



PREdistribuce, a. s.

Výroční zpráva 2017

365/24



Obsah

02	Základní údaje o společnosti
03	Skupina PRE
04	Úvodní slovo předsedy představenstva
06	Strategie společnosti
12	Orgány společnosti
14	Vývoj v sektoru elektroenergetiky
20	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku
23	Finanční analýza
25	Lidské zdroje
30	Ochrana životního prostředí a BOZP
31	Systém řízení rizik
32	Zpráva o valných hromadách
34	Informace požadované právními předpisy
38	Zpráva o vztazích
43	Zpráva dozorčí rady o činnosti v roce 2017
44	Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti PREdistribuce, a.s.
48	Samostatná účetní závěrka
74	Čestné prohlášení
75	Seznam zkratk
76	Kontaktní údaje

Změny, které nastaly od skončení účetního období (31. 12. 2017) do závěrky vydání této výroční zprávy (23. 4. 2018), jsou v textu vyznačeny kurzívou.

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**

Sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

IČO: 27376516, DIČ: CZ27376516

Právní forma: akciová společnost

Zapsána: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 10158

Bankovní spojení: ČSOB Praha 5, č. účtu: 17494043/0300

Licence: distribuce elektřiny č. 120504769 (účinnost od
1. 1. 2006 na dobu neurčitou)

Vznik samostatné společnosti PREdistribuce, a. s., se váže ke změnám, které přinesla nová úprava energetické legislativy v rámci harmonizace práva členských států EU. V roce 2004 byla novelou energetického zákona do českého právního řádu implementována směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/54/ES o společných pravidlech pro vnitřní trh s elektrickou energií. Na jejím základě byl zahájen proces oddělení regulovaných a neregulovaných činností (tzv. unbundling), jehož cílem bylo oddělit distribuci elektřiny od obchodu s elektřinou tak, aby držitelem licence na distribuci elektřiny byla samostatná společnost.

Z tohoto důvodu Pražská energetika, a. s., dne 7. 9. 2005 založila 100% dceřinou společností PREdistribuce, a. s., do které ke dni 28. 12. 2005 vložila část svého podniku (divizi Distribuce, tj. distribuční soustavu).

K 1. 1. 2006 tak vznikla společnost PREdistribuce, a. s., která vstoupila do všech práv a povinností společnosti Pražská energetika, a. s., v oblasti zabezpečení a provozu distribuční soustavy na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov a stala se vlastníkem technického zařízení a části nemovitého majetku sloužícího k zabezpečení distribuce elektřiny na tomto území. PREdistribuce, a. s., je stále 100% dceřinou společností Pražské energetiky, a. s.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI:

... distribuce elektřiny,
... montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
... výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
... provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
... výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
obory:
... opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel,
... poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
... pronájem a půjčování věcí movitých,
... příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce,
... realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,
... testování, měření, analýzy a kontroly.

Skupina PRE

Historie společností Skupiny PRE sahá až do roku 1897, kdy byly založeny Elektrické podniky královského hlavního města Prahy, jejichž předmětem činnosti bylo tehdy kromě dodávek elektřiny také osvětlení ulic a provoz tramvají.

Členy Skupiny PRE jsou kromě mateřské společnosti **Pražská energetika, a. s., (PRE)**, jejímž hlavním předmětem činnosti je obchod s elektřinou a plynem, následující subjekty, resp. dceřiné společnosti:

PREdistribuce, a. s. (PREdi) – distribuce elektřiny na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov, plánování obnovy a rozvoje distribuční soustavy, výstavba, provoz, správa a údržba zařízení distribuční soustavy,

PREměření, a. s. (PREm) – opravy, montáže a odečty elektroměrů na zásobovacím území PRE, výroba elektřiny, energetické služby,

eYello CZ, k. s. (eYello) – obchod s elektřinou a plynem; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona,

KORMAK Praha a. s. (KORMAK Praha) – projekce a realizace staveb energetických sítí – trafostanic a liniových staveb NN, VN a VVN,

KORMAK nemovitosti s. r. o. (KORMAK nemovitosti) – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,

PREzákaznická, a. s. (PREzak) – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; dceřinou společností PRE od 1. 11. 2017.

100% dceřiná společnost PREdi:

PREnetcom, a. s. (PREnetcom) – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; dceřinou společností od 1. 1. 2018.

100% dceřiná společnost PREm:

PRE FVE Světlík, s. r. o. – výroba elektřiny; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; dceřinou společností od 30. 11. 2017.

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení čtenáři,

letos je již třináctým rokem hlavním úkolem naší společnosti poskytovat kvalitní a nepřetržitou dodávku elektřiny na špičkové evropské úrovni koncovým zákazníkům na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov o celkové rozloze 505 km².

Společnost PREdi byla založena v roce 2006 jako 100% dceřiná společnost jediného akcionáře, akciové společnosti Pražská energetika. Činnost PREdi podléhá regulaci ze strany Energetického regulačního úřadu, který určuje distributorům ekonomicky oprávněné náklady pro zajištění bezpečného, spolehlivého a efektivního výkonu licencované činnosti včetně stanovení povoleného přiměřeného zisku. Na licencované území má společnost PREdi vydanou licenci distributora elektřiny na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2006. Rozvodnou soustavu PREdi tvoří 24 rozveden s transformací 110/22 kV, 4 863 síťových transformačních stanic 22/0,4 kV a systém venkovních a kabelových vedení 110 kV, 22 kV a 0,4 kV v celkové délce přes 12 tisíc kilometrů.

O kompletní zařízení distribuční soustavy společnosti pečuje celkem 512 zaměstnanců. Mezi jejich hlavní úkoly patří plánování rozvoje a obnovy rozvodného zařízení, připojování nových zákazníků po předchozí výstavbě investičních energetických staveb a přípojek, měření dopravené elektřiny na hladině velmi vysokého a vysokého napětí a předávání dat pro zúčtování distribučních služeb a dodávek do systému Operátora trhu. Dále zaměstnanci společnosti vykonávají správu síťových aktiv, řízení provozu, obsluhy a řešení poruchových stavů včetně provádění plánovaných oprav a údržby sítí. Od ledna 2017 zodpovídá PREdi nově za provoz dispečinku a odstraňování poruch a havárií veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy. Kromě zajištění

provozní schopnosti pouličního osvětlení včetně osvětlení historických budov se staráme o téměř 500 plynových lamp v centru města. Domnívám se, že se nám díky znalosti rozvodu elektřiny, dislokace Prahy a umístění zapínacích bodů veřejného světla v blízkosti našich sítí či souběžného vedení tras světelných bodů vedle trasy našich kabelů podařilo v této nové roli obstát, a že jsme havarijní službu při výpadcích veřejného osvětlení vykonávali svědomitě a spolehlivě. Musím však konstatovat, že výpadků světla bylo více, než jsme očekávali, v zimních měsících to bylo až dvojnásobně. V rámci nových úkolů jsme rovněž v průběhu uplynulého roku převzali činnosti spojené s výdejem mapových podkladů a stanovisek k výkopovým povolením. Jsem přesvědčen, že očekávaná jednání s Magistrátem hlavního města Prahy o další spolupráci při správě a údržbě světelných bodů povedou k dosažení společného zájmu, kterým je krásně osvětlená a bezpečná Praha.

S velkým uspokojením mohu říci, že uplynulý rok byl úspěšný jak z hlediska udržení vysoké provozní spolehlivosti a velké míry bezpečnosti, tak dosažení zisku ve výši 1 341 mil. Kč. Podařilo se nám přenést či distribuovat elektřinu v objemu 6 288 GWh do více než 795 tisíc odběrných míst. Celkové zatížení sítí dosáhlo svého maxima 1 196 MW v lednu. I když se začínají projevovat úsporné programy ve společnosti, zavádění nových technologií či zařízení a státem podporované snižování ztrát objektů, byl objem distribuované elektřiny o 47 GWh vyšší než v loňském roce. Tento výborný výsledek zřetelně naznačuje, že ekonomika sílí a Praha se stále rozvíjí. Lze tudíž předpokládat, že díky oživení trhu s developerskými projekty dojde i v roce 2018 k nárůstu špičkového zatížení a spotřeby elektřiny.

Z bezpečnostního hlediska jsou veškeré sítě a provozní zařízení společnosti PREdi součástí kritické infrastruktury Prahy i celé České republiky. Vzhledem ke specifickým naší metropole je kvalitní dodávka elektrické energie zcela zásadní pro její fungování. Krátkodobé výpadky většího rozsahu město zcela paralyzují, může dojít ke kolapsu dopravy, ohrožení životů lidí ve výtažích a k omezení činnosti většiny subjektů státní správy a firem. V sítích 110 kV došlo pouze

k 6 poruchám a v síti 22 kV bylo evidováno celkem 124 poruch včetně cizích zásahů. Vůči naprosté většině koncových zákazníků připojených k distribučním sítím společnosti byly v průběhu roku splněny standardy kvality dodávek elektřiny a souvisejících služeb v souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. Provozní výsledky celého distribučního systému společnosti PREdi potvrzují trend snižování vlastní poruchovosti distribuce v Praze v počtu případů závažných poruch a kvality dodávky.

K trvalému udržení tohoto stavu bylo nutné zrealizovat plánovaný objem investic do rozvodného zařízení, tj. prosté obnovy a rozvoje sítí včetně řídicích, telemechanizačních a měřicích systémů, jehož celková částka schválená dozorcí radou dosáhla výše 1 594 mil. Kč. Z velkých staveb prosté obnovy jsme v roce 2017 dokončili modernizaci TR 110/22 kV v Třeboradicích a také výstavbu zcela nové TR Uhřetěves. Pokračovali jsme v realizaci TR 110/22 kV v Karlíně, která významně zvýší provozní spolehlivost dodávky v centru města a uspokojí nové požadavky na zajištění příkonů v nezastavěných lokalitách podél Vltavy. Také jsme zahájili práce na kabelových tunelech z nové TR Karlín směrem k Hlávkovu mostu. Kromě toho byla dokončena pokládka prvního kabelu 110 kV z TR Jih do TR Malešice a po zprovoznění druhého kabelu v letošním roce bude ukončen provoz dožitého venkovního vedení 110 kV v hustě osídlené oblasti Malešic. V neposlední řadě jsme zrealizovali velké množství staveb prosté obnovy v kabelové síti 22 kV a 1 kV a obnovili distribuční trafostanice, které již fyzicky a ekonomicky dožily.

V roce 2017 se uskutečnily v energetickém sektoru České republiky významné legislativní změny. Od 1. srpna stanula v čele Energetického regulačního úřadu pětičlenná rada, se kterou byla od počátku jejího fungování vedena jednání pod hlavičkou Českého sdružení regulovaných elektroenergetických společností (ČSRES) o nastavení podmínek pro V. regulační periodu. Výsledkem je její prodloužení o dva roky při zachování hodnoty dříve dohodnutých parametrů regulace. Vedení společnosti PREdi, které v roce 2017 předsedalo ČSRES, hrálo při těchto

vyjednávání s ERÚ jednu z hlavních rolí. Naši specialisté byli rovněž velmi aktivní při řešení úkolů plynoucích z Národního akčního plánu pro zavádění chytrých sítí, schváleného vládou ČR v roce 2015.

Závěrem mohu konstatovat, že společnost PREdi opět splnila klíčové úkoly distributora v hlavním městě a aktivně se podílela na plánovaném rozvoji Prahy. Rád bych tímto poděkoval našim zaměstnancům za dobře odvedenou práci jak v oblasti distribuce elektřiny, tak veřejného osvětlení. Věřím, že nadále zůstaneme hlavní oporou Skupiny PRE, naplníme představy jejích akcionářů a budeme patřit mezi subjekty, které si uvědomují svoji odpovědnost k životnímu prostředí a neustále se snaží zlepšovat podmínky pro jeho ochranu.



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

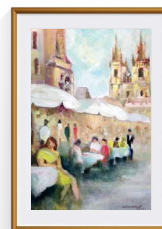
leden... ...únor březen...



Setkání se zhotoviteli

Již podvanácté proběhlo setkání zaměstnanců PRE a PREdi se zástupci vybraných zhotovitelských firem z rejstříku PREdi pro zhotovitelské a projekční práce.

17. 1.



Výstavy v galerii pre

Výstavní činnosti se PRE věnuje již 19. rokem. Společnost se tak snaží přispívat k bohatší kulturní nabídce obyvatel regionu Prahy 10. V únoru se mohli návštěvníci potěšit laskavými obrazy Prahy malířky a ilustrátorky Ludmily Šnajderové.

1. 1.

Předsednictví v ČSRES

Společnost PREdistribuce, a. s., převzala v roce 2017 předsednictví v Českém sdružení regulovaných elektroenergetických společností, angažující se převážně v oblasti legislativně-právní, regulace a provozování přenosové a distribuční soustavy.



Poruchová linka distribuce

Poruchová linka distribuce více než deset let, sedm dní v týdnu, dvacet čtyři hodin denně přijímá nejen hlášení poruch v dodávce elektřiny. V dnešní době lze na telefonní číslo 1236 hlásit mimo poruch v dodávce také např. práce na neměřené části, sjednávání krátkodobého odběru elektrické energie, hlášení ohrožení života, zdraví a majetku osob a mnoho dalšího. Od roku 2017 navíc řeší poruchy týkající se veřejného osvětlení v hlavním městě.

Strategie společnosti

Hlavním posláním společnosti je zajistit spolehlivou dopravu elektřiny od předacích míst s přenosovou soustavou až do odběrných nebo předacích míst jednotlivých zákazníků prostřednictvím udržované distribuční soustavy. Toto poslání se bude postupně měnit v dopravu elektřiny mezi jednotlivými místy distribuční soustavy, ale společný zůstane cíl v oblasti spolehlivosti této dopravy.

Hlavním strategickým cílem je nadále optimalizovat aktiva sítě, zajistit jejich maximální využití pro distribuci elektřiny a kvalitní a nediskriminační obsluhu zákazníků sítě ve spolupráci s ostatními členy Skupiny PRE.

V současné době je historicky konzervativní prostředí v energetickém sektoru vystaveno změnám evropské legislativy a výzvám spojeným se zaváděním nových technologií, které si

zcela jistě v blízké době vynutí změnu jeho struktury a řízení provozu. Tyto změny a nové výzvy platí v evropském kontextu, odlišná je v jednotlivých státech jen rychlost a intenzita průběhu jejich spuštění.

Je téměř jisté, že i v České republice dojde ke zvýšení míry uplatnění decentralizovaných zdrojů elektrické energie, z nichž část bude mít charakter obnovitelných zdrojů energie s obtížně predikovatelnou výrobou. Postupně se také bude zvyšovat zastoupení nových technologií, např. elektromobility, AMM či elektroakumulace. I za těchto nových podmínek budou provozovatelé distribuční soustavy nuceni dodržovat vysokou spolehlivost a bezpečnost dodávek elektrické energie v požadované kvalitě a zajišťovat tyto dodávky i v krizových režimech. Hrozba mimořádných provozních stavů i tzv. blackoutů nadále roste, a to nejen vlivem možných teroristických útoků, ale i nestabilitou zdrojů či přetěžováním částí prvků přenosové sítě při velkých přetocích elektrické energie.

28. 2.

Modernizace stavební části budovy v objektu Karlov

Koncem února byla zahájena modernizace stavební části budovy v objektu Karlov, ve kterém je umístěna TR 110/22 kV, s plánovaným dokončením v polovině roku 2018. Upravené prostory nabídnou zázemí pro cca 80 osob. Budou zde nově sídlit útvary S 25 100 Měření a odečty a S 27 000 Koncepce sítě.

**Volby členů závodní rady**

Ve dnech 28. - 29. 3. proběhly volby do závodní rady složené ze zaměstnanců Skupiny PRE. Byly zvoleni noví čtyři členové na další tříleté funkční období. Prostřednictvím takto volených zástupců se zaměstnanci PRE i zaměstnanci dceřiných společností podílejí na řízení PRE.

PREkolo v roce 2017

Půjčovna a prodejna elektrokol v Jungmannově ulici prošla před sezónou každoroční kompletní obměnou novými modely elektrokol a elektrokoloběžek. Nabídka byla rozšířena o elektrokola značky Author.



9. 3.

Transformovna Uhřetěves je od března v provozu

Vybudování nové napájecí stanice 110/22 kV Uhřetěves v jihovýchodní části Prahy přispělo ke značnému zlepšení chodu sítě 22 kV, zlepšení spolehlivosti páteřní sítě 110 kV a dojde tak i ke zmenšení energetických ztrát. V současné době zde dochází k velkému rozvoji výstavby obytných souborů a objektů občanské vybavenosti.



Úkolem provozovatelů distribuční soustavy je najít a realizovat taková opatření, která umožňují více připojených nových zákazníků na trhu a zároveň respektují zachování dostatečné velikosti sítě, která odpovídá významnosti distribuční sítě jako prvku kritické infrastruktury. A to vše za přijatelných, pro akcionáře obhajitelných nákladů. Dlouhodobou strategií společnosti PREdi je zvyšování efektivity distribuce jak v oblasti provozně-technických a investičních opatření v síti, tak v oblasti optimálního uspořádání procesů, a to nejen uvnitř společnosti, ale i vůči externím subjektům a úřadům státní správy včetně ERÚ.

Všechny tyto kroky jsou zaměřeny na plnění legislativou předepsaných, garantovaných standardů kvality dodávek a souvisejících služeb, které jsou v kompetenci držitele licence na distribuci elektřiny. Vzhledem k působnosti společnosti PREdi na území hlavního města, které je ekonomickým centrem republiky a sídlem celé řady státních institucí, lze v budoucnu očekávat další zpřísnění těchto standardů. Společnost musí nadále v maximální míře zaručit

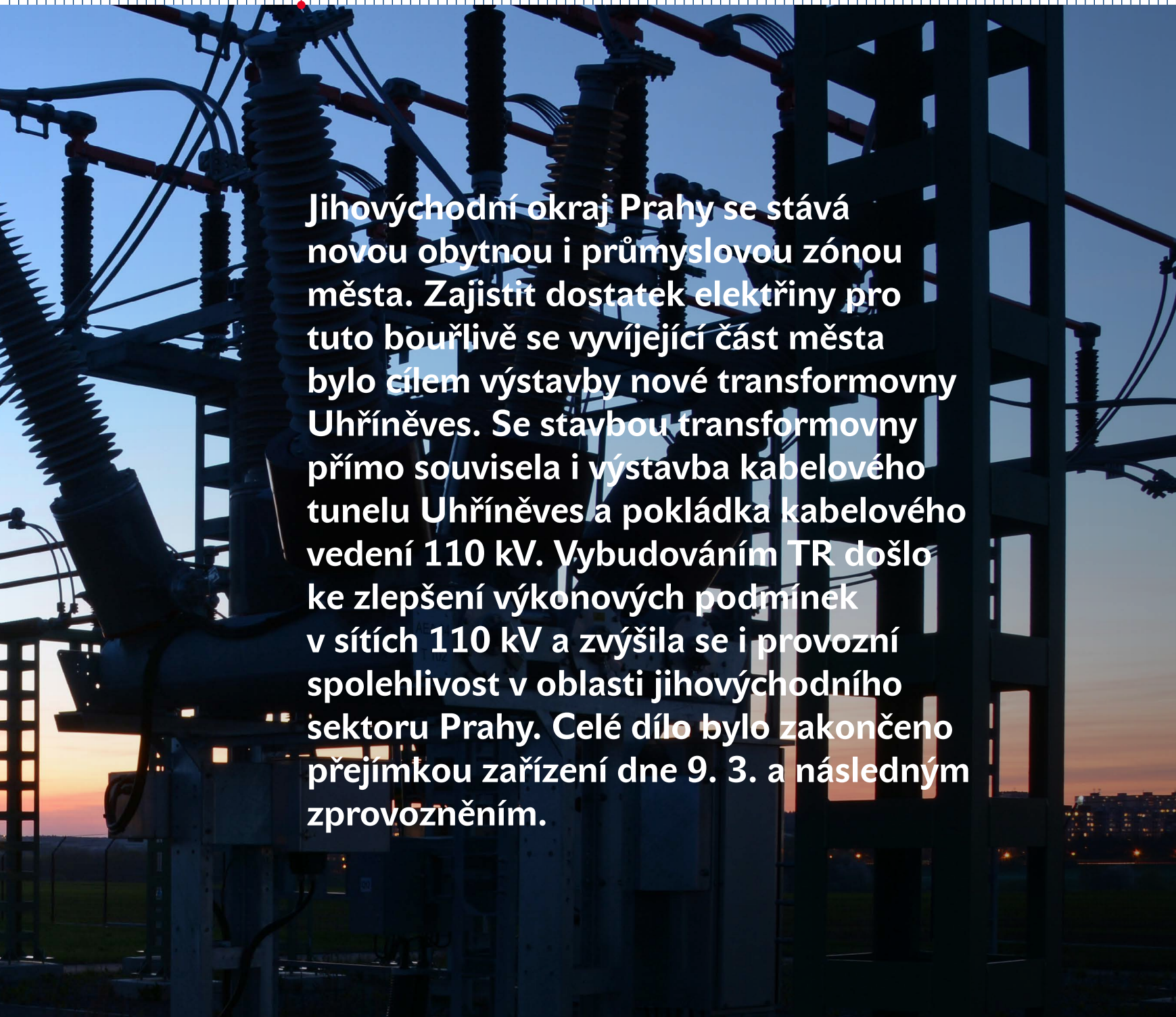
nediskriminační jednání v procesech, za něž zodpovídá provozovatel distribuční soustavy vůči všem účastníkům trhu, obchodníkům s energií i koncovým zákazníkům sítě. Podmínky jsou definovány v tzv. Programu opatření, který je zveřejněn na webových stránkách společnosti PREdi.

Společnost PREdi je na svém licencovaném území o velikosti 505 km² odpovědná zajistit v oblasti zásobování a distribuce elektřiny nepřetržitou dodávku elektřiny ke koncovým zákazníkům. To se odráží mimo jiné také v péči o distribuční soustavu, která tvoří součást kritické infrastruktury města se zpřísněnými standardy vzhledem k charakteru tohoto území a jeho citlivosti na případné výpadky distribuce elektrické energie. PREdi je dle vyhodnocení standardů kvality ERÚ v posledních letech považována za nejspolehlivější distribuční společnost v České republice. Vzhledem ke stále přicházejícím novým požadavkům na zajištění nepřetržitosti a kvality dodávky elektrické energie přijala společnost PREdi v roce 2014 novou strategii investování, kterou předložila v roce 2015 ke schválení svému akcionáři. V roce 2016 byly

březen



čt 9.



Jihovýchodní okraj Prahy se stává novou obytnou i průmyslovou zónou města. Zajistit dostatek elektřiny pro tuto bouřlivě se vyvíjející část města bylo cílem výstavby nové transformovny Uhříněves. Se stavbou transformovny přímo souvisela i výstavba kabelového tunelu Uhříněves a pokládka kabelového vedení 110 kV. Vybudováním TR došlo ke zlepšení výkonových podmínek v sítích 110 kV a zvýšila se i provozní spolehlivost v oblasti jihovýchodního sektoru Prahy. Celé dílo bylo zakončeno převátkem zařízení dne 9. 3. a následným zprovozněním.

realizovány pilotní projekty, v jejichž rámci jsou testována řešení v oblasti zavedení inteligentních sítí, tzv. Smart Grid a jejich podmnožin AMM, dále elektromobility a akumulace, které jsou relevantní pro distribuční síť v městské aglomeraci. Tyto projekty prověřují zejména technické možnosti a jejich vliv na běžný život provozovatele distribuční sítě, včetně nákladů na jejich zavedení a provoz. Cílem této přijaté strategie je zajistit připravenost distribuční soustavy PREdi na příchod a větší penetraci trendů, které lze pozorovat v zahraničí, jako jsou decentralní zdroje elektrické energie, elektromobilita, AMM, rozvoj energetických služeb a další. Ve společnosti PREdi je situace kolem zavádění nových trendů a moderních řešení věnována velká pozornost. PREdi se podílí ve spolupráci s MHMP na realizaci projektu Mobilita budoucnosti, jednoho ze strategických projektů k naplňování koncepce Smart Prague v rámci celosvětově známého konceptu Smart Cities.

V následujících letech bude větší část investičních prostředků použita k rozvoji sítí 22 kV a 1 kV, kde se očekává nárůst připojených decentralních zdrojů a nástup nových technologií řízení a ovládání sítí. Jedině vhodnou kombinací posilování soustavy s moderními prvky a propojením těchto modernizovaných sítí a zavedením komunikace k dispečerskému řízení dojde k udržení vysoké spolehlivosti a bezpečnosti sítí. Přínosem zajištění komunikační infrastruktury do nižších pater distribuční soustavy pak bude možnost sítí lépe monitorovat, měřit i ovládat, což se pozitivně projeví na využití našich aktiv a na spolehlivostních ukazatelích. Přesun investičních prostředků do nižších napěťových hladin bude kompenzován určitým zpomalením části obnovy páteřních sítí VVN a posunem některých strategických staveb nových rozvodů až na pozdější období, na okamžik, kdy opravdu bude potřeba zajistit napájení či posílení dané oblasti. Důležitým aspektem zůstane úzká spolupráce s provozovatelem přenosové soustavy ČEPS, a. s., a to jak za účelem zajištění dostatečného příkonu pro rozvoj našeho zásobovacího území, tak především s cílem podpořit vysokou spolehlivost našich dodávek elektrické energie koncovým zákazníkům. Tato spolehlivost bude ještě zvýšena po vybudování nového uzlového napájecího bodu soustavy 440/110 kV u stávající TR Sever 110/22 kV. Přepokládaným termínem zprovoznění je rok 2025. Užší spolupráce mezi

distribuční a přenosovou soustavou je požadována i novými evropskými síťovými kodexy a lze tak očekávat vyšší objem toku informací o stavu elektrizační soustavy mezi jejími provozovateli.

Se všemi výše uvedenými aspekty se bude muset distributor vyrovnat a nabízet spolehlivou a kvalitní distribuci elektrické energie, jejíž parametry budou legislativně určeny ERÚ, přičemž nesplnění těchto požadavků bude penalizováno.

Společnost PREdistribuce, a. s., chce být i nadále stabilní společností, která je zákazníky vnímána jako spolehlivý distributor elektřiny a partner při řešení jejich problémů se zajištěním napájení odběrného místa. Pro své loajální zaměstnance bude PREdistribuce, a. s., a její mateřská společnost stále oporou a sociálním partnerem.

HLAVNÍ STRATEGICKÉ STAVBY V ROCE 2018:

- ... dokončení realizace technologické části zapouzdřené TR Karlín, včetně zasmyčkování kabelu 110 kV TR Holešovice – TR Střed do TR Karlín a vyvedení výkonu po kabelech 22 kV pro nové lokality v oblasti Rohanského ostrova, části Libně (Švábky),
- ... modernizace stavební části budovy v objektu TR Karlov,
- ... pokračování v realizaci modernizace technologie v TR Pražanka,
- ... pokračování ve výstavbě tunelového komplexu Hlávkův most s napojením na nový kolektor a TR Karlín s vyvedením výkonu po kabelech 22 kV do centra města.

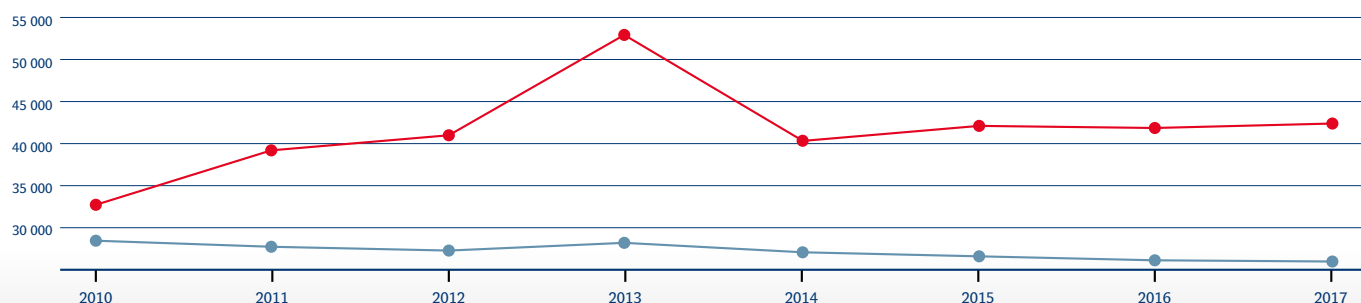
Přehled alokace investičních prostředků v letech 2013–2017 (mil. Kč, včetně kapitalizace)

	Investice celkem	Rozvodné zařízení VVN	Rozvodné zařízení VN	Rozvodné zařízení NN	Elektroměry
2013	1 781,1	454,1	909,3	322,7	95
2014	1 431,3	345,7	678,0	325,4	82,2
2015	1 494,1	227,1	845,2	311,9	109,9
2016	1 583,8	329,8	815,8	328,2	110,0
2017	1 594,2	319,9	686,3	459,5	128,5

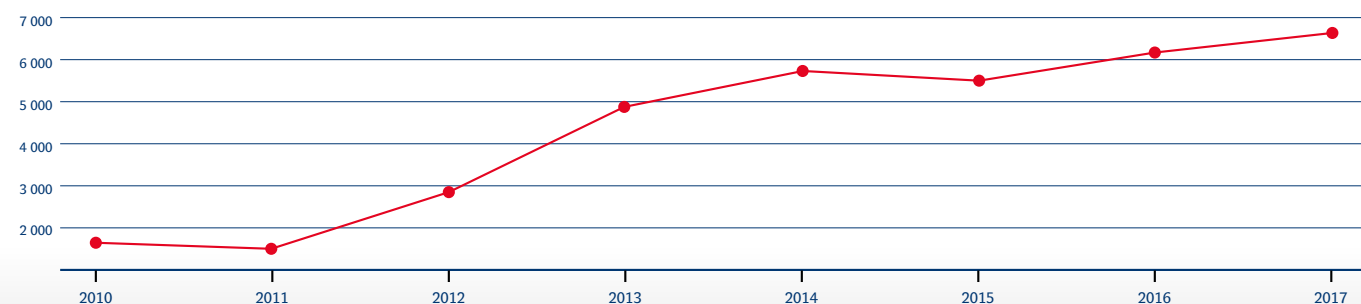
Počty dotazů zodpovězených na Poruchové lince distribuce

Vzhledem k tomu, že Poruchová linka distribuce přijímá od 1. 1. 2017 navíc poruchy a havárie na zařízení veřejného osvětlení (VEO), byly zodpovězeny také dotazy týkající se VEO v počtu: 20 458 (v grafu nezobrazeno).

● celkem ● z toho poruch

**Počty e-mailů zodpovězených na Poruchové lince distribuce**

Vzhledem k tomu, že Poruchová linka distribuce přijímá od 1. 1. 2017 navíc poruchy a havárie na zařízení veřejného osvětlení (VEO), byly zodpovězeny také e-maily týkající se VEO v počtu: 10 076 (v grafu nezobrazeno).



Orgány společnosti



na fotografii zleva: Ing. Jindřich Broukal, MBA, Mgr. Petr Dražil, Ing. Milan Hampl, Dr. Tobias Mirbach

PŘEDSTAVENSTVO K 31. 12. 2017

Ing. Milan Hampl
předseda

Mgr. Petr Dražil
místopředseda

Ing. Miloš Langr
člen (do 31. 3. 2017)

Ing. Jindřich Broukal, MBA
člen (od 1. 4. 2017)

Dipl.-Ing. Christian Franz-Josef Schorn
člen (do 31. 5. 2017)

Dr. Tobias Mirbach
člen (od 1. 6. 2017)

DOZORČÍ RADA K 31. 12. 2017

Ing. Pavel Elis, MBA
předseda

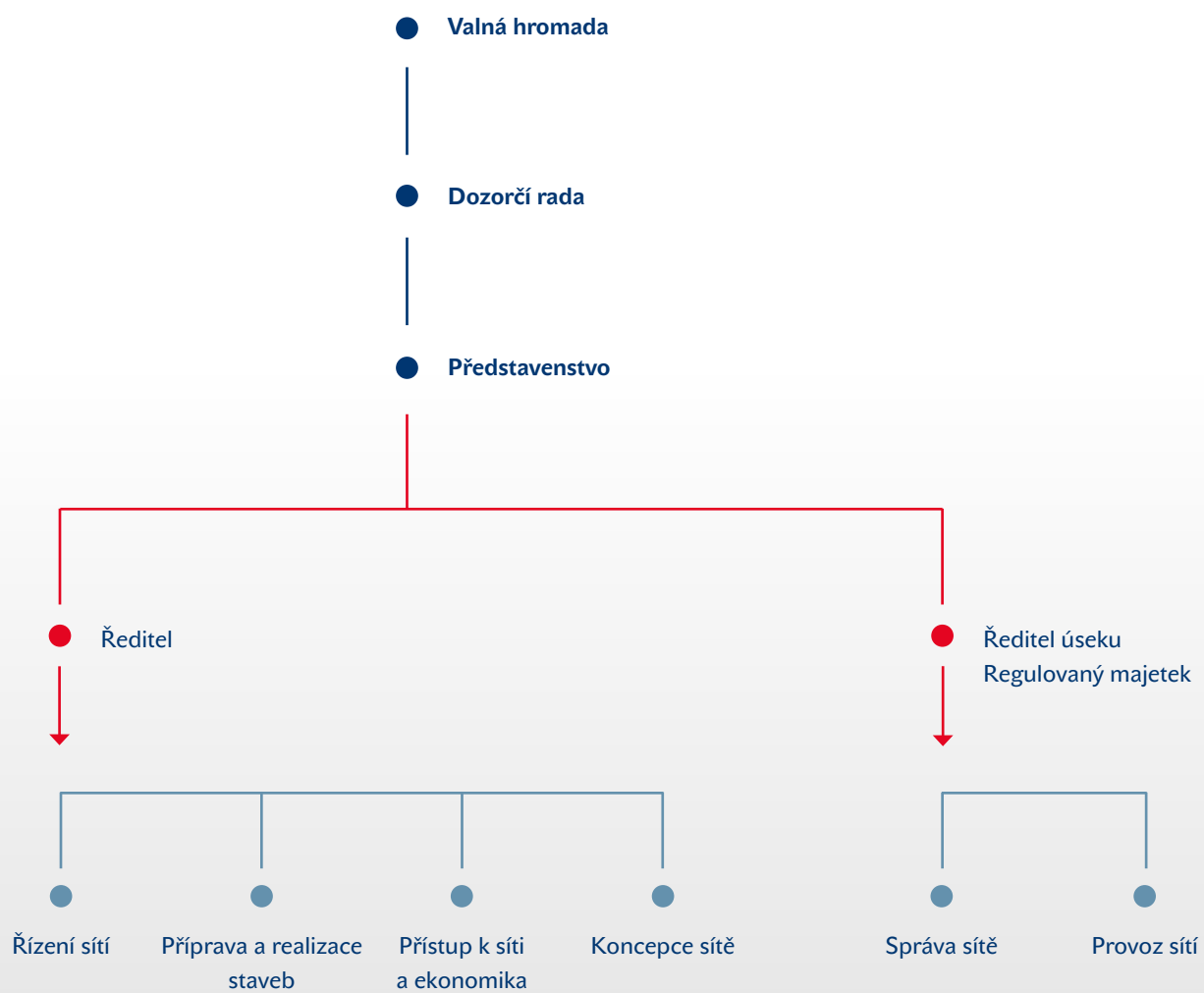
Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda
člen

Dipl.-Ing. Franz Retzer, MBA
člen

Ing. Drahomír Ruta
člen

U členů orgánů společnosti nedošlo v roce 2017 ke střetu zájmů ani k zákazu konkurence.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI



duben... ...květen červen...



Osvědčení o přínosu pro životní prostředí

Uplynulo 10 let od chvíle, kdy jsme se stali jedním z významných partnerů systému zpětného odběru použitých baterií – ECOBAT. Zaměstnanci Skupiny PRE vytřídili v minulém roce 260 kg použitých baterií, které společnost Pražská energetika, a. s., odevzdala k recyklaci a obdržela Osvědčení o přínosu pro životní prostředí za získání 162 kg kovonosných druhotných surovin, které budou opětovně využity při výrobě nových produktů.



Množství nabíjecích stanic PRE významně narůstá

Na začátku dubna bylo k dispozici již 54 volně přístupných nabíjecích míst na 33 různých stanovištích. Z toho je 28 stanovišť na území hlavního města. Mapa PREpointů je k dispozici na www.premobilita.cz.



Chytré lampy v praxi

Do života a chodu hlavního města Prahy vstoupily nové technologie, zejména „chytré lampy“. Tyto nové technologie jsou součástí chytrých sítí, které by v budoucnu měly protkat velká města. Chytrá lampa je multifunkční zařízení a kromě svícení umí ještě spoustu dalších věcí. Dokáže měřit množství polétavých částic ve vzduchu, nabít elektrokolo či vůz s elektrickým pohonem, zajistí Wi-Fi připojení a pomocí SOS tlačítka dokáže v případě nouze přivolat pomoc.

Vývoj v sektoru elektroenergetiky

Rok 2017 byl druhým rokem IV. regulačního období.

Tříleté IV. regulační období (1. 1. 2016 – 31. 12. 2018) bude prodlouženo do 31. 12. 2020. Pokračuje v základních principech zakotvených v předchozím období a reaguje na aktuální změny energetické legislativy České republiky a Evropské unie. Jeho hlavním účelem je příprava objektivních vstupů pro V. regulační období, které Energetický regulační úřad plánuje od roku 2021 v délce minimálně 5 let.

V roce 2017 zveřejnil Energetický regulační úřad návrh zásad cenové regulace pro roky 2019-2020 a návrh tezí cenové regulace na V. regulační období pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství a pro činnosti operátora trhu.

Dne 31. 7. 2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. V části dvacet dva zákona došlo ke změně zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zákon nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018.

PŘEHLED RELEVANTNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhlášky vydané v roce 2017

Dne 27. 2. 2017 byla vydána vyhláška č. 50/2017 Sb. ze dne 21. 2. 2017, kterou se mění vyhláška č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví. Vyhláška nabyla účinnosti dne 1. 3. 2017.



Osvědčení Bezpečný podnik pro PREdi

Již počtvrté získala společnost PREdistribuce, a. s., od Státního úřadu inspekce práce ocenění „Bezpečný podnik“.

16. 5.



Muzejní noc

Již podeváté se technické a dokumentační muzeum PRE účastnilo Pražské muzejní noci. Návštěvníci z různých zemí obdivovali také tradiční „bestsellery“, kterými jsou domácí elektrospotřebiče.

10. 6.



Zákaznická linka PRE je zdarma

Od června nám mohou zákazníci volat zcela zdarma na nové číslo naší zákaznické linky 800 550 055, která ročně odbaví asi 250 tisíc příchozích hovorů zákazníků.

31. 5.

Zahájení výstavby kabelovodu mezi novou TR Karlín a Hlávkovým mostem

V souvislosti s výstavbou nové transformovny 110/22 kV Karlín probíhají i stavební práce na komplexu kabelových tunelů Karlín. Na konci května byla zahájena výstavba kabelového tunelu Karlín směr Hlávkův most.

21. 6.

Řádná valná hromada

Akcionáři na svém jednání 21. června schválili hospodaření společnosti Pražská energetika, a. s., v roce 2016 a stanovili základní úkoly pro příští období. Mohli si zároveň prohlédnout elektromobil e-Up! s nabíjecím PREpointem.



Dne 24. 4. 2017 byla vydána vyhláška č. 127/2017 Sb. ze dne 12. 4. 2017, kterou se mění vyhláška č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou. Vyhláška nabyla účinnosti dne 1. 6. 2017.

Dne 11. 10. 2017 byla vydána vyhláška č. 330/2017 Sb. ze dne 27. 9. 2017, kterou se mění vyhláška č. 401/2010 Sb., o obsahových náležitostech Pravidel provozování přenosové soustavy, Pravidel provozování distribuční soustavy, Řádu provozovatele přepravní soustavy, Řádu provozovatele distribuční soustavy, Řádu provozovatele podzemního zásobníku plynu a obchodních podmínek operátora trhu. Vyhláška nabyla účinnosti dne 1. 1. 2018.

Cenová rozhodnutí ERÚ vydaná v roce 2017

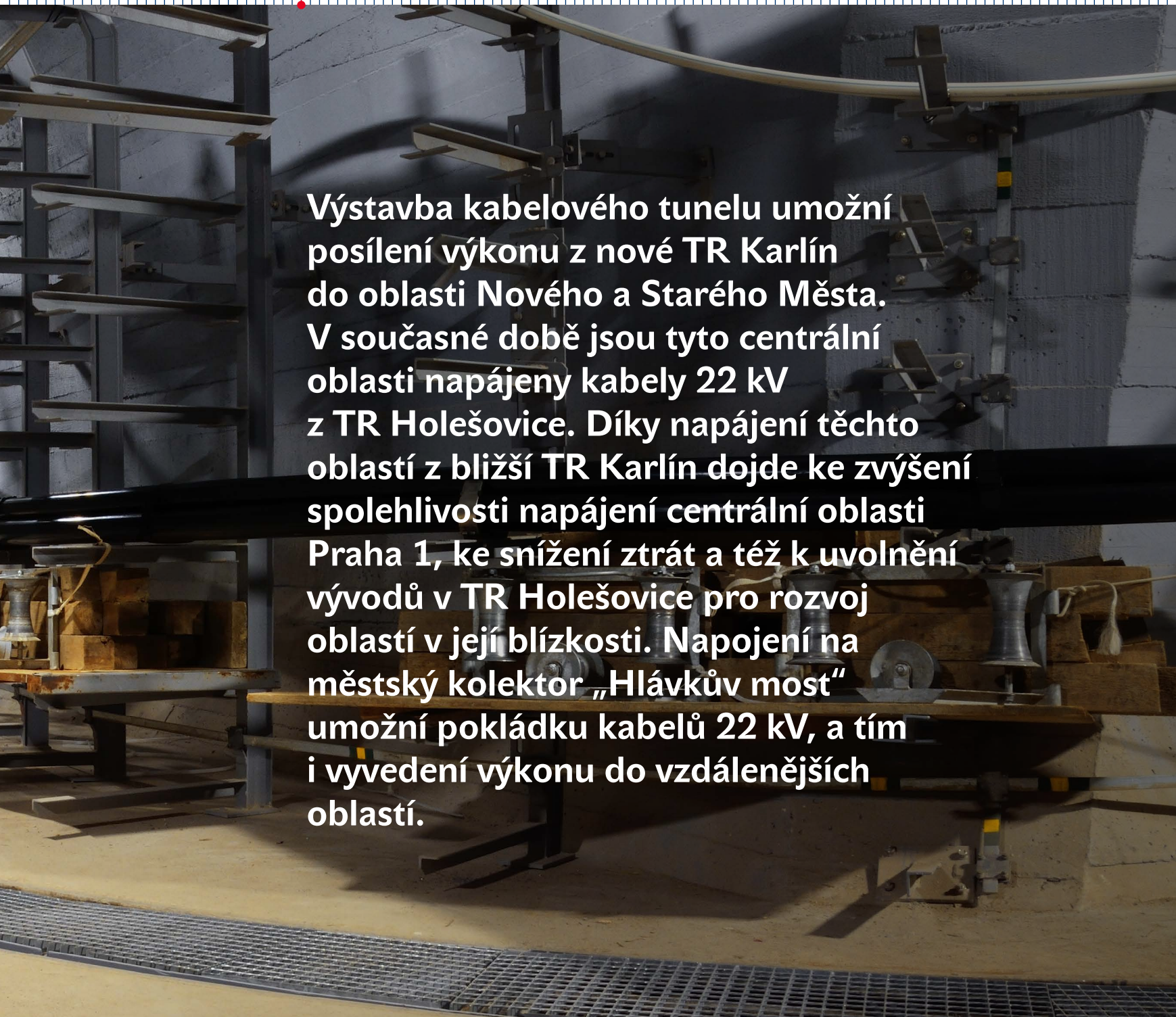
Dne 1. 1. 2017 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 5/2016 ze dne 26. 9. 2016, kterým se stanovuje podpora pro podporované

zdroje energie, ve znění cenového rozhodnutí č. 9/2016 ze dne 14. 12. 2016 a č. 11/2016 ze dne 22. 12. 2016. Dne 1. 4. 2017 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2017 ze dne 29. 3. 2017, kterým se mění cenové rozhodnutí č. 5/2016, jímž se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie, ve znění cenového rozhodnutí č. 9/2016 a č. 11/2016. Dne 21. 12. 2017 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí č. 8/2017 ze dne 20. 12. 2017, kterým se mění cenové rozhodnutí č. 5/2016, jímž se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie, ve znění cenového rozhodnutí č. 9/2016, č. 11/2016 a č. 2/2017. Pro rok 2018 bylo dne 26. 9. 2017 pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 3/2017, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie, a dne 21. 12. 2017 vydal Energetický regulační úřad cenové rozhodnutí č. 9/2017 ze dne 20. 12. 2017, kterým se mění cenové rozhodnutí č. 3/2017.

květen



st 31.



Výstavba kabelového tunelu umožní posílení výkonu z nové TR Karlín do oblasti Nového a Starého Města. V současné době jsou tyto centrální oblasti napájeny kabely 22 kV z TR Holešovice. Díky napájení těchto oblastí z bližší TR Karlín dojde ke zvýšení spolehlivosti napájení centrální oblasti Praha 1, ke snížení ztrát a též k uvolnění vývodů v TR Holešovice pro rozvoj oblastí v její blízkosti. Napojení na městský kolektor „Hlávkův most“ umožní pokládku kabelů 22 kV, a tím i vyvedení výkonu do vzdálenějších oblastí.

Dne 1. 1. 2017 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 3/2016 ze dne 23. 9. 2016, kterým se stanovují některé regulované ceny podle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů. Pro rok 2018 bylo dne 26. 9. 2017 pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2017 ze dne 26. 9. 2017, kterým se stanovují některé regulované ceny podle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 1. 1. 2017 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2016 ze dne 25. 11. 2016, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice a další regulované ceny a cenové rozhodnutí č. 10/2016, kterým se mění cenové rozhodnutí č. 7/2016. Pro rok 2018 bylo dne 24. 11. 2017 pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2017 ze dne 21. 11. 2017, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice a další regulované ceny.

Dne 1. 1. 2017 nabylo účinnosti cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 8/2016 ze dne 25. 11. 2016, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice odběratelům ze sítí nízkého napětí. Pro rok 2018 bylo dne 24. 11. 2017 pro tuto oblast cen vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2017 ze dne 21. 11. 2017, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice odběratelům ze sítí nízkého napětí.

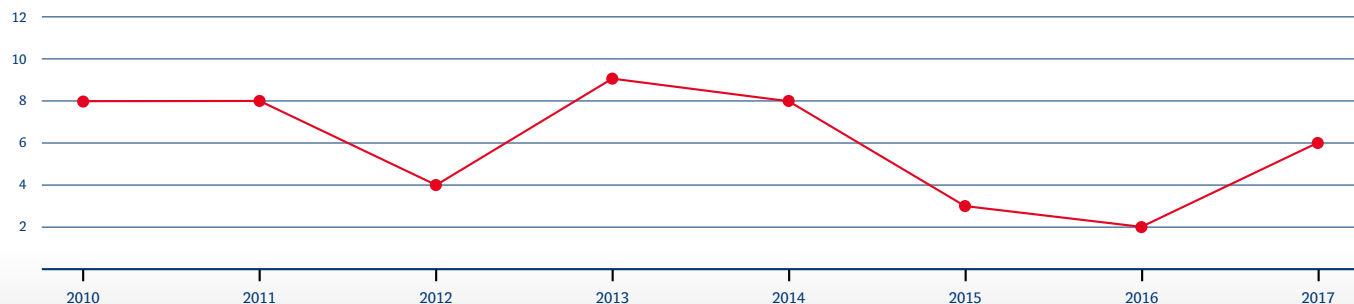
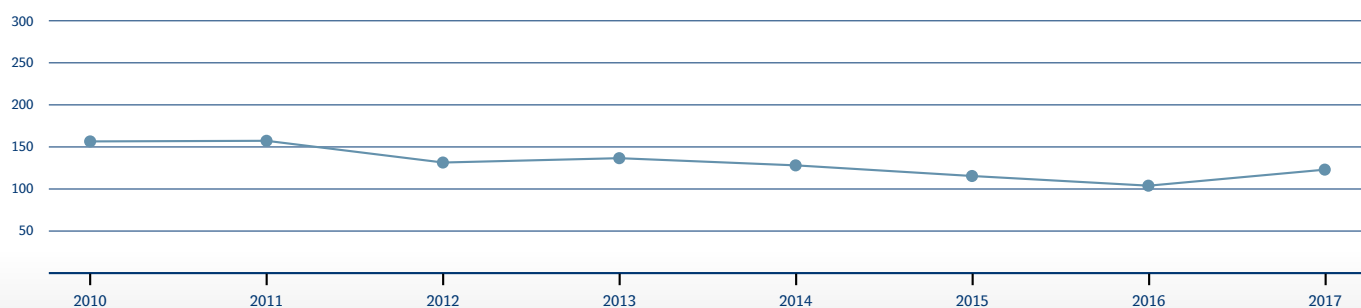
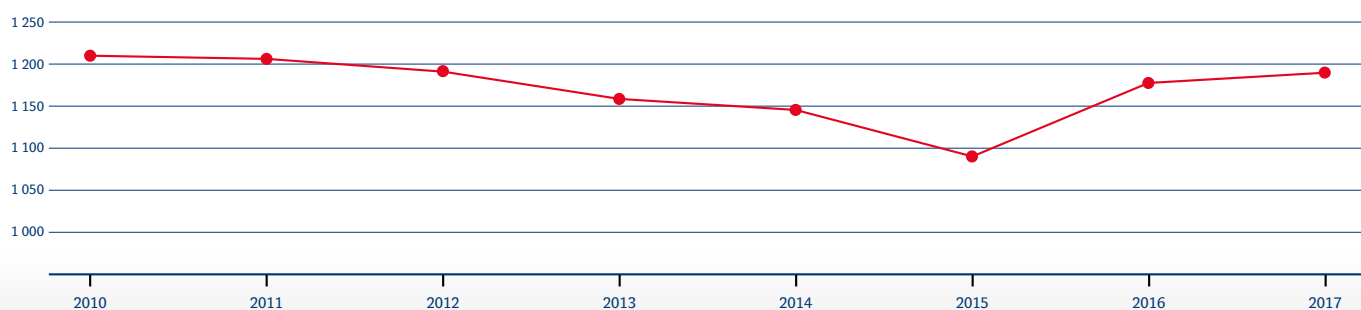
Nařízení vlády vydaná v roce 2017

Dne 18. 8. 2017 bylo vydáno nařízení vlády č. 266/2017 Sb. ze dne 24. 7. 2017, o podpoře elektřiny a tepla z podporovaných zdrojů. Nařízení vlády nabylo účinnosti dne 2. 9. 2017.

Dne 25. 9. 2017 bylo vydáno nařízení vlády č. 311/2017 Sb. ze dne 11. 9. 2017, o stanovení prostředků státního rozpočtu podle § 28 odst. 3 zákona o podporovaných zdrojích energie pro rok 2018. Nařízení vlády nabylo účinnosti dne 1. 1. 2018.

Přehled vývoje vybraných síťových ukazatelů

Ukazatel	Měrná jednotka	2017	2016	2015	2014	2013
Maximální zatížení sítě	MW	1 196	1 172	1 093	1 149	1 156
Délka elektrických sítí celkem	km	12 104	12 054	12 014	12 006	11 912
z toho: VVN	km	214	207	207	207	206
VN	km	3 864	3 872	3 867	3 854	3 872
NN	km	8 026	7 975	7 940	7 945	7 834
Počet stanic VVN/VN (PREdi/celkem)	ks	23/24	22/23	22/23	22/24	22/24
Počet stanic VN/NN celkem	ks	4 863	4 858	4 843	4 835	4 834
Počet distribučních stanic VN/NN	ks	3 218	3 229	3 229	3 246	3 261

Počet poruch VVN**Počet poruch VN****Nejvyšší dosažené roční zatížení (MW)**

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

FINANČNÍ ZPRÁVA

Uplynulý rok můžeme hodnotit jako úspěšný. Hospodářský výsledek společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2017 dosáhl hodnoty 1 341 mil. Kč., což ve srovnání s rokem 2016 znamená nárůst o 200 mil. Kč. Také hodnota ukazatele EBITDA ve výši 3 043 mil. Kč dosáhla v meziročním srovnání o 190 mil. vyšší hodnoty. Za zvýšeným ziskem stojí vyšší povolené výnosy v kombinaci s objemem distribuované elektřiny (6 288 GWh) nejvyšším od roku 2013. Objem distribuované elektřiny se také pozitivně promítl do zisku z prodeje distribučních služeb, který dosáhl hodnoty 4 717 mil. Kč, což představuje meziroční navýšení o 81 mil. Kč.

Provozní výsledek hospodaření společnosti vzrostl oproti roku 2016 o 230 mil. Kč. Mezi jeho nejvýznamnější položky patří tržby za distribuční služby, náklady na přenosové a systémové služby a ztráty, nakoupené služby a odpisy. Na zvýšení provozních nákladů (zároveň i výnosů) má vliv i nová zakázka společnosti PREdi „Zajišťování havarijní a operativní údržby veřejného osvětlení v Praze“ s pozitivním dopadem na zisk.

Společnost v roce 2017 nakoupila služby celkem za 1 510 mil. Kč. Takto vysoké finanční plnění, o 79 mil. Kč vyšší než v roce 2016, je důsledkem zvýšených nákladů na opravy a udržování, kde je promítnuta plánovaná údržba kabelových tunelů a také již zmiňované finanční plnění vyplývající ze zajištění havarijní a operativní údržby veřejného osvětlení.

Celkové osobní náklady meziročně klesly o 6 mil. Kč. Hlavní příčinou je meziroční změna ocenění rezervy na závazky k zaměstnancům z kolektivní smlouvy, která je významně závislá na pohybu úrokových sazeb dlouhodobých bankovních úvěrů. Po očištění o tento vliv osobní náklady mírně rostou. Na tomto růstu se promítá i zvýšení průměrné mzdy v souladu s kolektivní smlouvou.

V oblasti odpisů (úpravy hodnot v provozní oblasti) došlo k celkovému meziročnímu snížení o 47 mil. Kč v souvislosti se změnou účetních odpisových sazeb.

Položka ostatních provozních výnosů vykazuje meziroční navýšení způsobené především realizací dvou velkých přeložek kabelového vedení NN, VN (Praha 5 – Smíchov a Praha 3 – Žižkov, Kostnické náměstí). Naopak pokles ostatních provozních nákladů společnosti je způsoben zaúčtováním rezervy na přepočtení korekčního faktoru v roce 2016.

Finanční výsledek hospodaření zaznamenal nepatrný nárůst (3 mil. Kč) v oblasti nákladových úroků.

Celkový majetek společnosti dosáhl hodnoty 28 649 mil. Kč. Jeho největší část tvoří dlouhodobý hmotný majetek společnosti ve výši 26 228 mil. Kč, jehož hodnota vzrostla o 288 mil. Kč. Toto meziroční navýšení je způsobeno především investicemi do distribučních a rozvodných zařízení za účelem trvale udržet vysokou provozní spolehlivost a bezpečnost sítí. Společnost investovala do rozvoje a obnovy distribučního zařízení v roce 2017 celkem 1 594 mil. Kč (včetně kapitalizace), což je o 10 mil. Kč více než v roce 2016.

Na straně pasiv došlo k navýšení hodnoty vlastního kapitálu vlivem dosažení vyššího hospodářského výsledku než v roce 2016. Celková hodnota vlastního kapitálu (19 579 mil. Kč) je v roce 2017 o 200 mil. Kč vyšší. V položce cizích zdrojů společnosti jsou nejvíce patrné změny v oblasti krátkodobých závazků (navýšení obchodních závazků vůči PRE). Celkově vzrostly cizí zdroje společnosti o 85 mil. Kč. Způsob zdrojů financování společnosti je srovnatelný s předchozím rokem, 68,3 % zdrojů bylo financováno vlastním kapitálem, 25,3 % cizími zdroji a 6,4 % ostatními pasivy zahrnujícími časově rozlišené výnosy společnosti za podíly žadatelů o připojení k distribuční soustavě.

Společnost dosáhla provozního cash flow 2 420 mil. Kč, které bylo využito společně s příjmy z investičních příspěvků na financování investičního programu a výplatu dividend a tantiém (1 141 mil. Kč).

INVESTICE

PREdistribuce, a. s., každoročně zpracovává a realizuje dlouhodobý a střednědobý investiční plán. Oba plány jsou předkládány ke schválení akcionáři a podléhají kontrole ze strany ERÚ, jehož zodpovědnost spočívá v kontrole, zda u distributora dochází k přiměřeně naplánované obnově sítě ve vztahu k odpisům a jestli je síť rozvíjena na základě oprávněných požadavků koncových zákazníků v oblasti nových připojení či požadavků na zvýšení příkonu. Základem těchto plánů jsou analýzy zohledňující technický stav, přenosovou schopnost a dosahovanou spolehlivost provozu sítě, reálnou fyzickou životnost jednotlivých síťových komponentů a možnosti jejich efektivního udržování. Výsledkem návrhu plánu prosté obnovy a rozšířené reprodukce je ve skutečnosti přiměřená modernizace a rozvoj zařízení, které spolu s plánovanými opravami zajišťuje dosažení stanovené provozní spolehlivosti a požadované úrovně distribuční služby očekávané odběrateli hlavního města. Úroveň kvality dodávky a s tím souvisejících služeb stanovila sekundární legislativa ERÚ. Neplnění garantovaných standardů je od 1. 7. 2006 na rozdíl od předchozích období zatíženo povinností úhrady za nedodržení garantovaného standardu v souladu s vyhláškou ERÚ č. 540/2005 Sb. v platném znění.

Důležitou částí investičního programu jsou tzv. strategické investice, které zahrnují zejména výstavbu či modernizaci transformačních bodů 110/22 kV a jejich systémové propojení na úrovni 110 kV. Zahrnují jak dozbrojení a rozšíření kapacity těchto stanic vyvolané vývojem zatížení v zásobovacích oblastech, tak obnovu stávajících vedení či výstavbu nových připojovacích vedení zajišťujících optimální vyvedení výkonu do nižších hladin sítě.

Strategické investice

V roce 2017 společnost PREdi pokračovala na základě akcionářem schváleného investičního ročního plánu v potřebné a pečlivě plánované obnově stávajících sítí 110 kV, 22 kV a zařízení, která jsou součástí kritické infrastruktury města a jejichž výpadky mohou způsobit nedodávky na velkém území, kolaps dopravy a chodu města. Všechny stavby na území hlavního města Prahy byly a jsou dlouhodobě koordinovány s plánovacími útvary MHMP a respektují platný územní plán.

V roce 2017 byly největšími strategickými stavbami:

- ... dokončení modernizace TR Třeboradice, kterou PREdi v roce 2010 odkoupila od společnosti Pražská teplárenská, a. s.,
- ... dokončení realizace stavební a technologické části TR Uhřetěves a její uvedení do provozu,
- ... dokončení stavební části TR Karlín a pokračování ve vybíjení rozvodny technologiemi,
- ... zahájení modernizace technologie v TR Pražka,
- ... zahájení výstavby kabelovodu mezi novou TR Karlín a Hlávkovým mostem,
- ... dokončení náhrady dožitého venkovního vedení 110 kV mezi TR Malešice a TR Jih prvním kabelovým vedením 110 kV.

Mimo hlavní strategické stavby v páteřních sítích 110 kV či rozvodnách 110/22 kV pokračovaly práce na rekonstrukcích rozpínacích a distribučních stanic 22/0,4 kV a v kabelové síti VN a NN. Tak jako v předchozích letech probíhala systematická obnova sítí nízkého napětí 1 kV včetně distribučních trafostanic jak po stránce stavební, tak technologické.

V souvislosti s novými trendy v energetice v oblasti zavádění chytrých technologií se společnost PREdi na základě nové investiční strategie z roku 2014 intenzivně zabývá přípravou sítí a zařízení pro postupné nasazení chytrých sítí (tzv. Smart Grid) včetně předpokládaného osazení inteligentního měření AMM.

V roce 2018 bude realizováno již několik desítek tzv. pochytrěných trafostanic 22/0,4 kV. Zavedením chytrých technologií bude možno síť společnosti PREdi dálkově řídit, monitorovat, měřit, přenášet data, a tím udržet vysokou míru spolehlivosti sítí. Tyto trendy budoucnosti jsou velkou výzvou pro zaměstnance společnosti zejména v oblasti ekonomického nasazení a maximalizace přínosů pro úsporu

energií a obsluhu zákazníků s významným přesahem do oblasti Asset Managementu, proto si společnost PREdi dne 27. 11. 2017 (s datem vzniku ke dni 1. 1. 2018) založila 100% dceřinou společnost PREnetcom, a. s., za účelem efektivního řízení projektu rozvoje Smart Grids a maximalizace využití synergického potenciálu. Mezinárodní studie ukazují, že vhodná kombinace posilování distribuční soustavy a nasazení nových technologií vede k významnému pokrytí nároků na distribuční síť, vyplývajících z integrace decentralní výroby, nabíjecích stanic pro elektromobily a dalších prvků.

Hlavním cílem společnosti PREdistribuce, a. s., je i v následujícím období plnit funkci distributora v oblasti obnovy i přiměřeného rozvoje tak, aby mohla být fyzicky a účetně dožívající zařízení distribuční soustavy na území hlavního města včas zmodernizována, čímž bude zajištěna vysoká úroveň spolehlivosti a bezpečnosti sítí. Při plnění svých funkcí a cílů jsme zároveň ohleduplní k životnímu prostředí.

V Praze dne 9. dubna 2018



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Finanční analýza

Úroveň produktivnosti

	Jednotka	2017	2016	2015	Kalkulační vzorec
Výnosy celkem	mil. Kč	9 681	9 573	9 658	Výnosy celkem z VZZ
Obchodní rozpětí z prodeje distribuce	mil. Kč	4 717	4 636	4 401	Tržby za distribuční služby – náklady na přenosové a systémové služby z VZZ
Zisk po zdanění	mil. Kč	1 341	1 141	1 052	Zisk po zdanění z VZZ

Úroveň ziskovosti tržeb

	Jednotka	2017	2016	2015	Kalkulační vzorec
Obchodní rozpětí z prodeje distribuce na 1 Kč tržeb	%	50,6	49,8	46,9	Obchodní rozpětí z prodeje distribuce / tržby za distribuční služby x 100
Zisk před zdaněním na 1 Kč tržeb	%	17,1	15,0	13,5	Výsledek hospodaření z běžné činnosti před zdaněním / výnosy celkem x 100

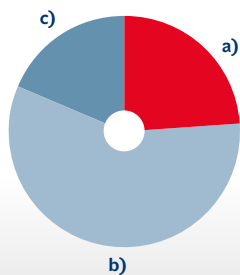
Ostatní ukazatele

	Jednotka	2017	2016	2015	Kalkulační vzorec
Běžná likvidita	%	195,5	204,8	235,0	Krátkodobá aktiva / krátkodobé závazky x 100
Podíl vlastního kapitálu k celkově vloženému kapitálu	%	68,3	68,4	69,0	Vlastní kapitál / celkový vložený kapitál x 100
Výnosnost zapojeného kapitálu ROCE	%	6,9	6,0	5,5	ROCE = EBIT / (vlastní kapitál + dlouhodobé půjčky + odložený daňový závazek) x 100
Produktivita práce z celkových tržeb	tis. Kč/zam.	18 908	18 660	18 827	Výnosy celkem / průměrný přepočtený počet zaměstnanců
EBIT – Provozní hospodářský výsledek před úroky a zdaněním	mil. Kč	1 745	1 515	1 373	Provozní hospodářský výsledek před úroky a zdaněním
EBITDA – Zisk před zdaněním, úroky a odpisy	mil. Kč	3 043	2 853	2 820	EBITDA = EBIT + odpisy

Hlavní finanční ukazatele (mil. Kč)

	2017	2016	2015
Aktiva celkem	28 649	28 336	27 951
Distribuční zařízení	23 700	23 624	23 371
Ostatní dlouhodobý majetek	2 542	2 325	2 335
Pohledávky z cash poolingů ve Skupině	0	106	0
Obchodní pohledávky	152	127	139
Ostatní aktiva	2 255	2 153	2 106
Pasiva celkem	28 649	28 336	27 951
Vlastní kapitál	19 579	19 379	19 291
Odložený daňový závazek	3 009	2 984	2 962
Závazky z cash poolingů ve Skupině	13	0	130
Obchodní závazky	607	550	459
Výnosy příštích období	1 790	1 763	1 788
Rezervy	298	306	214
Úvěry	2 700	2 700	2 700
Ostatní pasiva	652	654	407
Hrubý zisk z prodeje distribučních služeb	4 717	4 636	4 401
Zisk z běžné činnosti před zdaněním	1 659	1 431	1 299
Zisk z běžné činnosti po zdanění	1 341	1 141	1 052
EBIT	1 745	1 515	1 373
EBITDA	3 043	2 853	2 820

Kvalifikační struktura



a)	VŠ	23,97 %
b)	ÚS s maturitou	57,56 %
c)	S a vyučením	18,47 %
d)	základní	0 %

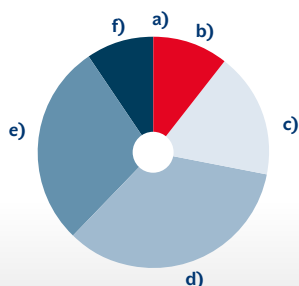
Lidské zdroje

Personální agendu a výpočty mezd pro společnost PREdistribuce, a. s., provádí mateřská společnost Pražská energetika, a. s. Pro vedení personální agendy se používá modul SAP HR.

Rozvoj zaměstnanců je dlouhodobě považován za jeden z klíčových nástrojů strategického řízení lidských zdrojů ve společnosti PREdi. Zaměstnancům zajišťuje jejich rozvoj formou otevřených kurzů, zakázkových školení a manažerských rozvojových programů sekce Lidské zdroje mateřské společnosti, která na základě předem odsouhlaseného Plánu rozvoje a vzdělávání všech zaměstnanců Skupiny PRE metodicky řídí rozvojové programy, navrhuje potřebná řešení v nastavení nového přístupu k rozvoji zaměstnanců a v neposlední řadě spolupracuje s externími poradenskými a vzdělávacími společnostmi na kvalitním obsahu všech kurzů, školení a rozvojových programů. Tím, že vedení PREdi rozvoj a vzdělávání svých zaměstnanců ve vysoké míře podporuje, jim pomáhá dosahovat požadované úrovně základních i manažerských kompetencí, znalostí, dovedností a schopností potřebných ke stabilně velmi dobrému pracovnímu výkonu na jednotlivých pracovních pozicích.

V roce 2017 byl rozvoj všech zaměstnanců PREdi bez ohledu na zastávanou pracovní pozici zaměřen především na dvě důležité oblasti – profesní vzdělávání v rámci i nad rámec zákona a optimalizaci komunikačních toků a předávání informací uvnitř PREdi. Cílem profesního vzdělávání je, aby všichni zaměstnanci společnosti mohli vykonávat svoji profesi a splňovali kvalifikační požadavky na konkrétní plánovaná místa. Jedná se především o získávání a udržování platné kvalifikace vycházející z vyhlášky č. 50/1978 Sb. a dalších elektrotechnických kvalifikací. V roce 2017 bylo v různých typech profesního školení proškoleno 714 zaměstnanců. Komunikace, předávání informací a spolupráce mezi jednotlivými sekcemi PREdi i ostatními společnostmi v rámci Skupiny PRE je nezbytnou součástí udržení informovanosti zaměstnanců o všech provázaných činnostech a pomáhá k bezchybnému plnění všech náročných úkolů zaměstnanců. Během roku se pro skupiny zaměstnanců PREdi uskutečnilo 22 odborných zakázkových školení, výjezdních pracovních porad a odborných seminářů. Krátkodobých otevřených kurzů zaměřených na udržení znalostního potenciálu zaměstnanců v oblasti ekonomie, personalistiky, platné legislativy a zákonných norem souvisejících s distribuční činností a elektroenergetickým prostředím se zúčastnilo 212 zaměstnanců PREdi. Do manažerského rozvojového programu pro vedoucí oddělení byli nominováni 2 vedoucí oddělení PREdi a do obdobného typu rozvojového programu pro vedoucí skupin bylo nominováno 5 těchto vedoucích.

Věková struktura



a)	do 20 let	0,20 %
b)	20–30 let	10,41 %
c)	30–40 let	17,49 %
d)	40–50 let	34,38 %
e)	50–60 let	28,09 %
f)	nad 60 let	9,43 %

červenec... ...srpen září...



18. 7.

Pomalované trafostanice oživily další místa Prahy
Původní myšlenka neotřelé revitalizace poškozených trafostanic vznikla již v roce 2011. Bylo vypisováno výběrové řízení na projekt s názvem „PREdělej to po svém“. Od té doby získalo nový vzhled více než padesát trafostanic.

1.–16. 7.



Letní dětský tábor Energetik
Na začátku července vyrazily děti zaměstnanců Skupiny PRE na každoročně pořádaný dvoutýdenní tábor na „Želivku“ do klidného zalesněného prostředí Českomoravské vrchoviny.



Sekce Koncepce sítě nahlíží až do roku 2040
Nejmladší sekce PREdi, sekce Koncepce sítě, plánuje vzhledem ke změnám v energetickém světě, spojeným s nasazením decentralních zdrojů, elektro-nabíjení a akumulace, kde a jakým způsobem se bude v distribuční síti PREdi modernizovat a rozvíjet. Především se to týká následujících tří let, ale představu o podobě distribuční sítě PREdi mají až do roku 2040.

V rámci strategického řízení lidských zdrojů podporuje společnost u vybraných zaměstnanců zvyšování jejich kvalifikace studiem na odborných středních a vysokých školách především v elektrotechnických oborech studia. Podporou zvyšování kvalifikace u svých zaměstnanců dosahuje PREdi standardně vysoké odbornosti svých zaměstnanců a zároveň tím zvyšuje i jejich motivaci a integraci do společnosti. V roce 2017 si zvyšovali kvalifikaci studiem 3 zaměstnanci PREdi. Jeden zaměstnanec na FEL ČVUT Praha v oboru Elektrotechnika, energetika a management a druhý na FEL Západočeské univerzity v Plzni v oboru Aplikovaná elektrotechnika. Obě studia probíhala formou kombinovaného studia s uzavřením Kvalifikační dohody. Individuální formou studoval ve stejném období jeden zaměstnanec PREdi obor Mechanik na Střední škole - Centru odborné přípravy technickohospodářské v Praze.

Společnost se v oblasti pracovněprávních vztahů, sociální a mzdové oblasti řídí platnou kolektivní smlouvou pro období 2016–2018, která je uzavřena společně s mateřskou společností a PREm. Z ustanovení kolektivní smlouvy vyplývají práva a povinnosti zaměstnanců i zaměstnavatele a mimo pracovněprávní oblast je zde zakotvena koncepce sociální a mzdové politiky.

Sociální politika PREdi vychází z dlouhodobě silného a stabilního sociálního programu zakotveného v kolektivní smlouvě zaměstnavatele a klade důraz především na transparentnost a spravedlnost ve všech svých ustanoveních a pro všechny zaměstnance. Sociální péče o zaměstnance je prioritně zaměřena na neustálé zlepšování životní úrovně zaměstnanců, jejich sociálních a pracovních podmínek a na péči o jejich zdraví.

**120 let**

Ve středu prvního září roku 1897 zahájily činnost Elektrické podniky královského hlavního města Prahy, jejichž předmětem činnosti bylo tehdy kromě dodávek elektřiny také osvětlení ulic a provoz tramvají. Připomněli jsme si tedy 120. výročí založení našeho právního předchůdce.

1. 9.**8. 9.****Certifikovaný systém řízení bezpečnosti informací**

Začátkem září obdržela PREdi od České společnosti pro jakost, z. s., osvědčení o tom, že spadá společně s mateřskou společností do Systému řízení bezpečnosti informací dle ČSN ISO/IEC 27001:2014. Certifikace je důkazem snahy o trvalé zlepšování, přizpůsobování se novým technologiím a neustálé se zpřísňujícím požadavkům na bezpečnost.

**31. 8.****TR Třeboradice v provozu a po úspěšné kolaudaci**

Nově zrekonstruovaná transformovna Třeboradice běží bezproblémově v rutinním provozu již od začátku června. 31. srpna proběhla úspěšně její kolaudace. Pražská distribuční síť se zprovozněním této transformovny stala ještě spolehlivější.

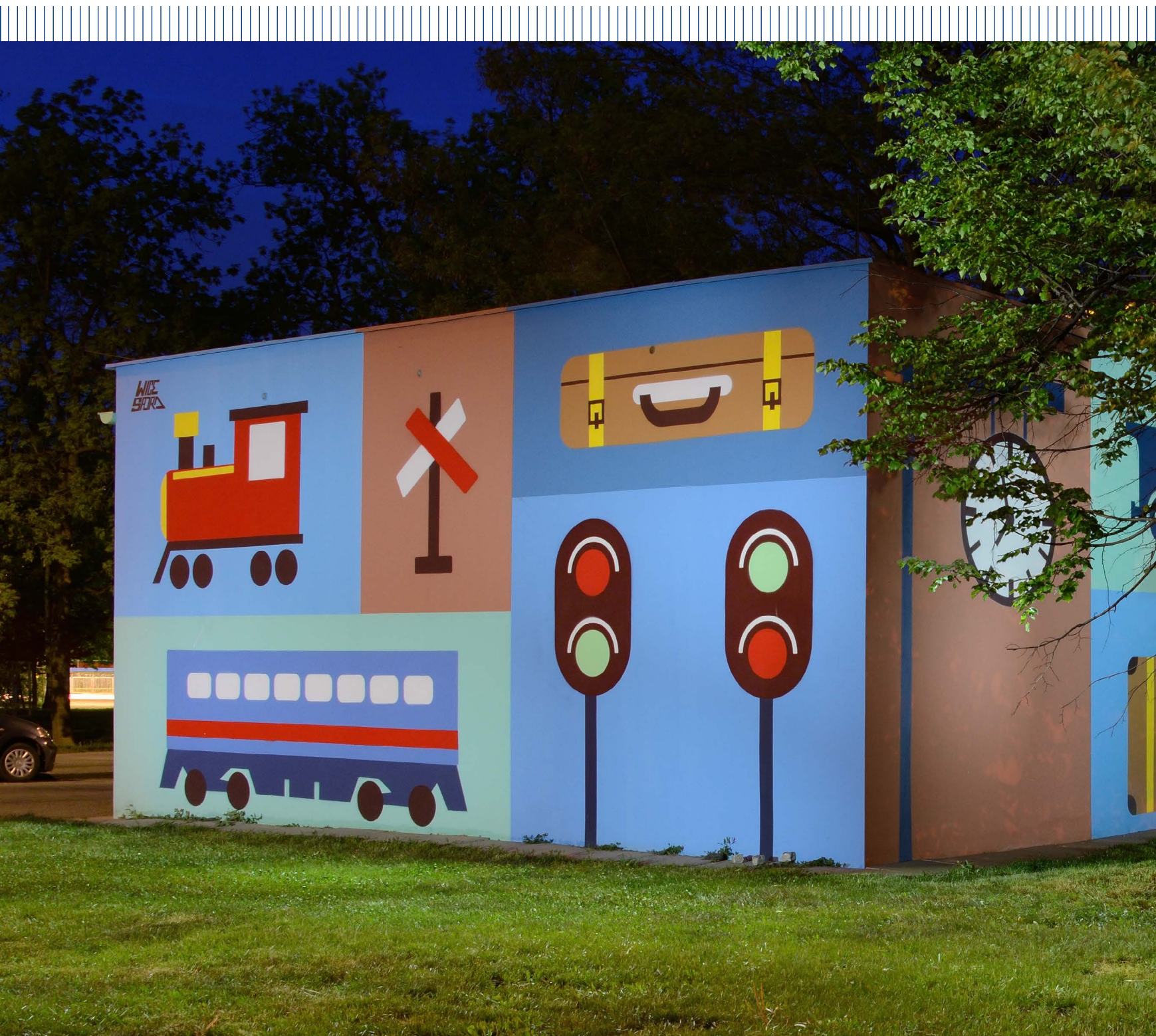
**Chytrá distribuční stanice PREdi**

Otevíráme novou kapitolu modernizace pražské distribuční sítě. Díky chytrým distribučním stanicím budeme schopni reagovat na rozvoj elektromobility, obnovitelných zdrojů a dalších technologií při současném zvyšování spolehlivosti a kvality dodávky elektrické energie. V pilotním projektu je realizováno 18 chytrých distribučních stanic v různých lokalitách.

V rámci pracovnělékařské péče je základní zdravotní péče smluvně zajištěna u společnosti Dopravní zdravotnictví, a. s., POLIKLINIKA AGEL Praha Italská, v ordinaci mateřské společnosti, Praha 10, Na Hroudě 1492/4. Nad rámec zákonné povinnosti v oblasti péče o zdraví zaměstnanců společnost dále zajišťuje pro své zaměstnance nadstandardní zdravotní preventivní programy v oblastech, které zaměstnanci nejvíce v rámci civilizačních onemocnění ohrožují na zdraví či na životě. Jedná se o stomatologickou péči, urologický program, péči v oblasti prevence rakoviny prsu nebo endokrinologický preventivní program. Ke zlepšení zdraví zaměstnanců přispívá i pravidelné očkování terénních pracovníků proti sezónním onemocněním a u přímo ohrožených zaměstnanců i očkování proti žloutence typu A a klíšťové encefalitidě. Všechny tyto zdravotní preventivní programy nad rámec zákona jsou plně hrazeny zaměstnavatelem. Manažerům je dále nad rámec uvedené preventivní zdravotní péče umožněno využívat i zdravotní manažerské preventivní programy v Nemocnici Na Homolce nebo v Centru pohybové medicíny Pavla Koláře.

Vedení PREdi ve spolupráci se sekci Lidské zdroje mateřské společnosti PRE nadále pokračuje v doplňování pozic samostatných techniků rozvoje a řízení provozu převážně z řad absolventů ČVUT a odborných středních elektrotechnických škol. V rámci Recruitment programu pokračuje v umisťování absolventů těchto škol na konkrétní pracovní pozice v PREdi. Společným cílem těchto opatření je zajistit plynulé předávání zkušeností a znalostí o distribuční síti novým zaměstnancům od těch, kteří v blízké době dosáhnou důchodového věku a tito mladí zaměstnanci je na jejich pozicích nahradí.

červenec



út 18.

Zařízení na distribuci elektrické energie jsou sice všude kolem nás, často je ale vůbec nevnímáme. Taková barevně pomalovaná trafostanice však pozornosti kolemjdoucích rozhodně neunikne. Revitalizace poškozených trafostanic v podobě netradičního ztvárnění probíhá od roku 2011. Novým estetickým vzhledem se jich odlišuje více jak padesát. Těší nás, že celých 97 % obyvatel doporučuje v tomto trendu pokračovat.

Ochrana životního prostředí a BOZP

PREdistribuce, a. s., se řadí mezi moderní firmy, které berou odpovědnost k životnímu prostředí a k zajištění bezpečných pracovních podmínek jako svoji prioritu. Dlouhodobě se snaží o neustálé zlepšování svých výsledků v těchto oblastech. V souvislosti se svými aktivitami si společnost uvědomuje možné dopady na životní prostředí zejména s ohledem na možnosti úniku ropných látek do půdy a vod a možnost úniku látek poškozujících ovzduší a ozonovou vrstvu. Uvědomuje si též možné dopady na zdraví zaměstnanců a dalších osob ve vazbě na obsluhu elektrických zařízení a provozování distribuční sítě, i možné dopady na veřejnost.

S cílem eliminovat možné negativní dopady má společnost zaveden funkční systém sběru a třídění odpadů, systém zpětného odběru výrobků, je nastaven systém vzdělávání zaměstnanců a systém komunikování s dodavateli. Dále je ve společnosti nastaven systém řešení havárií.

Společnost dlouhodobě udržuje zavedené systémy environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001, „Bezpečný podnik“ a „Podnik podporující zdraví“. Funkčnost systémů již poněkolkáté potvrdily audity, které v roce 2017 proběhly. Odpovědný přístup k ochraně životního prostředí a ochraně zdraví společnost deklaruje v rámci politiky péče o životní prostředí a politiky bezpečnosti a ochrany zdraví, které jsou přístupné zainteresovaným stranám na internetu.

K základním požadavkům obou politik patří:

- ... dodržovat právní předpisy,
- ... respektovat pravidla pro nakládání s nebezpečnými látkami,
- ... předcházet vzniku nehodových událostí, případně minimalizovat možné následky těchto událostí,
- ... komunikovat otázky bezpečnosti a ochrany životního prostředí a vzdělávat v těchto oblastech své zaměstnance.

V souladu s politikami a v rámci stanovených environmentálních cílů a cílů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci byla i v roce 2017 věnována pozornost investicím do modernizace zařízení eliminující únik nebezpečných látek, zařízení s nižšími emisemi hluku do okolí a zařízení, která jsou bezpečnější pro obsluhu. Své aktivity společnost zaměřuje i na investice směřující k ochraně volně žijících ptáků.

Během roku probíhaly obnovy vybraných stání transformátorů 110/22 kV a proběhly výměny některých transformátorů 110/22 kV. Starší typy olejových transformátorů 22/0,4 kV byly nahrazovány transformátory hermeticky uzavřenými nebo suchými. S cílem nahradit nadzemní vedení VVN probíhá pokládka a zprovoznění kabelů 110 kV.

Součástí opatření k eliminaci možných dopadů na životní prostředí je také propagace a aktivní využívání alternativního pohonu v dopravě v rámci PREmobility.

Systém řízení rizik

Řízení rizik je ve společnosti PREdistribuce, a. s., koncipováno jako jednotný proces vycházející ze společného metodického rámce sdíleného všemi společnostmi Skupiny PRE. Klíčovým orgánem je výbor pro řízení rizik, který projednává souhrnnou zprávu o řízení rizik a stanovuje strategii řízení nejdůležitějších rizik vzhledem k rizikovým expozicím společnosti. Výbor průběžně vyhodnocuje celkový možný dopad rizik na hospodaření společnosti.

Hlavním cílem je zvyšování hodnoty společnosti při podstupování pouze akceptovatelných rizik. K dalším funkcím patří zajištění včasného varování a vyhodnocování účinnosti nástrojů a opatření k řízení rizik. Těžištěm zájmu jsou klíčová rizika, která dle hodnocení možného dopadu představují potenciálně největší hrozbu. Průběžně probíhá proces identifikace nových rizik, která jsou evidována v katalogu rizik.

Sledovaná rizika jsou hodnocena z hlediska očekávané výše dopadu a očekávané pravděpodobnosti, a to ve třech scénářích tak, aby byla zajištěna jejich porovnatelnost. K základním fázím procesu řízení rizik patří procesy identifikace, hodnocení, definice a nastavení kontrol a dalších opatření ke snížení rizik a reportingu konkrétních individuálních rizik. Rizika jsou systematicky sledována v kategoriích definovaných mapou rizik, a to v kategorii strategických, finančních, operačních a compliance rizik.

Nejvýznamněji ovlivňují aktivity společnosti legislativně-regulační rizika, která souvisí zejména s nastavením klíčových parametrů regulace a ostatních platných pravidel probíhajícího IV. regulačního období (2016–2018) a také s procesem vyjednávání o prodloužení stávajícího IV. regulačního období o dva roky, tj. na roky 2019 a 2020. Operační rizika jsou dle svého charakteru řízena především decentralizovaně v odborných útvech, nejvýznamnější z nich jsou prověřována v rámci interních auditů.

Systém řízení rizik a jeho metodika vychází z postupů a procedur zavedených ve skupině EnBW. Sledovaná rizika jsou reportována v jednotné struktuře a v periodách daných pravidly řízení rizik koncernu EnBW.

Zpráva o valných hromadách

V průběhu roku 2017 se konalo šest valných hromad (formou rozhodnutí mateřské společnosti jako jediného akcionáře).

VALNÁ HROMADA DNE 30. 3.

Program:

- ... vyhodnocení cílů exekutivních členů představenstva za rok 2016,
- ... výplata pohyblivé roční odměny exekutivním členům představenstva,
- ... personální záležitosti představenstva – odvolání člena představenstva Ing. Miloše Langra a volba nového člena představenstva Ing. Jindřicha Broukala, MBA.

VALNÁ HROMADA DNE 24. 5.

Program:

- ... zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2016,
- ... zpráva dozorčí rady,
- ... samostatná účetní závěrka za rok 2016, návrh na rozdělení zisku za rok 2016 včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividendy a tantiém,
- ... podnikatelská koncepce společnosti na rok 2017,
- ... zpráva o vztazích za rok 2016,
- ... výroční zpráva za rok 2016,
- ... personální záležitosti představenstva a dozorčí rady – odvolání člena představenstva Dipl. Ing. Christiana Franze-Josefa Schorna a volba nového člena představenstva Dr. Tobiasa Mirbacha, volba člena dozorčí rady Ing. Drahomíra Ruty na další funkční období.

VALNÁ HROMADA DNE 27. 7.

Program:

- ... změna stanov,
- ... určení auditora,
- ... schválení výplaty zálohy na pohyblivou roční odměnu exekutivním členům představenstva.

VALNÁ HROMADA DNE 26. 10.

Program:

- ... personální záležitosti dozorčí rady – volba člena dozorčí rady Ing. Pavla Elise, MBA.

VALNÁ HROMADA DNE 24. 11.

Program:

- ... schválení podnikatelské koncepce spočívající v založení společnost PREnetcom, a. s.

VALNÁ HROMADA DNE 14. 12.

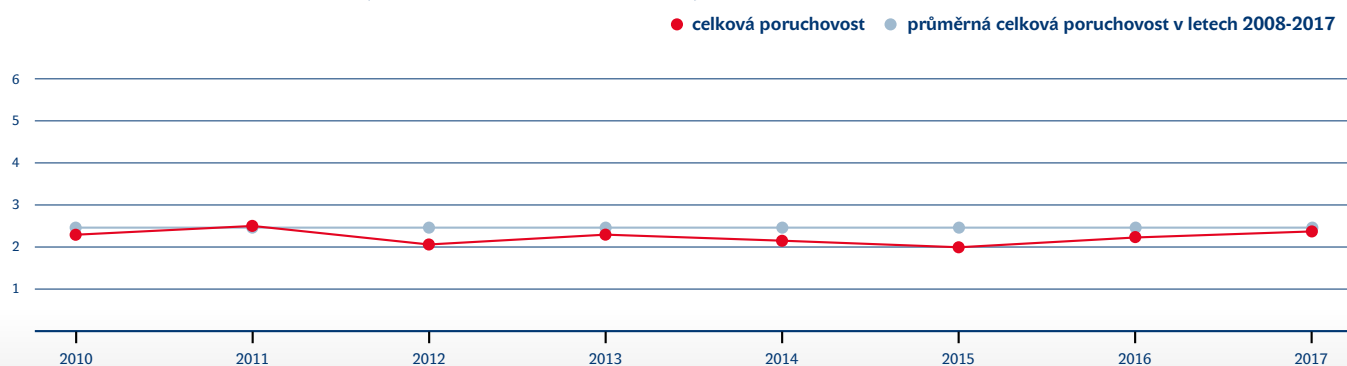
Program:

- ... schválení cílů managementu na rok 2018,
- ... schválení dodatků ke smlouvám o výkonu funkce exekutivních členů představenstva.

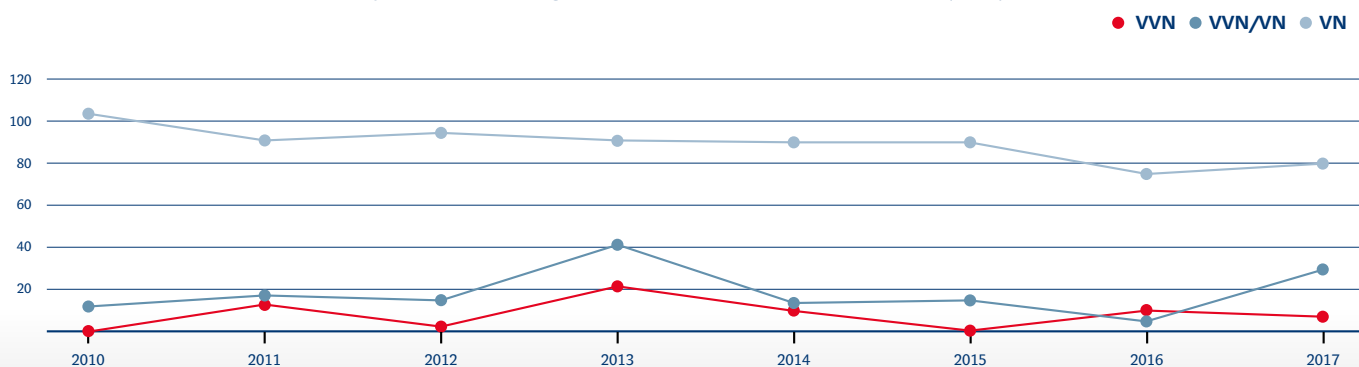
Distribuovaná elektrická energie

		2017	2016	2015	2014	2013
Distribuce celkem (opatřená)	GWh	6 287,6	6 241,0	6 139,5	6 090,2	6 301,0
Počet odběrných míst celkem	počet	795 025	786 267	778 138	768 562	765 008
z toho: VO	počet	2 025	2 019	2 007	2 002	1 992
MOP	počet	127 279	127 367	128 436	126 648	131 520
MOO	počet	665 721	656 881	647 695	639 912	631 496

Trend poruchovosti kabelů 22 kV (četnost poruch p/100 km/rok)



Průměrná doba přerušení dodávky elektrické energie na zařízení VVN, VVN/VN a VN (min.)



říjen... ...listopad prosinec...

Vznik společnosti

PREzákaznická, a. s.

Od prvního listopadu patří do Skupiny PRE nová společnost PREzákaznická, a. s., která je stoprocentně vlastněnou „dcerou“ Pražské energetiky, a. s. K tomuto datu byla do nové společnosti vyčleněna část obsluhy zákazníků z PREdi – skupina Front Office z oddělení Přístup k síti. Úkolem nové společnosti je centralizovat metodiku obsluhy zákazníků.

1. 11.

30. 10.



Slavnostní předání osvědčení „Podnik podporující zdraví“

Letos jsme již po páté obstáli v soutěži „Podnik podporující zdraví“, kterou každoročně vyhlašuje hlavní hygienik ČR pod záštitou Ministerstva zdravotnictví a Státního zdravotního ústavu. Součástí obhajoby osvědčení bylo mimo jiné prokázat, že máme zavedeny programy pro podporu zdraví svých zaměstnanců.



21. konference Českého komitétu CIREd

Ve dnech 7. a 8. listopadu se v Táboře konala již tradiční konference ČK CIREd o distribučních sítích, která je největší odbornou konferencí svého druhu u nás a seznamuje s nejnovějšími poznatky z této oblasti elektroenergetiky.



Informace požadované právními předpisy

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni

Údaje jsou uvedeny v rámci textu výroční zprávy a jsou označeny kurzívou.

Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Údaje jsou uvedeny v kapitole „Strategie společnosti“ a „Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku“.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí systematicky aktivity v těchto oblastech.

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku, která by vyhovovala předepsaným kritériím. Mateřská společnost má organizační složku na Slovensku, ale tato se na celkovém obratu mateřské firmy podílí méně než 10 %.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Údaje jsou uvedeny ve statích „Ochrana životního prostředí a BOZP“ a „Lidské zdroje“.



27. 11.

Založení společnosti PREnetcom, a. s.

Na konci listopadu byla založena další dceřiná společnost patřící do Skupiny PRE. Jedná se o „dceru“ PREdistribuce, a. s., s názvem PREnetcom, a. s. Věnovat se bude rozvoji využití optických vláken, která jsou budována společně s distribuční soustavou pro potřeby monitoringu, řízení a ovládání chytrých sítí.



Veřejné osvětlení v Praze

Již téměř rok poskytuje PREdi nepřetržitý provoz dispečinku a odstraňování poruch a havárií veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy. Hlášení o poruchách veřejného osvětlení lze sdělit nepřetržitě od 1. ledna na tel. čísle 224 915 151.

12 let

31. 12.

12 let na trhu

Společnost PREdistribuce, a. s., jako držitelka licence č. 120504769 na distribuci elektřiny udělené Energetickým regulačním úřadem, úspěšně zakončila dvanáctý rok svého působení na trhu.

30. 11.



PRE FVE Světlík, s. r. o.

Koncem roku společnost PREměření rozšířila svůj solární park o novou dceřinou společnost PRE FVE Světlík, s. r. o., vlastníci fotovoltaickou elektrárnu FVE Světlík o výkonu 2,154 MWp. Tato FVE má jedno technické specifikum, a sice možnost vertikálního a horizontálního naklápění panelů.

15. 12.

Dokončení 1. etapy náhrady dožitého venkovního vedení 110 kV mezi TR Malešice a TR Jih prvním kabelovým vedením 110 kV
Dvojnásobné venkovní vedení 110 kV V 101, V 102 z roku 1928 je v současné době již nevyhovující. Rekonstrukce není možná, neboť se venkovní vedení ocitá v již hustě zastavěné části Prahy. Pro zachování stejné spolehlivosti je nutné dvojité venkovní vedení nahradit 2 kabely 110 kV. V této 1. etapě byla dokončena náhrada V 102 kabelem K 117.

Informace o cílech a metodách řízení rizik ve společnosti

Údaje jsou uvedeny ve stati „Systém řízení rizik“.

Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena

Údaje jsou uvedeny v účetní závěrce.

Údaje o přerušeních v podnikání

Společnost v průběhu roku nepřerušila podnikání.

Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nenabyla vlastní akcie.

listopad



po 27.



Jedním z dlouhodobých strategických cílů PREdi je komunikační propojení jednotlivých prvků distribuční sítě pro zajištění bezpečného přenosu údajů o síti a jejich dálkové ovládání v rámci implementace konceptu chytré sítě (tzv. Smart Grids) a inteligentního měření v rámci distribuční soustavy. Společnost PREnetcom, a. s., se bude především zabývat technologií optických vláken pro podporu rozsáhlého projektu výstavby optické infrastruktury.

Zpráva o vztazích

ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PREDISTRIBUCE, A. S., ZA ROK 2017

(dále jen zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2017. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství, a analogicky ustanovení § 359 ZOK týkající se omezení poskytování informací.

1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDÁJÍCÍ, ÚLOHA OSOBY OVLÁDANÉ A ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 60193913, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 2405 (**PRE**).

Ovládaná osoba (řízená osoba): **PREdistribuce, a. s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158 (**PREdi**).

Společnosti PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., PREzákaznická, a. s., KORMAK Praha a. s., KORMAK nemovitosti s. r. o., eYello CZ, k. s., *PREnetcom, a. s.*, (100% dceřiná společnost PREdi), a PRE FVE Světlík, s.r.o., (100% dceřiná společnost PREm) tvoří společně jako řízené osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako řídící osobou. Společně také Skupina PRE.

PREdi je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává členy představenstva i dozorčí rady PREdi.

PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE a zároveň rozhoduje o podnikatelské koncepci PREdi včetně pravidel odměňování a zásad pro kolektivní vyjednávání. Cíle pro exekutivní řízení PREdi fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje PRE. PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady představenstvu PREdi.

PREdi se řídí interními skupinovými směrnicemi PRE. PREdi je součástí konsolidační Skupiny PRE.

Veškeré výše popsané řízení PRE vůči PREdi je realizováno v rozsahu dovoleném platnými právními předpisy, zejména § 25a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Úlohou PREdi v koncernu PRE je být stabilním a spolehlivým provozovatelem distribuční soustavy na území hlavního města Prahy a Roztok. PREdi uspokojuje požadavky a očekávání uživatelů distribuční sítě využíváním nejmodernějších technologií a postupů.

PREdi dne 27. 11. 2017 založila 100% dceřinou společnost *PREnetcom, a. s.*, s datem vzniku ke dni 1. 1. 2018.

Další osoby, které ovládá/řídí PRE jako ovládající/řídící osoba:

... PREměření, a. s., se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 25677063, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 5433 (**PREm**),

... PREzákaznická, a. s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 06532438, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 22870 (**PREzak**),

... eYello CZ, k. s., se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10, PSČ 100 00, IČO: 25054040, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 76596 (**eYello**),

... KORMAK Praha a. s., se sídlem K Sokolovně 667, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, IČO: 48592307, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20181 (**KORMAK Praha**),

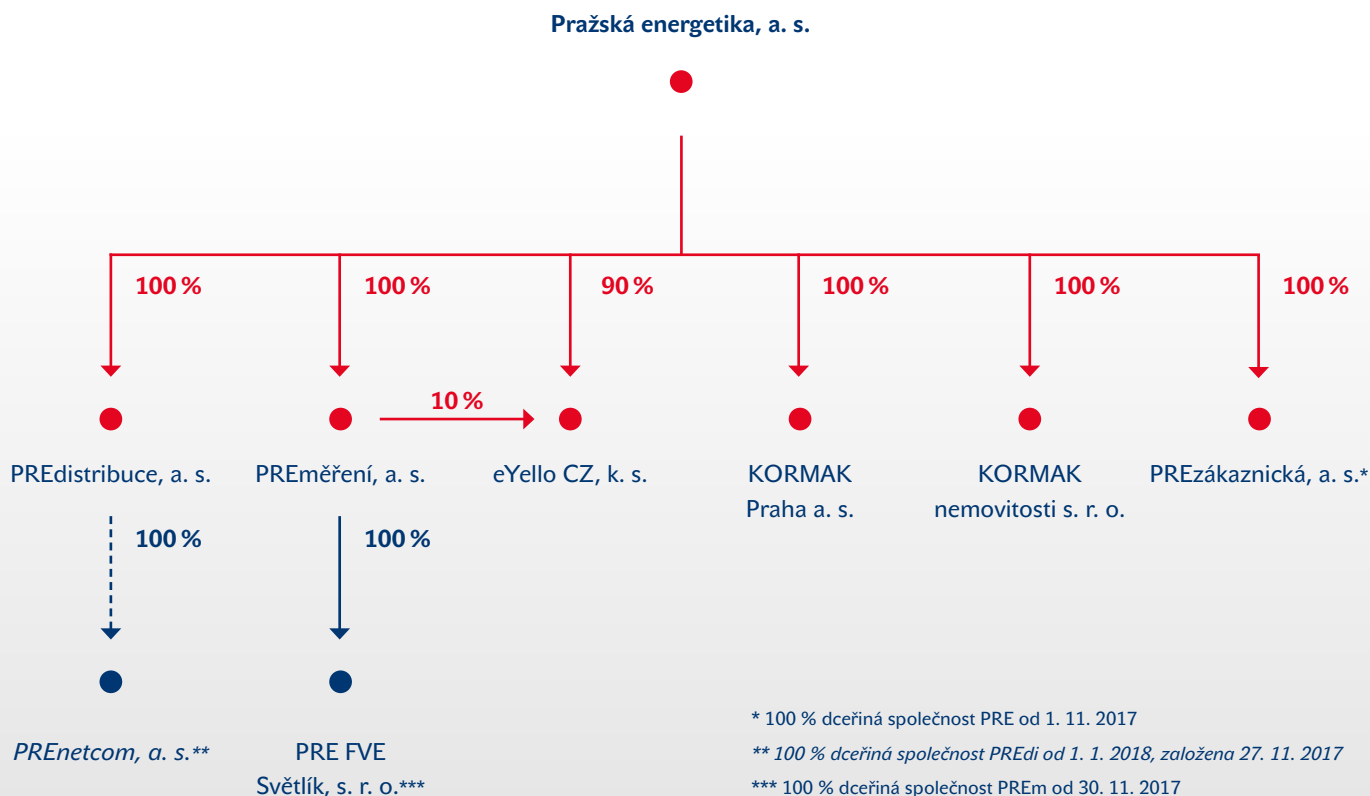
... KORMAK nemovitosti s. r. o., se sídlem K Sokolovně 667, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, IČO: 02065801, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 215222 (**KORMAK nemovitosti**),

... PREnetcom, a. s., (100% dceřiná společnost PREdi), se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 06714366, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23057 (**PREnetcom**),

... PRE FVE Světlík, s.r.o. (100% dceřiná společnost PREm), se sídlem Na Hroudě 2149/19, Praha 10, PSČ 100 05, IČO: 28080378, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 287994.

2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA PROVEDENA NA POPUD ČI V ZÁJMU OVLÁDÁJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉ JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHOJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY, ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V roce 2017 nebyla na popud nebo v zájmu řídicí osoby ani jí ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu PREdi.



3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

a) Smlouvy PREdi x PRE

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000016/003 – účinná od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018
Smlouva o dodávce elektřiny pro krytí ztrát v distribuční soustavě a pro vlastní potřebu provozovatele distribuční soustavy č. P200006/14 – účinná od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou
Smlouva o krátkodobém úvěrování č. P200006/22 – účinná od 30. 11. 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Rámcová mandátní smlouva pro výstavbu telekomunikačních zařízení č. P200006/27 – účinná od 2. 5. 2006 na dobu neurčitou
Licenční smlouva č. PS20000011/029 – účinná od 3. 1. 2011 na dobu neurčitou
Nájemní smlouva č. NO21106/015 – účinná od 2. 1. 2006 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Nájemní smlouva – plastové reklamní panely č. NO21106/001 – účinná od 30. 12. 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Smlouva o dílo – správa, provoz a údržba optických sítí č. PS21000111/079 – účinná od 1. 7. 2011 na dobu neurčitou
Nájemní smlouva č. NO21109/006 – účinná od 1. 4. 2009 na dobu neurčitou
10 smluv o zřízení věcného břemene na umístění zařízení distribuční soustavy PREdi v nemovitých věcech PRE – uzavřených na dobu neurčitou
Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/04457/08 – účinná od 31. 3. 2008 do 2. 4. 2048
Nájemní smlouva č. NO21111/011 – účinná od 1. 4. 2011 na dobu neurčitou
Rámcová smlouva o poskytování služby instalace GPRS modulu č. PS20000013/033 – účinná od 25. 10. 2013 na dobu neurčitou
Smlouva o podnájmu distribuční soustavy č. N21112/012 – účinná od 1. 2. 2012 do 31. 12. 2018 ve znění dodatků
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2014 PS20000014/021 – účinná od 18. 6. 2014 do 18. 6. 2026
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 2/2014 PS20000014/030 – účinná od 26. 11. 2014 do 28. 11. 2026
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2015 PS20000015/021 – účinná od 29. 6. 2015 do 29. 6. 2027
Smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. PS21001015/015 – účinná od 1. 11. 2014 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633025 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633226 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633022 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633026 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633021 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633024 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633027 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu garážových parkovacích míst č. NV/S21/1634181 – účinná od 1. 4. 2016 na dobu neurčitou
Rámcová smlouva o distribuci elektřiny do odběrných míst zákazníků obchodníka s elektřinou č. PS20000011/011 – účinná od 1. 1. 2011 na dobu neurčitou
Smlouva o operativním přesunu hotovosti č. PS20000017/009 – účinná od 17. 2. 2017 na dobu neurčitou
Smlouva o zajištění služeb skladování a manipulace (VO) č. PS23000117/005 – účinná od 1. 1. 2017 na dobu neurčitou
Smlouva o provedení stavebních úprav č. PS20000017/046 – účinná od 18. 5. 2017 na dobu neurčitou
Na všechna odběrná místa PRE jsou s PREdi uzavřeny smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

b) Smlouvy PREdi x PREm

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000016/004, M5000/O/2015/0009 – účinná od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018
Smlouva na dodávky nefunkčních měřicích přístrojů č. S252007/003, C00261/06 – účinná od 30. 12. 2006 na dobu neurčitou
Smlouva na dodávky použitých měřicích přístrojů č. S252007/004, C00260/06 – účinná od 30. 12. 2006 na dobu neurčitou

Smlouva o dílo č. P20006/19, C00203/06 – účinná od 1. 3. 2006 na dobu neurčitou ve znění dodatku
Smlouva o nájmu pozemku č. N21110/016, C00418/10 – účinná od 1. 4. 2010 do 31. 12. 2030
Smlouva o nájmu pozemku č. NO21110/004, C00438/10 – účinná od 1. 9. 2010 do 31. 12. 2030
Smlouva o nájmu pozemku č. N21110/039, C00436/10 – účinná od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2035 ve znění dodatku
Smlouva o nájmu části nemovitosti č. NO21110/005, C00439/10 – účinná od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2035 ve znění dodatku
Smlouva na dodávku měřicích zařízení č. KV/S25/1532051, M5400/RS/2015/0007 – účinná od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018
10 smluv o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektrického zařízení
Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS20000013/038, C00627/13 – účinná od 1. 3. 2013 do doby účinnosti výše uvedených smluv o spolupráci
Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy z VN a VVN s provozovatelem lokální distribuční soustavy č. 80003131 (M6100/E/2016/0126) – účinná od 15. 11. 2016 na dobu neurčitou
2 kupní smlouvy na movitou věc (elektrokolo)
Na všechna odběrná místa PREm jsou s PREdi uzavřeny smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

c) Smlouvy PREdi a PRE na straně jedné a PREzak na straně druhé

Smlouva o převodu činností, práv a povinností s převáděnými činnostmi souvisejících – účinná od 18. 12. 2017
--

d) Smlouvy PREdi x eYello

Rámcová smlouva o distribuci elektřiny do odběrných míst zákazníků obchodníka s elektřinou č. SOD/10390 – účinná od 16. 11. 2012 na dobu neurčitou
--

e) Smlouvy PREdi x KORMAK Praha

Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s., č. PS23000205/005 – účinná od 1. 1. 2006 do 31. 1. 2017 ve znění dodatků
Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s., č. PS23000117/002 – účinná od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou
Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace č. PS21002012/004 – účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou
Smlouva o zpracování osobních údajů – účinná od 6. 1. 2009 na dobu neurčitou
Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektronického zařízení – účinná od 29. 2. 2016 do 21. 3. 2018 nebo do doby ukončení platnosti osvědčení spolupracujícího partnera
Rámcová smlouva o dílo a Smlouva o poskytování služeb č. PS20000016/017 – účinná od 14. 3. 2016 do 31. 12. 2018
Smlouva o dílo – havarijní a operativní údržba VO v hlavním městě Praze č. PS23320117/010 – účinná od 2. 1. 2017 do 31. 12. 2017
Smlouva o dílo – havarijní a operativní údržba VO v hlavním městě Praze č. PS23320117/037 – účinná od 15. 6. 2017 do 29. 12. 2017
Dlouhodobá smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací č. PS23330217/011 – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017
3 smlouvy o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy
12 smluv o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy
92 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy
102 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

f) Smlouvy PREdi x KORMAK nemovitosti

Na všechna odběrná místa společnosti jsou s PREdi uzavřeny smlouvy o připojení k distribuční soustavě.
--

4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti PREdi nevznikla ze vztahu s řídící osobou nebo osobami ovládanými řídící osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

5. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU, A Z NICH PLYNOUCÍ RIZIKA. INFORMACE O PŘÍPADNÉM VYROVNÁNÍ ÚJMY

Společnosti PREdi nevznikla ze vztahu s řídící osobou nebo osobami ovládanými řídící osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma, ani z nich pro společnost PREdi neplynou žádná rizika nad míru obvyklou v obchodních vztazích mezi nezávislými osobami.

Spolupráce mezi PREdi a PRE, resp. společnostmi Skupiny PRE, znamenala pro PREdi značné výhody díky získanému know-how. PREdi má díky příslušnosti ke koncernu zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje, k využívané technice, nemovitostem a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti PREdi prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 5. března 2018



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zpráva dozorčí rady o činnosti v roce 2017

Dozorčí rada má v souladu se stanovami čtyři členy. Jakožto kontrolní orgán dohlíží v souladu se zákonem a stanovami na výkon podnikatelské činnosti společnosti.

V roce 2017 se konalo pět zasedání dozorčí rady. Zasedání dozorčí rady se pravidelně zúčastňovali předseda a místopředseda představenstva společnosti.

Dozorčí rada se na svých zasedáních průběžně seznamovala s hospodářskými výsledky společnosti včetně organizačních a personálních záležitostí. Během zasedání byla seznamována s plněním investičního plánu a vzala na vědomí text výroční zprávy za rok 2016.

Dozorčí rada projednala a přezkoumala samostatnou účetní závěrku za rok 2016 a seznámila se s výrokem auditora k této účetní závěrce.

Dozorčí rada dále projednala a přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2016.

Dále dozorčí rada schválila vyhodnocení cílů top managementu společnosti za rok 2016, projednala cíle top managementu společnosti na rok 2018 a schválila hospodářský plán společnosti na rok 2018.

Dozorčí rada dle čl. 24 da) stanov společnosti vyslovila představenstvu souhlas s rozhodnutím založit dceřinou společnost PREnetcom, a. s.

Dozorčí rada projednala a schválila investiční záměr KT Invalidovna I. Dozorčí rada dále projednala investiční záměr rekonstrukce venkovního vedení V 111, V 112 a V 113, V 114, V 109 TR Sever – TR Východ, a schválila zahájení projekčních prací. Před zahájením samotné realizace záměru nebo jeho částí bude tento předložen dozorčí radě k opětovnému projednání.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodářské výsledky společnosti v roce 2017 byly velmi dobré a vyslovuje za ně členům představenstva i zaměstnancům společnosti poděkování.

V Praze dne 8. března 2018



Ing. Pavel Elis, MBA
předseda dozorčí rady



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti PREdistribuce, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PREdistribuce, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, výkazu o změnách vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2017 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě „Všeobecné údaje“ přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o., člen sítě nezávislých členských společností KPMG přidružených ke KPMG International Cooperative („KPMG International“), švýcarské organizační jednotce.

Obchodní rejstřík vedený
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 24185

IČO 49619187
DIČ CZ699001996
ID datové schránky: 8h3gtra



Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.



Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Zpráva o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti PRedistribuce, a.s. (dále také „Společnost“) za rok končící 31. prosincem 2017. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků Společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti PRedistribuce, a.s. za rok končící 31. prosincem 2017 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti PRedistribuce, a.s. k 31. prosinci 2017, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 23. dubna 2018

KPMG Česká republika Audit
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Petr Škoda
Ing. Petr Škoda
Partner
Evidenční číslo 1842

Samostatná účetní závěrka

V plném znění ke dni 31. 12. 2017

Účetní závěrka sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Výkaz zisku a ztráty (tis. Kč)

Označ. Text	Pozn.	2017	2016
I. Tržby za distribuční služby a ostatní výnosy	(1)	9 450 389	9 345 709
I. 1.1. Tržby za distribuční služby ve Skupině		5 796 574	5 964 519
I. 1.2. Tržby za distribuční služby mimo Skupinu		3 528 782	3 351 005
I. 2. Ostatní výnosy		125 033	30 185
A. Výkonová spotřeba	(3)	-6 160 189	-6 152 749
A.2.1. Náklady na přenosové a systémové služby a ztráty		-4 608 562	-4 679 783
A.2.2. Spotřeba materiálu a energie		-41 352	-42 071
A.3. Nakoupené služby		-1 510 275	-1 430 895
D. Osobní náklady	(2)	-450 777	-456 407
D.1. Mzdové náklady		-313 422	-306 093
D.2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady		-137 355	-150 314
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-110 870	-107 531
D.2.2. Ostatní náklady		-26 485	-42 783
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti		-1 305 281	-1 352 026
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-1 298 166	-1 338 324
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	(6, 7)	-1 298 184	-1 338 342
E.1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné		18	18
E.3. Úpravy hodnot pohledávek		-7 115	-13 702

III.	Ostatní provozní výnosy		230 609	227 027
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		2 886	1 532
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		5 035	2 972
III.3.	Jiné provozní výnosy	(1)	222 688	222 523
F.	Ostatní provozní náklady		-19 862	-97 108
F.1.	Zůstatková cena prodaného majetku		-2 122	-1 184
F.3.	Daně a poplatky		-1 602	-1 649
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní nákl. příštích období		-274	-81 181
F.5.	Jiné provozní náklady		-15 864	-13 094
*	Provozní výsledek hospodaření		1 744 889	1 514 446
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	(4)	5	8
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	(4)	-85 652	-82 871
VII.	Ostatní finanční výnosy		6	3
K.	Ostatní finanční náklady		-262	-274
*	Finanční výsledek hospodaření		-85 903	-83 134
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	(5)	1 658 986	1 431 312
L.	Daň z příjmů	(5)	-318 210	-290 618
L.1.	Daň z příjmů splatná		-292 532	-268 663
L.2.	Daň z příjmů odložená		-25 678	-21 955
**	Výsledek hospodaření po zdanění		1 340 776	1 140 694
***	Výsledek hospodaření za účetní období		1 340 776	1 140 694
*	Čistý obrat za účetní období		9 681 009	9 572 747

Rozvaha (tis. Kč)

Označ.	AKTIVA	Pozn.	2017 Brutto	2017 Korekce	2017 Netto	2016 Netto
	AKTIVA CELKEM		54 518 812	-25 869 476	28 649 336	28 335 875
B.	Dlouhodobý majetek		52 061 400	-25 819 216	26 242 184	25 949 669
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(7)	35 271	-21 187	14 084	9 960
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		31 682	-21 053	10 629	9 880
B. I. 2. 1.	Software		3 242	-134	3 108	-
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		347	-	347	80
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(6)	52 026 029	-25 798 029	26 228 000	25 939 609
B. II. 1.	Pozemky a stavby		37 838 652	-17 405 295	20 433 357	20 215 832
1.	Pozemky		688 465	-	688 465	651 137
2a.	Kabelové a venkovní vedení		22 352 744	-9 471 676	12 881 068	12 647 251
2b.	Energetické stavby		14 797 443	-7 933 619	6 863 824	6 917 444
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		11 670 091	-7 030 988	4 639 103	4 726 714
2a.	Technologie transformoven a rozveden		9 327 530	-5 372 253	3 955 277	4 059 715
2b.	Dispečerská a řídicí technika		2 020 190	-1 433 585	586 605	577 944
2c.	Ostatní zařízení a vybavení		322 371	-225 150	97 221	89 055
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		2 012 915	-1 361 746	651 169	582 038
3.	Jiný DLHM – elektroměry v síti		2 012 915	-1 361 746	651 169	582 038
5.	Poskytnuté zálohy a nedokončený DLHM		504 371	-	504 371	415 025
1.	Poskytnuté zálohy na DLHM		21 271	-	21 271	43 772
2.	Nedokončený DLHM		483 100	-	483 100	371 253
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek		100	-	100	100
C.	Oběžná aktiva		2 456 089	-50 260	2 405 829	2 383 945
C. II.	Pohledávky		2 454 747	-50 260	2 404 487	2 382 211
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		180	-	180	166
1.	Pohledávky z obchodních vztahů		175	-	175	161
5.	Pohledávky – ostatní		5	-	5	5
2.	Krátkodobé pohledávky		2 454 567	-50 260	2 404 307	2 382 045
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	(8)	202 341	-50 260	152 081	126 905
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	(17)	86	-	86	105 643
4.	Pohledávky – ostatní		2 252 140	-	2 252 140	2 149 497
3.	Stát - daňové pohledávky		-	-	-	22 124
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		494	-	494	635
5.	Dohadné účty aktivní	(17)	2 249 027	-	2 249 027	2 126 171
6.	Jiné pohledávky		2 619	-	2 619	567
C. IV.	Peněžní prostředky		1 342	-	1 342	1 734
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		1 342	-	1 342	1 734
D.	Časové rozlišení aktiv		1 323	-	1 323	2 261

Označ.	PASIVA	Pozn.	2017	2016
	PASIVA CELKEM		28 649 336	28 335 875
A.	Vlastní kapitál	(9)	19 579 149	19 379 473
A. I.	Základní kapitál		17 707 934	17 707 934
A. III.	Fondy ze zisku		530 000	530 000
A. IV.	Nerozdělený zisk minulých let		439	845
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		1 340 776	1 140 694
B.+C.	Cizí zdroje		7 242 168	7 157 303
B.	Rezervy	(10)	298 491	305 740
C.	Závazky		6 943 677	6 851 563
C. I.	Dlouhodobé závazky		5 713 464	5 687 786
C. I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	(17)	2 700 000	2 700 000
8.	Odložený daňový závazek	(11)	3 009 464	2 983 786
9.	Závazky – ostatní		4 000	4 000
C. II.	Krátkodobé závazky		1 230 213	1 163 777
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		397 402	394 714
4.	Závazky z obchodních vztahů	(12)	413 797	410 121
6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	(17)	206 446	140 184
8.	Závazky – ostatní		212 568	218 758
3.	Závazky k zaměstnancům		16 680	15 904
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	(5)	10 244	9 968
5.	Stát – daňové závazky a dotace	(5)	125 464	151 742
6.	Dohadné účty pasivní		60 180	41 144
D.	Časové rozlišení pasiv		1 828 019	1 799 099
D. 1.	Výdaje příštích období		37 566	36 335
2.	Výnosy příštích období	(13)	1 790 453	1 762 764

Výkaz o peněžních tocích (tis. Kč)

	Pozn.	2017	2016
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů		107 287	-128 278
Provozní činnost			
Příjmy z prodeje distribučních služeb		9 292 839	9 393 541
Spotřeba elektřiny na ztráty v sítích		-312 567	-319 335
Výdaje za nákup přenosových a systémových služeb		-4 310 208	-4 228 549
Čistý příjem z prodeje distribučních služeb	(1, 3)	4 670 064	4 845 657
Výdaje ve Skupině	(17)	-1 010 261	-974 752
Ostatní provozní příjmy		114 723	33 060
Provozní výdaje	(3)	-541 973	-410 149
Změny krátkodobého pracovního kapitálu		-690	-61 486
Osobní výdaje	(2)	-448 236	-434 568
Daně příjmy	(5)	-281 055	-227 895
Finanční příjmy a výdaje	(4)	-82 942	-82 511
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		2 419 630	2 687 356
Investiční činnost			
Příjmy z prodeje stálých aktiv		2 882	1 433
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	(6, 7)	-1 593 477	-1 572 896
Příjmy z investičních příspěvků	(13)	196 742	171 772
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-1 393 853	-1 399 691
Finanční činnost			
Výplacená dividenda a tantiémy	(9)	-1 141 100	-1 052 100
Úvěry ve Skupině	(17)	-3 870	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-1 144 970	-1 052 100
Změna stavu peněz a peněžních ekvivalentů		-119 193	235 565
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	(18)	-11 906	107 287

Všeobecné údaje

Založení a charakteristika společnosti

PREdistribuce, a. s., (dále jen „PREdi“ nebo „Společnost“) byla založena jako akciová společnost 16. srpna 2005 a byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze 7. září 2005.

Sídlo Společnosti je Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516.

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je distribuce elektřiny v regionu hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov o rozloze přibližně 505 čtverečních kilometrů. Tyto činnosti reprezentují podstatnou část výnosů Společnosti. Distribuce elektřiny se uskutečňuje ve veřejném zájmu a práva a povinnosti spojená s touto činností kromě obecných právních předpisů upravuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění a jeho prováděcí předpisy.

Statutární a dozorčí orgány k 31. 12. 2017

Představenstvo

Ing. Milan Hampl	Předseda představenstva
Mgr. Petr Dražil	Místopředseda představenstva
Dr. Tobias Mirbach	Člen představenstva
Ing. Jindřich Broukal, MBA	Člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Pavel Elis, MBA	Předseda dozorčí rady
Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda	Člen dozorčí rady
Dipl.-Ing. Franz Retzer, MBA	Člen dozorčí rady
Ing. Drahomír Ruta	Člen dozorčí rady

Jediným akcionářem Společnosti je společnost Pražská energetika, a. s. Sídlo Společnosti je Na Hroudě 1492/4, Praha 10.

Organizační struktura Společnosti

Společnost je rozdělena na dva úseky, a to úsek Ředitele a úsek Regulovaný majetek. Úsek Ředitele společnosti je dále členěn na čtyři sekce: Řízení sítí, Příprava a realizace staveb, Přístup k síti a ekonomika a Koncepce sítě. Úsek Regulovaný majetek je členěn do dvou sekcí: Správa sítě a Provoz sítě.

Skupina PRE

Skupinu PRE tvořily v roce 2017 mateřská společnost Pražská energetika, a. s., která je držitelem licence pro obchod s elektřinou a plynem na území České republiky, a její dceřiné společnosti. K nim patří společnosti PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s., KORMAK nemovitosti s. r. o. a nově od 30. 11. 2017 společnost PRE FVE Světlík, s. r. o., a od 1. 11. 2017 společnost PREzákaznická, a. s.

Společnost Pražská energetika, a. s., sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která zahrnuje účetní závěrku Společnosti a jejích dceřiných společností. Konsolidovaná účetní závěrka je součástí výroční zprávy, která je zveřejněna ve Sbírce listin mateřské společnosti. Tato konsolidovaná účetní závěrka představuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EnBW Energie Baden-Württemberg AG se sídlem Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetní zásady

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč) nebo milionech Kč (mil. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Přepočet cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu, vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je vykazován v rozvaze. Pořizovací cena neobsahuje investiční příspěvky (viz níže). Společnost využila možnosti kapitalizovat úroky dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., § 47 v platném znění.

Majetek zařazený vkladem do Společnosti, a majetek, který již byl před pořízením Společností v užívání jiných subjektů, je oceněn znaleckým posudkem. K datu pořízení majetku je účtována pořizovací cena a opotřebení v důsledku užívání pořízeného majetku předchozími subjekty.

Ocenění hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením tohoto majetku.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně od 2 000 Kč do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a SW-vybavení v ceně do 60 000 Kč je klasifikováno jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci. Výjimkou z tohoto pravidla jsou elektroměry, které jsou vykazovány a odpisovány jako dlouhodobý hmotný majetek.

Technická zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu části jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován lineárně s použitím následujících dob odpisování:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Budovy, haly a ostatní stavby	20, 50, 70
Kabelové tunely, kabelové a venkovní vedení	30, 40, 70
Optokabely	30
Energetická zařízení	15, 25, 30
Pracovní stroje a zařízení	4, 5, 6, 8, 10, 12, 20, 29, 30
Telekomunikační zařízení	4, 8, 15
Přístroje a zvláštní technická zařízení, sdělovací kabely	4, 6, 8, 10
Elektroměry	15
Dopravní prostředky	4
Inventář	6, 8
Hardware a software	4, 8, 15
Ostatní nehmotná aktiva	4

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky.

Investiční příspěvky

Odběratelé se podílejí na úhradě účelně vynaložených nákladů Společnosti na připojení a zajištění požadovaného příkonu. Povinnost úhrady vyplývá ze zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č. 51/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato úhrada se účtuje jako výnosy příštích období s časovým rozlišením na 20 let.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Penězi a peněžními ekvivalenty se rozumí hotovost, peníze na cestě, vklady na běžných bankovních účtech a další krátkodobá vysoce likvidní finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být okamžitě převedena na hotovost. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Ztráty ze snížení hodnoty aktiv

Při ocenění aktiv (s výjimkou odložené daňové pohledávky) k rozvahovému dni se zkoumá, zda u jednotlivých položek existuje indikace snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je u příslušného aktiva účtováno snížení hodnoty pomocí opravné položky.

Akciový kapitál

Emitované akcie

Společnost emitovala kmenové akcie znějící na jméno (viz bod „Vlastní kapitál“).

Dividendy

Dividendy se vykáží jako závazek v období, ve kterém bylo schváleno rozdělení zisku.

Cash pooling

Společnost je zapojena do systému cash pooling mateřské společnosti. Úroky z cash poolingů jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků cash poolingů je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti. Pro účely cash flow je cash pooling považován za peněžní ekvivalent.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy z prodané distribuce jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí služby.

Náklady

Operativní leasing

Splátky operativního leasingu jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Jedná se zejména o nájem administrativních budov, kabelových tunelů a nebytových prostor, kde jsou umístěny trafostanice VN/NN.

Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje časově rozlišené leasingové splátky do nákladů. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen v kupní, případně v reprodukční ceně.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daň se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daň v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

Odložená daňová pohledávka se účtuje pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Výkaz o peněžních tocích

Společnost sestavuje výkaz o peněžních tocích přímou metodou. Výkaz sestavený přímou metodou přináší více informací pro operativní řízení podniku.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Za nejvýznamnější oblast podléhající použití odhadů považuje Společnost stanovení výše nevyfakturované distribuce elektrické energie. Její přírůstek se stanovuje bilanční metodou, a to jako rozdíl mezi celkovými vstupy a výstupy elektřiny včetně ztrát a vlastní spotřeby v daném období. Celkový koncový stav je navíc ověřován kontrolním výpočtem v zákaznickém systému.

Důležité účetní události

Na základě dílčí revize odpisového plánu PREdi a zvyšování kvality plánování rozhodlo představenstvo o úpravě doby odepisování u části majetku. Změna znamenala úpravu doby životnosti u stávajícího majetku, což mělo za následek snížení ročních odpisů o 40 mil. Kč. Největší změna nastala v odepisování elektroměrů, a to z 12 let na 15 let.

Obsah přílohy účetní závěrky

1. Výnosy
2. Osobní náklady
3. Náklady na nákup materiálu, služeb a energií
4. Nákladové úroky
5. Daň z příjmů
6. Dlouhodobý hmotný majetek
7. Dlouhodobý nehmotný majetek
8. Pohledávky z obchodních vztahů
9. Vlastní kapitál
10. Rezervy
11. Odložený daňový závazek
12. Závazky z obchodních vztahů
13. Přejícná pasiva
14. Najatý majetek
15. Náklady na odměny auditorské společnosti
16. Spřízněné strany
17. Vztahy ve Skupině
18. Přehled o peněžních tocích
19. Významné události po datu účetní závěrky

(1) Výnosy (tis. Kč)

Výnosy související s dodávkou distribučních služeb a ostatní výnosy	2017	2016
Prodej distribučních a systémových služeb B2B	3 373 314	3 507 432
Prodej distribučních a systémových služeb B2C (včetně B2B NN)	5 940 752	5 797 574
Ostatní výnosy	11 290	10 518
Výnosy související s dodávkou distribučních služeb	9 325 356	9 315 524
Výnosy z poskytnutých služeb ve Skupině	20 343	20 637
Výnosy z poskytnutých služeb mimo Skupinu	104 690	9 548
z toho: servisní a montážní práce	98 375	3 874
pronájem	3 960	4 359
Ostatní výnosy	125 033	30 185
Celkem	9 450 389	9 345 709

Jiné provozní výnosy	2017	2016
Zúčtování připojovacích příspěvků	192 775	196 555
Náhrady za neoprávněné odběry	17 998	17 849
Ostatní	11 915	8 119
Celkem	222 688	222 523

(2) Osobní náklady (tis. Kč)

	2017	2016
	Zaměstnanci	Zaměstnanci
	vč. managementu	vč. managementu
Průměrný počet	512	513
Mzdy	274 572	268 786
Mzdy vyplacené v závislosti na splnění cíle	25 826	24 481
Pojištění	110 870	107 531
Odměny členům orgánů Společnosti	13 024	12 826
Ostatní sociální náklady (dle kolektivní smlouvy)*	26 485	42 783
Celkem	450 777	456 407

* Jedná se především o náklady na odstupné a zaměstnanecké požitky definované kolektivní smlouvou, zejména příspěvky na stravování, odměny vyplacené zaměstnancům v souvislosti s pracovními a životními jubilei, s odchodem do důchodu a příspěvky na penzijní připojištění.

(3) Náklady na nákup materiálu, služeb a energií (tis. Kč)

	2017	2016
Nákup energie na krytí ztrát v sítích*	316 111	381 488
Služby mateřské společnosti	635 257	632 848
Pronájem nebytových prostor	68 736	68 750
Pronájem vozidel	22 225	21 991
Montážní práce a odečty	223 738	222 419
Opravy dlouhodobého majetku	35 651	18 935
Ostatní	12 216	9 955
Náklady na nákup materiálu, služeb a energie ve Skupině	1 313 934	1 356 386
Nákup distribučních a systémových služeb	4 292 451	4 298 295
Spotřeba materiálu a energie	37 711	38 663
Opravy dlouhodobého majetku	288 986	235 275
Pronájem kabelových tunelů	104 776	101 122
Pronájem nebytových prostor	33 521	33 771
Ostatní	88 810	89 237
Náklady na nákup materiálu, služeb a energie mimo Skupinu	4 846 255	4 796 363
Celkem	6 160 189	6 152 749

* Náklady na ztráty a vlastní spotřebu elektřiny spolu technologicky souvisí, nelze je spolehlivě vyčíslit samostatně, a proto jsou zachyceny souhrnně v položce nákup energie na krytí ztrát v sítích.

(4) Nákladové úroky (tis. Kč)

	2017	2016
Výnosové úroky z cash poolingů	5	8
Nákladové úroky z cash poolingů	-1 524	-1 285
z půjček ve Skupině*	-82 540	-81 095
k zaměstnaneckým požitkům	-1 588	-466
ostatní	-	-25
Celkem (netto)	-85 647	-82 863

* Částka výpůjčních nákladů tvořila kromě nákladových úroků také kapitalizované úroky ve výši 8 297 tis. Kč (8 814 tis. Kč v roce 2016), které jsou součástí pořizovací ceny majetku.

(5) Daň z příjmů (tis. Kč)

Efektivní daňová sazba	2017	2017	2016	2016
Výsledek hospodaření za účetní období	1 340 776		1 140 694	
Daň z příjmů	318 210		290 618	
Zisk před zdaněním	1 658 986		1 431 312	
Daň z příjmů při užití platné sazby daně z příjmů	315 207	19,00 %	271 949	19,00 %
Efekt z trvale daňově neúčinných položek	2 771	0,17 %	18 407	1,28 %
Opravy odhadu daně minulých období	232	0,01 %	262	0,02 %
Celková daň z příjmů/ efektivní daňová sazba	318 210	19,18 %	290 618	20,30 %

Závazky vůči státu	2017	2016
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	10 244	9 968
Stát – daňové závazky*	125 464	151 742

* Položka k 31. 12. 2017 zahrnuje zejména zaplacené zálohy na daň z příjmu právnických osob a zaúčtovanou rezervu ve výši předpokládané daně, dále závazek vyplývající z platby DPH. K datu účetní závěrky již společnost připravila kalkulaci daně z příjmu právnických osob, a proto vykazuje daňovou povinnost z titulu daně z příjmu právnických osob v závazcích vůči státu.

Žádné z uvedených závazků nebyly po lhůtě splatnosti.

(6) Dlouhodobý hmotný majetek (mil. Kč)

	Pozemky	Energetické stavby	Kabelové a venkovní vedení	Teleko- munikační techno- logie a IT	Elektroměry	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota								
Stav k 31. 12. 2015	619,4	23 342,2	21 017,5	1 999,8	1 962,3	282,5	466,2	49 689,9
Přírůstky	32,0	448,6	736,8	75,2	100,1	26,8	154,8	1 574,3
Úbytky	-0,3	-68,4	-143,5	-65,9	-91,5	-3,5	-	-373,1
Přeúčtování	-	79,7	80,2	30,1	15,5	0,5	-206,0	-
Stav k 31. 12. 2016	651,1	23 802,1	21 691,0	2 039,2	1 986,4	306,3	415,0	50 891,1
Oprávký								
Stav k 31. 12. 2015	-	-12 344,4	-8 644,7	-1 414,8	-1 382,1	-202,4	-	-23 988,4
Odpisy	-	-548,0	-542,5	-112,3	-113,8	-18,3	-	-1 334,9
Opravné položky	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávký k úbytkům	-	67,5	143,5	65,8	91,5	3,5	-	371,8
Přeúčtování	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31. 12. 2016	-	-12 824,9	-9 043,7	-1 461,3	-1 404,4	-217,2	-	-24 951,5
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2015	619,4	10 997,8	12 372,8	585,0	580,2	80,1	466,2	25 701,5
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2016	651,1	10 977,2	12 647,3	577,9	582,0	89,1	415,0	25 939,6

	Pozemky	Energetické stavby	Kabelové a venkovní vedení	Teleko- munikační techno- logie a IT	Elektroměry	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota								
Stav k 31. 12. 2016	651,1	23 802,1	21 691,0	2 039,2	1 986,4	306,3	415,0	50 891,1
Přírůstky	38,0	317,7	726,9	92,1	122,2	25,8	264,0	1 586,7
Úbytky	-0,7	-69,6	-125,1	-136,5	-105,7	-12,8	-1,3	-451,7
Přeúčtování	0,1	74,8	59,9	25,4	10,0	3,1	-173,3	-
Stav k 31. 12. 2017	688,5	24 125,0	22 352,7	2 020,2	2 012,9	322,4	504,4	52 026,1
Oprávky								
Stav k 31. 12. 2016	-	-12 824,9	-9 043,7	-1 461,3	-1 404,4	-217,2	-	-24 951,5
Odpisy	-	-549,1	-553,1	-108,8	-63,0	-20,8	-	-1 294,8
Opravné položky	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávky k úbytkům	-	68,1	125,1	136,5	105,7	12,8	-	448,2
Přeúčtování	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31. 12. 2017	-	-13 305,9	-9 471,7	-1 433,6	-1 361,7	-225,2	-	-25 798,1
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2016	651,1	10 977,2	12 647,3	577,9	582,0	89,1	415,0	25 939,6
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2017	688,5	10 819,1	12 881,0	586,6	651,2	97,2	504,4	26 228,0

Společnost nemá žádný majetek, který by byl v zástavě nebo jímž by bylo ručeno.

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého majetku v roce 2017 patřila kabelová síť ve výši 340 705 tis. Kč.

(7) Dlouhodobý nehmotný majetek (mil. Kč)

	Software	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota				
Stav k 31. 12. 2015	-	26,7	0,2	26,9
Přírůstky	-	9,3	0,1	9,4
Úbytky	-	-2,3	-	-2,3
Přeúčtování	-	0,2	-0,2	-
Stav k 31. 12. 2016	-	33,9	0,1	34,0
Oprávký				
Stav k 31. 12. 2015	-	-23,0	-	-23,0
Odpisy	-	-3,4	-	-3,4
Oprávký k úbytkům	-	2,4	-	2,4
Přeúčtování	-	-	-	-
Stav k 31. 12. 2016	-	-24,0	-	-24,0
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2015	-	3,7	0,2	3,9
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2016	-	9,9	0,1	10,0

	Software	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota				
Stav k 31. 12. 2016	-	33,9	0,1	34,0
Přírůstky	3,2	3,9	0,4	7,5
Úbytky	-	-6,2	-	-6,2
Přeúčtování	-	0,1	-0,1	-
Stav k 31. 12. 2017	3,2	31,7	0,4	35,3
Oprávky				
Stav k 31. 12. 2016	-	-24,0	-	-24,0
Odpisy	-0,1	-3,3	-	-3,4
Opravné položky	-	-	-	-
Oprávky k úbytkům	-	6,2	-	6,2
Přeúčtování	-	-	-	-
Stav k 31. 12. 2017	-0,1	-21,1	-	-21,2
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2016	-	9,9	0,1	10,0
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2017	3,1	10,6	0,4	14,1

Drobný dlouhodobý majetek

V souladu s účetními postupy (viz Účetní zásady), je drobný dlouhodobý majetek při pořízení účtován do nákladů. Cena pořízení drobného hmotného majetku s pořizovací cenou do 40 tis. Kč, který je v užívání k datu účetní závěrky, je 86 154 tis. Kč (84 723 tis. Kč v roce 2016). Společnost nevlastní žádný drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

(8) Pohledávky z obchodních vztahů (tis. Kč)

Pohledávky z obchodních vztahů	2017	2016
do 6 měsíců po splatnosti	14 785	33 788
6 až 12 měsíců po splatnosti	7 102	5 721
více než 12 měsíců po splatnosti	42 317	25 536
Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti brutto	64 204	65 045
ve lhůtě splatnosti	138 137	105 005
Pohledávky z obchodních vztahů brutto celkem	202 341	170 050

K pohledávkám po splatnosti byly vytvořeny následující opravné položky:

Zůstatek k 31. 12. 2015	29 443
Tvorba a čerpání v běžném roce	13 702
Zůstatek k 31. 12. 2016	43 145
Tvorba a čerpání v běžném roce	7 115
Zůstatek k 31. 12. 2017	50 260

(9) Vlastní kapitál (tis. Kč)**Registrovaný základní kapitál a druhy akcií k 31. 12. 2017**

Základní kapitál Společnosti je rozdělen na 21 549 ks akcií (21 549 ks akcií v roce 2016) o jmenovité hodnotě 821 752 Kč (821 752 Kč v roce 2016), znějících na jméno v listinné podobě.

Rozdělení zisku

O rozdělení zisku ve výši 1 340 776 tis. Kč (1 140 694 tis. Kč v roce 2016) rozhodne valná hromada.

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Fond ze zisku - rezervní fond	Výsledek hospodaření	Nerozdělený zisk	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31. 12. 2015	17 707 934	530 000	1 052 026	919	19 290 879
Tvorba rezervního fondu	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-1 040 926	-74	-1 041 000
Výplata tantiém	-	-	-11 100	-	-11 100
Nerozdělený zisk	-	-	-	-	-
Čistý zisk roku 2016	-	-	1 140 694	-	1 140 694
Zůstatek k 31. 12. 2016	17 707 934	530 000	1 140 694	845	19 379 473
Tvorba rezervního fondu	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-1 129 594	-406	-1 130 000
Výplata tantiém	-	-	-11 100	-	-11 100
Nerozdělený zisk	-	-	-	-	-
Čistý zisk roku 2017	-	-	1 340 776	-	1 340 776
Zůstatek k 31. 12. 2017	17 707 934	530 000	1 340 776	439	19 579 149

(10) Rezervy (tis. Kč)

	Podnikatelská rizika	Mzdy	Zaměstnanecké požitky	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2015	35 524	35 736	142 575	213 835
Tvorba rezerv v běžném roce	83 284	1 156	18 151	102 591
Čerpání / rozpuštění rezerv v běžném roce	-2 104	-	-8 582	-10 686
Zůstatek k 31. 12. 2016	116 704	36 892	152 144	305 740
Tvorba rezerv v běžném roce	1 770	54 574	232	56 576
Čerpání / rozpuštění rezerv v běžném roce	-1 496	-36 892	-25 437	-63 825
Zůstatek k 31. 12. 2017	116 978	54 574	126 939	298 491
Dlouhodobé rezervy	116 978	-	115 409	232 387
Krátkodobé rezervy	-	54 574	11 530	66 104
Celkem	116 978	54 574	126 939	298 491

Rezervy zahrnují následující tituly:

- Podnikatelská rizika – vyplývají z provozování dlouhodobých aktiv.
 - Mzdy – zahrnuje mzdy vyplácené v závislosti na splnění cíle, účtované proti osobním nákladům.
 - Zaměstnanecké požitky – představují rezervu na budoucí závazky vyplývající z kolektivní smlouvy, zejména odměny při odchodu do důchodu, odměny při pracovních a životních jubileích a nevyčerpané volitelné benefity, účtované proti osobním nákladům.
- Dlouhodobá část těchto závazků byla diskontována k datu závěrky.

(11) Odložený daňový závazek (tis. Kč)**Odložené daňové pohledávky a závazky vykázané v rozvaze:**

Odložené daňové pohledávky (-) a závazky (+) plynoucí z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou, se vztahují k následujícím položkám:

	2017	2016
Dlouhodobý majetek	3 052 488	3 029 617
Pohledávky	-2 881	-4 358
Rezervy	-16 771	-13 359
Závazek dle kolektivní smlouvy	-23 372	-28 114
Celkem	3 009 464	2 983 786

(12) Závazky z obchodních vztahů (tis. Kč)

Společnost neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti.

(13) Přechodná pasiva (tis. Kč)**Výnosy příštích období**

Zůstatek k 31. 12. 2015	1 787 547
Přijaté investiční příspěvky	171 772
Investiční příspěvky zúčtované do výnosů*	-196 555
Zůstatek k 31. 12. 2016	1 762 764
Přijaté investiční příspěvky	196 742
Investiční příspěvky zúčtované do výnosů*	-192 775
Korekční faktor povolených výnosů**	23 723
Zůstatek k 31. 12. 2017	1 790 453

* Investiční příspěvky zúčtované do výnosů jsou součástí položky „Jiné provozní výnosy“ výkazu zisku a ztráty.

** Jedná se o část výnosů z distribučních služeb, které souvisí s dodávkou distribučních služeb roku 2019.

(14) Najatý majetek (tis. Kč)**Operativní nájem**

Jak je uvedeno v účetních zásadách, Společnost má v operativním nájmu zejména kabelové kolektory pro uložení kabelů VVN a VN a dále nebytové prostory pro trafostanice VN/NN a administrativní budovy. Smlouvy znějí na dobu neurčitou.

Celkové roční náklady týkající se těchto pronájmů činily:

	2017	2016
Kabelové kolektory	104 776	101 122
Nebytové prostory	33 521	33 771
Administrativní budovy	68 736	68 750
Vozidla	22 963	22 697
Celkem	229 996	226 340

(15) Náklady na odměny auditorské společnosti (tis. Kč)

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období do 31. 12. 2017 685 tis. Kč (919 tis. Kč za období do 31. 12. 2016).

(16) Spřízněné strany (tis. Kč)

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové představenstva, ředitelé společnosti a členové dozorčí rady. Vybrané osoby s řídicí pravomocí mohou užívat osobní automobil i pro soukromé účely.

Celkové odměny členů statutárních a dozorčích orgánů a nejužšího managementu:

	2017	2016
Počet osob	8	8
Odměny v tis. Kč	24 687	24 354

Transakce se členy statutárních orgánů a s výkonným managementem

Společnost evidovala k 31. 12. 2017 pohledávky za členy představenstva a dozorčí rady v celkové výši 19 tis. Kč (13 tis. Kč k 31. 12. 2016). Tyto pohledávky byly uhrazeny v průběhu ledna 2018.

(17) Vztahy ve Skupině (tis. Kč)

	Pohledávky PREdi k 31. 12.		Závazky PREdi k 31. 12.	
	2017	2016	2017	2016
Pražská energetika, a. s.	1 692 226	1 790 646	2 896 468	2 825 368
v tom: obchodní pohledávky / závazky	-	-	145 654	89 033
pohledávky / závazky z cash poolingů	-	105 553	13 248	-
příjmy / výdaje příštích období (cash pooling)	-	-	184	127
dlouhodobý úvěr*	-	-	2 700 000	2 700 000
výdaje příštích období (úroky z úvěrů)	3	-	37 382	36 208
dohadné účty – nevyfakturované distribuční služby**	1 692 223	1 685 093	-	-
eYello CZ, k. s.	37	37	-	-
PREměření, a. s.	62	45	40 700	45 920
KORMAK Praha a. s.	24	8	6 844	5 231
Celkem	1 692 349	1 790 736	2 944 012	2 876 519

* Dlouhodobý úvěr se skládá ze tří částí. Úvěr na 600 mil. Kč splatný 18. 6. 2026, úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 3,1 % p. a. Úvěr na 700 mil. Kč splatný 28. 11. 2026, úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 3,0 % p. a. Úvěr ve výši 1 400 mil. Kč, splatný 29. 6. 2027 a úročený úrokovou mírou 3Y CZK IRS + marže 2,5 % p. a. Úvěry jsou určeny na financování provozních a investičních potřeb dlužníka.

** Dohadné účty aktivní vykázané v rozvaze činí celkem 2 249 027 tis. Kč (2 126 171 tis. Kč k 31. 12. 2016), z toho 1 692 223 tis. Kč

(1 685 093 tis. Kč k 31. 12. 2016) představují nevyfakturované distribuční služby poskytnuté společnosti Pražská energetika, a. s., a 556 804 tis. Kč

(441 078 tis. Kč k 31. 12. 2016) představují nevyfakturované distribuční služby a případně nevyfakturované dobropisy k těmto službám poskytnutým mimo Skupinu PRE.

	Výnosy PREDi		Náklady / Výdaje PREDi	
	2017	2016	2017	2016
Pražská energetika, a. s.	5 808 980	5 977 783	2 475 210	2 400 319
v tom: distribuční služby	5 789 902	5 958 577	-	-
služby, spotřeba materiálu	19 047	19 102	738 434	733 544
elektřina pro vlastní spotřebu a ztráty	-	-	316 111	381 488
materiál	-	-	198 304	153 093
dlouhodobý majetek	-	-	-	-
ostatní výnosy	26	96	-	-
dividendy	-	-	1 130 000	1 041 000
úroky z cash poolingů	5	8	1 524	1 285
úroky z úvěrů	-	-	90 837	89 909
eYello CZ, k. s.	6 676	5 942	-	-
v tom: distribuční služby	6 673	5 942	-	-
služby – leasing	-	-	-	-
ostatní výnosy	3	-	-	-
PREměření, a. s.	1 211	1 207	352 246	332 417
v tom: montáže a elektroměry	1 211	1 207	352 246	332 417
KORMAK Praha a. s.	1 649	365	232 428	163 808
v tom: dlouhodobý majetek	-	-	196 777	144 873
opravy dlouhodobého majetku	-	-	35 651	18 935
služby	89	335	-	-
ostatní výnosy	1 560	30	-	-
Celkem	5 818 516	5 985 297	3 059 884	2 896 544

Veškeré transakce se společnostmi ve Skupině byly uskutečněny za běžných obchodních podmínek. Společnost neutrpěla žádnou újmu z obchodování se spřízněnými osobami.

	Prodej spřízněným osobám		Náklady od spřízněných osob	
	2017	2016	2017	2016
Vztahy se společnostmi s řídícím a podstatným vlivem	113 197	16 677	24 320	29 537
Hlavní město Praha	113 197	16 677	24 320	29 537
Vztahy s ostatními společnostmi	403 926	401 302	107 173	102 476
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.	399 397	397 676	2 653	1 609
Kolektory Praha, a. s.	-	-	104 508	100 855
Pražská plynárenská, a. s.	4 529	3 626	12	12
Celkem	517 123	417 979	131 493	132 013

	Pohledávky		Závazky	
	2017	2016	2017	2016
Vztahy se společnostmi s řídícím a podstatným vlivem	15 685	1 027	1 865	956
Hlavní město Praha	15 685	1 027	1 865	956
Vztahy s ostatními společnostmi	21 313	20 788	35 547	30 449
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.	19 838	20 514	23 703	23 704
Kolektory Praha, a. s.	-	-	-	-
Pražská plynárenská, a. s.	1 475	274	11 844	6 745
Celkem	36 998	21 815	37 412	31 405

(18) Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty dále považovány i pohledávky a závazky z cash pooling, které jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31. 12.	
	2017	2016
Peněžní prostředky	1 342	1 734
Cash pooling	-13 248	105 553
Celkem	-11 906	107 287

(19) Významné události po datu účetní závěrky

K datu 1. 1. 2018 vznikla společnost PREnetcom, a. s., kde je Společnost jediným akcionářem.

V Praze dne 23. dubna 2018



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Čestné prohlášení

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti PREdistribuce, a. s., za rok 2017 a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 23. dubna 2018



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Seznam zkratek

AMM – Automatic Metering Management

B2B – velkoodběratel

B2C – maloodběratel

BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci

ČSRES – České sdružení regulovaných elektroenergetických společností

ČVUT – České vysoké učení technické

DLHM – dlouhodobý hmotný majetek

EnBW – EnBW Energie Baden-Württemberg AG

ERÚ – Energetický regulační úřad

eYello – eYello CZ, k. s., 90% dceřiná společnost PRE, 10% dceřiná společnost PREm

FEL – fakulta elektrotechnická (např. FEL ČVUT, FEL Západočeská univerzita v Plzni)

FVE – fotovoltaická elektrárna

GWh – gigawatthodina

KORMAK Praha – KORMAK Praha a. s., 100% dceřiná společnost PRE

KORMAK nemovitosti – KORMAK nemovitosti s. r. o., 100% dceřiná společnost PRE

KT – kabelový tunel

kV – kilovolt

MHMP – Magistrát hlavního města Prahy

MOO – maloodběratel – obyvatelstvo

MOP – maloodběratel – podnikatelé

MW – megawatt

NN – nízké napětí

PRE – Pražská energetika, a. s.

PREdi – PREdistribuce, a. s., 100% dceřiná společnost PRE

PREm – PREměření, a. s., 100% dceřiná společnost PRE

PREnetcom – PREnetcom, a. s., 100% dceřiná společnost PREdi

PREzak – PREzákaznická, a. s., 100% dceřiná společnost PRE

S – středoškolské vzdělání

Skupina PRE – PRE + PREdi + PREm + eYello + PREzak + PREnetcom + KORMAK Praha + KORMAK nemovitosti + PRE FVE Světlík, s. r. o.

TR – transformovna

ÚS – úplné střední vzdělání

V – venkovní vedení VVN

VEO – veřejné osvětlení

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

VO – velkoodběratel

VŠ – vysokoškolské vzdělání

VZZ – výkaz zisku a ztráty

Kontaktní údaje

	Adresa	PSČ	Telefon
PREdistribuce, a. s. IČO: 27376516	Praha 5, Svornosti 3199/19a web: www.predistribuce.cz e-mail: distribuce@predistribuce.cz	150 00	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Poruchová linka distribuce	Praha 2, Kateřinská 1528/9	120 00	1236, e-mail: poruchy@pre.cz
PREnetcom, a. s. IČO: 06714366	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 web: www.pre.cz e-mail: pre@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Pražská energetika, a. s. IČO: 60193913	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 web: www.pre.cz e-mail: pre@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Informace pro tisk	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	100 05	267 051 102
PREzákaznická, a. s. IČO: 06532438	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 web: www.prezakaznicka.cz e-mail: pre@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Zákaznické centrum PRE	Praha 1, Jungmannova 36/31	110 00	
	Praha 4, Vladimírova 64/18	140 00	
Zákaznická linka PRE	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	100 00	800 550 055
PREměření, a. s. IČO: 25677063	Praha 10, Na Hroudě 2149/19 web: www.premereni.cz e-mail: mereni@pre.cz	100 05	800 550 055 pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Pohotovostní služba	pro zákazníky PRE v případě poruchy hlavního jističe www.premereni.cz/opravy		733 143 143
Centrum služeb PRE	Praha 1, Jungmannova 747/28 e-mail: centrum.sluzeb@pre.cz PREmobilita: premobilita@pre.cz objednávky energetických služeb: servis.pre@pre.cz	110 00	
PRE FVE Světlík, s. r. o. IČO: 28080378	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	100 05	
eYello CZ, k. s. IČO: 25054040	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11 web: www.yello.cz e-mail: yello@yello.cz	100 00	267 056 704
KORMAK Praha a. s. IČO: 48592307	Praha 10 - Uhřetěves, K Sokolovně 667 web: www.kormak.cz e-mail: kormak@kormak.cz	104 00	271 071 311
KORMAK nemovitosti s. r. o. IČO: 02065801	Praha 10 - Uhřetěves, K Sokolovně 667 web: www.kormak.cz e-mail: nemovitosti@kormak.cz	104 00	271 071 311