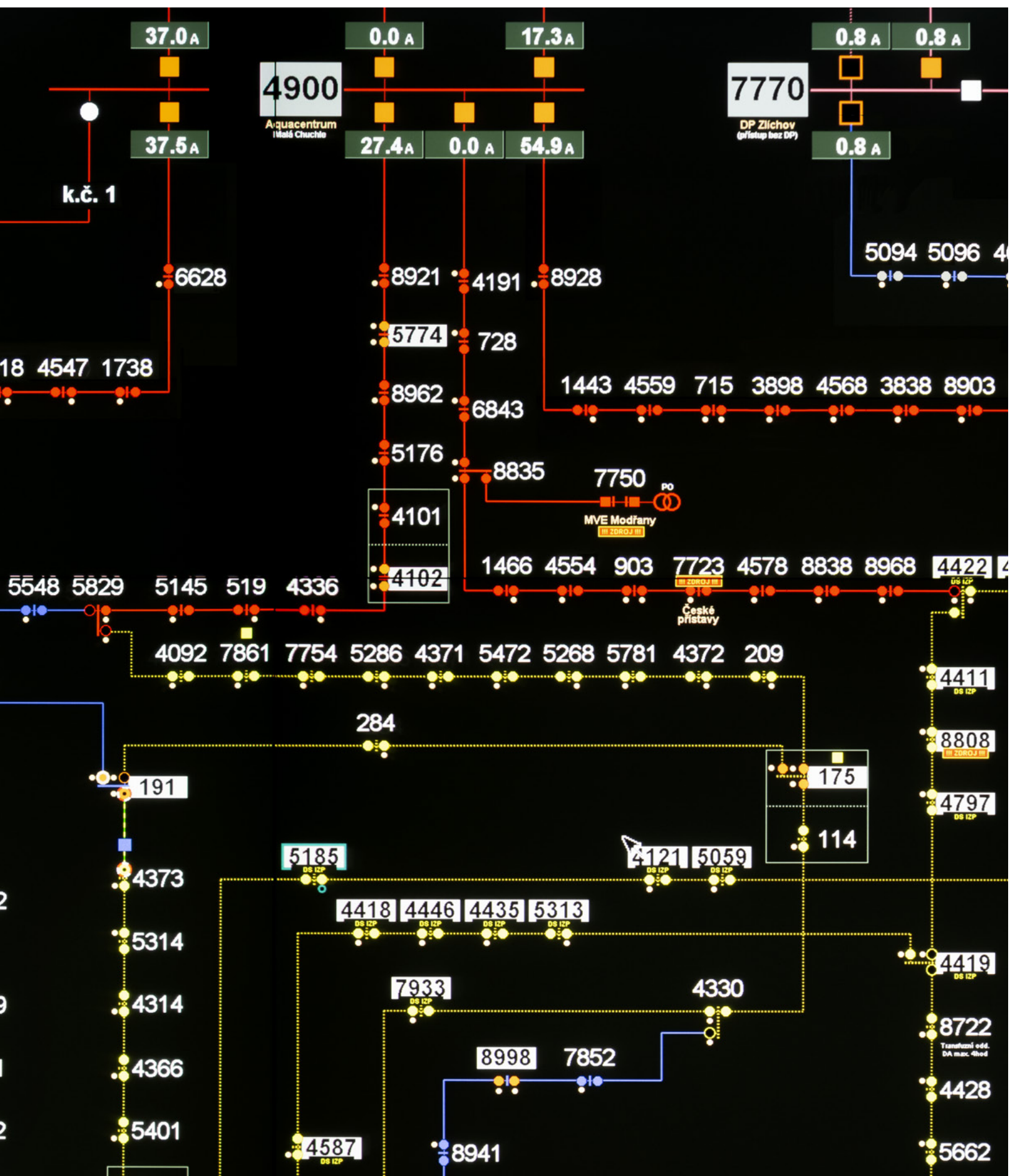
...již 125 let



Dnešní dispečerský řídicí systém
SCADA určený k monitorování
a řízení distribuce elektrické
energie pokrývá všechny napěťové
hladiny a je on-line propojen
s řadou dalších aplikací.

Dispečerské špendlíkové
schéma sítě VN využívané
k řízení energetické soustavy
až do roku 2004.





Zpráva o vztazích společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2021

(dále jen Zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2021. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství, a analogicky ustanovení § 359 ZOK týkající se omezení poskytování informací.

1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ, ÚLOHA OSOBY OVLÁDANÉ A ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 60193913, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 2405 (**PRE**).

Ovládaná osoba (řízená osoba): **PREdistribuce, a. s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 10158 (**PREdi**).

Společnosti PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREzákaznická, a. s., a PREnetcom, a. s., (100% dceřiná společnost PREdi) tvoří společně jako řízené osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako řídící osobou (společně také Skupina PRE). Součástí Skupiny PRE jsou zároveň i 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., a 100% dceřiná společnost PRE, a to společnost VOLTCOM, spol. s r. o. Přehled těchto společností včetně schématu ovládání je v této zprávě uveden níže.

PREdi je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává členy představenstva i dozorčí rady PREdi. PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE a zároveň rozhoduje o podnikatelské koncepci PREdi, včetně pravidel odměňování a zásad pro kolektivní vyjednávání. Cíle pro exekutivní řízení PREdi fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje PRE. PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu PREdi. PREdi se řídí interními skupinovými směrnicemi PRE. PREdi je součástí konsolidační Skupiny PRE. Veškeré výše popsané řízení PRE vůči PREdi je realizováno v rozsahu dovoleném platnými právními předpisy, zejména § 25a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Úlohou PREdi v koncernu PRE je být stabilním a spolehlivým provozovatelem distribuční soustavy na území hlavního města Prahy a Roztok. PREdi uspokojuje požadavky a očekávání uživatelů distribuční sítě využíváním nejmodernějších technologií a postupů.

PREdi je zároveň vůči své 100% dceřiné společnosti PREnetcom, a. s., osobou ovládající, která zejména volí a odvolává členy dozorčí rady, schvaluje podnikatelskou koncepci společnosti, uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu PREnetcom, a. s.

Další osoby, které ovládá/řídí PRE jako ovládající/řídící osoba:

..... **PREměření, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 25677063, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 5433 (**PREm**),

..... **PREzákaznická, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 06532438, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 22870 (**PREzak**),

..... **eYello CZ, k. s.**, se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 25054040, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. A 76596 (**eYello**),

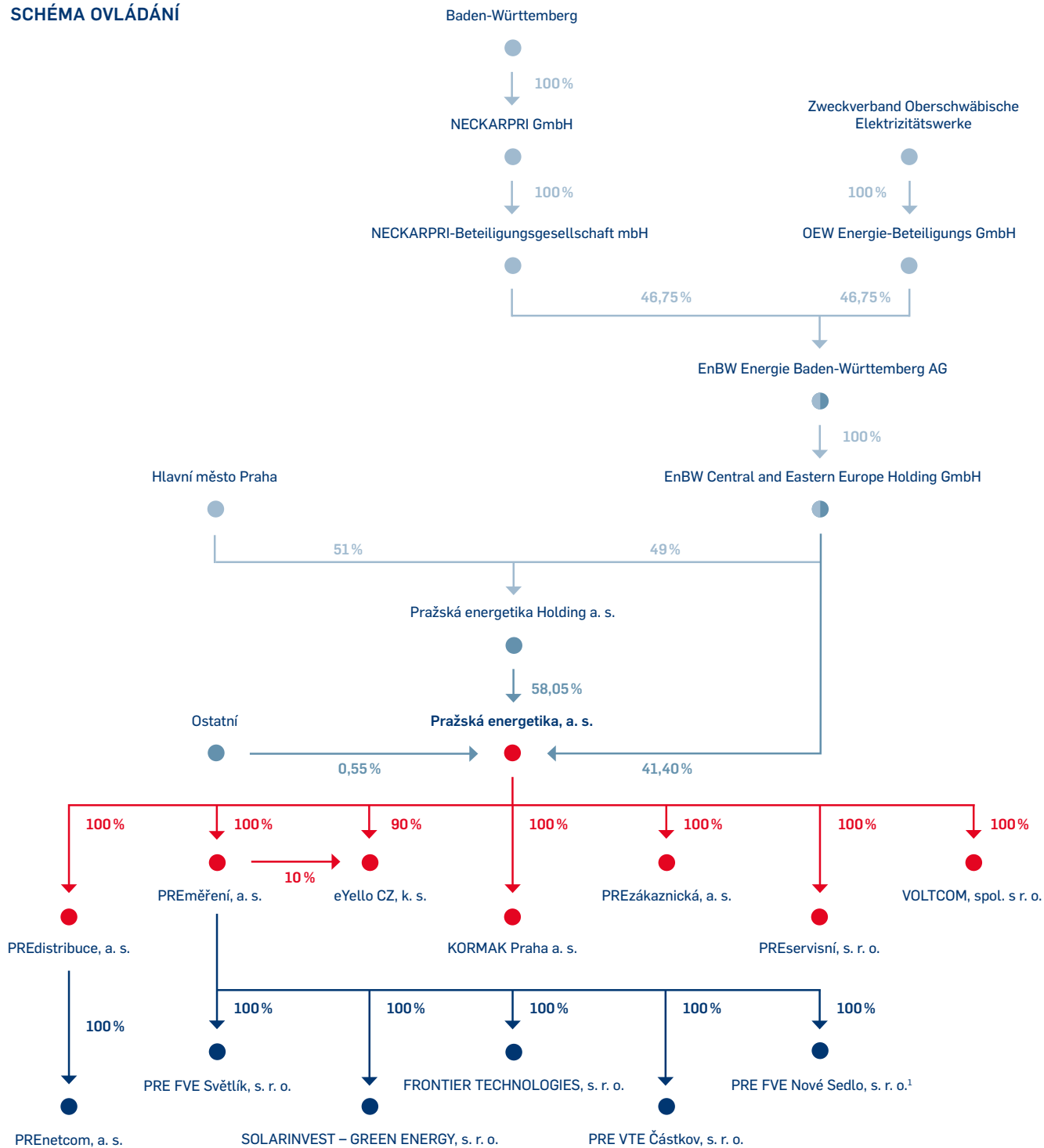
..... **KORMAK Praha a. s.**, se sídlem náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10, PSČ 104 00, IČO: 48592307, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 20181 (**KORMAK Praha**),

..... **PREservisní, s. r. o.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 02065801, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 215222 (**PREs**),

/ Zpráva o vztazích společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2021

- **VOLTCOM, spol. s r. o.**, se sídlem Otevřená 1092/2, Praha 6, PSČ 169 00, IČO: 44794274, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 7541 (**VOLTCOM**),
- **PREnetcom, a. s.**, (100% dceřiná společnost PREdi), se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 06714366, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 23057 (**PREnetcom**),
- **PRE FVE Světlík, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 28080378, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 287994,
- **SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 28923405, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 153406,
- **FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 27234835, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 106530,
- **PRE VTE Částkov, s. r. o.**, (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 27966216, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 327201,
- **PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o.**, (od 6. 10. 2021 100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 11911913, vedená u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 356261.

SCHÉMA OVLÁDÁNÍ



¹ 100% dceřiná společnost PREm od 6. 10. 2021

2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA PROVEDENA NA POPUD ČI V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉ JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY, ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V roce 2021 nebyla na popud nebo v zájmu řídicí osoby ani jí ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu PREdi.

3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

a) Smlouvy PREdi x PRE

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/014 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

Smlouva o dodávce elektřiny pro krytí ztrát v distribuční soustavě a pro vlastní potřebu provozovatele distribuční soustavy č. P200006/14 – účinná od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou

Smlouva o krátkodobém úvěrování č. P200006/22 – účinná od 30. 11. 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Licenční smlouva č. PS20000011/029 – účinná od 3. 1. 2011 na dobu neurčitou

Nájemní smlouva č. NO21106/015 – účinná od 2. 1. 2006 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Nájemní smlouva – plastové reklamní panely č. NO21106/001 – účinná od 30. 12. 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Nájemní smlouva č. NO21109/006 – účinná od 1. 4. 2009 na dobu neurčitou

11 smluv o zřízení věcného břemene na umístění zařízení distribuční soustavy PREdi v nemovitých věcech PRE – uzavřené na dobu neurčitou

Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/04457/08 – účinná od 31. 3. 2008 do 2. 4. 2048

Nájemní smlouva č. NO21111/011 – účinná od 1. 4. 2011 na dobu neurčitou

Rámcová smlouva o poskytování služby instalace GPRS modulu č. PS20000013/033 – účinná od 25. 10. 2013 do 31. 12. 2021

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2014 PS20000014/021 – účinná od 18. 6. 2014 do 18. 6. 2026

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 2/2014 PS20000014/030 – účinná od 26. 11. 2014 do 28. 11. 2026

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2015 PS20000015/021 – účinná od 29. 6. 2015 do 29. 6. 2027

Smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. PS21001015/015 – účinná od 1. 11. 2014 na dobu neurčitou

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633025 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633226 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633022 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633026 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633021 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633024 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633027 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatku

Smlouva o nájmu garážových parkovacích míst č. NV/S21/1634181 – účinná od 1. 4. 2016 na dobu neurčitou

Rámcová smlouva o distribuci elektřiny do odběrných míst zákazníků obchodníka s elektřinou č. PS20000011/011 – účinná od 1. 1. 2011 na dobu neurčitou

Smlouva o operativním přesunu hotovosti č. PS20000017/009 – účinná od 17. 2. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o provedení stavebních úprav č. PS20000017/046 – účinná od 18. 5. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o spolupráci při výstavbě dobíjecích stanic č. PS21001018/036 – účinná od 14. 6. 2018 do 31. 12. 2028

Kupní smlouva o prodeji elektřiny ve veřejných nabíjecích stanicích PREpoint č. PS20000019/045 – účinná od 20. 2. 2019 na dobu neurčitou

Příkazní smlouva č. PS20000021/025 (služby se zajištěním škodních událostí) – účinná od 21. 7. 2021 na dobu neurčitou

2 smlouvy o nájmu části pozemku účinné od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2026

66 účinných smluv o nájmu části nemovité věci (budovy)

/ Zpráva o vztazích společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2021

b) Smlouvy PREdi x PREm

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/006, M5000/O/2019/0001 – účinná od 18. 12. 2018 do 31. 12. 2022
Smlouva na dodávky nefunkčních měřicích přístrojů č. S252007/003, C00261/06 – účinná od 30. 12. 2006 na dobu neurčitou
Smlouva na dodávky použitých měřicích přístrojů č. S252007/004, C00260/06 – účinná od 30. 12. 2006 na dobu neurčitou
Smlouva o dílo č. P20006/19, C00203/06 – účinná od 1. 3. 2006 na dobu neurčitou ve znění dodatku
Smlouva o nájmu pozemku č. N21110/016, C00418/10 – účinná od 1. 4. 2010 do 31. 12. 2030
Smlouva o nájmu pozemku č. NO21110/004, C00438/10 – účinná od 1. 9. 2010 do 31. 12. 2030
Smlouva o nájmu pozemku č. N21110/039, C00436/10 – účinná od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2035 ve znění dodatku
Smlouva o nájmu části nemovitosti č. NO21110/005, C00439/10 – účinná od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2035 ve znění dodatku
Smlouva na dodávku měřicích zařízení č. KV/S25/1843480, M5400/RS/2018/0005 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022
10 smluv o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektrického zařízení
Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS27200021/007, M6100/O/2021/151 – účinná od 9. 8. 2021 do doby účinnosti výše uvedených smluv o spolupráci
Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS20000013/038, C00627/13 – účinná od 1. 3. 2013 do 8. 8. 2021
Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy z VN a VVN s provozovatelem lokální distribuční soustavy č. 8000313, M6100/E/2016/0126 – účinná od 15. 11. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o zřízení služebnosti č. VV/G33/12987/1841915, M5000/VV/12824/1840868 – účinná od 9. 4. 2018 na dobu neurčitou
Smlouva o dílo na realizaci stavby TR Karlov – obnova parkovacích stání č. IS/S24/2050544, M6100/P/2020/105 – účinná od 20. 7. 2020 ve znění dodatků
4 kupní smlouvy na movitou věc (elektrokolo)
3 objednávky na montáž separátorů
Objednávka na dodávku movitých věcí č. IS/S24/2152317 – pro provedení TR Karlov – obnova parkovacích stání – z 6. 1. 2021
Objednávka opravy kabelu u dobíjecí stanice Karlov č. PO/S21/2155818 – z 20. 9. 2021
Objednávka na repasi akubaterie č. PS25000121/004 – z 9. 11. 2021

c) Smlouvy PREdi x PREzak

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/013 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022 ve znění dodatku
--

d) Smlouvy PREdi x eYello

Rámcová smlouva o distribuci elektřiny do odběrných míst zákazníků obchodníka s elektřinou č. SOD/10390 – účinná od 16. 11. 2012 na dobu neurčitou ve znění dodatku

e) Smlouvy PREdi x KORMAK Praha

Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s., č. PS23000117/002 – účinná od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou
Příkazní smlouva ke smlouvě č. PS23000117/002 – účinná od 1. 12. 2017 na dobu neurčitou
Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace č. PS21002012/004 – účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou
Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS27200018/010 – účinná od 6. 1. 2009 na dobu neurčitou
Smlouva na ochranu dat (plnění) č. PS27200019/011 – účinná od 7. 10. 2019 do 16. 12. 2021
Smlouva o zpracování osobních údajů (plnění) č. PS27200021/008 – účinná od 17. 12. 2021 na dobu neurčitou
Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektronického zařízení č. PS27200018/012 – účinná od 20. 2. 2019 do 17. 12. 2021
Nájemní smlouva – dodavatelská č. NV/S24/1946371 – účinná od 11. 7. 2019 do 16. 9. 2022
Rámcová smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/012 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

/ Zpráva o vztazích společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2021

Smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací č. PS23330221/011 – účinná od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Rámcová kupní smlouva na dodávku skříní SG5 vč. objednávek č. V 4010/PREDi/2021/001 – účinná od 30. 3. 2021 na dobu neurčitou

1 smlouva o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy

2 smlouvy o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy

103 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy

131 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

f) Smlouvy PREdi x PRES

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/015 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

Objednávka na revize zdvihacího zařízení č. PS/S21/2156143 – z 2. 11. 2021

g) Smlouvy PREdi x VOLTCOM

Rámcová smlouva o dílo a Smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/046 – účinná od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2023

Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS27200019/012 – účinná od 16. 12. 2019 na dobu neurčitou

Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektrického zařízení č. PS27200019/013 – účinná od 17. 12. 2019 do 20. 11. 2024

nebo do doby ukončení platnosti osvědčení spolupracujícího partnera

Smlouva č. PS21002011/005, o poskytnutí mapových podkladů – účinná od 21. 12. 2010 na dobu neurčitou

Rámcová smlouva o dílo č. PO/S21/2152703 – opravy uzemnění na RZ – účinná od 8. 2. 2021 do 31. 12. 2021

Dlouhodobá smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací č. PS23330221/001 – účinná od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Smlouva o dílo č. PO/S21/2154643 – oprava KT – účinná od 2. 7. 2021 do 15. 12. 2021

Objednávka na provedení prací č. PO/S21/2155845 – z 4. 10. 2021

Smlouva o dílo č. PS23320121/012 – revize a údržba TS – účinná od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2022

3 smlouvy o dílo na provedení činností účinné od 4. 1. 2021 do 31. 12. 2022

5 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy

13 smluv o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy

105 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy

83 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

h) Smlouvy PREdi x PREnetcom

Dohoda o postoupení Smlouvy č. PS20000019/021 – účinná od 1. 2. 2019 (Smlouva o dílo č. 8237/98 – servis – z 28. 7. 1998 ve znění dodatků) na dobu neurčitou

Smlouva o dílo č. PS20000019/028 – účinná od 24. 4. 2019 do 30. 6. 2022 ve znění dodatku

Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS20000019/051 – účinná od 24. 4. 2019 do 31. 12. 2022

Nájemní smlouva č. NO/S21/1943803 – účinná od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou

Smlouva o dílo č. IS/S24/2051815 – optická síť – pilotní projekt Nusle – účinná od 11. 11. 2020 do 15. 8. 2021

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. NO/S21/2153642 – účinná od 1. 5. 2021 na dobu neurčitou

4 smlouvy o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy

4 smlouvy o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

/ Zpráva o vztazích společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2021

i) Smlouvy PREdi x PRE x PREnetcom

.....
Rámcová smlouva o poskytování služeb č. PS20000019/010 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2048

.....
Na nově vznikající odběrná místa společností Skupiny PRE jsou s PREdi uzavřeny Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení k distribuční soustavě.

.....
Na všechna odběrná místa společností Skupiny PRE jsou s PREdi uzavřeny Smlouvy o připojení k distribuční soustavě.
.....

4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBE ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti PREdi nevznikla ze vztahu s řídící osobou nebo osobami ovládanými řídící osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

5. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU, A Z NICH PLYNOUCÍ RIZIKA. INFORMACE O PŘÍPADNÉM VYROVNÁNÍ ÚJMY

Společnosti PREdi nevznikla ze vztahu s řídící osobou nebo osobami ovládanými řídící osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma, ani z nich pro společnost PREdi neplynou žádná rizika nad míru obvyklou v obchodních vztazích mezi nezávislými osobami.

Spolupráce mezi PREdi a PRE, resp. společnostmi Skupiny PRE, znamenala pro PREdi značné výhody díky získanému know-how. PREdi má díky příslušnosti ke koncernu přístup zejména ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje, k využívané technice, nemovitostem a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti PREdi prohlašuje, že údaje obsažené v této Zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 24. února 2022



Ing. Milan Hampl

předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil

místopředseda představenstva

Zpráva dozorčí rady o činnosti v roce 2021

Dozorčí rada má v souladu se stanovami čtyři členy. Jakožto kontrolní orgán dohlíží v souladu se zákonem a stanovami na výkon podnikatelské činnosti společnosti.

V roce 2021 se konala čtyři zasedání dozorčí rady. Zasedání dozorčí rady se pravidelně zúčastňovali předseda a místopředseda představenstva společnosti.

Dozorčí rada průběžně sledovala činnost společnosti a klíčová rozhodnutí představenstva. Představenstvo pravidelně informovalo dozorčí radu o aktuálním dění ve společnosti, hospodářských výsledcích, plnění investičního plánu a finančním stavu společnosti. K tomu předkládalo písemné materiály, které byly při projednávání dozorčí radou vždy doplněny slovním komentářem členů představenstva.

Dozorčí rada v roce 2021 mimo jiné:

- projednala a přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2020 a neshledala žádné nesrovnalosti zprávy ve smyslu požadavků zákona o obchodních korporacích včetně posouzení vzniku újmy a jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72,
- projednala zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020,
- projednala a přezkoumala samostatnou účetní závěrku za rok 2020 a seznámila se s výrokem auditora k účetní závěrce,
- přezkoumala návrh na rozdělení zisku za rok 2020 včetně výše a způsobu vyplacení dividend a tantiém a doporučila ho valné hromadě ke schválení,
- projednala výroční zprávu za rok 2020,
- projednala podklady pro valnou hromadu společnosti svolanou na 6. 5. 2021,
- projednala a schválila plnění cílů top managementu za rok 2020,
- projednala cíle top managementu pro rok 2022,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Rekonstrukce TR Východ,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Připojení datacentra Běchovice,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci Připojení datacentra Uhřetěves,
- projednala a schválila investiční záměr pro akci TR Sever – připojení nové transformovny 400/110 kV,
- projednala hospodářský plán na rok 2022 a návrh plánu na roky 2023–2024.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodářské výsledky společnosti byly i přes krizi vyvolanou pandemií covid-19 v roce 2021 velmi dobré a vyslovuje za ně členům představenstva i zaměstnancům společnosti poděkování.

V Praze dne 29. března 2022



Ing. Pavel Elis, MBA
předseda dozorčí rady



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti PREdistribuce, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PREdistribuce, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, výkazu o změnách vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2021 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě „Všeobecné údaje“ přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o., společnost s ručením omezeným a člen globální sítě nezávislých členských společností KPMG přidružených ke KPMG International Limited, anglické privátní společnosti s ručením omezeným zárukou.

Obchodní rejstřík vedený
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 24185

IČO 49619187
DIČ CZ699001996
ID datové schránky: 8h3gtra



Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Zpráva o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti PREdistribuce, a.s. (dále také „Společnost“) za rok končící 31. prosincem 2021. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků Společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti PREdistribuce, a.s. za rok končící 31. prosincem 2021 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Kuna je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti PREdistribuce, a.s. k 31. prosinci 2021, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 21. dubna 2022

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Petr Kuna
Associate Partner
Evidenční číslo 2476

Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

V plném znění ke dni 31. 12. 2021

Účetní závěrka sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Výkaz zisku a ztráty (tis. Kč)

Označ.	Text	Pozn.	2021	2020
I.	Tržby za distribuční služby a ostatní výnosy	(1)	9 518 953	9 400 253
I. 1. 1.	Tržby za distribuční služby ve Skupině		5 827 938	5 752 101
I. 1. 2.	Tržby za distribuční služby mimo Skupinu		3 667 182	3 623 902
I. 2.	Ostatní výnosy		23 833	24 250
A.	Výkonová spotřeba	(3)	-6 187 898	-6 123 015
A. 2. 1.	Náklady na přenosové a systémové služby a ztráty		-4 590 040	-4 574 280
A. 2. 2.	Spotřeba materiálu a energie		-24 793	-35 019
A. 3.	Nakoupené služby		-1 573 065	-1 513 716
D.	Osobní náklady	(2)	-476 012	-491 155
D. 1.	Mzdové náklady		-341 373	-333 139
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady		-134 639	-158 016
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-120 409	-117 681
D. 2. 2.	Ostatní náklady		-14 230	-40 335
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		-1 352 776	-1 338 287
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-1 363 949	-1 336 688
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	(6, 7)	-1 363 949	-1 336 688
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek		11 173	-1 599

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

III.	Ostatní provozní výnosy		201 105	229 520
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		838	18 677
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu		2 116	2 571
III. 3.	Jiné provozní výnosy	(1)	198 151	208 272
F.	Ostatní provozní náklady		-20 696	-29 500
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		-381	-19 449
F. 3.	Daně a poplatky		-2 581	-2 193
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		7 917	43 372
F. 5.	Jiné provozní náklady		-25 651	-51 230
*	Provozní výsledek hospodaření		1 682 676	1 647 816
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	(4)	-	9
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	(4)	-124 209	-113 124
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		-121 908	-111 803
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	(4)	-2 301	-1 321
VII.	Ostatní finanční výnosy		17	4
K.	Ostatní finanční náklady		-174	-160
*	Finanční výsledek hospodaření		-124 366	-113 271
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	(5)	1 558 310	1 534 545
L.	Daň z příjmů	(5)	-299 502	-284 814
L. 1.	Daň z příjmů splatná		-272 930	-263 413
L. 2.	Daň z příjmů odložená		-26 572	-21 401
**	Výsledek hospodaření po zdanění		1 258 808	1 249 731
***	Výsledek hospodaření za účetní období		1 258 808	1 249 731
*	Čistý obrat za účetní období		9 720 075	9 629 786

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

Rozvaha (tis. Kč)

Označ.	AKTIVA	Pozn.	2021		2020
			Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM		59 759 126	-29 531 534	30 227 592
B.	Stálá aktiva		57 247 687	-29 480 089	27 767 598
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(7)	58 548	-48 127	10 421
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		38 771	-35 218	3 553
B. I. 2. 1.	Software		18 870	-12 909	5 961
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		907	-	907
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(6)	57 187 039	-29 431 962	27 755 077
B. II. 1.	Pozemky a stavby		41 641 645	-19 996 427	21 645 218
B. II. 1. 1.	Pozemky		713 758	-	713 758
B. II. 1. 2a.	Kabelové a venkovní vedení		25 375 249	-11 274 206	14 101 043
B. II. 1. 2b.	Energetické stavby		15 552 638	-8 722 221	6 830 417
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		12 703 982	-8 163 858	4 540 124
B. II. 2. 2a.	Technologie transformoven a rozvodů		10 020 781	-6 361 559	3 659 222
B. II. 2. 2b.	Dispečerská a řídicí technika		2 392 935	-1 575 451	817 484
B. II. 2. 2c.	Ostatní zařízení a vybavení		290 266	-226 848	63 418
B. II. 3.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		2 252 968	-1 271 677	981 291
B. II. 3. 3.	Jiný DLHM – elektroměry v síti		2 252 968	-1 271 677	981 291
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy a nedokončený DLHM		588 444	-	588 444
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na DLHM		21 360	-	21 360
B. II. 5. 2.	Nedokončený DLHM		567 084	-	567 084
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	(8)	2 100	-	2 100
C.	Oběžná aktiva		2 509 745	-51 445	2 458 300
C. II.	Pohledávky		2 508 026	-51 445	2 456 581
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		68	-	68
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		63	-	63
C. II. 1. 5.	Pohledávky – ostatní		5	-	5
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		2 507 958	-51 445	2 456 513
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	(9)	146 761	-51 445	95 316
C. II. 2. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	(18)	16 831	-	16 831
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní		2 344 366	-	2 344 366
C. II. 2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky		17 471	-	17 471
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		66 009	-	66 009
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	(18)	2 259 965	-	2 259 965
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky		921	-	921
C. IV.	Peněžní prostředky		1 719	-	1 719
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		1 719	-	1 719
D.	Časové rozlišení aktiv		1 694	-	1 694

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

Označ.	PASIVA	Pozn.	2021	2020
	PASIVA CELKEM		30 227 592	29 785 144
A.	Vlastní kapitál	(10)	19 497 216	19 488 509
A. I.	Základní kapitál		17 707 934	17 707 934
A. III.	Fondy ze zisku		530 000	530 000
A. IV.	Nerozdělený zisk minulých let		474	844
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		1 258 808	1 249 731
B. + C.	Cizí zdroje		8 715 213	8 297 602
B.	Rezervy		200 179	229 654
B. 4.	Ostatní rezervy	(11)	200 179	229 654
C.	Závazky		8 515 034	8 067 948
C. I.	Dlouhodobé závazky		5 807 346	5 780 774
C. I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	(18)	2 700 000	2 700 000
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	(12)	3 107 346	3 080 774
C. II.	Krátkodobé závazky		2 707 688	2 287 174
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		388 600	565 304
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	(13)	136 172	277 599
C. II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	(18)	1 764 207	1 239 016
C. II. 8.	Závazky – ostatní		418 709	205 255
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům		19 860	17 464
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	(5)	11 263	11 333
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	(5)	108 852	99 657
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní		278 316	76 420
C. II. 8. 7.	Jiné závazky		418	381
D.	Časové rozlišení pasiv		2 015 163	1 999 033
D. 1.	Výdaje příštích období		51 176	45 370
D. 2.	Výnosy příštích období	(14)	1 963 987	1 953 663

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

Výkaz o peněžních tocích (tis. Kč)

	Pozn.	2021	2020
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	(19)	-1 161 421	-458 991
Provozní činnost			
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním		1 558 310	1 534 545
Odpisy	(6, 7)	1 363 949	1 336 688
Odpis nedobytných pohledávek a ostatních aktiv		5 885	2 526
Změna stavu opravných položek a rezerv	(9, 11)	-40 648	-29 664
Zúčtování investičních příspěvků do výnosů	(14)	-182 860	-184 501
Zisk / ztráta z prodeje a vyřazení stálých aktiv		844	28 342
Úroky	(4)	121 995	111 794
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu		2 827 475	2 799 730
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a přechodných účtů aktivních		6 673	-48 336
Změna stavu závazků z provozní činnosti a přechodných účtů pasivních		-146 325	-23 994
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a úroky		2 687 823	2 727 398
Zaplacené úroky	(4)	-116 189	-113 091
Přijaté úroky	(4)	-	9
Zaplacená daň z příjmů		-243 185	-322 147
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		2 328 449	2 292 169
Investiční činnost			
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv		-1 842 165	-1 743 326
Příjmy z investičních příspěvků	(14)	193 184	191 150
Příjmy z prodeje stálých aktiv		838	18 677
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-1 648 143	-1 533 499
Finanční činnost			
Vyplacené dividendy a tantiémy		-1 250 100	-1 461 100
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-1 250 100	-1 461 100
Změna stavu peněz a peněžních ekvivalentů		-569 794	-702 430
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	(19)	-1 731 215	-1 161 421

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Založení a charakteristika společnosti

PREdistribuce, a. s., (dále jen „PREdi“ nebo „Společnost“), byla založena jako akciová společnost 16. 8. 2005 a byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze 7. 9. 2005.

Sídlo Společnosti je Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516.

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je distribuce elektřiny v regionu hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov o rozloze přibližně 504 km². Tyto činnosti reprezentují podstatnou část výnosů Společnosti. Distribuce elektřiny se uskutečňuje ve veřejném zájmu a práva a povinnosti spojené s touto činností kromě obecných právních předpisů upravuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění a jeho prováděcí předpisy.

Statutární a dozorčí orgány k 31. 12. 2021

Představenstvo

Ing. Milan Hampl	Předseda představenstva
Mgr. Petr Dražil	Místopředseda představenstva
Dr. Tobias Mirbach	Člen představenstva
Jan Sixta	Člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Pavel Elis, MBA	Předseda dozorčí rady
Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda	Člen dozorčí rady
Karsten Krämer	Člen dozorčí rady
Ing. Zdeněk Smetana	Člen dozorčí rady

Jediným akcionářem Společnosti je společnost Pražská energetika, a. s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05.

Organizační struktura Společnosti

Společnost je rozdělena na dva úseky, úsek Ředitele a úsek Regulovaný majetek. Úsek Ředitele je dále členěn na čtyři sekce: Řízení sítí, Příprava staveb, Přístup k síti a ekonomika a Koncepce sítě. Úsek Regulovaný majetek je členěn do dvou sekcí: Správa sítě a Provoz sítí.

Skupina PRE

Skupinu PRE tvoří mateřská společnost Pražská energetika, a.s., která je držitelem licence pro obchod s elektřinou a plynem na území České republiky, a její dceřiné společnosti. K nim patří společnosti PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREzákaznická, a. s. a VOLTCOM, spol. s r. o. Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. PRE FVE Světlík, s. r. o., SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o., PRE VTE Částkov, s. r. o. a PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. (založena dne 6. 10. 2021). Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která je 100% dceřinou společností PREdistribuce, a. s.

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EnBW Energie Baden-Württemberg AG se sídlem, Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Pražská energetika, a. s. Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

ÚČETNÍ ZÁSADY

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč) nebo milionech Kč (mil. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Přepoččet cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, je vykazován v rozvaze. Pořizovací cena neobsahuje investiční příspěvky (viz níže). Společnost využila možnosti kapitalizovat úroky dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., § 47 v platném znění.

Majetek zařazený vkladem do Společnosti a majetek, který již byl před pořízením Společností v užívání jiných subjektů, je oceněn znaleckým posudkem. K datu pořízení majetku je účtována pořizovací cena a opotřebení v důsledku užívání pořízeného majetku předchozími subjekty.

Ocenění hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením tohoto majetku.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně od 2 000 Kč do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a SW-vybavení v ceně do 60 000 Kč je klasifikováno jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci. Výjimkou z tohoto pravidla jsou elektroměry, které jsou vykazovány a odpisovány jako dlouhodobý hmotný majetek.

Technická zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu částí jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován lineárně s použitím následujících dob odpisování:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Budovy, haly a ostatní stavby	20, 50, 70
Kabelové tunely, kabelové a venkovní vedení	30, 40, 70
Optokabely	30
Energetická zařízení	30
Pracovní stroje a zařízení	4, 5, 8, 10, 12, 20, 29, 30
Telekomunikační zařízení	4, 8, 15
Přístroje a zvláštní technická zařízení, sdělovací kabely	4, 8, 10
Elektroměry	15
Dopravní prostředky	4
Inventář	4, 6, 8
Hardware a software	4, 8, 15
Ostatní nehmotná aktiva	4

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky.

Investiční příspěvky

Odběratelé se podílejí na úhradě účelně vynaložených nákladů Společnosti na připojení a zajištění požadovaného příkonu. Povinnost úhrady vyplývá ze zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č. 16/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato úhrada se účtuje jako výnosy příštích období s časovým rozlišením na 20 let.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Penězi a peněžními ekvivalenty se rozumí hotovost, peníze na cestě, vklady na běžných bankovních účtech a další krátkodobá vysoce likvidní finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, a která mohou být okamžitě převedena na hotovost. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

Úpravy hodnot aktiv

Při ocenění aktiv (s výjimkou odložené daňové pohledávky) k rozvahovému dni se zkoumá, zda u jednotlivých položek existuje indikace snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je u příslušného aktiva účtováno snížení hodnoty pomocí opravné položky.

Akciový kapitál

Emitované akcie

Společnost emitovala kmenové akcie znějící na jméno (viz bod „Vlastní kapitál“).

Dividendy

Dividendy se vykáží jako závazek v období, ve kterém bylo schváleno rozdělení zisku.

Cash pooling

Společnost je zapojena do systému cash pooling mateřské společnosti. Úroky z cash poolingů jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků cash poolingů je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti. Pro účely cash flow je cash pooling považován za peněžní ekvivalent.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Společnost vyplácí zaměstnanecké požitky dle kolektivní smlouvy z titulu odměn vyplácených zaměstnancům při odchodu do důchodu a při pracovních a životních jubileích. Rezervy na tyto požitky jsou oceněny současnou hodnotou předpokládaných budoucích výplat s použitím pojistně-matematických modelů. Pro výpočet rezervy je použita přírůstková metoda – tzn., že za každé odpracované období přináleží zaměstnanci poměrná část současné hodnoty požitku. Výpočet zohledňuje pravděpodobnost, že benefit nebude vyplacen, tzn. pravděpodobnost setrvání zaměstnance ve Společnosti až do momentu vyplacení benefitu.

Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy z prodané distribuce jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí služby.

Náklady

Operativní leasing

Splátky operativního leasingu jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Jedná se zejména o nájem administrativních budov, kabelových tunelů a nebytových prostor, kde jsou umístěny distribuční transformační stanice VN/NN.

Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje časově rozlišené leasingové splátky do nákladů. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen v kupní, případně v reprodukční ceně.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daní se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daní v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

Odložená daňová pohledávka se účtuje pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Výkaz o peněžních tocích

Společnost sestavuje výkaz o peněžních tocích nepřímou metodou. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Za nejvýznamnější oblast podléhající použití odhadů považuje Společnost stanovení výše nevyfakturované distribuce elektrické energie. Její přírůstek se stanovuje bilanční metodou jako rozdíl mezi celkovými vstupy a výstupy elektřiny včetně ztrát a vlastní spotřeby v daném období. Celkový koncový stav je navíc ověřován kontrolním výpočtem v zákaznickém systému.

OBSAH PŘÍLOHY ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1. Výnosy
2. Osobní náklady
3. Náklady na nákup materiálu, služeb a energií
4. Výnosové a nákladové úroky
5. Daň z příjmů
6. Dlouhodobý hmotný majetek
7. Dlouhodobý nehmotný majetek
8. Dlouhodobý finanční majetek
9. Pohledávky z obchodních vztahů
10. Vlastní kapitál
11. Ostatní rezervy
12. Odložený daňový závazek
13. Závazky z obchodních vztahů
14. Přechodná pasiva
15. Najatý majetek
16. Náklady na odměny auditorské společnosti
17. Spřízněné strany
18. Vztahy ve Skupině
19. Přehled o peněžních tocích
20. Významné události po datu účetní závěrky

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

(1) Výnosy (tis. Kč)

Výnosy související s dodávkou distribučních služeb a ostatní výnosy	2021	2020
Prodej distribučních a systémových služeb B2B	3 290 873	3 184 630
Prodej distribučních a systémových služeb B2C (včetně B2B NN)	6 192 148	6 179 929
Jiné výnosy	12 100	11 444
Výnosy související s dodávkou distribučních služeb	9 495 121	9 376 003
Výnosy z poskytnutých služeb ve Skupině	12 627	13 017
Výnosy z poskytnutých služeb mimo Skupinu	11 205	11 233
z toho: servisní a montážní práce	4 969	4 803
pronájem	4 381	4 624
Ostatní výnosy	23 832	24 250
Celkem	9 518 953	9 400 253

Jiné provozní výnosy	2021	2020
Zúčtování připojovacích příspěvků	182 860	184 501
Náhrady za neoprávněné odběry	1 157	5 895
Ostatní	14 134	17 876
Celkem	198 151	208 272

(2) Osobní náklady (tis. Kč)

	2021	2020
	Zaměstnanci	Zaměstnanci
	vč. managementu	vč. managementu
Průměrný počet	469	461
Mzdy*	305 270	292 542
Mzdy vyplacené v závislosti na splnění cíle	22 522	26 828
Pojištění	120 409	117 681
Odměny členům orgánů Společnosti	13 581	13 769
Ostatní sociální náklady (dle kolektivní smlouvy)**	14 230	40 335
Celkem	476 012	491 155

* Součástí mzdových nákladů v roce 2021 je přijatá kompenzace v rámci programu Antivirus ve výši 552 tis. Kč (926 tis. v roce 2020).

** Jedná se především o náklady na odstupné a zaměstnanecké požitky definované kolektivní smlouvou, zejména příspěvky na stravování, odměny vyplacené zaměstnancům v souvislosti s pracovními a životními jubilei, s odchodem do důchodu a příspěvky na penzijní připojištění.

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

(3) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií (tis. Kč)

	2021	2020
Nákup energie na krytí ztrát v sítích*	297 816	442 011
Služby mateřské společnosti	430 766	465 421
Pronájem nebytových prostor	63 687	63 625
Pronájem vozidel	20 385	20 508
Montážní práce a odečty	244 079	234 905
Zákaznický servis	231 464	180 345
Podpora IT	43 902	39 071
Opravy a revize dlouhodobého majetku	52 725	65 355
Ostatní	38 629	37 088
Náklady na nákup materiálu, služeb a energie ve Skupině	1 423 453	1 548 329
Nákup distribučních a systémových služeb	4 292 225	4 132 269
Spotřeba materiálu a energie	21 325	32 158
Opravy dlouhodobého majetku	206 602	187 722
Pronájem kabelových tunelů	116 899	112 842
Pronájem nebytových prostor	36 727	35 509
Ostatní	90 667	74 186
Náklady na nákup materiálu, služeb a energie mimo Skupinu	4 764 445	4 574 686
Celkem	6 187 898	6 123 015

* Náklady na ztráty a vlastní spotřebu elektřiny spolu technologicky souvisí, nelze je spolehlivě vyčíslit samostatně, a proto jsou zachyceny souhrnně v položce „Nákup energie na krytí ztrát v sítích“.

(4) Výnosové a nákladové úroky (tis. Kč)

	2021	2020
Výnosové úroky z cash poolingů	-	9
Nákladové úroky z cash poolingů	-26 850	-8 515
z půjček ve Skupině*	-95 058	-103 288
k zaměstnaneckým požitkům	-2 214	-1 321
ostatní mimo Skupinu	-87	-
Celkem (netto)	-124 209	-113 115

* Částka výpůjčních nákladů tvořila kromě nákladových úroků také kapitalizované úroky ve výši 13 273 tis. Kč (9 962 tis. Kč v roce 2020), které jsou součástí pořizovací ceny majetku.

(5) Daň z příjmů (tis. Kč)

Efektivní daňová sazba	2021		2020	
Výsledek hospodaření za účetní období	1 258 808		1 249 731	
Daň z příjmů	299 502		284 814	
Zisk před zdaněním	1 558 310		1 534 545	
Daň z příjmů při užití platné sazby daně z příjmů	296 079	19,00 %	291 564	19,00 %
Efekt z trvale daňově neúčinných položek	1 872	0,12 %	-6 363	-0,41 %
Opravy odhadu daně minulých období	1 551	0,10 %	-387	-0,03 %
Celková daň z příjmů / efektivní daňová sazba	299 502	19,22 %	284 814	18,56 %

Odhad splatné daně z příjmů za rok 2021 ve výši 271 300 tis. Kč (263 800 tis. Kč v roce 2020) byl snížen o zaplacené zálohy ve výši 288 771 tis. Kč (311 020 tis. Kč v roce 2020) a výsledná pohledávka je vykázána v pozici Stát – daňové pohledávky.

Závazky vůči státu	2021	2020
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	11 263	11 333
Stát – daňové závazky	108 852	99 657

Žádný z uvedených závazků nebyly po lhůtě splatnosti.

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

(6) Dlouhodobý hmotný majetek (mil. Kč)

	Pozemky	Energetické stavby	Kabelové a venkovní vedení	Teleko- munikační technologie a IT	Elektroměry	Ostatní	Nedokončené investice a zálohy	Celkem
Pořizovací hodnota								
Stav k 31. 12. 2019	695,6	24 923,7	23 834,1	2 202,9	2 105,0	282,4	530,1	54 573,8
Přírůstky	27,8	302,7	843,0	66,8	164,6	8,6	304,8	1 718,3
Úbytky	-15,4	-178,4	-145,7	-17,8	-114,1	-2,1	-27,5	-501,0
Přeúčtování	0,3	68,6	105,4	39,3	22,3	1,0	-236,9	-
Stav k 31. 12. 2020	708,3	25 116,6	24 636,8	2 291,2	2 177,8	289,9	570,5	55 791,1
Oprávký								
Stav k 31. 12. 2019	-	-14 266,8	-10 344,9	-1 530,2	-1 287,9	-214,4	-	-27 644,2
Odpisy	-	-559,1	-608,7	-51,6	-98,8	-11,6	-	-1 329,8
Oprávký k úbytkům	-	174,4	145,7	17,8	113,9	2,1	-	453,9
Stav k 31. 12. 2020	-	-14 651,5	-10 807,9	-1 564,0	-1 272,8	-223,9	-	-28 520,1
Zůstatková hodnota								
k 31. 12. 2019	695,6	10 656,9	13 489,2	672,7	817,1	68,0	530,1	26 929,6
Zůstatková hodnota								
k 31. 12. 2020	708,3	10 465,1	13 828,9	727,2	905,0	66,0	570,5	27 271,0

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

	Pozemky	Energetické stavby	Kabelové a venkovní vedení	Teleko- munikační technologie a IT	Elektroměry	Ostatní	Nedokončené investice a zálohy	Celkem
Pořizovací hodnota								
Stav k 31. 12. 2020	708,3	25 116,6	24 636,8	2 291,2	2 177,8	289,9	570,5	55 791,1
Přírůstky	5,7	346,8	842,7	116,6	159,0	2,6	369,4	1 842,8
Úbytky	-0,2	-119,9	-160,1	-51,6	-104,6	-9,4	-	-446,8
Přeúčtování	-	229,9	55,8	36,8	20,8	7,2	-351,5	-
Stav k 31. 12. 2021	713,8	25 573,4	25 375,2	2 393,0	2 253,0	290,3	588,4	57 187,1
Oprávky								
Stav k 31. 12. 2020	-	-14 651,5	-10 807,9	-1 564,0	-1 272,8	-223,9	-	-28 520,1
Odpisy	-	-551,8	-626,4	-63,1	-103,4	-12,3	-	-1 357,0
Oprávky k úbytkům	-	119,5	160,2	51,6	104,5	9,3	-	445,1
Stav k 31. 12. 2021	-	-15 083,8	-11 274,1	-1 575,5	-1 271,7	-226,9	-	-29 432,0
Zůstatková hodnota								
k 31. 12. 2020	708,3	10 465,1	13 828,9	727,2	905,0	66,0	570,5	27 271,0
Zůstatková hodnota								
k 31. 12. 2021	713,8	10 489,6	14 101,1	817,5	981,3	63,4	588,4	27 755,1

Společnost nemá žádný majetek, který by byl v zástavě nebo jímž by bylo ručeno. Přírůstky majetku k 31. 12. 2021 i k 31. 12. 2020 souvisely především s obnovou a rozvojem distribučních sítí.

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

(7) Dlouhodobý nehmotný majetek (mil. Kč)

	Software	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota				
Stav k 31. 12. 2019	11,0	34,1	0,1	45,2
Přírůstky	6,8	4,3	0,1	11,2
Přeúčtování	-	0,1	-0,1	-
Stav k 31. 12. 2020	17,8	38,5	0,1	56,4
Oprávký				
Stav k 31. 12. 2019	-5,4	-29,0	-	-34,4
Odpisy	-3,0	-3,9	-	-6,9
Stav k 31. 12. 2020	-8,4	-32,9	-	-41,3
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2019	5,6	5,1	0,1	10,8
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	9,4	5,6	0,1	15,1

	Software	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota				
Stav k 31. 12. 2020	17,8	38,5	0,1	56,4
Přírůstky	1,1	0,1	0,9	2,1
Přeúčtování	-	0,1	-0,1	-
Stav k 31. 12. 2021	18,9	38,7	0,9	58,5
Oprávký				
Stav k 31. 12. 2020	-8,4	-32,9	-	-41,3
Odpisy	-4,5	-2,3	-	-6,8
Stav k 31. 12. 2021	-12,9	-35,2	-	-48,1
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	9,4	5,6	0,1	15,1
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2021	6,0	3,5	0,9	10,4

Drobný dlouhodobý majetek

V souladu s účetními postupy (viz Účetní zásady) je drobný dlouhodobý majetek při pořízení účtován do nákladů. Cena pořízení drobného hmotného majetku s pořizovací cenou do 40 tis. Kč, který je v užívání k datu účetní závěrky, je 86 295 tis. Kč (87 505 tis. Kč v roce 2020). Společnost nevlastní žádný drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

(8) Dlouhodobý finanční majetek (tis. Kč)

	Poznámka	Podíl	2021	2020
PREnetcom, a. s.	Neobchodovatelné	100 %	2 000	2 000
Ostatní*			100	100
Celkem			2 100	2 100

* Položka Ostatní představuje členský podíl v Českém sdružení regulovaných elektroenergetických společností.

K datu 27. 11. 2017 byla založena společnost PREnetcom, a. s., která zahájila svou činnost 1. 1. 2018. Společnost je jediným akcionářem.

Další údaje o dceřiné společnosti

Údaje o dceřiné společnosti jsou uvedeny podle samostatné statutární závěrky této společnosti sestavené podle Českých účetních standardů.

Obchodní jméno: PREnetcom, a. s.

Společnost byla založena s cílem podpořit naplnění dlouhodobých cílů Skupiny PRE v oblasti komunikačního propojení jednotlivých prvků distribuční sítě pro zajištění bezpečného přenosu údajů o síti a jejich dálkového ovládání. Spolupracuje se Společností, v oblasti tvorby koncepce, plánování a koordinace výstavby a údržby optické infrastruktury.

	2021	2020
Sídlo: Praha 10, Na Hroudě 1492/4		
IČO: 06714366		
Průměrný počet zaměstnanců	22	16
Ekonomické údaje (v tis. Kč) – neauditováno		
Základní kapitál	2 000	2 000
Vlastní kapitál	39 088	23 991
Zisk / ztráta po zdanění	15 967	11 980
Tržby z prodeje výrobků a služeb	84 512	65 236

(9) Pohledávky z obchodních vztahů (tis. Kč)

Pohledávky z obchodních vztahů	2021	2020
do 6 měsíců po splatnosti	3 357	6 238
6 až 12 měsíců po splatnosti	530	1 588
více než 12 měsíců po splatnosti	49 230	56 016
Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti brutto	53 117	63 842
ve lhůtě splatnosti	93 644	90 428
Pohledávky z obchodních vztahů brutto celkem	146 761	154 270

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

K pohledávkám po splatnosti byly vytvořeny následující opravné položky:

Zůstatek k 31. 12. 2019	61 019
Tvorba a čerpání v běžném roce	1 599
Zůstatek k 31. 12. 2020	62 618
Tvorba a čerpání v běžném roce	-11 173
Zůstatek k 31. 12. 2021	51 445

(10) Vlastní kapitál (tis. Kč)

Registrovaný základní kapitál a druhy akcií k 31. 12. 2021

Základní kapitál Společnosti je rozdělen na 21 549 ks akcií (21 549 ks akcií v roce 2020) o jmenovité hodnotě 821 752 Kč (821 752 Kč v roce 2020), znějících na jméno v listinné podobě.

Rozdělení zisku

O rozdělení zisku ve výši 1 258 808 tis. Kč (1 249 731 tis. Kč v roce 2020) rozhodne valná hromada.

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Fond ze zisku – rezervní fond	Výsledek hospodaření	Nerozdělený zisk	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31. 12. 2019	17 707 934	530 000	1 442 957	18 987	19 699 878
Výplata dividend	-	-	-1 431 857	-18 143	-1 450 000
Výplata tantiém	-	-	-11 100	-	-11 100
Čistý zisk roku 2020	-	-	1 249 731	-	1 249 731
Zůstatek k 31. 12. 2020	17 707 934	530 000	1 249 731	844	19 488 509
Výplata dividend	-	-	-1 238 631	-369	-1 239 000
Výplata tantiém	-	-	-11 100	-	-11 100
Čistý zisk roku 2021	-	-	1 258 808	-	1 258 808
Zaokrouhlení	-	-	-	-1	-1
Zůstatek k 31. 12. 2021	17 707 934	530 000	1 258 808	474	19 497 216

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

(11) Ostatní rezervy (tis. Kč)

	Podnikatelská rizika	Zaměstnanecké Mzdy	požitky	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2019	93 039	47 900	119 978	260 917
Tvorba rezerv v běžném roce	539	44 370	18 258	63 167
Čerpání / rozpuštění rezerv v běžném roce	-43 911	-47 900	-2 619	-94 430
Zůstatek k 31. 12. 2020	49 667	44 370	135 617	229 654
Tvorba rezerv v běžném roce	426	43 109	12 020	55 555
Čerpání / rozpuštění rezerv v běžném roce	-8 343	-44 370	-32 317	-83 030
Zůstatek k 31. 12. 2021	41 750	43 109	115 320	200 179
Dlouhodobé rezervy	41 750	-	103 980	145 730
Krátkodobé rezervy	-	43 109	11 340	54 449
Celkem	41 750	43 109	115 320	200 179

Rezervy zahrnují následující tituly:

..... Podnikatelská rizika – vyplývají z provozování dlouhodobých aktiv.

..... Mzdy – zahrnuje mzdy vyplácené v závislosti na splnění cíle, účtované proti osobním nákladům.

..... Zaměstnanecké požitky – představují rezervu na budoucí závazky vyplývající z kolektivní smlouvy, zejména odměny při odchodu do důchodu, odměny při pracovních a životních jubileích a nevyčerpané volitelné benefity, účtované proti osobním nákladům. Dlouhodobá část těchto závazků byla diskontována k datu závěrky.

(12) Odložené daňové závazek (tis. Kč)

Odložené daňové pohledávky a závazky vykázané v rozvaze

Odložené daňové pohledávky (-) a závazky (+) plynoucí z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou, se vztahují k následujícím položkám:

	2021	2020
Dlouhodobý majetek	3 144 922	3 124 353
Pohledávky	-1 214	-2 458
Rezervy	-15 262	-16 151
Závazek dle kolektivní smlouvy	-21 100	-24 970
Celkem	3 107 346	3 080 774

(13) Závazky z obchodních vztahů (tis. Kč)

Společnost neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti.

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

(14) Přechodná pasiva (tis. Kč)

Výnosy příštích období

Zůstatek k 31. 12. 2019	1 951 528
Přijaté investiční příspěvky	191 150
Investiční příspěvky zúčtované do výnosů*	-184 501
Korekční faktor povolených výnosů**	-4 514
Zůstatek k 31. 12. 2020	1 953 663
Přijaté investiční příspěvky	193 184
Investiční příspěvky zúčtované do výnosů*	-182 860
Zůstatek k 31. 12. 2021	1 963 987

* Investiční příspěvky zúčtované do výnosů jsou součástí položky „Jiné provozní výnosy“ výkazu zisku a ztráty.

** Jedná se o časové rozlišení korekčního faktoru za činnost distribuce.

(15) Najatý majetek (tis. Kč)

Operativní nájem

Jak je uvedeno v účetních zásadách, Společnost má v operativním nájmu zejména kabelové kolektory pro uložení kabelů VVN a VN a dále nebytové prostory pro distribuční transformační stanice VN/NN a administrativní budovy. Smlouvy znějí na dobu neurčitou.

Celkové roční náklady týkající se těchto pronájmů

	2021	2020
Kabelové kolektory	116 899	112 842
Nebytové prostory	36 727	35 509
Administrativní budovy	63 687	63 625
Vozidla	21 290	21 341
Celkem	238 603	233 317

(16) Náklady na odměny auditorské společnosti (tis. Kč)

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období do 31. 12. 2021 990 tis. Kč (990 tis. Kč za období do 31. 12. 2020).

(17) Spřízněné strany (tis. Kč)

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové představenstva, ředitelé společnosti a členové dozorčí rady.

Vybrané osoby s řídicí pravomocí mohou užívat osobní automobil i pro soukromé účely.

Celkové odměny členů statutárních a dozorčích orgánů a nejužšího managementu

	2021	2020
Počet osob	8	8
Odměny v tis. Kč	25 259	25 293

Transakce se členy statutárních orgánů a s výkonným managementem

Společnost evidovala k 31. 12. 2021 pohledávky za členy představenstva a dozorčí rady v celkové výši 7 tis. Kč (9 tis. Kč k 31. 12. 2020). Tyto pohledávky byly uhrazeny v průběhu ledna 2022.

Společnosti nevznikly do 31. 12. 2021 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

(18) Vztahy ve Skupině (tis. Kč)

	Pohledávky PREdi k 31. 12.		Závazky PREdi k 31. 12.	
	2021	2020	2021	2020
Pražská energetika, a. s.	1 876 090	1 736 550	4 484 110	3 908 242
v tom: obchodní pohledávky / závazky	16 728	12 794	-	-
pohledávky / závazky z cash pooling	-	-	1 732 934	1 162 872
příjmy / výdaje příštích období (cash pooling)	-	-	5 780	915
dlouhodobý úvěr*	-	-	2 700 000	2 700 000
výdaje příštích období (úroky z úvěrů)	-	-	45 396	44 455
dohadné účty – nevyfakturované distribuční služby**	1 859 362	1 723 756	-	-
eYello CZ, k. s.	8 609	15 462	8 650	14 728
v tom: obchodní pohledávky / závazky	-	359	279	-
přijaté zálohy na distribuční služby	-	-	8 371	14 728
dohadné účty – nevyfakturované distribuční služby**	8 609	15 103	-	-
PREměření, a. s.	49	3 074	1 159	29 785
v tom: obchodní pohledávky / závazky	49	52	1 159	29 785
dohadné účty – nevyfakturované služby	-	3 022	-	-
KORMAK Praha a. s.	12	3	980	1 627
PREzákaznická, a. s.	-	-	11 947	20 128
v tom: obchodní pohledávky / závazky	-	-	11 947	17 967
dohadné účty – nevyfakturované služby	-	-	-	2 161
PREnetcom, a. s.	-	-	2 622	9 098
PREservisní, s. r. o.	-	2 109	12 349	17 666
v tom: obchodní pohledávky / závazky	-	-	12 349	17 666
dohadné účty – nevyfakturované služby	-	2 109	-	-
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.	-	-	2 079	-
VOLTCOM, spol. s r. o.	91	90	138	-
Celkem	1 884 851	1 757 288	4 524 034	4 001 274

* Dlouhodobý úvěr se skládá ze tří částí. Úvěr na 600 mil. Kč splatný 18. 6. 2026, úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 3,1 % p. a. Úvěr na 700 mil. Kč splatný 28. 11. 2026, úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 3,0 % p. a. Úvěr ve výši 1 400 mil. Kč, splatný 29. 6. 2027 a úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 2,5 % p. a. Úvěry jsou určeny na financování provozních a investičních potřeb dlužníka.

** Dohadné účty aktivní vykázané v rozvaze činí celkem 2 259 965 tis. Kč (2 327 375 tis. Kč k 31. 12. 2020), z toho 1 859 362 tis. Kč (1 723 756 tis. Kč k 31. 12. 2020) představují nevyfakturované distribuční služby poskytnuté společnosti Pražská energetika, a. s., 8 609 tis. Kč představují nevyfakturované distribuční služby poskytnuté společnosti eYello CZ, k. s. (15 103 tis. Kč v 2020), 389 626 tis. Kč (580 847 tis. Kč k 31. 12. 2020) představují nevyfakturované distribuční služby a případně nevyfakturované dobropisy k těmto službám poskytnutým mimo Skupinu PRE a 2 368 tis. Kč představují ostatní nevyfakturované služby (7 669 tis. Kč k 31. 12. 2020).

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

	Výnosy PREdi		Náklady / Výdaje PREdi	
	2021	2020	2021	2020
Pražská energetika, a. s.	5 816 618	5 731 939	2 196 892	2 571 964
v tom: distribuční služby	5 808 288	5 707 222	-	-
služby, spotřeba materiálu	8 330	7 816	524 895	558 189
elektrina pro vlastní spotřebu a ztráty	-	-	297 816	442 011
dlouhodobý majetek	-	16 845	-	-
ostatní výnosy	-	47	-	-
dividendy	-	-	1 239 000	1 450 000
úroky z cash poolingů	-	9	26 850	8 514
úroky z úvěrů (včetně kapitalizovaných)	-	-	108 331	113 250
eYello CZ, k. s.	19 657	44 878	-	-
v tom: distribuční služby	19 649	44 878	-	-
ostatní výnosy	8	-	-	-
PREměření, a. s.	1 354	1 303	422 237	418 151
v tom: montáže a elektroměry	1 354	1 303	244 088	234 905
dlouhodobý majetek	-	-	178 149	183 246
KORMAK Praha a. s.	101	1 046	181 902	201 241
v tom: dlouhodobý majetek	-	-	176 824	189 949
opravy dlouhodobého majetku	-	-	5 078	11 292
služby	63	93	-	-
ostatní výnosy	38	953	-	-
PREzákaznická, a. s.	-	-	231 464	180 345
v tom: zákaznické a ostatní služby	-	-	231 464	180 345
PREservisní, s. r. o.	-	-	391 696	342 286
v tom: dlouhodobý majetek	-	-	335 960	45 987
opravy dlouhodobého majetku	-	-	27 163	17 606
služby	-	-	28 573	28 454
materiál	-	-	-	250 239
PREnetcom, a. s.	2 271	3 008	60 800	39 071
v tom: služby – podpora IT	2 271	3 008	43 902	39 071
dlouhodobý majetek	-	-	16 898	-
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.	-	-	2 332	1 103
v tom: dlouhodobý majetek	-	-	2 203	273
opravy dlouhodobého majetku	-	-	129	830
VOLTCOM, spol. s r. o.	950	1 198	106 676	127 780
v tom: dlouhodobý majetek	-	-	77 854	92 153
opravy dlouhodobého majetku	-	-	28 822	35 627
služby	618	797	-	-
ostatní výnosy	332	401	-	-
Celkem	5 840 951	5 783 372	3 593 999	3 881 941

Veškeré transakce se společnostmi ve Skupině byly uskutečněny na bázi běžných obchodních podmínek.

/ Samostatná účetní závěrka společnosti PREdistribuce, a. s.

Společnost dále eviduje transakce a zůstatky se společnostmi, které jsou spřízněnou osobou prostřednictvím vztahu s akcionářem Skupiny PRE, tj. hlavním městem Prahou.

	Prodej spřízněným osobám		Nákupy od spřízněných osob	
	2021	2020	2021	2020
Vztahy se společnostmi s řídícím a podstatným vlivem	16 367	15 148	14 079	9 664
Hlavní město Praha	16 367	15 148	14 079	9 664
Vztahy s ostatními společnostmi	488 162	391 670	124 373	114 646
Výstaviště Praha, a. s.	2 951	3 822	-	24
Prometheus, energetické služby, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	2 779	-	-	-
Pražské služby, a. s.	1 225	-	236	-
Technologie hlavního města Prahy, a. s.	1 365	-	-	-
RPC, a. s.	4 610	-	-	-
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	387 438	379 385	1 868	2 029
Kolektory Praha, a. s.	-	-	116 647	112 571
Pražské vodovody a kanalizace, a. s.	79 231	-	5 610	-
TRADE CENTRE PRAHA, a. s.	3 773	3 733	-	10
Pražská plynárenská, a. s.	4 790	4 730	12	12
Celkem	504 529	406 818	138 452	124 310

	Pohledávky		Závazky	
	2021	2020	2021	2020
Vztahy se společnostmi s řídícím a podstatným vlivem	696	153	2 246	734
Hlavní město Praha	696	153	2 246	734
Vztahy s ostatními společnostmi	22 309	16 773	16 885	50 007
Výstaviště Praha, a. s.	536	58	366	207
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	20 474	16 715	386	46 205
Pražské vodovody a kanalizace, a. s.	339	-	2 805	-
Pražská plynárenská, a. s.	960	-	13 328	3 595
Celkem	23 005	16 926	19 131	50 741

(19) Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty dále považovány i pohledávky a závazky z cash poolingu, které jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

Pohledávky z obchodních vztahů	Zůstatek k 31. 12.	
	2021	2020
Peněžní prostředky	1 719	1 451
Cash pooling	-1 732 934	-1 162 872
Celkem	-1 731 215	-1 161 421

20) Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze dne 21. dubna 2022



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Čestné prohlášení

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2021 a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 21. dubna 2022



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Seznam zkratek

AMM	Automatic Metering Management
B2B	velkoodběratel
B2C	maloodběratel
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
BPŽP	bezpečnost práce a životního prostředí
ČR	Česká republika
ČSRES	České sdružení regulovaných elektroenergetických společností
DLHM	dlouhodobý hmotný majetek
DPI	dodavatel poslední instance
EnBW	EnBW Energie Baden-Württemberg AG
ERÚ	Energetický regulační úřad
EU	Evropská unie
eYello	eYello CZ, k. s., 90% dceřiná společnost PRE, 10% dceřiná společnost PREm
FEL ČVUT	České vysoké učení technické – fakulta elektrotechnická
FVE	fotovoltaická elektrárna
GWh	gigawatthodina
KORMAK Praha	KORMAK Praha a. s., 100% dceřiná společnost PRE
kV	kilovolt
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MW	megawatt
NN	nízké napětí
PRE	Pražská energetika, a. s.
PREdi	PREdistribuce, a. s., 100% dceřiná společnost PRE
PREm	PREměření, a. s., 100% dceřiná společnost PRE
PREnetcom	PREnetcom, a. s., 100% dceřiná společnost PREdi
PREs	PREservisní, s. r. o., 100% dceřiná společnost PRE
PREzak	PREzákaznická, a. s., 100% dceřiná společnost PRE
RZ	rozvodné zařízení
ŘS	řídící systém
SAIDI/SAIFI	ukazatel spolehlivosti dodávky elektrické energie
Skupina PRE	PRE + PREdi + PREm + PREzak + PREs + eYello + KORMAK Praha + VOLTCOM + PREnetcom + PRE FVE Světlík, s. r. o. + SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o. + FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. + PRE VTE Částkov, s. r. o. + PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o.
TR	transformovna 110/22 kV
TS	transformační stanice
TWh	terawatthodina
VN	vysoké napětí
VOLTCOM	VOLTCOM, spol. s r. o., 100% dceřiná společnost PRE
VOŠ a SPŠE Františka Křížíka	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křížíka
VTE	větrná elektrárna
VVN	velmi vysoké napětí
VZZ	výkaz zisku a ztráty

Kontaktní údaje

	Adresa	PSČ	Telefon
PREdistribuce, a. s. IČO: 27376516	Praha 5, Svornosti 3199/19a www.predistribuce.cz e-mail: info@predistribuce.cz	150 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Poruchová linka distribuce	Praha 2, Kateřinská 1528/9 e-mail: poruchy@predistribuce.cz	120 00	Poruchová linka: 800 823 823
Pražská energetika, a. s. IČO: 60193913	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.pre.cz e-mail: pre@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Informace pro tisk	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	100 05	267 051 030
PREzákaznická, a. s. IČO: 06532438	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.prezakaznicka.cz e-mail: pre@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Zákaznické centrum PRE	Praha 1, Jungmannova 36/31 Praha 4, Vladimírova 64/18	110 00 140 00	
Zákaznická linka PRE	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	100 00	800 550 055
PREměření, a. s. IČO: 25677063	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.premereni.cz e-mail: mereni@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Pohotovostní služba	pro zákazníky PRE v případě poruchy hlavního jističe: www.premereni.cz/opravy		733 143 143
Centrum služeb PRE	Praha 1, Jungmannova 747/28 e-mail: centrum.sluzeb@pre.cz	110 00	
PREmobilita	e-mail: premobilita@pre.cz		
Objednávka energetických služeb	e-mail: servis.prem@pre.cz		
eYello CZ, k. s. IČO: 25054040	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11 www.yello.cz e-mail: yello@yello.cz	100 00	267 056 704
PREservisní, s. r. o. IČO: 02065801	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.preservisni.cz e-mail: pre@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555

	Adresa	PŠČ	Telefon
KORMAK Praha a. s. IČO: 48592307	Praha 10, náměstí Bratří Jandusů 34/34 www.kormak.cz e-mail: kormak@kormak.cz	104 00	267 051 301
VOLTCOM, spol. s r. o. IČO: 44794274	Praha 6, Otevřená 1092/2 www.voltcom.cz e-mail: voltcom@voltcom.cz	169 00	267 052 547
PREnetcom, a. s. IČO: 06714366	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 www.prenetcom.cz e-mail: pre@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. IČO: 27234835	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.frontier-technologies.eu e-mail: info@frontier-technologies.eu	100 05	277 002 333
SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o. IČO: 28923405	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.solarinvest.cz e-mail: info@solarinvest.cz	100 05	724 981 004
PRE FVE Světlík, s. r. o. IČO: 28080378	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.premereni.cz e-mail: mereni@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
PRE VTE Částkov, s. r. o. IČO: 27966216	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.premereni.cz e-mail: mereni@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
PRE FVE Nové Sedlo, s. r. o. IČO: 11911913	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 www.premereni.cz e-mail: mereni@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555

PREdistribuce, a. s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
www.predistribuce.cz

© 2022 Design a produkce KUKLIK.CZ